

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, א' תמוז התשפ"ב, 30.6.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, שולי המפלינג, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, יוסי ויסלר, עידו לויט, צח וזאנה, דרור לאופר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מתחם מנורה בירושלים – ניהול פרויקט
3. מכרז מס' לשיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה – דיון לאחר פתיחת הצעות כספיות
4. קמפוס ירושלים לאומנויות – ניהול פרויקט
5. חניון בצלאל – ניהול פרויקט
6. מרכז אמן –
 - א. יועץ אינסטלציה ומיזוג
 - ב. יועץ חשמל
7. חניון גבעת שאול –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ תנועה
8. חניון שז"ר – ניהול פרויקט
9. רח' שושן – ניהול פרויקט
10. חניון זיו בית הכרם –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ תנועה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, מטעם אסף שקד, לתחום ניהול פרויקט ואדריכלות בנין.

החלטה

לאשר בקשה להצטרפות למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. מתחם מנורה בירושלים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מנהלת את מתחם מנורה בירושלים. המתחם כולל 4 בתי ספר, חניון ובית קפה. החברה מעוניינת להתקשר עם מנהל פרויקט אשר יהיה אחראי לניהול המתחם.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר מנהלי הפרויקט, המלצתו של מנכ"ל עדן הינה להתקשר עם שי משה, זאת לאור ניסיונו בניהול פרויקטים, ייעוץ אסטרטגי וארגוני, ניהול תקציבים ועבודה מול ספקים. בנוסף הינו עובד כ-5 שנים בממשקים ישירים מול רוב אגפי העירייה השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שי משה, בריטיינר חודשי בסך של 19,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש וסך כולל של 228,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 2(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 2(ב)**

דיון**מר ברדור**

קמפוס ירושלים לאומנויות, הכולל גם את הנכסים העירוניים של בית העם, מנוהל על ידי עדן כזרועה הארוכה של העירייה, מתוך ראייה שצבר של נכסים משמעותיים ואסטרטגיים כאלו דורשים ניהול צמוד שלנו. לאחר הליך של מכרז מינינו את צח וזאנה להיות מנהל המרחב והציר המקשר בין העירייה לבין המשתמשים. לאחרונה, עקב שינויים מבניים בעדן, צח עבר לתפקיד של מנהל אגף פרויקטים עסקיים ולכן יש צורך לאתר גורם חלופי למשימה זו.

בחנו את מאגר מנהלי הפרויקטים ומבוקש להתקשר עם שי משה. שי משה הוא מנהל פרויקט עם הרבה ניסיון בעבודה עם העירייה, ראייתי אותנו, הוא מכיר את הנפשות בעירייה, יודע לנהל תקציבים, יש לו קשרים טובים עם האגפים הרלוונטיים, ונמצא מתאים לתפקיד.

מבוקש לאשר אותו בריטיינר של 19,000 ₪ לחודש, לתקופה של שנה.

מר אלון

זו עבודתו הבלעדית?

מר ברדור

לא. הוא יכול לעשות תפקידים אחרים, והוא עושה מטלות נוספות עבור העירייה.

עו"ד בן שאול

אם צח נבחר במכרז למה לא יוצאים במכרז לתפקיד זה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 17/22 מיום 30.6.2022

מר הרשקוביץ

מדובר בתפקיד זמני לתקופה של עד שנה. לאחר מכן, אם יהיה צורך, נצא להליך איתור מכרזי.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר הרשקוביץ

מדובר על 70% מהסכום ששולם לצח.

החלטה

להתקשר עם שי משה, בדיטיינר חודשי בסך של 19,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, ולתקופה של עד שנה. לאחר מכן, ככל שיהיה צורך, ייערך הליך איתור פומבי.

3. מכרז מס' 2/22 לשיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה – דיון לאחר קבלת הצעות**כספיות****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/22 לשיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה. בהתאם להחלטותיה הקודמות של ועדת המכרזים, הועברו לשלב ניקוד האיכות 5 הצעות, אשר הניקוד שניתן להם הינו כדלקמן:

1. ע. אליאס – 96.25 נק';
2. לב-דע – 98.75 נק';
3. קן התור – 97 נק';
4. קל פלד – 70.5 נק';
5. גלעד דוגה – 69.5 נק'.

בוועדה מס' 14/22 הוחלט לפסול שתי הצעות שאינן עומדות בניקוד האיכות המינימלי הנדרש ולהעביר את שלושת ההצעות הנותרות לשלב פתיחת המעטפות הכספיות. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. ע. אליאס – 20,518,408 ₪ בתוספת מע"מ;
2. לב-דע – 22,649,700 ₪ בתוספת מע"מ;
3. קן התור – 23,891,607 ₪ בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 14,215,137 ₪ בתוספת מע"מ.

להלן הניקוד המשוקלל של האיכות והמחיר:

1. ע. אליאס – 98.8 נק';
2. לב-דע – 92.62 נק';
3. קן התור – 88.6 נק'.

לאור הפער הגדול בין ההצעות לבין האומדן, ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית של מנהל הפרויקט. על פי בדיקת מנהל הפרויקט, בחינת ההצעות אל מול עליית המחירים הגלובאלית ומצב המחירים המקובלים בשוק הראה כי ההצעות הינם בגדר הסביר.

עם זאת מבוקש לצאת בהליך best and final ולבקש משלושת המציעים הנחה כוללת על הצעתם במטרה להפחית את ההצעות ולקרב אותן לאומדן.

פרוטוקול פתיחת מעטפות כספיות – **נספח 3(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 3(ב)**

טבלת השוואת ההצעות – **נספח 3(ג)**

דיון

מר ברדור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/22 מיום 30.6.2022

יצאנו במכרז פומבי להתקשרות עם קבלן להקמה, שיפוץ ותוספת בינוי בבית הספר מוסררה. לאחר שלב תנאי הסף עברו 5 הצעות לשלב ניקוד האיכות. עם תום ניקוד האיכות עברו 3 הצעות שעמדו בניקוד האיכות המינימלי לשלב הצעות המחיר. פתחנו את הצעות המחיר של 3 המציעים. הצעות המחיר היו כולן גבוהות משמעותית מהאומדן, בכ-40% ומעלה. ההצעות הועברו לניתוח של מנהל הפרויקט על מנת לבחון את סבירותן והמלצות כיצד להתקדם.

מר ויסלר

עברנו על שלושת ההצעות והשוונו אותן גם לעומת האומדן וגם לעומת מחירי השוק נכון להיום. ההצעות גבוהות מאחר והמכרז לא כלל רף מקסימלי או הנחה מאומדן. אני חושב שההצעות ריאליות ומתאימות למחירי השוק נכון להיום, אבל יש מקום לקבל הנחה נוספת במסגרת של הליך תחרותי נוסף.

עו"ד בן שאול

אם ההצעות ריאליות, למה האומדן לא היה ריאלי?

מר ברדור

מדובר באותו האומדן ששימש אותנו במכרז הקודם. אני מזכיר שזהו המכרז השני שאנחנו מוציאים, לאחר שבמכרז הקודם קיבלנו הצעה אחת, שגם היא היתה גבוהה משמעותית מהאומדן ומהתקציב, והיתה סביב ההצעות שקיבלנו כעת.

עו"ד בן שאול

כל ההצעות הן ריאליות מבחינת המחירים שלהם?

מר ויסלר

כן. יש רכיבים בהצעות שהם מוגזמים לדעתי, כפי שניתן לראות בטבלת ההשוואה, ואצין שגם בהצעה הזולה ביותר זיהינו רכיבים שיש בהם פערים לעומת האומדן או לעומת מחירי השוק. למשל, בפרק 5 – איטום, לדעתי יש פער משמעותי בהצעה הזולה לעומת יתר ההצעות, וכך גם בנושא הטיח, שקיבלנו הצעה גבוהה מהמציע הזול ביותר. אנחנו עדיין לא בשלב של ניתוח כל רכיב ורכיב, כי לדעתי יש מקום לקבל הנחה נוספת במסגרת הליך של best and final, ורק לאחר מכן לנתח את ההצעה הזולה.

נקודה נוספת – יש כמה סעיפים במכרז שהם "לא לסיכום", מדובר בעיקר בסעיפים של אחריות מעבר לאחריות הבסיסית. ביקשנו הצעות בנושא הזה כדי שתהיה לנו האופציה בעתיד להשתמש ברכיבים אלו, אם נרצה, למשל אחריות לעוד שנים למעליות, אבל זה לא נכלל בסיכום ההצעות. זו התחייבות חד צדדית של הקבלן שאיננו מחויבים לממש אותה. בסעיף של התקשורת, בטעות בתוכנה לא סומן הסעיף "לא לסיכום". מדובר על תוספת אחריות ל-10 שנים מעבר לשנות האחריות הבסיסית.

עו"ד בן שאול

באיזה סכום מדובר?

מר ויסלר

על פי הצעת המציע הזול, כ-700,000 ₪. אנחנו נסכם את הרכיב הזה בהשוואת ההצעות כי לא ציינו "לא לסיכום", אבל בפועל איננו חייבים להזמין זאת וזה לא נכלל באומדן שלי, מה שמקטין את הפער בין ההצעות לבין האומדן.

מר אלון

יש עוד סעיפים כאלו?

מר ויסלר

לא.

עו"ד בן שאול

לסיכום, ההמלצה שלך היא לצאת בהליך תחרותי נוסף ולאחר מכן לבחון את ההצעות הסופיות שהתקבלו. האם בשלב זה זיהית תכסיסנות באיזה מההצעות? איזה נושא שקפץ לעין ושראוי לדון בו כעת?

מר ויסלר

על פני הדברים לא זיהיתי תכסיסנות או חריגים מיוחדים באיזה מההצעות. כמובן שאבחן יותר לעומק את ההצעה הזולה ביותר לאחר הליך ה-best and final.

מר ברדור

מזמין העבודות מודע להצעות הגבוהות שהתקבלו, ולטענתו הוא יוכל לגייס תקציב נוסף כדי לבצע את הפרויקט. יחד עם זאת, ברור שההצעות כרגע גבוהות הן מהאומדן והן מהתקציב שלנו, כולן סביב אותם מספרים פחות או יותר, ולכן אני ממליץ גם שנצא בהליך תחרותי נוסף במטרה להפחית את הסכומים כמה שיותר.

החלטה

לצאת בהליך תחרותי נוסף ביחס לשלושת ההצעות שהתקבלו, על דרך של קבלת הנחה גלובלית באחוזים על מחירי כתב הכמויות שהגיש כל מציע. לאחר מכן ייערך ניתוח של מנהל הפרויקט לגבי ההצעות, בדגש על ההצעה הזולה ביותר. המלצת מנהל הפרויקט תובא לדיון בוועדת המכרזים.

4. קמפוס ירושלים לאומנויות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

בוועדה מס' 14/13 אושרה התקשרות עם משרד אהוד תייר לניהול פרויקט הקמת קמפוס ירושלים לאומנויות. התכנון כלל שלושה מבנים שהבינוי שלהם היה אמור להסתיים ב-1.1.2021, בפועל הסתיימו שני המבנים – ניסן נתיב והתאטרון החזותי, רק בתאריך 25.2.2022 והמבנה השלישי – סם שפיגל, צפוי להסתיים רק באזור חודש יולי הקרוב.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם מנהל הפרויקט לתקופה של 10 חודשים לשני המבנים הראשונים והגדלה לתקופה של 13 חודשים למבנה השלישי. תקופה זו כוללת קיזוז של 4 חודשים בגינם לא תשולם תמורה.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות בסך כולל של 436,658.77 ₪ בתוספת מע"מ (סך של 246,854.74 ₪ בתוספת מע"מ בגין שני המבנים הראשונים וסך של 189,804.03 ₪ בתוספת מע"מ בגין המבנה השלישי) סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 4(א) – מכתבו של המשנה למנכ"ל

נספח 4(ב) – טופס בקשה להגדלת התקשרות

נספח 4(ג) – בסיסי התקשרות מקורית

נספח 4(ד) – אישור יועצת התעריפים

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

בקמפוס ירושלים לאומנויות אנחנו נמצאים לקראת סיום שלב ההקמה וחשבונות סופיים עם הקבלן והיועצים. לאור הימשכות הפרויקט הרבה מעבר לתקופה שהוגדרה מראש לביצוע, שאינה נזררת של שינוי בערך המבנה, מבוקש להגדיל את שכר טרחתו של מנהל הפרויקט עבור הניהול השוטף והפיקוח הצמוד. ההגדלה נקבעה על פי התעריפים המקובלים, על בסיס סכום חודשי שנגזר מערך מבנה חלקי לוח הזמנים המקורי. את הסכום מכפילים בתקופת ההימשכות בניכוי של 4 חודשים. כלומר, בגין 4 חודשים לא מגיעה תוספת.

במקרה הזה מדובר על 10 חודשי עיכוב על 2 מבנים ו-13 חודשים למבנה השלישי, מה שמביא לכ-40 אלפי ₪ לחודש ומה מנכים 4 חודשים. התחשיב נעשה לאחר תהליך ארוך מול משרד מנהל הפרויקט, שטען כי מגיע לו סכום גבוה יותר משמעותית והציג את כח האדם המושקע בפרויקט לאורך כל חודשי ההקמה. זה סכום שמבחינתנו הוא מקובל ואנחנו יכולים לשלם אותו.

מר הרשקוביץ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/22 מיום 30.6.2022

מקובל, ובלבד שיובהר שזה סכום סופי ולא יהיו יותר הגדלות. לא נאשר הגדלה כדי לבוא עם בקשות נוספות לאחר מכן.

החלטה

להגדיל את התקשרות עם מנהל הפרויקט בסך כולל של 436,658.77 ₪ בתוספת מע"מ. סכום זה יהיה סופי ולא יאושרו הגדלות נוספות.

5. חניון בצלאל – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

בוועדה מס' 34/16 אושרה התקשרות עם משרד משואות-שמואל מהלה לניהול פרויקט חניון בצלאל ופורטל סובב בצלאל. על פי החוזה עם הקבלן היה אמור החניון להסתיים ב 15.9.2020 ופרויקט הפורטל ב 26.10.2020. בפועל סיום החניון והפורטל התארך ועל כן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד משואות-שמואל מהלה, בסך כולל של 179,718 ₪ בתוספת מע"מ (סך של 126,683 ₪ בתוספת מע"מ בגין פרויקט החניון וסך של 53,035 ₪ בתוספת מע"מ בגין פרויקט הפורטל) סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 5(א) – מכתבו של המשנה למנכ"ל

נספח 5(ב) – טופס בקשה להגדלת התקשרות

נספח 5(ג) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 5(ד) – אישור יועצת התעריפים

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

חניון בצלאל – סיימנו את הפרויקט בעיכוב. בהמשך לנושא הקודם, מבוקש לאשר הגדלה למנהל הפרויקט כנגזרת של העיכוב בביצוע. כאן הפרויקט גם השתנה מהותית בערך המבנה שלו, מה שמקטין את ההגדלה. מדובר על 9.5 חודשים בגין עיכוב בחניון וחודש וחצי בפורטל, והסה"כ הינו 179,718 ₪, לאחר ניכוי של 4 חודשים.

עו"ד בן שאול

הוא ביצע פיקוח צמוד?

מר ברדור

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד משואות-שמואל מהלה, בסך כולל של 179,718 ₪ בתוספת מע"מ.

6. מרכז אמן –**א. יועץ אינסטלציה ומיזוג****ב. יועץ חשמל****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט שיפוץ מרכז אמן. אושרו מספר יועצים באישור מנכ"ל, אך כעת גדל תקציב הביצוע והסכומים אותם מבוקש לאשר חורגים מסמכותו של המנכ"ל ודורשים אישור ועדה. מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם היועצים כדלקמן:

א. יועץ אינסטלציה ומיזוג

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם י. עירוני, בסך של 30,310 ₪ בתוספת מע"מ. סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. יועץ חשמל

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איתן בסיס, בסך של 18,273 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 6(א)**

סופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

מרכז אמן הינו המרכז ללימודי תואר של המחלקה לאמנות פלסטית לאוכלוסיה החרדית, בנכס של עיריית ירושלים. אנחנו פעלנו לשיפוץ הנכס. התקציב המקורי עמד על 2.2 מלש"ח. בפועל תקציב הפרויקט עתיד לגדול ל-3.6 מלש"ח ונדרשת הגדלה עם היועצים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ האינסטלציה ויועץ החשמל של הפרויקט. הסכומים נקבעו על פי ערכי המבנה המעודכנים ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם י. עירוני, בסך של 30,310 ₪ בתוספת מע"מ.

2. להגדיל את ההתקשרות עם איתן בסיס, בסך של 18,273 ₪ בתוספת מע"מ.

7. חניון גבעת שאול –**א. ניהול פרויקט****ב. יועץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את הקמתן של קרוסלות חניה במגרש בית הדפוס בגבעת שאול. עם התקדמות הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות ליועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 22/20 אושרה התקשרות עם אלקנה מרדכי כמנהל הפרויקט. כעת מבוקש לקדם שלב נוסף להסדרת חניון יומי ותכנון תנועה בשטח המגרש כולו כולל עבודות מים וניקוז ולשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אלקנה מרדכי, בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. יועץ תנועה

צופיה הנדסה אושרו באישור מנכ"ל כיועצי התנועה בפרויקט. כעת עם התקדמות הפרויקט נדרשים שינויים בעבודה, כגון: הוספת נתיב כניסה שני לחניון, הוספת מקומות שמורים למוניות ונכים, הכנת תוכניות באזור המזרחי תכנון פיזי של השטח המערבי ועוד.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם צופיה הנדסה, בהתקשרות בהיקף של 106 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 7(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 7(ה)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר וזאנה**

בחניון בית הדפוס בגבעת שאול מבוקשות שתי הגדלות, לניהול הפרויקט וליועץ התנועה.

אנחנו מבצעים עבודות עם קבלן המדף שלנו בהיקף של 250,000 ₪. מבוקש להגדיל את ההתקשרות על בסיס תעריף של מיליון ש"ח ובתעריף של 5%. הנושא נבחן על ידי יועצת התעריפים, והיא קבעה זאת לאור מורכבות הפרויקט.

מר ברדור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/22 מיום 30.6.2022

לא מדובר בהגדלת התקשרות, אלא בהגדלה על מטלה חדשה, בסכום של 50,000 ₪, לניהול הביצוע של הפרויקט. בפרויקטים בהיקף קטן מעריכים את שווי הפרויקט לפי מיליון ₪, וזה בהתאם לנוהל התעריפים של עדן.

מר וואנה

ההגדלה השניה היא של יועץ התנועה – צופיה הנדסה. מבוקשת הגדלה של 106 ₪ לסגירת החשבון, על בסיס העבודה שהושקעה על ידי היועץ.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם אלקנה מרדכי, בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם צופיה הנדסה, בהיקף 106 שעות.

8. חניון שז"ר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

לעדן התקשרות עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ כמנהלי פרויקט חניון שז"ר. בהמשך לבדיקות המוקדמות שנעשו לתכנון מבוקש לאשר הגדלה לצורך ליווי היערכות לקבלת חניון שז"ר.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה שיבוצעו בהתאם לדרישות המזמין וישולמו לפי ביצוע בפועל.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לאופר**

לחברת משואות יש חוזה שעות לניהול חניון שז"ר, אשר מטרתו לנהל את התיאום בין תהליכי העבודה של עדן לעבודה של מוריה בחניון. העבודה החלה לפני שנתיים, וכעת אנחנו לקראת הפעלת החניון על ידי חברת עדן. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד ב-100 שעות על פי תעריפי חשכ"ל.

עו"ד בן שאול

מה העבודה הנדרשת ממנו?

מר לאופר

הוא צריך להתאים את המערכות הקיימות לקראת הפעלתו על ידי עדן בעוד כשנה.

עו"ד בן שאול

הוא ידווח שעות?

מר לאופר

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה שיבוצעו בהתאם לדרישות המזמין וישולמו לפי ביצוע בפועל.

9. רח' שושן – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט שדרוג רחוב שושן. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקט מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם מתן בראשי, זאת לאור שהינו בעל המלצות טובות והבנה טכנית ומערכתית גבוהה וזמין לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מתן בראשי, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 9(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 9(ב)**

רשימת היועצים שנבחנו לתפקיד – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

ברח' שושן חברת עדן תכננה פרויקט פלייסמייקינג, ולא הצלחנו להתניע את הפרויקט. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט הנדסי שיסייע לנו לקדם את הפרויקט. מבוקש להתקשר עם מתן בראשי, מנהל פרויקט צעיר שלא עבד איתנו עד כה, קיבל המלצות טובות מאדריכל העיר ורובי רון, הוא רשום במאגר שלנו.

הבקשה היא להתקשר בהיקף של 50 שעות עד למעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם מתן בראשי, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

10. חניון זיו בית הכרם –**ג. ניהול פרויקט****ד. יועץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של חניון זיו בבית הכרם. לאור התמשכות שלב ב' ועם המעבר לשלב ג' – הכנת תוכניות תנועה לכלל החניון לצורך אישור רישוי עסקים, מבוקשת הגדלת התקשרות ליועצים כדלהלן:

ג. ניהול פרויקט

משרד בוטניק אושר באישור מנכ"ל כמנהלי הפרויקט ובוועדה מס' 29/21 אושרה הגדלת התקשרות עימם. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות עבור התמשכות שלב ב' ומעבר לשלב ג'.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד בוטניק, בסך של 20,340 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. יועץ תנועה

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות עם משה אלבוחר כיועץ התנועה בפרויקט. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות עבור התמשכות שלב ב' ומעבר לשלב ג'.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משה אלבוחר, בסך של 66,250 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 10(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 10(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 10(ד)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 10(ה)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר וזאנה**

בחניון זיו ביצענו עבודות פיתוח והתחלנו בהליכי רישוי עסקים, ונדרשות הגדלות למנהל הפרויקט וליועץ התנועה בגין מטלות אלו.

ניהול פרויקט – מבוקשת הגדלה לשלב ג', לאור דרישה שלנו להתחיל את רישוי העסקים במקביל להכנת החניון.

עו"ד בן שאול

למה זה לא נלקח בחשבון במסגרת ההגדלה האחרונה, שהיתה רק לפני מספר חודשים?

מר וזאנה

לא חשבנו אז שנידרש לעשות גם רישוי עסקים.

מר הרשקוביץ

החלטנו כרגע לעצור את רישוי העסקים, ולכן אבקש לשלם רק חלק יחסי של מה שכבר בוצע, ולא מעבר לכך.

מר וזאנה

יועץ התנועה – נדרשת הגדלה לשני רכיבים. האחד, השלמה של 50 שעות להשלמת המטלה של השלב הקודם של החניון. מדובר על תוספת של 50 שעות, כי שפועל בוצעו 150 שעות עבור רח' אהרונוב.

עו"ד בן שאול

הוא דיווח שעות?

מר וזאנה

כן.

המטלה השניה, לצורך רישוי עסקים, החלק השני הוא עבור רישוי עסקים, סכום שנקבע על בסיס ערך מבנה.

מר הרשקוביץ

לאחר בדיקה עם מנהל הפרויקט, אין צורך לשלם עבור רישוי עסקים מאחר והקפאנו את הטיפול בכך.

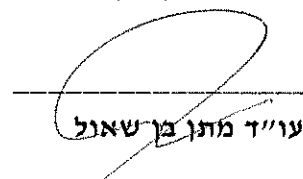
החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד בוטניק בסך 5,354 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משה אלבחר בהיקף של 50 שעות.


ליאור ברדור


שולי המפלינג


עידו הרשקוביץ


עו"ד מתן בן שאול

