



**מכרז פומבי מס' 11/22**

**הזמנה להציע הצעות**

**להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת  
לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר  
ירושלים**

**מאי 2022**

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז ;
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- מסמך א'(4) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(6) – כתב כמויות ;
- מסמך א'(7) – תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון ;

### מסמך ב' – הסכם מסגרת

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמך א') ;
- נספח ב' – מפרט טכני ;
- נספח ג' – כתבי כמויות ומחירי ההצעה הזוכה ;
- נספח ד' – נוסח ערבויות ההסכם ;
- נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר תביעות ;
- נספח ו' – אישור עריכת ביטוח ;
- נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ח' – לוח ניקויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות ;
- נספח ט' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף ;
- נספח י' – נספחי הבטיחות והביטחון לחוזה רשות השימוש ;

## הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 11/22

### כללי

1. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת עם המזמינה, לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים, בדגש על גגות מבני ציבור עליהם תתקין המזמינה מערכות סולאריות (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים אשר יפורטו להלן וביתר מסמכי המכרז.
2. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.
3. במסגרת המכרז בכוונת המזמינה לבחור בשני זוכים כשירים ותתקשר עמם בהסכם מסגרת לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם"). העבודות יימסרו לזוכים לביצוע, ככל הניתן בסבב שוויוני, וזאת תוך התייחסות לניסיונם בסוג עבודות דומה ועל בסיס שיקולי יעילות לעבודה באתר/ים הנדרשים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בהתאם למפורט במפרט הטכני - נספח ב' להסכם ההתקשרות ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כ**מסמך ב'** (לעיל ולהלן: "הסכם ההתקשרות").
4. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה, בכתובת: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית: "מכרזים"; להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
5. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במשרדי המזמינה, בהתאם להוראות סעיף 9 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.

### לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון לרישום למכרז וקבלת חוברת המכרז;	19.5.2022 בשעה 14:00

6.6.2022	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה וטייטה של ערבות המכרז ;
27.6.2022 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות ;

### תנאי סף להשתתפות במכרז

7. רשאי להשתתף במכרז זה מי מציע העומד, במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים המפורטים להלן :

7.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ;

7.2. רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בענף משנה ב-134 (איטום מבנים) סוג 5, או לחלופין בענף 100 סוג ב-2 או ג-1 לפחות ;

**להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, תוגש תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש.**

7.3. בעל תעודת "אוטם מורשה" מטעם מכון התקנים ;

**להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, תוגש תעודת "אוטם מורשה" תקפה של הקבלן מטעם מכון התקנים.**

7.4. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2017, השלים המציע ביצוען של עבודות איטום גגות בהיקף של 2,000 מ"ר בשנה ; או לחלופין השלים המציע ביצוען של עבודות איטום בשלושה גגות לפחות, בהיקף של 650 מ"ר לפחות לכל גג ;  
**להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א' (3).**

7.5. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 31 להלן ;

7.6. נרשם למכרז עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל ;

7.7. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי ו/או לא הוגשה לגביו בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים ;

**להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' (7).**

7.8. המציע בעל אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;

**להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.**

7.9. לא נפסל בשל חוסר שביעות רצון בעבודות קודמות עבור המזמינה, בהתאם לאמור בסעיף 8.14 להלן.

המזמינה שומרת על זכותה לדרוש הוכחות ו/או מסמכים נוספים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף דלעיל (כגון חשבונות סופיים, אישורי מזמינה) מאת המציע ו/או מאת מזמיני העבודות, לעניין הוכחת ניסיון כאמור לעיל, וזאת על אף התצהירים ו/או האישורים שהוגשו.

### עיקרי ההתקשרות

8. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

8.1. כחלק מפעילותה מעוניינת המזמינה להתקשר עם שני קבלנים (למעט אם תתקבל הצעה כשרה אחת בלבד במכרז, וכן בכפוף לעמידת מציע שהצעתו הגיעה שניה בדרישת השוואת הצעתו הכספית להצעה הזוכה, כמפורט להלן), בהסכם מסגרת, אשר מכוחו יוצאו מעת לעת הזמנות עבודה פרטניות לקבלנים אשר יבצעו עבודה את העבודות כמפורט במסמכי המכרז להלן.

8.2. היקף הפרויקטים הצפויים להתבצע באמצעות הזוכים כולם במכרז מוערך על ידי המזמינה בסך של כ- 1,000,000 ש"ח לשנה. מובהר כי האמור לעיל מובא כהערכה בלבד ואינו מחייב את המזמינה להיקף התקשרות כלשהו.

8.3. הזמנות העבודה הפרטניות לכל עבודה (ולאחריהן, צווי התחלת עבודה) יוצאו לקבלנים על בסיס שוויוני ככל הניתן, ותוך התייחסות לניסיונם בסוג עבודות דומה ועל בסיס שיקולי יעילות לעבודה באתרים הנדרשים, על פי צרכי המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט להלן.

**יודגש ויובהר**: המזמינה אינה מתחייבת להזמין עבודה כלשהי מהזוכים במכרז או בכלל; אינה מתחייבת להיקפי עבודה מסוימים; אינה מתחייבת לא לתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות כלשהן; ואינה מתחייבת להוצאת הזמנות עבודה על בסיס שוויוני באופן מוחלט; ולזוכים במכרז לא תהא כל טענה בנוגע לכך. ביצע זוכה את העבודות הנדרשות שלא לשיעור רצון המזמינה, תהא רשאית המזמינה להימנע מהמשך הזמנת ביצוע עבודות באמצעותו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.4. העבודות מושא המכרז יהיו עבודות איטום גגות בתוך גבולות השטח המוניציפלי של העיר ירושלים, בהיקפים משתנים.

יובהר כי מרבית העבודות יבוצעו בגגות מבני ציבור בירושלים, כחלק מעבודות המזמינה להתקנת ותחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהתאם לחוזה רשות השימוש בגגות אלה, כפי שנתחם בין המזמינה לעיריית ירושלים.

- 8.5. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות הפרטניות שיינתנו לקבלן בכל הזמנת עבודה, לרבות בדבר אתר העבודות, תוכניות לביצוע, לוחות זמנים, גובה ערבויות הביצוע והבדק ופוליסת הביטוח הנדרשת. מובהר כי בגין כל הזמנת עבודה פרטנית, תוצא הזמנת עבודה נפרדת.
- 8.6. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. באחריות הקבלן ועל חשבוננו יהיה להשיג כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, למעט במקרה ונדרש היתר בניה עבור רכיבים מסוימים בעבודות (באופן שלא ניתן לבצע את אותם רכיבים ללא היתר בניה), אשר יוצאו על ידי המזמינה.
- 8.7. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, באתר אחד או במספר אתרים במקביל, בהתאם להנחיית המזמינה.
- 8.8. **העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בעצמו**, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו. ידוע למציע כי המזמינה תעביר דרישות לאספקת ציוד ו/או אנשי מקצוע נוספים או אחרים בהתאם לעבודות הנדרשות עבור כל הזמנת עבודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל הזוכה יהיה לספקם במסגרת הזמנים שתגדיר המזמינה.
- רק במקרים חריגים, ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, שיינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא חובת הנמקה, יאושר לזוכה להעסיק קבלני משנה, לצורך ביצוע העבודות, וזאת בכפוף לעמידת קבלני המשנה בדרישות תנאי הסף. מובהר כי המזמינה רשאית לדחות בקשה לשימוש בקבלני משנה והזוכה לא יישמע בכל טענה בעניין זה.
- 8.9. מובהר כי אתרי העבודות הינם אתרים העשויים להיות אתרים שוקקים ופעילים, המכילים מגורים, תנועה, תשתיות, מוסדות ציבור ומסחר. העבודות תבוצענה מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם. כל תיאום הנדרש לשם כך יבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.
- כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הקבלן.
- 8.10. יובהר כי אין באמור במסמכי המכרז כדי להגביל את תכולת העבודות אותה רשאית המזמינה להזמין מהקבלנים הזוכים.
- 8.11. מובהר כי פניית המזמינה לקבלני המסגרת לביצוע העבודות, סדר הפנייה והיקפי העבודות המוזמנים, ייעשו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

קבלני המסגרת מוותרים על כל טענה בדבר שיקול דעת המזמינה ו/או היקף ההזמנות שיופנה אליהם, אם בכלל.

8.12. יובהר, כי קבלני המסגרת מחויבים להיעתר ולבצע כל הזמנת עבודה המופנית אליהם, ללא יוצא מן הכלל, ובהגשת הצעותיהם הם מסכימים לאמור ומצהירים כי בידם היכולת, הכישורים, כח האדם והציוד, להיענות לכל הזמנת עבודה כאמור, לרבות ביצוע מספר עבודות במקביל באתרים שונים.

8.13. ההתקשרות עם הזוכים תהא לתקופה של 12 חודשים, החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם המסגרת. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (באופן שההתקשרות כולה תהא ל- 48 חודשים), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.14. למזמינה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר כנגדו קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי המזמינה ו/או אשר לגביו היה לו ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות אחרת עמו במהלך שלוש השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת הסכם על ידי המציע, אי עמידה בלוחות זמנים, ביצוע לקוי של עבודה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיוצ"ב. החלטה זו תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ולא תשמע כל טענה מצד המציע בעניין זה.

8.15. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של המזמינה, תשלם המזמינה לזוכה תמורה שתיגזר ממכפלת כמות העבודות במחיריהן, על פי כתב הכמויות כאמור במסגרת הצעתו הכספית של המציע הזוכה.

8.16. הצעתו הכספית של המציע תהא נקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) באמצעות הגשת מחירים לסעיפי כתב הכמויות המצורף כמסמך א' (6) (להלן: **"ההצעה הכספית"**).

8.17. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לעבודה, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתב הכמויות והתיאורים הכלולים בו.

8.18. בסיס התמורה עבור ביצוע העבודות, יכול להשתנות, בהסכמת הצדדים, מתשלום על פי כתב כמויות לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי), בכפוף להוראות ההסכם.

8.19. בכל מקרה שהוא, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שתבוצענה על ידו בפועל בהתאם להוראות ההסכם. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ותקטן תכולת העבודה מכל סיבה שהיא.

8.20. מבלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, וכן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות אשר יוזמנו על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, ובכל מקרה המציעים ו/או הזוכים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהם.

### **רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז**

9. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו במשרדי המזמינה, ויקבלו את חוברת המכרז, וזאת עד למועד האחרון לרישום למכרז וקבלת החוברת, כאמור בסעיף 56 לעיל. במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם.

10. הרישום למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

### **פרטי ההצעה**

11. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד, אלא אם התירה המזמינה אחרת, במפורש.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 26 להלן.

13. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**

14. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 57 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

### **הבהרות ושינויים**

16. שאלות הבהרה תוגשנה בכתב, בדוא"ל: [bid@jed.co.il](mailto:bid@jed.co.il), עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה יופצו למשתתפי המכרז (אשר נרשמו למכרז כאמור בסעיף 9 לעיל), בכתב, לרבות דוא"ל וכן יפורסמו באתר האינטרנט, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



17. שאלות הבהרה יתקבלו רק מאיש קשר מטעם מציע אשר נרשם למכרז במועד כאמור בסעיף 6 לעיל.

18. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לטבלה:

מס"ד	שם המסמך מסמכי (והסכס)	(מתוך ההזמנה)	מספר הסעיף במסמך	השאלה

19. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

20. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

21. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה ו/או יובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז אשר שילמו דמי ההשתתפות, באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש. רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

22. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

23. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

24. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

### מסמכי ההצעה

26. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

26.1. כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כאשר הם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שפורסמו על-ידי המזמינה); **אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את המפרט הטכני**;

#### לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר כדלקמן:

- 26.1.1. אין חובה לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז.
  - 26.1.2. אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם ובנספחיו, ואולם **חובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם**, במקום המיועד לחתימת הקבלן.
  - 26.1.3. יש לחתום על מסמכים א' (2) – א' (7), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
  - 26.1.4. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 26.2. טופס הגשת הצעה - **מסמך א' (2)**;
- 26.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע - **מסמך א' (3)**;
- 26.4. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – **מסמך א' (4)**;
- 26.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – **מסמך א' (5)**;
- 26.6. כתב כמויות – **מסמך א' (6)** – **במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 42 להלן**;
- 26.7. תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון – **מסמך א' (7)**;
- 26.8. הסכם ההתקשרות – **מסמך ב'** – **כאשר הוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן**;
- 26.9. העתק תעודת רישום תקפה של המציע, אצל רשם הקבלנים הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 7.2 לעיל;

- 26.10. העתק תעודת "אוטם מורשה" תקפה, כאמור בסעיף 7.3 לעיל;
- 26.11. אסמכתא בדבר רישום למכרז, כאמור בסעיף 7.6 לעיל;
- 26.12. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 31 להלן;
- 26.13. אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
27. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי סף במכרז זה. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
28. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי המזמינה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו ב-90 ימים נוספים, והמציע מתחייב לפעול מיד בהתאם. אי-הארכת תוקף ההצעה כנדרש תהווה כשלעצמה עילה לפסילת הצעת המציע ולחילוט ערבות המכרז.
29. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
30. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לדרוש את תיקונו ו/או תהא רשאית לפסול את ההצעה.

### ערבות

31. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**) בסך 25,000 שקלים חדשים, שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**").
32. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות **עד ליום 30.8.2022**. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
33. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט. בהקשר זה יובהר כי הצמדת סכום הערבות למדד כלשהו, אף שאינה מחויבת על פי הוראות מכרז זה, לא תיחשב לפגם המביא לפסילת הערבות.

34. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

34.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

34.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

34.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

34.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

34.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 32 לעיל.

34.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.

34.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.

35. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

36. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.

37. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם כן המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה למזמינה.

38. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 34 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות/ הערבויות שבידה, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

#### **אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז**

39. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, **רשאים המציעים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק.** המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות הרשות ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

## הגשת הצעה

40. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 26 לעיל יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל.
41. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "**ההצעה המקורית**"), יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה.
- מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.
42. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין – "**מכרז מס' 11/22**" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- א. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, **באופן כרוך ומסודר**, לרבות הערבות הנזכרת בסעיף 31 לעיל, בצירוף יתר מסמכי המכרז, חתומים על ידי במקומות המיועדים לכך, ובצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), כולם יחד, בשני עותקים מודפסים, **למעט כתב הכמויות (מסמך א'6)**. על המעטפה יצוין – "**מכרז מס' 11/22 – מעטפה מס' 1**".
- ב. מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את כתב הכמויות – (מסמך א'6) כולל התקן אחסון נייד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל (קבצי SKN), וכן עותק מודפס של **כתב הכמויות** חתום. על גבי המעטפה יצוין "**מכרז מס' 11/22 – מעטפה מס' 2**".
43. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב לאנשי הקשר של המציעים אשר נרשמו למכרז באמצעות דוא"ל ו/או בפרסום ההודעה באתר האינטרנט.
44. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתב הכמויות והתיאורים הכלולים בו.
45. מודגש כי במסגרת כתב הכמויות יש למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתב הכמויות ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול את ההצעה.

46. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 90 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

47. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז ולרבות כל הליכי האסדרה הנדרשים מול הגופים הרלוונטיים (כגון רשות החשמל וחברת החשמל לישראל) לשם ביצוע העבודות וחיבור המערכות על פי דין.

48. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

49. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

50. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

51. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה עותק נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה. על פי התקנות סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש. אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. למען הסר ספק, טופס כתב הכמויות **(מסמך א'6)** של הזוכה במכרז לא יחשב כסוד מסחרי/מקצועי.

על עותק הצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין "מכרז 11/22 – סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי".

#### **הוצאות המכרז**

52. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

## בחינת ההצעות ותיקונן

53. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"). הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.
54. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.
55. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיוותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
56. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
57. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 57.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 57.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;
- 57.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;
- 57.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
58. **המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתגלה בכתב הכמויות שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.**
59. בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.

60. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

61. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

### הליך בחינת ההצעה

62. בחינת ההצעה תבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

#### 62.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

62.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 7 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

62.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 62.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:

62.2.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב א' כאמור לעיל.

62.2.2. כמפורט במסמך א' (6), במסגרת ההצעה, יש להגיש את מחירי כתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ);

62.2.3. יש למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתב הכמויות ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול את ההצעה.

62.2.4. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים.

62.2.5. מובהר כי הנוסח הקובע של כתב הכמויות יהיה הנוסח הסופי שיופיע בקובץ שתעביר המזמינה למציעים שנרשמו וקיבלו את מסמכי המכרז, לצורכי הגשת הצעות ובפורמט שייקבע על ידה. באחריות המציעים לוודא כי כתב הכמויות המוגש על ידם הינו



בגרסה ובפורמט הסופי שקבעה המזמינה. ככל שלא יפורסם קובץ כאמור על ידי המזמינה לאחר פרסום המכרז, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

62.2.6. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לעבודות, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתב הכמויות והתיאורים הכלולים בו.

62.2.7. ניקוד המציע בשלב זה יהווה 100% מן הניקוד הכולל של הצעתו.

62.2.8. הצעה שגובה המחיר הכולל המוצע בה היא הנמוך ביותר תקבל ציון 100 בשלב זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין כל הצעה לבין ההצעה הזולה ביותר.

62.2.9. לאחר זכיית המציע במכרז, יצרף הזוכה את כתב הכמויות מלא וחתום, כנספח תמורה (**נספח ב'**) להסכם המסגרת.

#### **בחירת ההצעה הזוכה**

63. הזוכה במכרז יבחר על יסוד כתב הכמויות שהגיש – **מסמך א'(6)**, בהתאם לכללים שנקבעו בסעיף 62.2.2 לעיל.

64. ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

65. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכה. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שלישי במכרז, במקרה ותבוטל ההתקשרות עם אחד הקבלנים במכרז, מכל סיבה שהיא. הצעת הכשיר השלישי במכרז, לרבות כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים נוספים, שיימנו מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר בחירתו ככשיר שלישי. הודיעה המזמינה לכשיר השלישי על מימוש ההתקשרות עימו, יחולו עליו כל הוראות הזמנה זו החלים על זוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל.

66. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שהזוכים לא יעמדו בתנאי כלשהו, יבואו במקומם המציע שדורג אחריהם.

67. ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, זאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה כאמור.

68. מובהר כי בכוונת וועדת המכרזים לבחור שני גופים זוכים במכרז, אשר יבצעו עבודה את העבודות, כאשר העבודות תימסרנה למי מהגופים בהתאם לשיקול דעת המזמינה (וככל הניתן, בסבב שוויוני בין שני הגופים) כמפורט במסמכי המכרז.

69. הגוף שהצעתו תנוקד שניה במכרז יתבקש להשוות את הצעתו הכספית להצעת הגוף הזוכה, כתנאי למתן שירותים כאחד משני גופים זוכים במסגרת מכרז זה. היה ויסרב הגוף שהצעתו הגיעה שניה להשוות את הצעתו הכספית להצעה הזוכה, תועבר הזכות למציע שהצעתו הכספית הינה הבאה בדירוג ההצעות וכן הלאה, עד לבחירת שני גופים זוכים.

70. מבלי לגרוע מן האמור, היה ויסרבו הגופים כאמור להשוות את הצעותיהם הכספיות להצעה הזוכה, או במקרה בו לא התקבלו שתי הצעות כשרות, תכריז וועדת המכרזים על הזוכה במכרז כזוכה יחיד.

71. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות הזמנה זו ו/או בזכויות המזמינה על-פיהן כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמינה על-פיהן, באופן בו המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו בין הצעותיהם לבין מחירי כתב הכמויות.

72. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של הוועדה.

73. ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה, לבטל את המכרז ולנקוט כל פעולה על פי הזמנה זו ועל פי דין, בין לפני הכרזה על הזוכים ובין לאחריה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויות המזמינה כאמור.

74. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 69 לעיל, בדבר חובת הגוף שהצעתו הכספית דורגה שניה, להשוות הצעתו הכספית להצעה הזוכה, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציעים בקבוצת המציעים הסופית שתיקבע על ידה, לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). בסיום ההליך יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו

הראשונה הצעה סופית. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא יבוצע הליך שיפור הצעות נוסף עם המציעים.

75. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות של המציע) שאין ביכולתו להעניק למזמינה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלאה ו/או במקרה של מציע עימו היה למזמינה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת המזמינה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבין המזמינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים או אחרים בנוגע לאותה הפרה).

76. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז.

77. גם לאחר קביעת הזוכים, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמם בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתם.

78. למען הסר ספק, אין בסמכויות ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, ובכל מקרה לא יהא בהליכים אלו או בהעדרם כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו מהצעתו במכרז.

79. בתוך 14 ימים קלנדריים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, ימסור הזוכה למשרדי המזמינה לצורך השלמת חתימות על מסמכי ההתקשרות בהתאם להנחיות המזמינה, ישלים כל מטלה המוגדרת בהסכם ובנספחיו לפרק זמן זה וכן יגיש למזמינה טופס אישור בדבר עריכת ביטוח וערבות ביצוע לביצוע העבודות, כהגדרתם בהסכם ובכפוף להוראות ההסכם, אשר יהיו תקפים למשך כל תקופת הסכם המסגרת.

**השלמת האמור מהווה תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם. לא עמד המציע בדרישות הנ"ל באופן מלא ומדויק ובתוך המועד הקבוע לכך, רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז או ערבות הביצוע, לפי העניין, וכן לבטל את הזכייה במכרז, והכל מבלי לגרוע מיתר זכויות וסמכויות המזמינה.**

מובהר בזאת כי הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את המזמינה בשום אופן שהוא, עד לעמידת הזוכה בכל הדרישות הנ"ל וחתימת המזמינה על ההסכם.

80. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה לרבות לכשירים הבאים (ככל שנבחרו), ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד או הוצאה שיגרמו לה עקב כך.

81. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם המסגרת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

82. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה.

83. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהם בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי כל דין.

84. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

85. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### **מידע המסופק למציעים**

86. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרים למציעים במסגרת מכרז זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, ויש לראותם בגדר דרישות מינימאליות לקיום התחייבויות הקבלן.

87. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, מיקום העבודות, בדיקת שטחי העבודות, דרכי גישה, בדיקת שינוע חומרים וציוד לעבודות, בחינת פעילות המבנה ובשטחים הסמוכים לעבודות, בחינת המצב התכנוני החל על שטחי העבודות, הוראות תוכניות המתאר החלות, הבקשות וההיתרים השונים, תוכניות סטטוטוריות בהכנה וכיוצ"ב, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה וכל מידע רלבנטי אחר לצורך קיום התחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי הוראות הסכם.

88. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי המזמינה או מי מטעמה במהלך המכרז הינה באחריות המציע בלבד והמזמינה או מי מטעמה לא תישא באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד

שיגורם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

89. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או הסתמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במהלך המכרז בין לאחר הזכייה.

90. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל העבודות, ועל כן המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

### **שינוי תנאי המכרז**

91. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל.

92. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים שנרשמו למכרז לידי הנציג המוסמך שמונה על ידם (כמפורט בסעיף 17 לעיל). **יובהר כי באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.** הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתישלח לכל המשתתפים במכרז לכתובתם כפי שרשמה בטופס הרישום למכרז שנמסר למזמינה.

### **גילוי מידע במכרז**

93. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

94. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

95. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

96. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

97. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

על אף האמור, בהגשת הצעותיהם, כל המציעים נותנים בזאת הסכמה בלתי מסויגת לחשיפת כתב הכמויות (**מסמך א' (6)**), לכל מציע אשר ידרוש זאת ומידע זה לא יהיה בגדר סוד מסחרי או מקצועי בשום אופן.

ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת הצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

98. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם מסמך כלשהו ממסמכי המכרז, פרוטוקולים ו/או כל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, יידרש לשלם מראש 350 ש"ח לכיסוי העלות הכרוכה בארגון המסמכים המבוקשים והפקתם.

99. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

### **הוצאות המכרז**

100. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, ללא קשר להחלטות המזמינה במסגרת הליכי המכרז, לרבות במקרה של ביטול.

### **אחריות**

101. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

102. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

## סודיות

103. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על-ידי המזמינה בקשר או לצורך ביצוע העבודה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
104. לשם מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
105. המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמינה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
106. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על-ידי המזמינה.

## הדין החל

107. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
108. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
109. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
110. בחתימתו על גבי **מסמך א'(2)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידי כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

## הודעות ונציגות

111. כל מציע במכרז יציין בטופס הרישום, את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של נציג מוסמך מטעמו, המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה. עד למועד הגשת ההצעות במכרז, פרטי הנציג שנמסרו למזמינה במסגרת טופס הרישום, ייחשבו כפרטי הנציג המוסמך. לאחר מכן, הנציג המוסמך יהיה הגורם אשר צוין על גבי **מסמך א'(1)**.
112. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המזמינה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

113. הודעות תישלחנה בדואר או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור אלקטרוני על ההגעה.