

## עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

**מכרז פומבי**

**מספר 26/22**

**למתן שירותים משפטיים**

**ספטמבר 2022**

## עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

### מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

#### 1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
- 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
- 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – נספח א' 3
- 1.4 תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 4
- 1.5 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 5
- 1.6 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 6
- 1.7 תצהיר בדבר היעדר תאום הצעות – נספח א' 7.
- 1.8 תצהיר בדבר תנאי פסלות למינוי יועץ משפטי – נספח א' 8
- 1.9 תצהיר לצורך קבלת ניקוד איכות – נספח א' 9

#### 2 הצהרת המציע – מסמך ב'

#### 3 הצעת המציע – מסמך ג'

#### 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'

- 4.1 נספח ביטוח – נספח 1
- 4.2 אישור קיום ביטוחים - נספח 1(א)
- 4.3 הצהרה על סודיות- נספח 2
- 4.4 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (מצ"ב בנפרד)
- 4.5 דוגמה לפורמט דיווח שעותי – נספח 4
- 4.6 נספח השירותים – נספח 5

#### 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

# עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי :

1.1 עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן- **החברה**) היא חברה עירונית המצויה בשליטת עיריית ירושלים (להלן-**העירייה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומי פיתוח כלכלי, תרבותי ופיתוח המרחב הציבורי באזורי מסחר ותעסוקה אסטרטגיים בעיר ירושלים.

1.2 החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותים משפטיים כנגד תשלום חודשי קבוע (ריטיינר) ושירותים נוספים המתומחרים לפי שעות עבודה או כמחירי "פיקס", והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה.

1.3 הזוכה במכרז ישמש כיועץ משפטי (חיצוני) של החברה ויספק לה ייעוץ משפטי שוטף בכל התחומים הנדרשים לה לרבות בתחומי מכרזים, חוזים והתקשרויות, ליווי ועדות המכרזים, ליווי פעילות דירקטוריון החברה וועדותיו, ליטיגציה, ליווי הביצוע של הפרויקטים, דיני עבודה, דיני חברות, כ"א ושכר, ממשל תאגידי, ועוד, כאשר הוא יידרש לבצע כל פעולה משפטית נדרשת בקשר עם אלה והכל כמפורט בנספח 5 לחוזה ההתקשרות- נספח השירותים (להלן- **השירותים**).

1.4 השירותים נושא המכרז והתמורה בגינם מחולקים לשלושה חלקים (ראו חלוקה מפורטת בנספח השירותים) :

א. שירותים משפטיים קבועים בגינם ישולם סכום חודשי קבוע (ריטיינר) (להלן-**שירותי הריטיינר**) אשר לא יעלה על 30,000 ₪ בתוספת מע"מ. יצוין כי הריטיינר מוערך בהיקף של כ-100 שעות חודשיות. יובהר כי האמור מהווה הערכה בלבד ולא תשולם כל תמורה נוספת גם אם הזוכה במכרז יידרש לתת שירותים בהיקף העולה על 100 שעות אלא אם נאמר אחרת במסגרת המכרז או ההסכם.

ב. עריכה וליווי של מכרזים שאינם מכרזים מורכבים על פי קביעת החברה (להלן-**שירותים בגין מכרזים שאינם מורכבים**), ואשר בגינם תשולם תמורה בסכום קבוע שלא יעלה על 13,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל מכרז.

ג. שירותים נוספים שאינם נכללים בשירותי הריטיינר ושאין נכללים בשירותים בגין מכרזים שאינם מורכבים. מדובר על שירותים כגון : מכרזים מורכבים (דוגמת מכרזי BOT), ליטיגציה, הסכמי מימון מול גופים פיננסיים, ליווי פרויקטים מורכבים והשתתפות בוועדות היגוי עליונות (להלן-**השירותים הנוספים**). בגין השירותים הנוספים תשולם תמורה שעתית אשר לא תעלה על המחירים המפורטים להלן : 500 ₪ בתוספת מע"מ עבור שעת עבודה של ראש הצוות כהגדרתו להלן, 400 ₪ בתוספת מע"מ עבור שעת עבודה של שני חברי הצוות כהגדרתם להלן, ו-200 ₪ בתוספת מע"מ עבור שעת עבודה של מתמחה. בגין שעת עבודה של עו"ד אשר אינו חלק מצוות המציע תשולם תמורה בסך של 400 ₪ בתוספת מע"מ.

יובהר כי החברה היא שתקבע מתי מדובר במכרז מורכב ומתי לא. למען הדוגמה יצוין כי מכרזים מורכבים הם למשל מכרזי PPP. לעומת זאת מכרזי ביצוע קבלניים ייחשבו כמכרזים שאינם מורכבים ללא קשר להיקפי הביצוע הצפויים במכרז כמו כן גם מכרזי הפעלה, זכינות וכו' יוגדרו כמכרזים שאינם ומורכבים (ככל שלא מדובר במכרזי PPP).

- 1.5 במסגרת הצעתו הכספית יידרש המציע לנקוב באחוז הנחה שיעניק על התמורה המצוינת לעיל בגין כל אחד מסוגי השירותים. אחוז ההנחה תחת כל רכיב לא יעלה על 20%.
- 1.6 במסגרת הצעתו נדרש המציע להציג צוות משפטי של 3 עורכי דין כמפורט בתנאי הסף. על אף האמור, ייתכן כי לצורך מתן השירותים לחברה יהיה עליו להעמיד צוות הכולל מספר עורכי דין גדול יותר.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לתת לחברה שירותים משפטיים כלליים ממשרדי החברה, בהיקף של כ- 4 שעות שבועיות (לצורך אימות חתימות, אישור חתימה על חוזים וכיוצ"ב). למען הסר ספק, נוסף ל-4 השעות האמורות, במסגרת מתן השירותים, יידרש אחד מחברי הצוות לספק את השירותים פיזית במשרדי החברה לצורך השתתפות בישיבות/ועדות/בדיקת מכרזים וכו'. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהעובדה כי הזוכה/צוות הזוכה/יחיד הצוות יידרשו להגיע למשרדי החברה בהתאם לדרישתה מעת לעת.
- 1.8 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה ייבחנו על סמך מדדי מחיר ומדדי איכות והכל כמפורט בסעיף 10 להלן.
- 1.9 ועדה ייעודית (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות הקבועים במכרז.
- 1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם. הזוכה במכרז יידרש למלא שאלון איתור חשש לניגוד עניינים בהתאם להוראות משרד הפנים.
- 1.11 תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות לשש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהם (להלן- התקופה המוארכת).
- 1.12 יובהר כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לעורך הדין שייבחר, והיא תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל שירותים משפטיים מעורכי דין אחרים, בין אם בתחומים המצוינים במפורש במסגרת מכרז זה ובין אם לא.
- 1.13 החברה תהא רשאית לסיים את השירותים נושא הליך זה בכל עת בהתראה של שלושה חודשים מראש. בהגשת הצעתם מביעים המציעים הסכמתם לתנאי זה. בכל מקרה ומבלי לגרוע מהאמור יובהר כי 6 חודשי ההתקשרות הראשונים מהווים תקופת ניסיון במהלכם תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי.
- 1.14 עורך הדין שייבחר יחויב לפעול תוך מניעת כל מצב של ניגוד עניינים. מובהר כי במקרה של ספק יפנה עורך הדין אל החברה, והחלטת החברה באם קיים ניגוד עניינים או לאו, תהא סופית ומוחלטת ועורך הדין יפעל על פיה.
- 1.15 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.16 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז זה :

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
12.9.2022	מועד פרסום המכרז
19.9.2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
22.9.2022	מענה משוער לשאלות הבהרה
3.10.2022	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

## 2. מסמכי המכרז והגדרות:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
- 2.2 הצהרת המציע – מסמך ב'
- 2.3 הצעת המציע – מסמך ג'
- 2.4 חוזה התקשרות – מסמך ד'
- 2.5 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

## 2.6 הגדרות:

המונח	הפירוש
המכרז	מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים
ועדת האיתור	ועדה שהוקמה לצורך בחירת הזוכה במכרז
שירותי ריטיינר/ריטיינר	כמפורט בנספח 5 לחוזה ההתקשרות
שירותים בגין מכרזים שאינם מורכבים	כמפורט בנספח 5 לחוזה ההתקשרות
שירותים נוספים	כמפורט בנספח 5 לחוזה ההתקשרות
גופים ציבוריים	לתאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים כהגדרתם להלן

## 3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן - **תנאי סף**), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע הוא משרד עורכי דין המונה לכל הפחות 7 עורכי דין (כשותפים או כשכירים ביחסי עובד-מעביד) בעלי רישיון עריכת דין בישראל בהתאם לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.

3.1.2 משרד המציע מעסיק (כשותפים או כשכירים ביחסי עובד מעביד) צוות של 3 עורכי דין או שהנו קשור בהסכם מחייב עם אחד או שני עורכי דין (שאינם ראש הצוות), העונים על הדרישות המפורטות להלן (להלן-**צוות המציע**)

3.1.2.1 ראש הצוות אשר יעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

1) שותף במציע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום עריכת הדין החל מתום מועד התמחותו.

(2) בעל ניסיון של לפחות 6 שנים במתן ייעוץ משפטי בייעוץ שוטף לתאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או לגופים ציבוריים אחרים.

"גופים ציבוריים אחרים" - גופים הפועלים בהתאם להוראות דיני המכרזים בין אם מכוח חובה ובין אם באופן וולנטארי כאשר ככל המדובר בגוף אשר אימץ את הוראות דיני המכרזים באופן וולנטארי יהיה עליו לצרף אישור יועמ"ש המאשר את האמור. ההגדרה רלוונטית לכל סעיפי המכרז.

(3) בין השנים 2015 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז סיפק ראש הצוות המוצע מטעם המציע שירותים משפטיים קבועים לתאגיד עירוני אחד לפחות.

"שירותים משפטיים קבועים" - שירותים משפטיים שניתנו ביותר מתחום משפטי אחד ולמשך 24 חודשים רצופים לפחות". ההגדרה רלוונטית לכל סעיפי המכרז.

(4) בכל שנה מהשנים 2017 ועד לשנת 2021 (כולל) סיים ללוות ולערוך לפחות 5 מכרזים עבור גופים ציבוריים.

"סיים לערוך וללוות" - כתב את המכרז, ליווה את המכרז כאשר הליכי המכרז הסתיימו. ההגדרה רלוונטית לכל סעיפי המכרז.

(5) בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ייצג ראש הצוות תאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים בפני בית משפט ב-3 הליכים אזרחיים/מנהליים לפחות שהסתיימו (לא כולל הוצאה לפועל או תביעות בנושא ביטוח).

### 3.1.2.2 שני (2) חברי צוות אשר יעמדו בכל התנאים המפורטים להלן:

(1) שותפים/עובדים שכירים של המציע/עורכי דין איתם התקשר המציע לצורך מתן השירותים לחברה, שהנם בעלי ניסיון (כל אחד בנפרד) של 5 שנים לפחות בתחום עריכת הדין החל מתום תקופת התמחותם.

(2) בעלי ניסיון (כל אחד בנפרד) של לפחות 3 שנים בייעוץ משפטי שוטף לתאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים החל מתום התמחותם.

(3) בין השנים 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז סיים כל אחד מחברי הצוות, לערוך וללוות (במצטבר) 5 מכרזים עבור גופים ציבוריים.

3.1.3 לא התקיימו בעורך הדין המוצע אחד מתנאי הפסלות הנקובים בתצהיר המצ"ב **כנספח א'8**.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של היועץ המוצע וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז או על שם היועץ המוצע, הכל לפי ההקשר והעניין.

### 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים שלהלן:

3.2.1 אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 (לרבות תצהיר כמפורט בסעיף 3.2.10).

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או עוה"ד בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.5 העתק רישיונות עריכת דין של עורכי הדין בצוות המציע.
- 3.2.6 ככל ומי מחברי צוות המציע אינו שותף במציע ו/או מועסק ביחסי עובד-מעביד איתו, יצרף המציע הסכם או מסמך הבנות בינו לבין עורך הדין לפיו מתחייב עורך הדין ליתן את השירותים המשפטיים באמצעות המציע לכל אורך תקופת ההסכם.
- 3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ המוצע בנוסח המצורף **כנספח א'1**.
- 3.2.8 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספח א'2**.
- 3.2.9 פירוט הניסיון של המציע וצוות המציע, בנוסח המצ"ב **כנספח א'3** לצורך הוכחות עמידה בתנאי הסף לרבות כל המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח.
- 3.2.10 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית ירושלים או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.
- 3.2.11 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.
- 3.2.12 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.
- 3.2.13 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.
- 3.2.14 תצהיר בדבר תנאי פסלות למינוי יועץ משפטי בנוסח המצ"ב **כנספח א'8 חתום על ידי כל אחד מעורכי הדין המוצעים**.
- 3.2.15 תצהיר לצורך קבלת ניקוד איכות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.
- 3.2.16 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כמסמך ב'**.
- 3.2.17 הצעת המציע בנוסח המצורף כמסמך ג' כשהיא חתומה על ידי המציע, **ואשר תוכנס למעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי המכרז וההצעה**.
- 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות (ככל שיהיו כאלה) כשהם חתומים על ידי המציע.

#### **4. הבהרת מסמכי המכרז:**

- 4.1 עד לא יאוחר מיום 19.9.2022 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל [jtaagidim@jerusalem.muni.il](mailto:jtaagidim@jerusalem.muni.il), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של החברה [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) תחת לשונית "מכרזים" (להלן-אתר האינטרנט) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר האינטרנט כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, **לרבות בקשר עם תנאי הסף**, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-שינויים והבהרות). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

## 5. ביטוחים:

5.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

5.2 היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), נספח (1) להסכם (להלן: "נספח הביטוח") ונספח 1(א), אישור על קיום ביטוחים.

5.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

5.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

5.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

5.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס להוראות הביטוח החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

5.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

5.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים (נספח (1) להסכם), כאמור בסעיף 5.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכיותו של היועץ במכרז.

5.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה ותותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.



## 6. דרישת פרטים מהמזיע:

- 6.1 ועדת האיטור (או מי מטעמה) תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המזיע, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 6.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעובדות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מזיע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 6.5 **יודגש כי לא תותר השלמת מסמכים הנוגעים לניסיון שלא הוצג בהצעה המקורית ואשר יש בהם כדי להביא לשינוי ניקוד האיכות של המזיעים.**

## 7. הצהרות המזיע:

- 7.1 המזיע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.
- 7.2 המזיע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.
- 7.3 המזיע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מזיע ו/או מזיע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 7.4 המזיע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המזיע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המזיע.
- 7.5 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי התמורה המבוקשת על ידו לא תהווה את המדד היחיד לבחינת ההצעה וכי הצעתו תיבחן גם בהתאם למדדי האיכות המפורטים בסעיף 10 להלן.
- 7.6 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי-תיפסל.
- 7.7 המזיע מצהיר שידוע לו שעליו לצרף להצעתו המלצות וכל מסמך אחר שיש בו כדי להעיד על ניסיונו במתן השירותים המבוקשים.

- 7.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 7.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## **8. מסמכי המכרז:**

- 8.1 במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר האינטרנט של החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל.
- 8.2 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

## **9. הגשת ההצעות, מועדים:**

- 9.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו **כאשר את ההצעה הכספית (מסמך ג')** **יש לצרף במעטפה סגורה נפרדת**, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים ויופקדו בתיבת המכרזים בכניסה למשרדי רשות התאגידים העירוניים בבניין העירייה, ספרא 1 קומה 3 (ליד עמדה 105) **לא יאוחר מיום 3.10.2022 בשעה 12:00 בדיוק**.
- 9.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 9.3 **הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף 9.1 - לא תיבדק ולא תידון**.
- 9.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 9.5 המציע יחתום ויגיש הצעתו הכספית, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג'**.
- 9.6 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

## **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## **10. בחינת ההצעות:**

- 10.1 לאחר פתיחת תיבת המכרזים וההצעות, תבחן ועדת האיתור את הצעות המציעים.
- 10.2 בחינת ההצעות תעשה בארבעה שלבים כמפורט להלן:

10.2.1 **שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:** בשלב הראשון תיבדקנה עמידתן של כל ההצעות בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל. הצעות שלא תעבורנה את תנאי הסף, החברה לא תערוך להן בחינת איכות כמפורט להלן.

10.2.2 **שלב ב' – בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון איכות (עד 80 נק'):** הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

<b>פירוט הניקוד</b>	<b>הקריטריון/רכיב האיכות</b>
<b>עד 20 נק'</b>	<b>ניסיון ראש הצוות בעריכה וליווי של מכרזי PPP ב-7 השנים האחרונות</b>  בגין כל מכרז PPP שסיים לערוך וללוות ראש הצוות יקבל המציע 5 נק' ועד 20 נק' סך הכל.
<b>עד 10 נק'</b>	<b>ניסיון ראש הצוות במתן שירותים משפטיים קבועים לתאגידים עירוניים ב-5 השנים האחרונות</b>  עבור כל תאגיד עירוני לו נתן ראש הצוות שירותים משפטיים קבועים, יקבל המציע 5 נק' ועד 10 נק' בסך הכל
<b>עד 15 נק'</b>	<b>ניסיון הצוות/מי מחברי הצוות בעריכה וליווי של מכרזים בשנים 2015-2021 בהיקף כספי של למעלה מ-50 מלש"ח (לכל מכרז).</b>  בגין כל מכרז יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' סך הכל. במסגרת רכיב זה ניתן להציג מכרזים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.
<b>5 נק'</b>	<b>מיקום הצוות המוצע בירושלים</b>  משרד המציע או סניף שלו פועל בירושלים
<b>עד 30 נק'</b>	<b>ריאיון</b>  לראיון יידרשו להגיע ראש הצוות ושני חברי הצוות. ככל שמי מחברי הצוות לא יגיעו/אזי הדבר יכול לבוא בחשבון במסגרת הענקת ניקוד.  במסגרת הריאיון תבחן הוועדה את ניסיונו המקצועי של הצוות המוצע בעבודה מול גופים ציבוריים ותאגידים עירוניים בפרט, את ניסיונם בתחומי המשפט הרלוונטיים לחברה וכל נתון רלוונטי אחר

ציון המינימום למרכיב האיכות הוא 60 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 60 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב הבא. ככל שלא ימצאו לפחות 4 משתתפים שעמדו בציון 60 נקודות, רשאית החברה להכליל ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-60 נקודות וזאת, עד להשלמת 4 משתתפים שיכללו ברשימת העוברים לשלב ההצעה הכספית.

למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

10.2.3 **שלב ג' – בסיס ניקוד האיכות של ההצעות, תפתח החברה את מעטפות ההצעה הכספית של כל המציעים שעמדו ברף הניקוד האיכותי המינימאלי שלעיל, ותנקד את ההצעות הכספיות (עד 20 נק' בבחינת ההצעות) בהתאם לחלוקה המפורטת להלן:**

א. אחוז הנחה על התמורה החודשית המקסימאלית בגין שירותי הריטיינר כמפורט בנספח השירותים ואשר לא יעלה על 20% הנחה - עד 6 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 6 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$\frac{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הטובה ביותר}} \times 6 = \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}$
---

ב. אחוז הנחה על המחיר המקסימאלי בגין מכרזים שאינם מורכבים כמפורט בנספח השירותים ואשר לא יעלה על 20% הנחה - עד 4 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 4 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$\frac{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הטובה ביותר}} \times 4 = \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}$
---

ג. אחוז הנחה על המחירים השעתיים המקסימאליים המפורטים במסמך הצעת המציע ואשר לא יעלה על 20% הנחה - עד 10 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 10 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$\frac{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הטובה ביותר}} \times 10 = \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}$
--

10.2.4 **שלב ד' – שקלול ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית:** בשלב זה ייערך שקלול של ניקוד האיכות (נומינלי) עם ניקוד המחיר (יחסי) בהתאם לאמור לעיל. השקלול כאמור יהווה את ניקוד ההצעה.

10.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות

של מציעים אשר לחברה ניסיון שלילי קודם מולם ו/או של רשות אחרת או גוף פרטי אחר, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין. כמו כן רשאית החברה להתחשב בעובדה כי נפתחה חקירה פלילית נגד מציע או מי מטעמו או קיומו של כתב אישום תלוי ועומד או הרשעה חלוטה או הרשעה בעבירות משמעת על ידי לשכת עורכי הדין וכיוצ"ב.

10.5 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.6 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

10.7 ככלל ובכפוף לאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

10.8 לחברה שמורה הזכות לקבוע **נשיר שני** אשר ייכנס בנעלי הזוכה במכרז אם במהלך 6 חודשי ההתקשרות הראשונים החברה לא תהא מרוצה ממתן השירותים על ידי הזוכה במכרז.

## **11. חובת הזוכה במכרז:**

11.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן - **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה אישורי קיום ביטוחים בהתאם **נספח 1 להסכם ההתקשרות** ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

11.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 11.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

11.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

### **בכבוד רב,**

עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

# נספח א' 1

לכבוד  
עדן-החברה לפיתוח כלכלי ירושלים בע"מ  
ג.א.נ.

## מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
סניפים נוספים באם קיימים: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

2. תחומי עיסוק המציע

---

---

---

---

3. איש הקשר מטעמנו לבירורים בקשר עם המכרז הינו גב'מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ וכתובת מייל: \_\_\_\_\_, ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע

## נספח א' 2

### כתב התחייבות ותצהיר המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע מקבל עליו את כל הוראות המכרז ככתבן וכלשונן ולא תשמע ממנו כל טענה ביחס אליהן.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל, וביחס למציע שהוא תאגיד- למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והחברה תהא רשאית לבטל את זכיינתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ חתימת המורשה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

### נספח א' 3

#### תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין צוות המציע והניסיון המקצועי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת  
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

#### ניסיון בהתאם לסעיף 3.1.1

המציע הוא משרד עורכי דין המונה \_\_\_\_\_ עורכי דין (כשותפים או כשכירים ביחסי עובד-מעביד) בעלי רישיון עריכת דין בישראל בהתאם לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.

#### ניסיון בהתאם לסעיף 3.1.2

משרד המציע מעסיק (כשותפים או כשכירים ביחסי עובד מעביד) צוות של 3 עורכי דין או שהנו קשור בהסכם מחייב עם אחד או שני עורכי דין (שאינם ראש הצוות), העונים על הדרישות המפורטות להלן:

#### ניסיונו של ראש הצוות המוצע בהתאם לדרישות סעיף 3.1.2.1

1. ראש הצוות המוצע על ידינו הוא עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כשותף במציע (להלן-ראש הצוות) ובעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים בתחום עריכת הדין החל מתום מועד התמחותו.
2. ראש הצוות המוצע בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים בייעוץ שוטף לתאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים.



שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

3. בין השנים 2015 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז סיפק ראש הצוות המוצע מטעם המציע שירותים משפטיים קבועים לתאגיד עירוני אחד לפחות:

שם התאגיד העירוני לו סופקו השירותים המשפטיים הקבועים	מהות השירותים שסופקו, וכן פירוט תחומי המשפט לגביהם ניתן הייעוץ המשפטי	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

4. בכל שנה מהשנים 2017 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז סיים ראש הצוות המוצע מטעם המציע שירותים ללוות ולערוך לפחות 5 מכרזים עבור גופים ציבוריים:

שם הגוף הציבורי לו סופקו השירותים	שם המכרז ותיאורו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

5. בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ייצג ראש הצוות תאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים בפני בית משפט ב-3 הליכים אזרחיים/מנהליים לפחות שהסתיימו (לא כולל הוצאה לפועל או תביעות בנושא ביטוח) :

שם הגוף לו סופקו השירותים	מספר ההליך והצדדים לו	ערכאה	האם הסתיים ההליך?	מועד מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

### ניסיון בהתאם לסעיף 3.1.2.2

1. שני חברי הצוות הנוספים (להלן: "חברי הצוות הבכיר") המוצעים על ידי המציע ואשר מועסקים אצלו כשותפים או כשכירים ביחסי עובד מעביד או עורכי דין איתם התקשר המציע לצורך מתן השירותים לחברה, הם כמפורט להלן:

א. עו"ד \_\_\_\_\_ בעל ותק של \_\_\_\_\_ שנים בתחום עריכת הדין החל מתום תקופת התמחותם, כ \_\_\_\_\_ (שותף/עובד/קשור עם המציע בהסכם) של המציע.

ב. עו"ד \_\_\_\_\_ בעל ותק של \_\_\_\_\_ שנים בתחום עריכת הדין החל מתום תקופת התמחותם, כ \_\_\_\_\_ (שותף/עובד/קשור עם המציע בהסכם) של המציע.

2. בעלי ניסיון (כל אחד בנפרד) של לפחות 3 שנים בייעוץ משפטי שוטף לתאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים החל מתום התמחותם:

שם חבר הצוות הבכיר	שם הגוף הציבורי לו סופקו השירותים	מהות הייעוץ המשפטי השוטף שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי אישר קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

3. בין השנים 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז סיים כל אחד מחברי הצוות, לערוך וללוות (במצטבר) 5 מכרזים עבור גופים ציבוריים:



## נספח א' 4

### הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית ירושלים או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:  
א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.  
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.  
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ אשר פורסם על ידי עדן- החברה לפיתוח כלכלי ירושלים בע"מ, חברה עירונית המצוית בבעלות מלאה של עיריית י-ם, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:  
קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- (א) בין חברי מועצת עיריית י-ם או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידיים עירוניים בבעלות עיריית י-ם, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.  
ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.  
אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.  
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.  
ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ (להלן- "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 00/22 אותו פרסמה עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן בהתאמה- "המכרז" ו- "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים**  
**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עדן- החברה לפיתוח כלכלי ירושלים בע"מ (להלן- **המציע/הגוף**) אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  בחלופה הרלוונטית]

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים**

**משפטיים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

-----  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

-----  
עו"ד



## נספח א' 8

### תצהיר בדבר תנאי פסלות למינוי יועץ משפטי (יש למלא עבור כל חבר צוות בנפרד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה חתימה אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הריני מאשר בזאת כי לא התקיימו ביחס למציע וביחס לצוות המציע אחד המפורטים להלן :
  - 1.1 הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו או אם נגזר עליו מאסר בפועל- מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
  - 1.2 הוא כיהן כחבר מועצה או בעיריית ירושלים או כיהן כראש העירייה או כדירקטור בתאגיד עירוני בבעלות העירייה וטרם חלפו 5 שנים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה/דירקטוריון בהם כיהן, לפי המאוחר.
  - 1.3 הוא היה מועמד בבחירות לראשות עיריית ירושלים או למועצת העירייה ולא הסתיימה תקופת כהונתה של המועצה שלה היה מועמד.
  - 1.4 עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועמ"ש לחברה.
  - 1.5 הוא העניק שירותים משפטיים לראש עיריית י-ם או לאחד מסגניו או ליו"ר הוועד המנהל של החברה או ליו"ר של תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית-ים או לבן זוג של כל אחד מאלה או לסיעה מסיע העירייה החברות במועצת העירייה ובכלל זה, ייצוג בהליך שיפוטי וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות.
  - 1.6 הוא העניק שירות משפטי בהיקף משמעותי להורה או ילד של כל אחד מהמנויים בסעיף 2.5 לעיל או לעובד בכיר בעיריית י-ם או לחבר מועצה או לחבר דירקטוריון/ועד מנהל של תאגיד עירוני בבעלות העירייה וטרם חלפה שנה ממועד סיום השירות או ממועד קבלת שכה"ט, לפי המאוחר.
  - 1.7 הוא הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר.

-----  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפניי מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

-----  
חתימה

**תצהיר לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לטבלה בסעיף 10.2.2**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת  
 וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ניסיון ראש הצוות בעריכה וליווי של מכרזי PPP ב-7 השנים האחרונות  
 בגין כל בגין כל מכרז PPP שסיים לערוך וללוות ראש הצוות יקבל המציע 5 נק' ועד 20 נק' סך הכל.

שם הגוף לו סופקו השירותים	שם המכרז ותיאורו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

2. ניסיון ראש הצוות במתן שירותים משפטיים קבועים לתאגידים עירוניים ב-5 השנים האחרונות  
 עבור כל תאגיד עירוני לו נתן ראש הצוות שירותים משפטיים קבועים, יקבל המציע 5 נק' ועד 10 נק' בסך הכל.

שם התאגיד העירוני לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו, וכן פירוט תחומי המשפט לגביהם ניתן הייעוץ המשפטי	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

3. ניסיון הצוות/מי מחברי הצוות בעריכה וליווי של מכרזים בשנים 2015-2021 בהיקף כספי של למעלה מ-50 מלש"ח.  
 בגין כל מכרז יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' סך הכל. במסגרת רכיב זה ניתן להציג מכרזים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.

שם חבר הצוות	שם הגוף לו סופקו השירותים	שם המכרז ותיאורו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי באחת השנים 2015-2021 יש לציין במפורש הן את ההיקף הכספי והן את השנה	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

4. מיקום הצוות המוצע בירושלים – משרד המציע או סניף שלו פועל בירושלים.

כתובת משרד המציע / סניף המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## מסמך ב'

### הצהרת המציע

לכבוד

עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז ואני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירותים נושא המכרז.
  - ד. אני מצהיר כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון אני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי בהתאם לנספח (1) להסכם בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

#### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת \_\_\_\_\_

**הצעת המציע (יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת)**

לכבוד

**עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים**

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותים משפטיים על פי המפורט במסמכי מכרז 26/22 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

**התמורה:**

2. הצעתנו בגין מתן השירותים נושא המכרז היא כדלקמן:

מחירים מקסימאליים לפני מע"מ	אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע (הנחה שלא יעלה על 20%)
שירותים שנכללים במסגרת הריטיינר: _____ ₪	_____ % הנחה
מכרזים שאינם מורכבים: ש"ח _____	_____ % הנחה
שירותים נוספים (תמחור שעות): <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500 ₪ עבור שעת עבודה של ראש הצוות</li> <li>• 400 ₪ עבור שעת עבודה של שני חברי צוות</li> <li>• 200 ₪ שעת עבודה של מתמחה</li> </ul>	_____ % הנחה

(הצעת המחיר שלעיל תקרא להלן-התמורה).

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מושה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
(להלן- **החברה**)

**מצד אחד;**

\_\_\_\_\_ **לבין:**  
\_\_\_\_\_  
(להלן- **עוה"ד**)

**מצד שני;**

- הואיל** - והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים (להלן- **המכרז**);
- והואיל** - ועוה"ד הגיש את הצעתו **למכרז** והחברה החליטה במוסדותיה, על בסיס הצהרותיו של עוה"ד והצעתו במכרז החליטה לבחור בהצעתו כהצעה הזוכה;
- והואיל** - ועוה"ד מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן למלא את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. כללי והגדרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המכרז, על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.3. יצוין כי השירותים יינתנו על ידי צוות המציע אשר הוצע על ידי עוה"ד במסגרת המכרז לצורך מתן השירותים כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בעורכי דין נוספים ממשרד המציע אף אם אינם חלק מצוות המציע.
- 1.4. המונחים המפורטים בעמודה הימנית בטבלה שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בעמודה השמאלית בטבלה שלהלן:

המונח	הפירוש
החברה	עדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
העירייה	עיריית ירושלים

עוה"ד	משרד עורכי הדין אשר זכה במכרז או הצוות אשר הוצע על ידו או מי מיחידה הצוות והכל לפי ההקשר והעניין
מכרז	מכרז פומבי מס' 26/22 למתן שירותים משפטיים
שירותי ריטיינר	כמפורט בנספח 5
שירותים בגין מכרזים שאינם מורכבים	כמפורט בנספח 5
שירותים נוספים	כמפורט בנספח 5
ראש הצוות	עו"ד _____
חברי צוות	עו"ד _____ עו"ד _____

## 2. הצהרות עוה"ד

עוה"ד מצהיר בזאת:

- 2.1. כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים מושא הסכם זה.
- 2.2. כי יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 2.3. כי הוא הבין את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע הסכם זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 2.4. כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירות.
- 2.5. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מרביים וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע למתן השירותים.
- 2.6. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין החברה ו/או על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל כל שינוי בהצהרותיו כפי שניתנו במסגרת המכרז.
- 2.7. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 2.8. כי השירותים נושא ההסכם יסופקו על ידי עורך הדין אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז.
- 2.9. עוה"ד מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.



### 3. השירותים ואופן מתן השירותים

3.1. השירותים נושא הסכם זה יסופקו על ידי צוות משפטי של 3 עורכי דין אשר הוצגו על ידי עוה"ד במסגרת הגשת הצעתו במכרז כאשר במסגרת מתן השירותים יידרש אחד מחברי הצוות, לספק את השירותים ממשרדי החברה למשך 4 שעות מדי שבוע לצורך השתתפות בישיבות/ועדות/בדיקת מכרזים וכו' (יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהעובדה כי הזוכה/צוות הזוכה/יחיד הצוות יידרשו להגיע למשרדי החברה בהתאם לדרישתה) בתוך כך יצוין כי ישנם שירותים אשר יינתנו רק ממשרדי החברה (דירקטוריון, ועדות משנה לרבות ועדות מכרזים וכו', הכל בהתאם להוראות החברה).

3.2. יצוין כי הרפרנט מול החברה יהיה ראש הצוות אשר הוצג בהצעה- עו"ד \_\_\_\_\_ והוא אשר יהיה אחראי על פעילות יתר עורכי הדין אשר יספקו את השירותים לחברה. עוד יצוין כי על אף העובדה שלצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז נדרש המציע להציג צוות של 3 עורכי דין, ייתכן כי לצורך מתן השירותים לחברה יהיה עליו להעמיד מספר עורכי דין גדול יותר.

3.3. עוה"ד ישמש כיועץ משפטי (חיצוני) קבוע של החברה ויספק לה ייעוץ משפטי שוטף בכל התחומים הנדרשים לה לרבות בתחומי מכרזים והתקשרויות, דיני עבודה, דיני חברות, כ"א ושכר, ממשל תאגידי, ייצוג בבית משפט, ליווי הדירקטוריון, ביטוח, מענה לביקורות ועוד, כאשר הוא יידרש לבצע כל פעולה משפטית נדרשת בקשר עם אלה והכל כמפורט בנספח 5 לחוזה - נספח השירותים (להלן- **השירותים**).

3.4. השירותים נושא המכרז והתמורה בגינם מחולקים לשלושה סוגים (ראו חלוקה מפורטת בנספח השירותים- נספח 5):

1. שירותים בגינם ישולם סכום חודשי קבוע (ריטיינר) (להלן- **שירותי הריטיינר**) כמפורט בסעיף התמורה שלהלן.

2. מכרזים שאינם מורכבים בגינם תשולם תמורה שעתית כמפורט בסעיף התמורה שלהלן.

3. שירותים נוספים שאינם נכללים בריטיינר (להלן- **השירותים הנוספים**) בגינם תשולם תמורה שעתית כמפורט בסעיף התמורה שלהלן.

יובהר כי בכל שלב הא רשאית החברה לקבוע כי שירותים הנכללים במסגרת הריטיינר יועברו לרשימת השירותים הנוספים והתמורה עבורם תהא שעתית. **כמו כן החברה היא שתקבע מתי מדובר במכרז מורכב ומתי לא. למען הדוגמה יצוין כי מכרזים מורכבים הם למשל מכרזי PPP.**

3.5. עוה"ד יבצע את השירותים מושא הסכם זה במקצועיות, ביעילות ובדייקנות, על פי הנחיותיו של נציג החברה ובתיאום עמו.

3.6. עוה"ד יעבוד מול מנכ"ל החברה או מי מטעמו.

3.7. עוה"ד ימסור לחברה מסמכים, הסברים וכל מידע או תוצאות חלקיות בקשר לשירותים, במועד, במתכונת ובאופן שיידרש לכך על ידי החברה, לרבות השתתפות בישיבות במשרדי החברה.

3.8. עוה"ד יעשה כל דבר נדרש וסביר שעוה"ד היה עשה לשם מתן השירותים מושא הסכם זה.

3.9. עוה"ד יהיה זמין לפניית החברה בכל שעות העבודה, בכל ימי העבודה.

### 4. תקופת ההסכם

3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים (להלן- **תקופת ההתקשרות**), כאשר לחברה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ל-6 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהם (להלן- **התקופה המוארכת**).

3.2. החברה תהא רשאית לסיים את השירותים נושא הסכם זה בכל עת ובהתראה של שלושה חודשים מראש. בהגשת הצעתו במכרז הביע עוה"ד הסכמתו לתנאי זה. בכל מקרה ומבלי לגרוע מהאמור יובהר כי 6 חודשי ההתקשרות הראשונים מהווים תקופת ניסיון במהלכם תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם עוה"ד באופן מיידי.

3.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי עוה"ד נהג במרמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

#### **5. אחריות עוה"ד, שיפוי ופיצוי**

- 1.1 עוה"ד יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע השירותים וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של עוה"ד או של מי מטעמו. עוה"ד ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק.
- 1.2 החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג, שייגרם לעוה"ד, למעט אם חובה כאמור מוטלת על החברה בהסכם זה במפורש.
- 1.3 עוה"ד יפצה את החברה, נציג החברה וכל מי מטעמם בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 1.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לצרף את עוה"ד כצד לכל תביעה שתוגש נגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח עוה"ד לייצג בתביעה האמורה את הזכאים. עוה"ד ישתף פעולה עם החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא למזמין כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי החברה.

#### **6. ביצוע עצמי**

- 6.1 עוה"ד אינו רשאי להמחות, לשעבד או למשכן את זכויותיו או את חובותיו לפי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן ניתן על כך אישור החברה מראש ובכתב.
- 6.2 המחאה, שיעבוד או משכון כאמור, ככל שנעשו ללא אישור, יהיו חסרי תוקף מחייב, והחברה לא תכבדם ולא תשלם כל תמורה בגין שירות שסופק על-פיהם.
- 6.3 מבלי לגרוע מהאמור יודגש כי השירותים יינתנו על ידי הצוות שהוצע על ידי עוה"ד במסגרת המכרז.

#### **7. התחייבויות החברה**

- 7.1 לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, מתחייבת החברה למסור לספק נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותה הדרושים לביצוע השירותים.

#### **8. התמורה**

- 8.1 תמורת ביצוע השירותים, תשלם החברה לעוה"ד תמורה בהתאם למפורט להלן:
  - 8.1.1 בגין שירותי הריטיינר סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש בתוספת מע"מ.
  - 8.1.2 בגין מכרזים שאינם מורכבים \_\_\_\_\_ ₪ למכרז בתוספת מע"מ.
  - 8.1.3 בגין השירותים הנוספים תמורה שעתית בהתאם למפורט להלן:
    1. בגין שעת עבודה של ראש הצוות סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ.
    2. בגין שעת עבודה של חבר צוות סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ.
    3. בגין שעת עבודה של עו"ד אשר לא הוצג במסגרת הצעת עוה"ד במכרז סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ.
    4. בגין שעת עבודה של מתמחה סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ.

8.2 עד ל-5 לחודש יגיש עוה"ד לחברה חשבון עסקה בגין השירותים שבוצעו על ידו בחודש הוקדם, בליווי טבלת דיווח שעתי בנוסח המצ"ב **כנספח 4** להסכם זה. החברה תשלם את החשבון לעוה"ד בתנאי שוטף+45 מיום הגשת החשבון וכנגד חשבונית מס כדין.

8.3 מעבר לתשלום האמור בסעיף 8.1 לעיל, החברה לא תישא בכל תשלום שאינו נובע מהקבוע בהסכם זה, אשר לא ניתן עליו אישור מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי תשלומים בגין הוצאות כגון דואר, צילומים, הדפסות, חניות **אינם** כלולים במחיר השירותים והחברה תשלם בגינם תשלום נפרד בכפוף לאישור מראש וכנגד אסמכתאות מתאימות. יודגש כי החברה לא תשלם הוצאות נסיעה אלא במקרים של ישיבות חריגות בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## **9. היחסים בין הצדדים**

9.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי עוה"ד ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין עוה"ד ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

9.2 מוסכם בזאת מפורשות כי עוה"ד בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, עוה"ד יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

9.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לעוה"ד ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה עוה"ד את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, עוה"ד מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## **10. שמירה על סודיות**

10.1 עוה"ד מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

10.2 עוה"ד מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10.3 עוה"ד מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצורפת **כנספח 2**, לפיה יתחייב שלא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מסמך שיגיע אליו או נוצרו על ידו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

## **11. זכויות על החומר**

11.1 כל חומר או מסמך שיוכן או ייאסף על-ידי עוה"ד בקשר לחוזה זה (להלן - **החומר**) הינו קניינה של החברה והוא מוחזק על-ידי עוה"ד בנאמנות עבור החברה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה, במגבלות הדין.

11.2 לעוה"ד אין כל זכות קניין או כל זכות אחרת בחומר, והוא אינו רשאי לעשות בו שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על-פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של נציג החברה. החברה רשאית לעשות שימוש בכל חומר שהוכן עבורה.

11.3 למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אסור לעוה"ד להעביר חומר, כמשמעותו בסעיף זה, לרשותו של גורם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורשת והכתובה של החברה.

11.4 עוה"ד ישמור על החומר בהתאם להוראות הדין, ובלבד שהחומר יישמר באופן שניתן להגן עליו, למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך שלוש שנים לאחריה.

11.5 על אף האמור לעיל, על-פי דרישה מפורשת ובכתב של נציג החברה, יעביר עוה"ד באופן מיידי את כל החומר שברשותו לחברה החברה, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן החומר, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של נציג החברה.

## **12. קיזוז**

12.1 עוה"ד מסכים ומצהיר בזאת כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי חוזה זה כל סכום המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה, על-פי כל חוזה אחר או על-פי דין.

12.2 הודעה על סכומים שקיזזה החברה כאמור, תינתן לעוה"ד בתכוף לאחר מועד הקיזוז ותכלול פירוט של הסכומים שבגינם נעשה הקיזוז.

## **13. ניגוד עניינים**

13.1 עוה"ד מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא חוזה זה, וכי יודיע לחברה ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור עם העירייה או עם החברה.

13.2 עוה"ד ידווח לחברה על כל שינוי במצבו שעלול לעורר חשש לניגוד עניינים תוך שלושה ימים מיום שנודע לו על שינוי כאמור.

13.3 עוה"ד וכל חבר צוות ימלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים **כנספח 3**.

13.4 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## **14. הפסקת ההתקשרות על ידי החברה**

14.1 החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב, מבלי שתהיה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לעוה"ד, חודש ימים מראש.

14.2 החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין עוה"ד מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שעוה"ד או אדם אחר בשמו, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין החברה לעוה"ד.

14.3 במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה עוה"ד זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לתשלומים בגין שירותים שבוצעו בפועל.

14.4 נא להוסיף התייחסות שהמשרד יקיים חפיפה מסודרת עם המשרד המחליף וידאג להעביר שרביט כמו שצריך ולשביעות רצון החברה.

## **15. הפרות ותרופות**

15.1 הפר עוה"ד חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב עוה"ד כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- 15.1.1 אם מונה לעוה"ד ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 15.1.2 אם עוה"ד העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 15.1.3 הוכח להנחת דעת החברה שעוה"ד הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 15.1.4 עוה"ד הפר התחייבות מהתחייבויותיו כמפורט בהסכם, ולא תיקן אותה תוך 3 ימים.
- 15.3 מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי עוה"ד, החברה רשאית להודיע בכתב לעוה"ד שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת החברה, תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.
- 15.4 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לעוה"ד, של עד 21 יום לא יזכה את עוה"ד בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 15.5 הפר עוה"ד את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, תהא רשאית החברה לבטל את התקשרות עמו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 15.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **16. כללי**

- 16.1 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לעוה"ד זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק ממנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.
- 16.2 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.
- 16.3 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 16.4 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה, לא ישמשו לעוה"ד צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד עוה"ד ולא ייחשבו כוונתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.
- 16.5 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים ועוה"ד יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 16.6 תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין החברה לעוה"ד במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 16.7 המכרז והחוזה המצורף לו (על נספחיו) משלימים זה את זה ומהווים מסמך אחד. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה.

16.8 סמכות השיפוט המקומית לגבי חוזה זה הינה של בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

16.9 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

עוה"ד

---

החברה

## נספח 1 - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" – עדן החברה לפיתוח כלכלי ירושלים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י עוה"ד אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי עוה"ד לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על עוה"ד יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

מבלי לגרוע מאחריות עוה"ד לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב עוה"ד לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לסימו, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 אך למעט ביטוח אחריות מקצועית (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

### 1. הפוליסות הנדרשות

#### 1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של עוה"ד כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$).

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

רכוש החברה יחשב לרכוש צד ג'.

#### 1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של עוה"ד כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$).

#### 1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של עוה"ד כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 5,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$).

הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע וחריגה בתום לב מסמכות.

הפוליסה תכלול תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

**עוה"ד מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.**

**2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:**

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י החברה ו/או העירייה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי עוה"ד /או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהן למעשי ו/או מחדלי עוה"ד והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ה. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי עוה"ד.

ו. רכוש החברה ו/או העירייה יחשב כרכוש צד ג' כלפי עוה"ד, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.

ז. עוה"ד יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ח. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי עוה"ד הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עוה"ד, שאינה פוטרת את עוה"ד ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לעוה"ד לא תהיה כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה או מי מטעמן בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. עוה"ד פוטר את החברה ו/או העירייה ואת הבאים מטעמן מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו והמשמש את עוה"ד לצורך מתן השירותים ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או על אובדן הרווחים כתוצאה מהאובדן או נזק לרכוש הנ"ל ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם עוה"ד, על עוה"ד לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.

לחלופין, לעוה"ד נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על עוה"ד מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

6. עוה"ד ימציא לחברה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח 1' א לחוזה.



7. עוה"ד מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של עוה"ד על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת עוה"ד להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת עוה"ד לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על עוה"ד, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של עוה"ד. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, החברה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי עוה"ד, מתחייב עוה"ד להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב עוה"ד להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).
10. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי עוה"ד כאמור לעיל ועוה"ד ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. עוה"ד מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה/ואו העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על עוה"ד על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
11. לא עמד עוה"ד בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקו, תהיה החברה ו/או העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של עוה"ד ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות זכות החברה לקיזוז הכספים ששילם כאמור.
12. החברה ו/או העירייה תהיה רשאית לנכות סכומים להם זכאי עוה"ד לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לעוה"ד בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מעוה"ד בכל דרך אחרת.
13. עוה"ד מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת על החברה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י עוה"ד ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.
14. עוה"ד מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתחייבים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי עוה"ד מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שעוה"ד וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.
15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות עוה"ד כאמור בחוזה זה ועוה"ד מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 15-1 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח 1(א) - אישור קיום ביטוחי עוה"ד

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
<b>מבקש האישור*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>			
<p>עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות (ביחד ולחוד: "החברה")</p> <p>ת.ז.ח.פ. 513036137</p> <p>מען הלני המלכה 8 ירושלים</p>	<p>שם</p> <p>ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים – יעוץ משפטי</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה</p>			
<b>כיסויים</b>						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
						מטבע
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
302 אחריות צולבת. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'.	₪	2,000,000		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		צד ג'
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים	₪	5,000,000				אחריות מקצועית

<b>כיסויים</b>							
326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
038 - יועצים / מתכננים							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

הצהרת סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה :

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור, בין במשך התקופה בה ניתן שירותים לחברה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום מידע ו/או מסמך הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות עבור החברה ולפעילות שלה וכל הקשור לכך, למעט במסגרת מתן שירותים שהוזמנו ע"י החברה ולמענה, וזאת בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלי כתוצאה מעיסוקי כנותן שירות לחברה ובין בדרך אחרת.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט בכל הצעדים לבל תהיה כל דליפת מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור בסעיף 1 לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לביצועי, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלה.
4. ידוע לי כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים  
(יצורף לאחר זכיה)

דוגמה לפורמט טבלת דיווח שעות

תאריך	פירוט השירות שניתן	מס' שעות	גורם מבצע

---

חתימת עוה"ד

## נספח 5

### נספח השירותים

כאמור בהוראות המכרז והחוזה, השירותים נושא ההתקשרות מחולקים לשלושה:

1. שירותים שיינתנו במסגרת הריטיינר החודשי (להלן – **השירותים בריטיינר**).
2. שירותי עריכה וליווי של מכרזים שאינם מורכבים.
3. שירותים שאינם נכללים בריטיינר החודשי ואשר בגינם תשולם תמורה שעתית נפרדת (להלן-**השירותים הנוספים**).

**יודגש כי החברה תהא רשאית להחליט, בכל שלב, כי שירותים מסוימים אשר נכללים בריטיינר, יועברו לתשלום שעת. כמו כן החברה היא שתקבע מתי מדובר במכרז מורכב ומתי לא. למען הדוגמה יצוין כי מכרזים מורכבים הם למשל מכרזי PPP.**

### שירותי הריטיינר

- ליווי משפטי שוטף בכל ענייני החברה
- מתן חוות דעת, הכנת מכתבים, ניסוח חוזים וניהול מו"מ משפטי בתחומי עיסוקה של החברה
- השתתפות בכל ישיבות החברה ורישום פרוטוקולים: דירקטוריון, ועדות מכרזים, ועדות ביקורת, ועדות היגוי
- ועדות מכרזים: מזכיר ועדת המכרזים, הכנת סדר יום לוועדה, רישום פרוטוקול, קביעת תקנות פטור
- התקשרויות: סיווג התקשרויות לפי תקנות המכרזים השונות, אישור הסכמים וחתמת יועמ"ש, הכנת הסכמים שאינם גנריים.
- ניסוח פניות תחרותיות ומכרזים סגורים- וליווי עד בחירת זוכה
- חניונים: טיפול שוטף, הכנת הסכמים למנויים, הכנת הסכמים עם צדדים שלישיים, חוות דעת
- ניסוח נהלים וקולות קוראים בתחומי התרבות ובתחומים נוספים- כולל מענקים וכדו'.
- ענייני כח אדם וייעוץ בדיני עבודה, הכנת הסכמי עבודה וליווי גיוסים כולל הכנת חו"ד למשה"פ לצורך אישורי הסכמי העסקה, ליווי הליכי סיום העסקה.
- אנרגיה מתחדשת – ליווי משפטי שוטף
- התנהלות שוטפת מול עיריית ירושלים, הכנת הסכמים בין החברה לעירייה ובכלל זה הסכמי מסגרת לפעילות החברה, והסכמים פרטניים לפרויקטים- כגון- תכנון ביצוע והפעלת חניון פייר קניג, חניון מנורה, גגות סולאריים וכיו"ב.
- נוכחות ארבע שעות בשבוע במשרדי החברה, ביום קבוע.

### שירותים בגין מכרזים שאינם מורכבים

מכרזים במחיר קבוע מראש- הכנה וניסוח של מכרזים פומביים, ליווי ההליך המכרזי, בדיקת הצעות ועמידה בתנאי הסף, מתן חוות דעת לוועדת המכרזים, עיון בהצעות ותשובות למציעים.

### שירותים נוספים:

- מכרזים במחיר משתנה על בסיס הערכת תשומות- הכנת מכרזים מורכבים, עם דגש על מכרזי BOT ו-PFI, וניהול המכרזים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- טיפול בהליכים משפטיים בבתי משפט וערכאות דומות- כולל ליטיגציה.
- הסכמי מימון מול בנקים וגופים פיננסיים
- ליווי פרויקטים מורכבים והשתתפות בוועדות היגוי.