

פנייה לקבלת הצעות להשכרת נכס עבור חברת עדן באזור מרכז העיר ירושלים

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות להשכרת נכס אשר ישמש אותה להקמת מרכז תעסוקה יצירתית.
 2. על הנכס המוצע לעמוד בתנאים הבאים:
 - 2.1. מיקום באזור מרכז העיר בירושלים בקרבת ציר יפו;
 - 2.2. שטח בין 1000-2000 מ"ר (ברוטו)
 - 2.3. המשכיר הינו בעל הזכויות בנכס המוצע;
 - 2.4. היעדר חובות, שעבודים או עיקולים מכל סוג על הנכס, למעט משכנתא;
 - 2.5. הנכס מתאים מבחינת ייעודו התכנוני לשימושי תעסוקה ומסחר.
 3. הקריטריונים לבחירת הנכס המתאים לחברה יהיו כדלקמן:
 - 3.1. מיקום הנכס (בהתאם לסעיף 2.1 לעיל);
 - 3.2. נגישות לעורקי תחבורה מרכזיים ולתחבורה ציבורית;
 - 3.3. מידת התאמת הנכס לצרכי החברה, לרבות מצבו הפיזי של הנכס והשטחים המשותפים, קיום האפשרות להשכרת שטחים נוספים צמודים ו/או קרובים לנכס, ועוד; עדיפות תינתן לנכס ברמת גמר עם שירותים צמודים ומטבחון.
 - 3.4. דמי השכירות, דמי הניהול המבוקשים (להם ינתן משקל של 30% בבחירה). מובהר בזאת כי לא ישולמו תשלומים נוספים, למעט תשלומים שוטפים, כגון: ארנונה, חשמל, מים.
 4. תקופת השכירות תעמוד על שנתים, עם אפשרות להארכת תקופת השכירות למשך עד 3 שנים נוספות.
 5. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן והפרשי המדד ישולמו אחת לשנה.
 6. הצעות מפורטות, הכוללות התייחסות לכל הקריטריונים והתנאים לעיל, ניתן להגיש, בדוא"ל: Bid@jed.co.il. על שולח הצעה לוודא קבלתה אצל גב' אפרת כץ בטלפון: 02-5468085, וזאת עד ליום 8.12.22 בשעה 14:00.
 7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי הפנייה, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין.
 8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם.
 10. שינוי תנאי כלשהו מתנאי הפנייה, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.jeden.co.il תחת לשונית "מרכזים ומאגרי יועצים". באחריות המציעים www.jda.gov.il לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהינה.
 11. יובהר כי לא ישולמו דמי תיווך. ככל שיידרשו דמי תיווך, הם יתווספו לדמי השכירות המבוקשים, באופן שההצעה הכספית תגדל בהתאמה.