



מכרז מס' 14/22

**להקמה והפעלה של בית קפה
בקמפוס ירושלים לאומנויות בירושלים**

יוני 2022

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז ;
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(6) – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות ;
- מסמך א'(7) – ההצעה הכספית ;
- מסמך א'(8) – הקונספט המוצע על-ידי המציע ;

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק) ;
- נספח ב' – התמורה (תצורף הצעתו הכספית של הזוכה במכרז) ;
- נספח ג' – היתר בניה לקמפוס ;
- נספח ד' – נספח תפעול בית הקפה ;
- נספח ה' – נספח תפעול עמדת הקפה והשתיה ;
- נספח ו' – תכניות בית קפה ;
- נספח ז' – תכניות סביבה ;
- נספח ח' – הקונספט (יצורף הקונספט הסופי אשר אושר על-ידי המזמינה) ;
- נספח ט' – ביטוח ;
- נספח י' – נוסח ערבות ההסכם ;
- נספח י"א – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח י"ב – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

הזמנה להציע הצעות להקמה והפעלה של בית קפה בקמפוס ירושלים לאומנויות בירושלים

כללי

1. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להקמה והפעלה לתקופה קצובה של מבנה שימש כבית קפה חלבי (להלן: "בית הקפה") בקמפוס ירושלים לאומנויות, הממוקם ברח' בצלאל פינת טרומפלדור בירושלים (להלן: "הקמפוס"), בהתאם למסמכים ולהסכם המצורפים להזמנה זו.
בנוסף לבית הקפה, תהיה לזכיון האופציה להקים ולהפעיל לתקופה קצובה עמדת קפה ושתייה (להלן: "עמדת הקפה והשתייה") במרכז ז'ראר בכר הממוקם ברחוב בצלאל 11 בירושלים (להלן: "מרכז ז'ראר בכר") בהתאם למסמכים ולהסכם המצורפים להזמנה זו (להלן: "השירותים" או "הפרויקט").
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה" או "הזכיון"), תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם הזיכיון (להלן: "ההסכם" או "הסכם הזיכיון"), והזוכה יידרש לספק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות נספח תפעול בית הקפה- נספח ד' להסכם, נספח תפעול עמדת הקפה והשתייה- נספח ה' להסכם, והסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של חברת עדן בכתובת: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לקבלם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים. למען הסר ספק, מובהר כי מציע אשר לא נרשם למכרז כאמור בסעיף 24.4 להלן, לא יהא רשאי להגיש הצעתו במכרז.
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות סעיף 25 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.
5. כנס מציעים יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן, בהתאם להוראות סעיף 26 להלן. ההשתתפות בכנס היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

תאריך	פעילות
5.7.2022 בשעה 10:00	מועד קיום כנס מציעים ומועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז (חובה)
21.7.2022	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
28.7.2022	מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)
28.8.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
8. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
9. קמפוס ירושלים לאומניות מורכב מארבעה בתי ספר שחברו לקמפוס מאוחד בשטח של כ- 10,000 מ"ר: סטודיו ניסן נתיב, בית הספר סם שפיגל לקולנוע ולטלוויזיה, בית הספר לתיאטרון חזותי והמרכז למוסיקה מן המזרח (אקדמיה למוסיקה מזרחית). הקמפוס משלב שלושה מבנים לבתי הספר, וביניהם כיכר רחבה שתהיה פתוחה לציבור הרחב ובית קפה במפלס הכיכר. מתחת לקמפוס קיים חניון ציבורי פעיל בו כ-400 מקומות חניה. יובהר כי לא קיימת הקצאה של מקומות חניה בחניון מנורה עבור בית הקפה. עם זאת, מדובר בחניון ציבורי בתשלום היכול לשמש גם את העובדים ואורחי בית הקפה.
10. המזמינה מבקשת להתקשר עם גורם אשר יתכנן ויקים בקמפוס בית קפה בשטח של כ- 165 מ"ר חלל פנימי (השטח יימסר לזוכה ברמת "מעטפת" במצבו "As- Is" כמפורט בנספח תפעול בית הקפה – נספח ד' להסכם) וכ-65 מ"ר שטח החצר הצמודה לו (להלן: "החצר"). שטח בית הקפה והחצר מסומנים בתכניות בית הקפה (נספח ו' להסכם), בכפוף לאישור המזמינה לכל רכיבי התכנון, הבינוי וקונספט ההפעלה.
בנוסף, באפשרות הזכיין להעמיד עגלת קפה בחצר (להלן: "עגלת קפה") כפי שמפורט בהסכם.
11. יובהר כי לא ניתן לפצל את שטח בית הקפה לשני בתי קפה נפרדים ולא ניתן לשנות את מיקום הכניסות בחזית בית הקפה המסומן בתוכניות בית הקפה (נספח ו' להסכם).
12. הזכיין יפעיל את בית הקפה בקמפוס לתקופה קצובה, בהתאם להוראות נספח תפעול בית הקפה (נספח ד' להסכם), תמורת תשלום דמי זיכיון חודשיים למזמינה, כמפורט במסמכי המכרז. **למען הסר ספק, הפעלת הפרויקט תיעשה על-ידי הזכיין בעצמו ולא באמצעות קבלני-משנה או צדדים שלישיים כל שהם.**

13. על המציעים להגיש, עם הצעתם במכרז, קונספט מפורט עבור הפרויקט, כמפורט בסעיפים 32-

34 להלן.

14. בנוסף לבית הקפה, תהיה לזכיין האופציה להקים ולהפעיל עמדת קפה ושתיה במרכז ז'ראר בכר (במיקום המסומן בתשריט) בכפוף לאישור המזמינה לכל רכיבי התכנון, הבינוי וקונספט ההפעלה.

השטח יימסר לזוכה במצבו "As- Is" ומסומן בתשריט המופיע בנספח תפעול עמדת הקפה והשתיה **(נספח ה' להסכם)**. יובהר כי לא יידרש תשלום נוסף מהזכיין בגין מימוש האופציה כאמור. **על המציע לציין בעת הגשת הצעתו האם הוא מעוניין להפעיל את עמדת הקפה והשתיה הנ"ל.** במידה והזכיין סימן בטופס הגשת ההצעה **(מסמך א' (2))** כי מעוניין בהפעלת עמדת הקפה והשתיה, יהיה מחויב להפעילה בהתאם לנספח תפעול עמדת הקפה והשתיה **(נספח ה' להסכם)** והוראות המזמינה במשך כל תקופת ההתקשרות.

15. המזמינה תהיה רשאית בכל עת, בין טרם בחירת זוכה במכרז ובין לאחר מכן עד לתום תקופת התכנון כהגדרתה להלן, להורות למציע על שינויים, תיקונים ושיפורים הנדרשים לדעתו בקונספט לעיל. המציע יהיה מחויב בביצוע השיפורים הנדרשים, בתנאים ובאופן שייקבעו על-ידי המזמינה.

16. בתמורה למתן השירותים בהתאם להסכם, לרבות תשלום דמי הזיכיון החודשיים וקיום כל יתר הוראות המזמינה, ההסכם והדין, לשביעות רצונה המלא של המזמינה, יינתן לזוכה זיכיון להפעלת בית הקפה בקמפוס ולהפעלת עמדת הקפה והשתיה במרכז ז'ראר בכר (ככל שהזכיין בחר באופציה זו) לתקופה של 5 שנים, בהתאם להוראות הסכם הזיכיון, עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות או חלק מהן בכפוף לאישור משרד הפנים בהתאם להוראות הדין. יובהר כי במועד פרסום המכרז מוגשת בקשה למשרד הפנים לאישור תקופת האופציה אך זו טרם אושרה. **במקרה של חוסר יכולת לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בשל העדר אישור משרד הפנים, ומטעם זה בלבד, יהא הזכיין זכאי להשבת השקעתו בסכום חד פעמי בסך של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בסעיף 10 להסכם.**

17. דמי הזיכיון ישולמו למזמינה על פי התנאים המופיעים בהסכם הזיכיון. נוסף על תשלום דמי הזיכיון, יחתום הזכיין על הסכם ניהול מול חברת הניהול של הקמפוס, וישלם דמי ניהול חודשיים כמקובל במתחמים דומים.

18. תקופת ההתקשרות **תורכב מ-4 תקופות**: **"תקופת תכנון"** בת 60 ימים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם; **"תקופת הקמה"** בת 120 ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה; **"תקופת תפעול"** בת 5 שנים ממועד קבלת תעודת השלמה להקמה או לאחר חלוף 120 יום ממועד צו התחלת עבודה – המוקדם מביניהם, כהגדרתה בהסכם הזיכיון ו**"תקופת אופציה"** בת 5 שנים שתחילתה עם תום תקופת התפעול כמפורט בהסכם (בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים).

19. **במהלך תקופת ההתקשרות, הזכיין יהיה מחויב במתן הנחה של 10% (לפחות) ממחירי התפריט המעודכנים בבית הקפה, לסטודנטים הלומדים בקמפוס, בכפוף להצגת תעודת סטודנט, כמפורט בנספח תפעול בית הקפה - נספח ד' להסכם.**

20. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד מתן צו התחלת עבודה, והוצאתו כפופה, בין היתר, לשיקולים תקציביים וכו', כך שייתכן פער זמנים בין תקופת התכנון לתקופת ההקמה. לא תישמע כל טענה מפי הזכיין בדבר מועד הוצאת צו התחלת העבודה.

21. מובהר כי במתחם בית העם הסמוך לקמפוס צפויות עבודות להקמת יחידות מגורים לדיור בר השגה ושיפוץ אולמות המחול. העבודות צפויות להתחיל בשנתיים הקרובות. יחד עם זאת, הנספח הסביבתי לתוכנית 101-0858126 קובע מגבלות רבות לעניין נושא הרעש, האבק ועוד על מנת לצמצם את הפגיעה במתחמים הסמוכים.
22. החיובים שעל הזכיין לשלם על פי מכרז זה, יחולו ממועד תחילת תקופת התפעול כהגדרתה בהסכם, מלבד החיובים המפורטים בהסכם אשר יחולו ממועד מתן צו התחלת עבודה.
23. מובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שהיא. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, תשלם המזמינה פיצוי לזכיין בכפוף להוראות ההסכם.

תנאי סף

24. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 24.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) הרשום כדין בישראל.
- 24.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, ניהל והפעיל המציע בית מזון למשך 36 חודשים רצופים לפחות.
- ”בית מזון” – קפיטריה, בית קפה, מסעדה, ביסטרו ו/או בית מאפה.
- 24.3. למציע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 2 מיליון ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020 או לחילופין (לפי בחירת המציע) בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021.
- 24.4. המציע נרשם למכרז במועד כמפורט בסעיף 25 להלן והשתתף בכנס המציעים כמפורט בסעיף 26 להלן.
- 24.5. המציע הגיש ערבות מכרז מקורית כמפורט בסעיף 35 להלן.
- 24.6. המציע בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

הוראות ביחס לתנאי הסף:

- יש להציג בית מזון אחד בלבד להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל.
- במידה והמציע הינו תאגיד, יוכל להוכיח ניסיון בתנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל אף באמצעות בעל/י מניות במציע (במקרה של חברה), או שותף/ים במציע (במקרה של שותפות), המחזיק/ים לפחות 50% מהון המניות או זכויות השותפות בגורם באמצעותו מוכח תנאי הסף, לפי העניין.

רישום למכרז

25. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות שליחת טופס רישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)**, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם, כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: RID@jed.co.il, זאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. **לחילופין**, ניתן להירשם באמצעות הגשת

טופס הרישום לנציג המזמינה במהלך מפגש המציעים שיתקיים במועד הנקוב בסעיף 6 לעיל (בכל מקרה לא יותר רישום למכרז לאחר המועד האחרון לרישום הנקוב בסעיף 6 לעיל). מסמכי המכרז המלאים יישלחו לנרשמים כנדרש, בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

כנס מציעים

26. כל מציע נדרש להשתתף בכנס מציעים, במועד הקבוע לעיל כמפורט להלן.
- 26.1. מקום הכינוס של כנס המציעים יהא ברחבת בית הקפה בקמפוס, בפנית הרחובות בצלאל וטרומפלדור.
- 26.2. **השתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- 26.3. על שינויים במועד כנס המציעים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לכנסי מציעים תימסר הודעה באתר האינטרנט של המזמינה.
- 26.4. פרוטוקול כנס מציעים חתום על ידי המציע (ככל שפורסם), יצורף למסמכי המכרז, ייחשב חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת המציע לכל האמור בו.
- 26.5. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול הרשמי שיופץ על ידי המזמינה, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הכנס.

פרטי ההצעה

27. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם נדרש או הותר אחרת במפורש בהזמנה זו.
28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 54 להלן.
29. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**
30. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 70 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.
31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

קונספט מוצע

32. יחד עם הגשת ההצעה במכרז, על המציעים להגיש לאישור המזמינה קונספט מוצע לבית הקפה (לעיל ולהלן: "הקונספט"), הכולל, לכל הפחות, התייחסות מפורטת לנושאים הבאים:

- 32.1 . סוג בית הקפה אשר בכוונת המציע להקים ;
- 32.2 . אופי מתן השירותים שיוצעו במקום, לרבות סוג המזון והמשקאות שיימכרו בבית הקפה ;
- 32.3 . תכנית עיצובית ;
- 32.4 . תכנית העמדה ופיתוח עתידי ;
- 32.5 . התאמה למארג הפעילות בקמפוס ;
- 32.6 . סוג החומרים שיש בכוונת המציע לעשות בהם שימוש והקו העיצובי המוצע של בית הקפה.
- הכל בכפוף לתנאים שנקבעו בנספח תפעול בית הקפה- נספח ד' להסכם.
- 33 . המזמינה תהיה רשאית בכל עת, בין טרם בחירת זוכה במכרז ובין לאחר מכן - לרבות במהלך תקופת התכנון כהגדרתה לעיל, להורות למציע על שינויים, תיקונים ושיפורים הנדרשים לדעתה בקונספט וכן לבקש הבהרות. המציע יהיה מחויב בביצוע הוראות המזמינה ביחס לקונספט, בתנאים ובאופן שייקבעו על-ידה, ללא תמורה נוספת. הקונספט הסופי אשר יאושר ע"י המזמינה יצורף להסכם ההתקשרות כנספח ח'. לא נשמע המציע להוראות המזמינה בנוגע לקונספט, לרבות אם ביצע פעולות שלא לשביעות רצונה, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו במכרז ו/או לבטל את ההתקשרות עמו, לפי העניין.
- 34 . **הקונספט המוצע יצורף על ידי המציע כמסמך א' (8) להצעה וינוקד במסגרת ניקוד האיכות של ההצעה.** כמו-כן, הקונספט המוצע (ולאחר מכן, הקונספט המאושר על-ידי המזמינה) יחייב את המציע לכל דבר ועניין, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש שינויים, תיקונים והבהרות בקונספט, כאמור.
- ערבות המכרז**
- 35 . להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה, בסך **30,000 ש"ח** (שלושים אלף שקלים חדשים), מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 36 . ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 28.12.2022. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת/לתקופות נוספות, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
- 37 . המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 38 . המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכותו המלאה והבלתי מסוייגת של המזמינה לקבלת פיצוי מלא מהמציע בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

- 38.1 . כל אימת שהמזיע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 38.2 . כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 38.3 . כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 38.4 . כל אימת שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
- 38.5 . כל אימת שמזיע לא האריך את ערבותו כנדרש על ידי המזמינה.
- 38.6 . ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות הסכם ואישורי ביטוח כנדרש על פי ההסכם.
- 38.7 . ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין למתן השירותים ולביצוע עבודות בהתאם להוראות המזמינה.
- 39 . למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
- 40 . מזיע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המזיע במסגרת הצעתו.
- 41 . מזיע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, יוכל לערער על הזכייה במכרז רק אם המציא במצורף לבקשתו לערער, ערבות מכרז בתוקף לשלושה חודשים מיום הגשתה למזמינה.
- 42 . בכפוף לעריכת שימוע בע"פ או בכתב למזיע, המזמינה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המזיע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

- 43 . עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המזיעים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הבהרות ושינויים

- 44 . שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב בדוא"ל Bid@jed.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד בדוא"ל ו/או תועלנה לאתר האינטרנט, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

45. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס'	הפנייה מדויקת (שם המסמך ומספר סעיף)	שאלה	מענה
			- לא למילוי ע"י המציע-

46. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

47. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב במסגרת שאלות ההבהרה. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

48. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים וכן רשאית להתעלם משאלות ו/או לערוך את שאלות ההבהרה לפי שיקול דעתה המוחלט. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

49. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

50. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

51. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצם במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שההוראה תוסיף לעמוד בתוקפה.

53. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה כאמור. לא קבעה המזמינה פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

מסמכי ההצעה

54. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

54.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, פרוטוקול כנס מציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).

לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:

א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחינו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הזכיון.

ג. יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (2) – א' (8), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.

ד. יש לחתום על הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.

54.2. טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2);

54.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3);

54.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך א' (4);

54.5. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – מסמך א' (5);

54.6. אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות – מסמך א' (6);

54.7. טופס ההצעה הכספית – מסמך א' (7) – יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 57.2 להלן;

54.8. הקונספט המוצע על-ידי המציע כמפורט בסעיף 32 לעיל – מסמך א' (8);

54.9. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת המציע; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם;

54.10. אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

55. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים") או ("הוועדה") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה,

לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הגשת ההצעה

56. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 54 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי חברת עדן, ברחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל.

הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז במפורש, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים המבטלת מפורשות את ההצעה הקודמת במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.

57. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 14/22" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

57.1 מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז **באופן כרוך ומסודר**, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), **ולמעט ההצעה הכספית**. על המעטפה יצוין – "מכרז 14/22 – מעטפה מס' 1".

בנוסף, על המציעים להכניס למעטפה זו עותק נוסף וזהה של הצעתם (לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתה **וללא ההצעה הכספית**) בקובץ סרוק על גבי החסן נייד (Disk-on-Key).
יש לוודא כי קיימת זהות מוחלטת בין ההצעה הכרוכה לבין ההצעה שעל גבי החסן הנייד. ככל שיימצא שוני בין ההצעות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

57.2 מעטפה שנייה אשר תכיל **אך ורק את ההצעה הכספית** – (מסמך א' (7)). על גבי המעטפה יצוין – "מכרז 14/22 – מעטפה מס' 2".

58. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

59. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידו.

60. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

61. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

62. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת ע"י עו"ד כדון, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

63. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוצאות המכרז

64. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.

65. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכי המכרז ובמידע שבהם לגבי הצעות אחרות ו/או לכל מטרה שהיא.

בחינת ההצעות ותיקון

66. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

67. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים וידורגו על ידה כמפורט להלן.

68. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיוותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

69. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

70. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

70.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

70.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

70.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

70.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

בכל מקרה שהוא, לא יחייבו השינויים מכל סוג שהם את המזמינה אלא אם נחתמו על ידו במסמך נפרד כדין.

71. המציעים מסכימים בזאת כי כל טעות חשבונית, אריתמטית או טעות אחרת שאינה משתמעת לשתי פנים (לפי שיקול דעת ועדת המכרזים) שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם תתוקן על ידי ועדת המכרזים.

72. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

73. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

אמות המידה לבחינת ההצעות

74. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקלות הבאים, תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות לפני המועד להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך:

74.1. **איכות ההצעה (30%)**: משקל יחסי של 30% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

#	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן בחינה
א.	הקונספט המוצע כמפורט בסעיפים 32-34 לעיל, וראיון עם המציע	70 נק'	<ul style="list-style-type: none"> התרשמות כללית של המזמינה מהקונספט, התאמה למארג הפעילות בקמפוס, נראות ועיצוב, ישימות, תוכנית העמדה ופיתוח עתידי. ראיון עם המציע ופרזנטציה – התרשמות המזמינה מהמציע, והקונספט אשר הוצע על ידו במסגרת ההצעה. המציעים יידרשו להציג את הקונספט המוצע על ידם בתצורת פרזנטציה (מצגת). <p>על המציע להתייבב לראיון באחד מהמועדים שייקבעו על-ידי המזמינה. אי התייבבות כנדרש עלולה להביא להפחתת הניקוד המלא על-פי סעיף זה ואף לפסילת ההצעה.</p> <p>יובהר כי בנוסף לראיון, המזמינה תהיה רשאית לבצע סיור בבית מזון המנוהל ע"י המציע, ולפנות לכל גורם שתמצא לנכון על מנת לקבל המלצות או חוות דעת לגבי המציע, לרבות ביחס לבית מזון שנוהל על ידו בעבר. הניקוד ברכיב זה יינתן גם על פי רשמי הביקור וחוות הדעת כאמור.</p>
ב.	וותק בהפעלת בתי מזון	20 נק'	<p>עבור כל שנת ניסיון בהפעלת בית מזון כהגדרתו בתנאי הסף (מעבר לתקופה המינימאלית הקבועה בתנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל) - יקבל המציע 4 נק'. ניתן לקבל ניקוד עבור שנות ניסיון במספר בתי מזון במצטבר ובלבד שהם מופעלים מעבר לתקופה המינימאלית הקבועה בתנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל.</p> <p>*במסגרת סעיף זה ייבחן הגורם באמצעותו הוכח תנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל.</p>
ג.	זיקה לפעילות בתי מזון בעיר ירושלים	10 נק'	<p>ככל שבית המזון באמצעותו מוכח תנאי הסף הקבוע בסעיף 24.2 לעיל הינו בשטחה המוניציפאלי של העיר ירושלים – יינתנו למציע 10 נקודות.</p>
	סה"כ	100 נק'	

74.2. ההצעה הכספית (70%) – משקל יחסי של 70% יינתן להצעה הכספית במכרז.

75. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

הליך בחינת ההצעה

76. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

76.1. שלב א' - בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

76.1.1. בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף – בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

76.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה

מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

76.2. שלב ב' - איכות ההצעה:

- 76.2.1. תיבדק איכות ההצעה של המציעים אשר עברו את שלב א' לעיל.
- 76.2.2. המזמינה תזמן את המציעים בשלב זה לראיון במשרדיה כמפורט בטבלת רכיבי האיכות. לא התייצב מציע לראיון בהתאם להנחיית המזמינה, רשאית המזמינה להפחית ניקוד בהתאם או לפסול את ההצעה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו על פי מסמכי המכרז.
- 76.2.3. בתום שלב זה ינוקדו ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף 74.1 לעיל.
- 76.2.4. ציון האיכות המינימאלי הינו 70 נקודות (מתוך הניקוד המלא לחלק זה). מציע שיקבל ציון איכות נמוך מ-70 נקודות יפסל ולא יעבור לשלב הבא.
- 76.2.5. על אף האמור, מקום בו לא התקבלו לכל הפחות 2 הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 70 נקודות, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף שלהן מעל ל-60 נקודות, להתמודד ולעבור לשלב הבא.

76.3. שלב ג' - ההצעה הכספית:

- 76.3.1. המציעים יידרשו להציע סכום חודשי אשר ישולם על ידי הזוכה למזמינה כדמי זיכיון חודשיים למשך כל תקופת התפעול וסכום חודשי אשר ישולם על ידי הזוכה למזמינה כדמי זיכיון חודשיים למשך כל תקופת האופציה. דמי הזיכיון יוצמדו למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם, וישולמו ב- 12 תשלומים בשנה למשך כל תקופת התפעול וכל תקופת האופציה (במידה ותמומש).
- 76.3.2. **הנוסחה לחישוב ההצעה הכספית:**

$$(A * 55\%) + (B * 45\%) = C$$

- A - דמי הזיכיון השנתיים לתקופת התפעול (5 השנים הראשונות) שהוצעו על ידי המציע (התשלום החודשי*12)
- B - דמי הזיכיון השנתיים לתקופת האופציה (5 שנות האופציה) שהוצעו על ידי המציע (התשלום החודשי*12)
- C - ההצעה הכספית של המציע בש"ח

- 76.3.3. ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תקבל ציון 100 לרכיב זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבינן לבין ההצעה הגבוהה ביותר.

בחירת ההצעה הזוכה

77. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (30%) וציון ההצעה הכספית (70%).
78. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף או אחר שתמצא לנכון.

79. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג הבא בתור.
80. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם הזיכיון מחייב לביצוע העבודות לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
81. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.
82. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות השירותים.
83. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
84. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלב המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא.
85. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
86. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
87. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

88. למען הסר ספק, אין בסמכויות של ועדת המכרזים המפורטות בפרק זה לעיל כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
89. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
90. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע השירותים מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לו בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
91. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
92. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.
93. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.
94. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בכך) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט לקמפוס באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

95. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הגבוהה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

95.1 לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

95.2 לפסול את ההצעה;

- 95.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי ;
- 95.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי ;
- 95.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה) ;
- 95.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.
96. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.
97. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

גילוי מידע במכרז

98. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בבתי מזון של המציע במסגרת בדיקתה את המציע ובמסגרת הליך מתן הניקוד לאיכות המציע.
99. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
100. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
101. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.
102. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי (לרבות זכות העיון הקבועה בתקנות חובת המכרזים) הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

103. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

104. למען הסר ספק, ככלל, מסמכים הקשורים בבחירת הזוכה (לרבות הוכחת תנאי הסף, ההצעה הכספית ומסמכים בנוגע לניקוד האיכות) – לא ייחשבו לסוד מסחרי או מקצועי.

105. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

106. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

107. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

108. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

109. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

110. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

111. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

112. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדין החל

113. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

114. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

115. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

116. בחתימתו על גבי **מסמך א' (2)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.