

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 20/22

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"א אב התשפ"ב, 8.8.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ספיר סטשבסקי, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, בת שבע ברלין, דרור לאופר, גיא שקד, אלישבע סבג, עודד זיו, הלל שחר, שולי המפלינג

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. תוכניות עבודה – יועץ אסטרטגי
3. תב"ע שד' הרצל החלוץ – יועץ תנועה
4. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט
5. מתחם התחנה – ניהול פרויקט
6. מע"ר צפון – תיאום קהילתי
7. האקדמיה לאומנות בצלאל – מיזם משותף
8. גן העצמאות – אגרונומיה
9. מע"ר מזרח – פרויקטור
10. פייר קניג דרום – כמאות
11. שצ"פ מתחם מתחת לגשר – יועץ חשמל ותקשורת
12. מינהלת תלפיות – יועץ תנועה
13. רובע הכניסה לעיר – יועץ להקמת המנהלת
14. שז"ר מזרח מערב – ביצוע
15. רובע הכניסה לעיר – מפרטי אחזקה
16. סככות סולאריות – אדריכלות
17. מעונות סטודנטים בכיכר החתולות – אדריכלות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 20/22 מיום 8.8.2022

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – נספח 1

דיון

גב' כץ

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, בתחום המדידות ובתחום ניהול הפרויקטים.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. תוכניות עבודה – יועץ אסטרטגי**דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם כתיבה של תוכניות עבודה לשנת 2023 שיהוו בסיס לתהליך גיבוש תוכניות העבודה של החברה לשנים הבאות. לשם כך מבוקש לקיים הליכי תכנון, בקרה ומדידה מקדימים ולצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ אסטרטגי.

לאחר בחינת מספר גורמים פוטנציאליים, המלצתו של המשנה למנכ"ל הינה להתקשר עם אופירה מור מזרחי, זאת לאור ניסיונה רב השנים בניהול תהליכים מובילי שינוי ברשויות מקומיות, כגון: עיריית כפר סבא, גילג'וליה, כפר קאסם ומספר חברות כלכליות, ניסיונה בניהול תהליכים רוחביים, יכולתה להוביל ולנהל מהלכים בצורה עצמאית תוך שותפות אמיתית, מסירות, חריצות ולויאליות.

מבוקש להתקשר עם אופירה מור מזרחי בסך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ על פי הפירוט הבא:

20,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור בניית כלי לכתבה ומעקב אחר תוכנית העבודה.

20,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור התאמת תכנים לכל תחום פעילות בחברה.

20,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור הכנה וניתוח של תכנית העבודה ועד לקבלת אישור לתכנית.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 2(א)**

הצעת עבודה מאת היועצת – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור: (2)34

דיון**גב' ברלין**

לקראת כתיבת תוכנית העבודה לשנת 2023 אנו מעוניינים לייצר תהליך מתודולגי, ולצורך כך מבוקש להתקשר עם יועצת ארגונית. לאחר בחינת מספר הצעות מבוקש להתקשר עם אופירה מור, בעלת ניסיון בתחום עבור רשויות מקומיות.

עו"ד בן שאול

איזה עוד הצעות בחנתם?

גב' ברלין

בחנו עוד שתי הצעות, אחת של גלעד ישראלי והשניה של הדס רייס. אופירה נמצאה הכי מתאימה הן מבחינת הניסיון והן מבחינת התמחור.

עו"ד בן שאול

איך נקבע התמחור?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 20/22 מיום 8.8.2022

מר הרשקוביץ

לפי תכולת העבודה. אציין כי ההצעה הנוספת שקיבלנו עמדה על 110,000 ₪.

גב' ברלין

הסכום נקבע על בסיס הערכת שעות ועל פי אבני דרך.

החלטה

להתקשר עם אופירה מור מזרחי בסך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי אבני דרך כמפורט בדברי ההסבר.

3. תב"ע שד' הרצל החלוץ – יועץ תנועה**דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת את פרויקט השבחת הנכסים העירוניים. לצורך קידום היתר בניה לשלד חניון במגרש הנמצא בבעלות עירונית, מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים הינה להתקשר עם ג'בר עומר, זאת לאור ניסיונו באישור תוכניות בעירייה ומומחיותו בתחום התכנון להיתר. בנוסף, היועץ הומלץ על ידי מתכנן הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג'בר עומר, על פי תעריפי א.א.א.י בהנחה כנהוג בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 33,538.43 בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים – **נספח 3(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר זיו**

עיריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת את פרויקט השבחת הנכסים העירוניים. במסגרת הפרויקט מקודם לשיווק מתחם ברח' החלוץ. אנחנו מקדמים היתר לחניון במתחם בשל דרישות התב"ע והמגבלות של לוחות הזמנים. לצורך כך נדרשת התקשרות עם יועץ תנועה. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם ג'אבר עומר. הנ"ל הומלץ על ידי מנהל הפרויקט, מתאים לפרויקט בסדר גודל קטן ומתמחה בתחום של תכנון להיתר.

שכר הטרחה ייקבע לפי תעריף.

החלטה

להתקשר עם ג'אבר עומר על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשיפוץ ושימור מבנים קיימים במתחם מוזיאון הטבע. החברה התקשרה בהתקשרות ראשונית עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ לניהול הפרויקט. לאחר פרסום זוכה במכרז מס' 10/21 לחידוש מוזיאון הטבע ואישור מבנה אירגוני, מבוקשת הגדלת התקשרות לצורך ליווי ובקרה בשלב התכנון והביצוע של הרכיב המוזיאלי ורכיב הבינוי בשלב א'.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בסך של 433,650 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תחשיב שאושר על ידי יועצת התעריפים.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר הרשקוביץ**

עדן מקדמת את פרויקט מוזיאון הטבע לאחר שנבחר זוכה במכרז. לחברת משואות קיימת התקשרות לניהול הפרויקט בשלב המכרזי וכעת מבוקש לעבור לשלב ליווי ובקרה של התכנון והבינוי.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם החברה בסך 433,650 ₪, סכום שנקבע על בסיס תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בסך של 433,650 ₪ בתוספת מע"מ.

5. מתחם התחנה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה התבקשה על ידי עיריית ירושלים להיערך לתכלול מתחם התחנה והפיכתו למרכז עירוני חדש הכולל Hub תחבורתי ומאות אלפי מטרים של בינוי פרטי סביבו. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון הינה להתקשר עם דן בן עמרם, זאת לאור ניסיונו בתכלול מתחמים עירוניים, ניסיונו עם רכבת ישראל ועבודה מול תכנית Hub לתחבורה ונכונותו להעמיד את אנשי הצוות המתאימים לביצוע פרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דן בן עמרם, בהתקשרות בהיקף של 360 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל + אופציה להוספה של עד 360 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר הרשקוביץ**

עדן התבקשה על ידי עיריית ירושלים לתכלול את מתחם התחנה במטרה להפוך אותו למע"ר חדש. מדובר בצומת בו מתבצעות עבודות הן של הרכבת הכבדה, הרכבת הקלה, הרכבל וכן בינוי משמעותי המתוכנן שם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

ראיינו שלושה מנהלי פרויקטים לנושא, והמלצתנו היא להתקשר עם דן בן עמרם בהיקף של 360 שעות על פי תעריפי חשכ"ל, עם אופציה ל-360 שעות נוספות באישור מנכ"ל. דן בן עמרם עשה את הרושם הטוב ביותר מבחינת ההתאמה לעבודה זו.

מר אלון

יש לו פרויקטים נוספים בעדן?

מר הרשקוביץ

הוא מנהל את פרויקט הכניסה לעיר.

החלטה

להתקשר עם דן בן עמרם, בהתקשרות בהיקף של 360 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל + אופציה להוספה של עד 360 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

6. מע"ר צפון – תיאום קהילתי**דברי הסבר**

בשנת העבודה 2022 ממשיכה החברה בביצוע עבודות תכנון ופיתוח בקנה מידה רחב במע"ר החרדי. עבודות אלו מלוות על ידי מתאם קהילתי המועסק על ידי המנהל הקהילתי האחראי על האזור – מנהל גאולה בוכרים. לאחרונה, החברה מבצעת מספר פרויקטים נוספים: מעונות מוסררה, שכונת מיר וצורך בתכלול היתרים והיטלים בשכונה שלגביהם נדרש ליווי קהילתי זהה.

המינהל הקהילתי בוכרים הינו המינהל הקהילתי האחראי גיאוגרפית על אזור מע"ר צפון, והוא רשום במאגר היועצים לליווי חברתי של החברה.

לאור הגידול במספר הפרויקטים, מבוקש להוסיף מתאם קהילתי נוסף ולהגדיל את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי בהיקף של 10,000 ש"ח בחודש למשך שנה, החל מחודש מאי 2022.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 6(א)**

מכתבה של מנהלת המינהל הקהילתי – **נספח 6(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור : 5

דיון**מר הרשקוביץ**

עדן מבצעת עבודות משמעותיות במע"ר צפון, מה שמחייב עבודה ותיאום מול הציבור החרדי. מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה-בוכרים, האחראים גיאוגרפית על המרחב.

מר אלון

מדובר בהתקשרות מחודש מאי.

גב' כץ

היתה לנו התקשרות עד חודש מאי וכעת מדובר על הארכה לשנה נוספת. בשל טעות זה מגיע רק עכשיו.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים בהיקף של 10,000 ש"ח בחודש למשך שנה, החל מחודש מאי 2022.

7. האקדמיה לאומנות בצלאל – מיזם משותף

דברי הסבר

כחלק מקידום מרכז העיר החברה פועלת להעברת האקדמיה לאומנות בצלאל למרכז העיר. לצורך כך בוועדה מס' 9/22 אושרה התקשרות עם האקדמיה לאומנות בצלאל במסגרת מיזם משותף.

כחלק מהדרישות העירונית, תקציב הפרויקט גדל בהיקף של כ-200,000 ₪ ולכן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את התקשרות המיזם המשותף עם האקדמיה לאומנות בצלאל, בסך של 100,000 ₪ ולא יותר מ-50% מעלות ביצוע המיזם. יובהר כי לפחות מחצית מסכום המיזם המעודכן ימומן על ידי בצלאל.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – נספח 7(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ג)

נספח תקציבי – נספח 7(ד)

תקנת פטור: 3(30), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר הרשקוביץ

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם בצלאל במיזם משותף בשם "פביליון", אשר צפוי להתקיים לקראת סוף אוגוסט בככר ציון שבו יתקיימו הרצאות ומופעים. אישרנו התקשרות במיזם משותף עם בצלאל, ומבוקש להגדיל את המיזם ב-100,000 ₪ נוספים, כאשר בצלאל יעמידו סכום זהה לפחות ממקורותיהם. הסכום מתוקצב על ידי עיריית ירושלים.

עו"ד בן שאול

למה נדרשת ההגדלה?

גב' כץ

קיים תקציב תוספתי המצורף לדברי ההסבר. בשל הגדלת תכולת העבודה עם התקדמות התכנון ותאום מול הרשויות.

החלטה

להגדיל את התקשרות המיזם המשותף עם האקדמיה לאומנות בצלאל, בסך של 100,000 ₪ ולא יותר מ-50% מעלות ביצוע המיזם.

8. גן העצמאות – אגרונומיה**דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון כולל לשדרוג גן העצמאות. לשם כך מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אדיר אלום, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודה, היכרותו עם הפרויקט וטיפולו היעיל מול הגורמים המאשרים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר אלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בסכום של 51,070 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 8(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר הרשקוביץ**

עדן מקדמת תכנון לשדרוג גן העצמאות, ולצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם אגרונום. לאחר בחינת המאגר ההמלצה היא להתקשר עם אדיר אלום. ההתקשרות תהא על בסיס תעריפים, כמפורט במכתבו של מנהל הפרויקט ואישור יועצת התעריפים.

החלטה

להתקשר עם אדיר אלום בסכום של 51,070 ₪ בתוספת מע"מ.

9. מע"ר מזרח – פרויקטור**דברי הסבר**

בוועדה מס' 11/22 אושרה התקשרות עם המינהל הקהילתי להפעלת פרויקטור לתחום תעסוקה במע"ר מזרח. מבוקש לבטל את ההתקשרות הקודמת ולהתקשר בהתקשרות חדשה עם המינהל הקהילתי תלפ"ז, בהיותו הגוף האמון על שטח גיאוגרפי זה.

מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי תלפ"ז וארנונה הצעירה בסך של 198,684 ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף להזמנת עבודה עירונית.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 9(א)**

מכתבו של מנהל המינהל הקהילתי – **נספח 9(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 5

דיון**גב' כץ**

בוועדה 11/22 אושרה התקשרות עם המינהל הקהילתי תלפ"ז להפעלת פרויקטור לתחום תעסוקה במע"ר מזרח.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות כך שהיא תהא לתקופה של 6 חודשים במקום שנה, תוך שינוי הסכום לסך 198,684 ₪ לתקופה זו.

גב' שטסבסקי

מדובר בהגדלת ההתקשרות החודשית.

גב' המפלינג

ראוי להדגיש שלא מדובר בהגדלת שכר הטרחה החודשי. היה מקור מימון נוסף שכבר לא רלוונטי, ולכן החלק שלנו במימון גדל ל-100%. אנחנו מקבלים מימון מלא מהעירייה. הסכום שאושר הינו עד לסוף שנת 2022.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי תלפ"ז וארנונה הצעירה בסך של 198,684 ₪ כולל מע"מ, לתקופה של 6 חודשים, וזאת במקום ההתקשרות המקורית שאושרה לתקופה של שנה. ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב העירוני הנדרש.

10. פייר קניג דרום - כמאות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט תכנון מפורט לתוואי רחוב חדש באורך של כ- 500 מ' לרחוב פייר קניג. בוועדה מס' 5/19 אושרה התקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ למתן שירותי כמאות ועריכת המכרז ובוועדות נוספות אושרו הגדלות התקשרות עימם.

כעת נוספה דרישה לבצע השוואות לתוצאות המכרז. העבודה כוללת קליטת הצעות הקבלנים למערכת ממוכנת, הכנת טבלת השוואת ההצעות והאומדן וניתוח הטבלה.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ, בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי היקף העבודה הנדרשת.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר שקד**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הכמאי שנבחר להכנת מסמכי המכרז של פייר קניג דרום. ההגדלה בסכום של 5,000 ₪. ההגדלה נובעת מבידוק של ההצעות וכתבי הכמויות שהתקבלו במכרז.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ, בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ.

11. שצ"פ מתחם מתחת לגשר – יועץ חשמל ותקשורת**דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוגו של מתחם תלפיות בהתאם לעקרונות תוכנית האב החדשה, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל ותקשורת.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם עלפי הנדסת חשמל, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודה בלוי"ז הנדרש ורצון של החברה להכניס יועץ חדש לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עלפי הנדסת חשמל, בסך של 36,918 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לניתוח תעריפים שאושר על ידי יועצת התעריפים.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 11(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

פרויקט "מתחת לגשר" הינו גשר בית צפאפה בפארק המסילה. מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל ותקשורת, ומתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משה קוויטנסקי, יועץ שלא עבדנו איתו עד כה בתלפיות, הוא בעל ניסיון וזמין לביצוע.

ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם קוויטנסקי משה, בסך של 36,918 ₪ בתוספת מע"מ.

12. מינהלת תלפיות – יועץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוגו של מתחם תלפיות בהתאם לעקרונות תוכנית האב החדשה, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם חברת ר.ע.מ, זאת לאור ניסיונם, יכולתם לבצע את העבודה הנדרשת, זמינותם לפרויקט, והיכרותם עם הפרויקט לאור שהחברה הכינה את נספח התנועה של התוכנית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ר.ע.מ בהתקשרות בהיקף של 150 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה לליווי שוטף של מינהלת תלפיות, למתן חו"ד לתביעות, היתרים ותיאומי תשתיות במתחם תלפיות. עד כה ביצעו את העבודה חברת אמאב, ומבוקש להחליף אותם בחברת רע"מ. הם ביצעו את תכנון התנועה של התוכנית החדשה של תלפיות ולכן נכון להתקשר איתם דווקא.

עו"ד בן שאול

הם מודעים לסוגיה של ניגודי עניינים! הם לא יוכלו לטפל בתוכניות והיתרים שהם מטפלים בהם עבורנו.

מר שקד

כן.

עו"ד בן שאול

על בסיס מה ההתקשרות?

מר שקד

על בסיס שעות, לפי דיווח בפועל.

החלטה

להתקשר עם חברת ר.ע.מ בהתקשרות בהיקף של 150 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

13. רובע הכניסה לעיר – יועץ להקמת המנהלת**דברי הסבר**

החברה יצאה להליך פומבי באמצעות חברת גולדמן לאיתור יועץ להקמת מנהלת תפעול ואחזקת רובע הכניסה לעיר. בוועדה מס' 16/21 אושרה התקשרות עם יובל מזרחי לשישה חודשים ובוועדה מס' 29/21 אושרה הארכת התקשרות לשנה נוספת.

לאור תחילת מסירת השטחים, הגברת האינטנסיביות ולקראת הפעלת המנהלת בפועל, מבוקש להגדיל את שכר היועץ ב- 40% לשכר ריטיינר חודשי ולהאריך את ההתקשרות עד סוף שנת 2023.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יובל מזרחי, באופן שהוא יעמוד על סך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עד לסוף שנת 2023.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לאופר**

יובל מזרחי נבחר לתפקיד מנהל מינהלת התפעול לכניסה לעיר לאחר הליך פומבי וועדת איתור שקיימנו. הסכום הראשוני שנקבע לו עמד על 25,000 ₪, שכר התחלתי נמוך יחסית.

לאחרונה עברנו לשלב חדש בעבודה, של הוצאת היתרים, מסירת השטחים ופרסום מכרזי השיוק. כתוצאה מכך האינטנסיביות של התפקיד גדלה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב- 40%, החל מחודש ספטמבר, עד לסוף שנת 2023.

מר אלון

מדובר בהגדלה משמעותית.

מר הרשקוביץ

נכון, אבל העבודה הזו נדרשת. עד היום הוא עבד ב-back office וכעת הוא עבר לשלב חדש של עבודה מול יזמים, מול העירייה, הוא עושה עבודה טובה, יודע לעבוד מול גורמי העירייה, והוא עובד במשרה מלאה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יובל מזרחי, באופן שהוא יעמוד על סך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עד לסוף שנת 2023.

14. שז"ר מזרח מערב – ביצוע**דברי הסבר**

החברה מנהלת את פרויקט רובע הכניסה לעיר, ואחראית בין השאר על תכנון המרחב הציבורי והוצאתו לביצוע. לצורך כך מבוקש להעביר הרשאה לחברת מוריה לצורך ביצוע פיתוח שדרות שז"ר מזרח ומערב.

מבוקש להתקשר עם מוריה בהיקף תקציבי של 17,928,985 ₪ לצורך ביצוע פיתוח שדרות שז"ר מזרח ומערב.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח בכניסה לעיר.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 14(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דין**מר לאופר**

חברת עדן, על פי ההסכם שלה עם העירייה, אחראית בין היתר על תכנון ופיתוח המרחב הציבורי בכניסה לעיר. קיימת לנו הזמנת עבודה מול חברת מוריה למספר מתחמים בכניסה לעיר, וכעת אנחנו עוברים לפיתוח המשמעותי ביותר של הפרויקט – מקטע שז"ר מזרח ומערב. התכנון נעשה אצל עדן ואילו התכנון המפורט והביצוע הינם של מוריה. מבוקשת התקשרות עם חברת מוריה למקטע זה, בהיקף תקציבי של כ-18 מלש"ח, בהתאם לנספח התקציבי המצ"ב.

החלטה

להתקשר עם מוריה בהיקף תקציבי של 17,928,985 ₪ לצורך ביצוע פיתוח שדרות שז"ר מזרח ומערב.

15. רובע הכניסה לעיר – מפרטי אחזקה**דברי הסבר**

לתברה התקשרות עם יואב פורר מנהל משרד סי.אי.או אסטרטגיה, לליווי הקמת מנהלת אחזקה ותפעול בפרויקט רובע הכניסה לירושלים. לקראת פרסום מכרזי המנהלת מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יואב פורר, בהיקף של 265 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל, בהתאם לפירוט הבא:

- 130 שעות עבודה עבור הכנת מפרט למכרז אחזקה ותפעול.
- 50 שעות עבודה עבור עדכון מפרט לניהול הרובע וריכוז נתונים.
- 65 שעות עבודה עבור עדכון אומדנים.
- 20 שעות עבודה עבור השתתפות בדיונים.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 15(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 15(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לאופר**

תחת מטה מינהלת האחזקה והתפעול של הכניסה לעיר, קיימת לנו התקשרות עם יואב פורר לכל נושא הכנת המפרטים למכרזים, עדכון האומדנים. מבוקשת הגדלה של 265 שעות על פי תעריפי חשכ"ל, בחלוקה לאבני דרך כמפורט בדברי ההסבר.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

מר לאופר

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יואב פורר, בהיקף של 265 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל, ובהתאם לדיווח שעות בפועל.

16. סככות סולאריות – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת לראשונה בעיר את הקמתן של סככות סולאריות מעל מגרשי ספורט ומגרשי בתי ספר. מבוקש להתקשר עם משרד אדריכלים אשר יקבע יחד עם אדריכל העיר את העקרונות העיצוביים של אותם מבנים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים, זאת לאור ניסיונם בתחום הגשת היתרי בניה וזמינותם לביצוע העבודה. למשרד ידע רב בהתמודדות עם הסוגיות הרגולטוריות הרלוונטיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים, בהיקף של 250 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים, בהתאם לפירוט הבא: 100 שעות עבודה עבור קביעת עקרונות עיצוביים של המבנים. 150 שעות עבודה עבור הוצאת היתר בניה לסככה ראשונה במסגרת הפיילוט.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל לתכנון הפרט של הסככה הסולארית שתעמוד מעל מגרשי הספורט. מדובר בהצללה מצד אחד ומצד שני אפשרות לעשות בכך שימוש לאנרגיה סולארית. האדריכל צריך לתכנן את הפרטים לצורך יציאה למכרז.

מבוקש להתקשר עם עמוס דר מורן. עמוס הוא מתכנן הנמצא במאגר, מתכנן עבורנו את קרוסלות החניה, ובעל התמחות במבנים קלים כדוגמת מבנה זה. הוא מקובל גם על אדריכל העיר.

ההתקשרות הינה בהיקף של 100 שעות עבור עיצוב הפרט. עבור הוצאת היתר לסככה ראשונה בעיר, מדובר על מסגרת של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים, בהיקף של 250 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים, בהתאם לפירוט הבא: 100 שעות עבודה עבור קביעת עקרונות עיצוביים של המבנים. 150 שעות עבודה עבור הוצאת היתר בניה לסככה ראשונה במסגרת הפיילוט.

17. מעונות סטודנטים בכיכר החתולות – אדריכלות**דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת תכנית לתכנון תב"ע במתחם כיכר החתולות עבור הקמת מעונות סטודנטים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים הינה להתקשר עם איתן קימל ממשדד קימל אשכולות אדריכלים, זאת לאור ניסיונו, היכרותו המעמיקה עם הסביבה ועם תחום תכנון מעונות הסטודנטים. האדריכל תכנון בין היתר את התב"ע במתחם בית הספר הניסויי הסמוך.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איתן קימל, בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים – **נספח 17(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 17(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

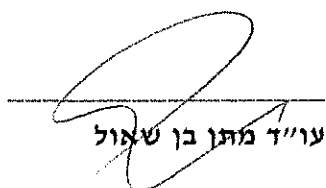
עדן מעוניינת לקדם תוכנית לתב"ע עבור מעונות סטודנטים על "ככר החתולות", עבור העירייה. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם איתן קימל, על בסיס אומדן של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

מדובר באדריכל מנוסה, עבדנו איתו על פרויקט בביה"ס הניסויי הסמוך, ועשה עבודה טובה, הוא עשה תכנון עבור מעונות סטודנטים בביה"ס הניסויי.

החלטה

להתקשר עם איתן קימל, בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.


עו"ד מתן בן שאול


ספיר שטשבסקי


עידו הרשקוביץ