



מתחם קמפוס ירושלים לאומנויות ובית העם | צילום: פרטי



מערך אופניים עירוני | צילום: שניר כרמי



כיכר החשמל רחוב צאלח אדין | צילום: בנימין קרליבך



עמדות טעינה לרכב חשמלי | צילום: ארנון בוסאני

עירוניות מתחדשת



עידו הרשקוביץ | צילום: שלומי כהן

כותה לא מעט פרויקטים שאותם הובילה בהצלחה בשנים האחרונות, אשר חיזקו את התשתיות בעיר ותרמו לא מעט מבחינה כלכלית. בין הפרויקטים בלטו אלה שנועדו לשדרג את המרחב הציבורי כולל מרכזים מסחריים בשכונות, מתחם קמפוס ירושלים לאומנויות ובית העם וחלקים נוספים בעיה. בחברה מסבירים כי במרכז הפרויקטים עמ' דה הראייה אסטרטגית של הצורך בשינוי תפיס' תי שיוכיל חיבור מיטבי בין הקהילה לבין המקום והרשות המקומית.

חיזוק נכסים עירוניים

אחד הפרויקטים הגדולים של החברה נוגע לשדרוג וחיזוק אזור תלפיות. תוכנית האב שאושרה כוללת כ-1.3 מיליון מ"ר עבור תעשייה, תעסוקה ומסחר, יחד עם בנייה של 8,600 יחידות דיור לצד הקמת מבני ציבור בתחומי החינוך, התרבות והפנאי. בתום העבודות האזור ייהנה מנגישות תחבורתית באמצעות הקמת שלושה קווי רכבת קלה, הוספת שתי כניסות חדשות למתחם באמצעות חיבור רחוב פייר קניג לדרך ברעם וחיבור דרך פת לרחוב הפרסה. בנוסף, במרחב הציבורי ישודרגו רחובות, לרבות הוספת שבילי אופניים, הרחבת מדרכות, צמחייה וחדוש תשתיות.

פרויקט בולט נוסף שאותו מובילה חברת עדן כולל את רובע העסקים החדש בכניסה לעיה העבו' דות על פיתוח המרחב הציבורי במסגרת הפרויקט, צפויות להסתיים עד סוף שנת 2024. ברובע נבנים בימים אלו 20 מגדלים בהיקף של כמיליון ורבע מ"ר לטובת משרדים, מבני ציבור ותרבות, מלוי' נאות, מגורים ומסחר.

על פי ההערכות, צפוי הרובע להוסיף כ-60 אלף מקומות תעסוקה חדשים לבירת ישראל. כמו כן, הרובע יהווה חלק ממרכז תחבורתי הכולל תחנת רכבת, שלושה קווי רכבת קלה, תחנת אוטובוסים מרכזית, חניון ציבורי ושבילי אופניים שיתפרשו על פני 2.5 קילומטרים.

"החברה הכלכלית של ירושלים עדן מחפשת כל העת אחר הפוטנציאל הכלכלי הן במסגרת תו'

לרווחת תושבי העיר ולמבקרים בה במטרה לתת מענה למצוקה בתחום.

החברה הוקמה במטרה ליזום, לתכנן ולעודד יוזמות כלכליות לפיתוח מרכז העיר ירושלים. בה' משך דרכה, שונה מעמדה הסטטוטורי ועדן הפכה מחברה בת של הרל"י - הרשות לפיתוח ירושלים, לגוף עירוני עצמאי בבעלות עיריית ירושלים. עם שינוי מעמדה, התרחבה פעילותה אל אזורים נוס' פים בעיה. כיום היקף פעילותה נאמד בסכום כולל של מאות מיליוני שקלים בשנה. ליבת הפעילות מתמקדת בפרויקטים בעלי פוטנציאל הכנסה לעיר, שיפור איכות החיים עבור התושבים מכלל המגזרים והאוכלוסיות, זאת לצד שמירה על ערכי העיר וסביבה ירוקה.

מהתכנון ועד הגג

בשנים האחרונות הרחיבה עדן את פעילו' תה מתחומי העיסוק המסורתיים שאפיינו אותה לאורך השנים, לכיוון אפיקים חדשים המותאמים למציאות המשתנה ומתאפיינים בהסתכלות ארוכת טווח, תוך ניתוח ההיבטים הכלכליים. זאת, כא' שר המטרה היא להיערך בצורה המיטבית לקראת האתגרים הניצבים בפני העיר בשנים הבאות. כך למשל, בימים אלה מתרחבת החברה לתחום האני' רגיה אותו הציבה כפרויקט מרכזי, באמצעות הקמה של גגות סולאריים על מבני ציבור ופריסה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעשרות חניונים ציבוריים ברחבי העיר.

בחברה מדגישים כי הכניסה לתחום האנר' גיה הירוקה היא סגונית ראשונה בדרך לביסוסה של ירושלים כעיר מובילה בתחום הפקת אנר' גיה ממקורות עצמיים. "הפעילות נעשית בהתאם לראיית פני העתיד ובצורך החינוי להגדלת הקיי' בולת בהיקפי הספקי החשמל, בעיקר עבור תשתית טעינת הרכבים החשמליים והתחבורה הירוקה הצו' ברים תאוצה בקצב מסחרר", אומרים בחברת עדן שאחראית על הכנת תוכנית אב מפורטת בתחום האנרגיה הירוקה לעיר בעשור הקרוב.

מלבד תחום האנרגיה הירוקה החברה זוקפת לז'

שדרוג המרחב הציבורי, פרויקטים ליצירת אנרגיה ירוקה, תוכנית אב לחיזוק אזור תלפיות וליווי רובע העסקים החדש שצפוי להוסיף כ-60 אלף מקומות תעסוקה: בחברת עדן לפיתוח כלכלי בירושלים, העתיד כבר כאן | גיא פישקין, בשיתוף עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים

תנופת הפיתוח בירושלים והתחזיות לפיהן יתווספו לעיר מאות אלפי תו' שבים תוך כעשור, דורשות היערכות מצד העירייה והגופים העירוניים השונים, באמצעות שורה של תוכניות רחבות היקף והשקעת משאבים משמעותית במגוון רחב של תחומים. זאת, במטרה להציע את עיר הבי' רה קדימה בכל התחומים והמישורים ולחזק את מעמדה כאבן שואבת אליה נשואות עיני העולם כולו.

אחת מהחברות המבצעות שעומדות במרכז השינוי בעיר היא עדן - החברה לפיתוח כלכלי של ירושלים. החברה משמשת כוורע העירונית בתחום הפיתוח הכלכלי והתרבותי של העיר, לצד שדרוג המרחב הציבורי באזורי המסחר והתעסוקה האס' טרטיגיים הפועלים בירושלים. החברה אף נחשבת לזרוע הביצוע בכל נושא הקמת והפעלת חניונים עירוניים ומגרשי חניה ציבוריים. בשיתוף עיריית ירושלים עדן מפתחת ומיישמת פתרונות חניה באזורי ביקוש גבוהים, לרבות פתרונות ייחודיים

בשיתוף עדן החברה