

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ה' טבת התשפ"ג, 29.12.2022

נוכחים עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול  
משתתפים אפרת כץ, דנה בורשטיין, שולי המפלינג, תמר ברגר, עודד זיו, גיא שקד, אלי  
אנגלברג, דרור לאופר, הלל שחר, שמואל מהלה

### על סדר היום:

1. קרוסלות תלפיות – קונסטרוקציה
2. הארכת התקשרויות עם יועצים קבועים לשנת 2023 –
  - א. מבקר פנים
  - ב. יועץ ביטוח
3. מנהל תחום חדשנות אורבנית – הארכת התקשרות
4. בוטל
5. יועץ כלכלי – מימוש זכות ברירה
6. יועצת תרבות ופרוגרמה – הארכת התקשרות
7. גן העצמאות – יועץ קרקע וביסוס
8. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט
9. גאולה – ליווי קהילתי
10. פיתוח נכסים עירוניים – אדריכלות
11. רח' סולטאן סולימן – קונסטרוקציה
12. תיאטרון פרגוד – יועץ קרקע
13. עמדות טעינה חשמלית – מערכת בקרה
14. מעונות מוסררה – יועץ משפטי
15. רח' הרכבים – מדידות
16. ניהול פרויקט מע"ר מזרח – הארכת התקשרות
17. מרכז תעסוקה יצירתי במרכז העיר – שכירת נכס

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/22 מיום 29.12.2022

**18. מיתוג ושיווק מע"ר מרכז – ניהול פרויקט**

**19. הקמת חדר בקרה – ניהול פרויקט**

**20. קירוי מגרשי ספורט – מדידות**

**1. קרוסלות תלפיות – קונסטרוקציה****דברי הסבר**

החברה מקדמת הוספת מקומות חניה בטבעת הסובבת את תלפיות, במסגרת זו החברה מקדמת את הצבתן של כ- 12 קרוסלות חניה על 4 מגרשים שונים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קונסטרוקציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור התמחותו בקרוסלות חניה, ניסיונו בליווי פרויקטים ומים, מקצועיותו וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ, בהתקשרות בסך של 400 שעות עבודה, על פי הפירוט הבא:

160 שעות עבודה עבור שלב ההגשות (40 שעות עבור כל מגרש).

160 שעות עבודה עבור התכנון המפורט (40 שעות עבור כל מגרש).

80 שעות עבודה עבור פיקוח עליון (20 שעות עבור כל מגרש).

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 1(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור: 5א

**דיון****מר שחר**

החברה מבצעת תכנון של קרוסלות חניה בתלפיות ב-4 אתרים, ובשלב זה אנחנו עובדים על הוצאת היתרים. אנחנו נדרשים להתקשר עם קונסטרוקטור להכנת ההיתרים. מדובר על 160 שעות – 40 שעות לכל מגרש. בנוסף, נדרשות 40 שעות עבור התכנון המפורט ו-20 שעות עבור פיקוח עליון לכל מגרש.

**מר ברדור**

בשלב הראשון אנחנו מפעילים רק את השלב הראשון – 40 השעות הראשונות לכל מגרש.

**החלטה**

להתקשר עם מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ בהיקף של 100 שעות לכל מגרש ובסה"כ ל-4 מגרשים, על פי החלוקה כמפורט בדברי ההסבר. בשלב הראשון תיערך ההתקשרות בהיקף של 40 שעות לכל מגרש.

**2. הארכת התקשרות עם יועצים קבועים לשנת 2023 –****א. מבקר פנים****ב. יועץ ביטוח****דברי הסבר**

לצורך פעילותה השוטפת של החברה, מבוקש לאשר הארכת התקשרות בחוזה ריטיינר עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. מבקר פנים**

בוועדה מס' 3/16 עודכן היקף ההתקשרות עם מר יאיר אלון, למתן שירותי ביקורת פנים לחברה.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם מר יאיר אלון עד יוני 2023 בתנאים זהים, במהלכה תבחן החברה את הצורך ליציאה להליך מכרזי, עם אופציה להארכה בחצי שנה נוספת באישור מנכ"ל.

**ב. יועץ ביטוח**

בוועדה מס' 5/17 עודכן היקף ההתקשרות עם משרד נפתלי רגב, למתן שירותי יעוץ ביטוח שוטפים לחברה.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד נפתלי רגב לשנת 2023 בתנאים זהים, עם אופציה להארכה בשנה נוספת באישור מנכ"ל.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 2(א)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 2(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ג)**

תקנות פטור: 5, 5א, 3(4)(ב)(3)

**דיון**

(ללא נוכחות יאיר אלון)

**גב' שמחיוף**

ההתקשרות עם מבקר הפנים של החברה הינה עוד מהתקופה בה עדן היתה חלק מהרליי.

אנחנו רואים לנכון לבחון אפשרות לצאת להליך בחירה במהלך השנה הקרובה, ולכן מבוקש לאשר הארכה לתקופה של חצי שנה, שבמהלכה נבחן גם מה ההליך שנעשה בתאגידים העירוניים האחרים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/22 מיום 29.12.2022

עו"ד בן שאול

מה סכום ההתקשרות?

גב' שמחיוף

8,240 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

לגבי יועץ הביטוח – מבוקש להאריך לשנה נוספת באותם תנאים.

עו"ד בן שאול

עשינו לגביו הליך תחרותי?

גב' שמחיוף

סכום ההתקשרות הוא נמוך ופחות מהנדרש ליציאה למכרז. אנחנו מאוד מרוצים מעבודתו.

החלטה

1. להאריך את ההתקשרות עם יאיר אלון לתקופה של 6 חודשים בתנאים זהים, במהלכם תבחן החברה את הצורך לצאת להליך תחרותי.
2. להאריך את ההתקשרות עם משרד נפתלי רגב לשנת 2023 בתנאים זהים, עם אופציה להארכה בשנה נוספת באישור מנכ"ל.

### 3. מנהל תחום חדשנות אורבנית – הארכת התקשרות

#### דברי הסבר

בוועדה מס' 7/18 אושרה התקשרות עם עידו לויט לתפקיד מנהל תחום תשתיות תרבות, לאחר שזכה בהליך פומבי.

עם הפיכתה של החברה לחברה כלכלית עירונית ופיתוח תחומי עיסוק ודגשים אחרים, משמש עידו לויט כמנהל חדשנות אורבנית. תפקיד זה דורש תשומות נוספות ולכן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם עידו לויט בסך של 1,000 ₪ לחודש, החל מינואר 2023, והארכת תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים.

מכתבו של המנכ"ל – נספח 3(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

#### דיון

##### מר הרשקוביץ

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם עידו לויט למנהל תחום תשתיות תרבות. עידו זכה בהליך תחרותי פומבי בשנת 2018. אנחנו מרוצים מעבודתו. הוא נכנס לאחרונה לכל נושא הפלייסמייקינג ולתחומים נוספים, ולכן מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימו ב-1,000 ₪.

##### גב' שמתיון

ראוי להדגיש שהסכומים לא צמודים.

#### החלטה

להאריך את ההתקשרות עם עידו לויט לשנת 2023 בסך 29,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. במסגרת הארכת ההתקשרות יודגש כי הסכום אינו צמוד למדד.

**4. בוטל****5. יועץ כלכלי – מימוש זכות ברירה****דברי הסבר**

בוועדה מס' 26/20 אושרה התקשרות עם אלעד זעירא לאחר שזכה בפנייה תחרותית 12/20 למתן שירותי ייעוץ כלכלי לחברה.

בשנתיים האחרונות משמש אלעד כיועץ כלכלי האמון על עדכון תקציב החברה. לאחרונה לאור גידול הפרויקטים בחברה ושינוי שיטת העבודה נדרשת השקעה גדולה יותר מבחינת נפח העבודה התקציבית ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לממש את זכות הברירה שנקבעה בפנייה התחרותית ולהגדיל את ההתקשרות עם אלעד זעירא בסך של 2,000 ₪ לחודש, סכום שנקבע בהתאם לתעריפי ההתקשרות המקורית.

מכתבה של סמנכ"לית כספים – **נספח 5(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: ג3

**דיון****גב' שמחיוף**

יצאנו בפנייה תחרותית בשנת 2020 לקבלת שירותי יעוץ כלכלי במשרדי החברה בהיקף של יומיים בשבוע. בפנייה זכה אלעד זעירא. במהלך השנתיים האלו אנו רואים שאנו נדרשים ליותר מיומיים בשבוע, ולכן אנחנו מבקשים להגדיל את היקף ההתקשרות בסך של 2,000 ₪ בחודש.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבע הסכום?

**גב' שמחיוף**

ההגדלה מבוססת על מחירי הפנייה התחרותית בה הוא זכה. אציין כי המחירים שלו היו נמוכים משמעותית מהמציעים האחרים.

**החלטה**

לממש את זכות הברירה שנקבעה בפנייה התחרותית ולהגדיל את ההתקשרות עם אלעד זעירא בסך של 2,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

**6. יועצת תרבות ופרוגרמה – הארכת התקשרות****דברי הסבר**

בוועדה מס' 3/17 עודכן היקף ההתקשרות עם משרד נאוה דיסנצ'יק, למתן שירותי יעוץ בתחום התרבות והפרוגרמה במתחמים באחריות החברה.

מבוקשת הארכת התקשרות לשנת 2023 לפרויקטים הבאים: קמפוס ירושלים לאומנויות, מוזיאון הטבע, מוסררה, מעלה ופרגוד.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד נאוה דיסנצ'יק לשנת 2023 בתנאים זהים.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של סמנכ"לית תכנון ונכסים – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

**דיון****מר ברדור**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם נאוה דיסנצ'יק לליווי פרויקטים המשיקים לתחום התרבות. נאוה מלווה אותנו במספר פרויקטים המפורטים בדברי ההסבר. הפרויקט המרכזי בשנת 2023 יהיה קמפוס מוסררה, המשך וסיום הפעילות בקמפוס ירושלים, ליווי של פרויקט ביי"ס מעלה, מוזיאון הטבע ופרגוד. נאוה מלווה אותנו בגיבוש הפרוגרמה, תיאום מול המוסדות, הסרת חסמים ועוד.

ההתקשרות היא באותו היקף של השנה, כשהחלוקה בין הפרויקטים השתנתה.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם משרד נאוה דיסנצ'יק לשנת 2023 בתנאים זהים.



**7. גן העצמאות – יועץ קרקע וביסוס****דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון לפיתוח גן העצמאות בירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קרקע וביסוס.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים, זאת לאור ניסיונו בתכנון כולל שולי ביטחון סבירים וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,340 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 7(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דין****גב' בורשטין**

אנחנו נמצאים לקראת תכנון סופי בגן העצמאות ואנו נדרשים לצרף יועץ קרקע וביסוס. מבוקש להתקשר עם דורון אשל. הוא הומלץ על ידי מנהל הפרויקט, מקצועי, ומתאים לפרויקט זה.

**החלטה**

**להתקשר עם דורון אשל על פי התעריפים המקובלים בחברה.**

**8. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשיפוץ ושימור מבנים קיימים במתחם מוזיאון הטבע. החברה התקשרה בהתקשרות ראשונית עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ לניהול הפרויקט לאחר פרסום זוכה במכרז מס' 10/21 לחידוש מוזיאון הטבע. בהמשך להחלטת ראש העיר על איחוד שלב א' וב' בפרויקט, מבוקש לעדכן את החוזה הקיים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בסך של 356,797 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס ערך מבנה עדכני לפרויקט.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' בורשטין**

בפרויקט מוזיאון הטבע מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט – שמואל מהלה. החוזה כלל עד היום רק את שלב א', ולפי הנחיית ראש העיר אנחנו מרחיבים את הפרויקט. המשמעות היא הגדלת ערך המבנה.

**מר אלון**

אושר לו כבר הגדלה.

**גב' בורשטין**

ההתקשרות המקורית היתה לליווי המכרז, לאחר מכן עברנו לניהול הפרויקט עצמו ולפיכך אושרה הגדלה, וכעת ההגדלה נובעת מגידול בערך המבנה.

**עו"ד בן שאול**

הליווי כולל פיקוח צמוד?

**גב' בורשטין**

הליווי לא כולל פיקוח צמוד, וכפי שניתן לראות בתחשיב המצורף אין תשלום עבור פיקוח צמוד. השירותים כוללים ליווי ביצוע של רכיב הבינוי והרכיב המוזיאלי, כולל בקרה תקציבית. הסכומים נבחנו ואושרו על ידי יועצת התעריפים.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד משואות, על פי התעריפים המקובלים בחברה ועל פי ערך המבנה העדכני של הפרויקט.

**9. גאולה – ליווי קהילתי****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקטים בשכונת גאולה במסגרתו צפויה לבצע עבודות פיתוח, בין היתר, ברחובות מוסיוף, מקור ברוך שלב ג', מאה שערים שלב ב', מלכי ישראל שלב ב', הטורים ותובל. בוועדה מס' 1/19 אושרה התקשרות עם מינהל קהילתי גאולה בוכרים לליווי קהילתי שוטף וצמוד בפרויקטים ברחבי המע"ר.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם מינהל קהילתי גאולה בוכרים לשנת 2023, בהיקף התקשרות זהה להתקשרות הקודמת, בסך של 160,000 ₪ לשנה.

המינהל הקהילתי גאולה בוכרים הינו המינהל המוסמך מבחינה גיאוגרפית לליווי פרויקטים אלו.

מכתבה של מנהלת תחום מרכז העיר – **נספח 9(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

מכתב מטעם מינהל קהילתי גאולה בוכרים – **נספח 9(ד)**

תקנות פטור : 5, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' בורשטין**

מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם מינהל קהילתי גאולה לליווי קהילתי לשנת 2023. יש לנו מספר פרויקטים לתכנון ולביצוע במע"ר צפון, כולל מאה שערים, מלכי ישראל, הטורים, רח' תובל ועוד.

מדובר בסכום זהה להתקשרות הקיימת.

**מר ברדור**

הם מפעילים שני אנשים לנושא.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם מינהל קהילתי גאולה בוכרים לשנת 2023, בסך של 160,000 ₪ לשנה.

**10. פיתוח נכסים עירוניים – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם פרויקט לתיעוד ודיון פרויקטים ציבוריים שקודמו באמצעות תחרויות פומביות. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם משרד די ווי, זאת לאור ניסיונו באיסוף נתונים והפקת חומרים, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד די ווי, בהתקשרות בהיקף של 172.5 שעות עבודה.

מכתבה של סמנכ"לית תכנון ונכסים – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 10(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****גב' בורשטין**

מבוקש להתקשר עם משרד DY – ייטב בוסרה, לצורך ייצור פלטפורמה לדיון ותיעוד של תחרויות אדריכלים שנעשו בעדן, על מנת לעודד תכנים חדשים בתחום התכנון. אנו מבקשים שהם יאספו ויציגו את כל תחרויות האדריכלים מתוך מחשבה לעורר דיון בנושא, מימוש התחרויות, הכנסת משרדים חדשים ועוד. מבוקש להתקשר איתם בסך של 50,000 ₪, שנגזרו על בסיס שעות עבודה מוערכות, ועל פי אבני דרך.

מדובר בסכום סופי.

**החלטה**

להתקשר עם משרד די ווי, בסכום סופי של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**11. רח' סולטאן סולימן – קונסטרוקציה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוגו של רח' סולטאן סולימן במטרה לשדרג את המרחב התעסוקתי והתיירותי. לשם כך אושר באישור מנכ"ל להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים כיועצי קונסטרוקציה לפרויקט בהיקף של 30 שעות עבודה. לאחר חישוב ערך המבנה מבוקש לעדכן את שכר הטרחה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גרושקו מהנדסי מבנים בסך של 70,711 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ג)**

**תקנת פטור** : 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' בורשטין**

ברח' סולטן סולימן אנתנו נדרשים לאשר חשבון סופי לקונסטרוקטור. ההתקשרות המקורית היתה בסמכות מנכ"ל, וכשהגענו לסוף הפרויקט ראינו שאנחנו חורגים מהסכום שאושר במקור. יש אישור יועץ תעריפים לסכום המעודכן. כשאישרנו את הסכום במקור לא היינו אמורים לבצע את שלב התכנון המפורט, שעובר בדרך כלל לחברת הביצוע. בפועל עשינו גם את התכנון המפורט, כולל תכנון מכרז, ולכן נדרשת הגדלה בהתאם.

מדובר בהגדלה של 70,000 ₪.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם גרושקו מהנדסי מבנים בסך של 70,711 ₪ בתוספת מע"מ.

**12. תיאטרון פרגוד – יועץ קרקע****דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט תכנון ובינוי תיאטרון פרגוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קרקע.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בעבודות ביסוס וקרקע בפרויקטים של שימור, מומחיותם באנליזות ממוחשבות בפרויקטים מורכבים והומלצו על ידי יועץ הקונסטרוקציה של הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 12(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****גב' בורשטין**

אנו נדרשים להתקשר עם יועץ קרקע בתיאטרון פרגוד, יש שם סוגיה מורכבת של חפירה מתחת לבניין לשימור. מבוקש להתקשר עם א. ארז מהנדסים. מדובר בהתקשרות ראשונה איתם, והם בעלי מומחיות בפרויקטים הכוללים שימור, והומלצו על ידי הקונסטרוקטור של הפרויקט.

**החלטה**

להתקשר עם א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**13. עמדות טעינה חשמלית – מערכת בקרה****דברי הסבר**

החברה מקימה מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי ברחבי העיר אשר כוללת תשתית ועמדות טעינה. את התשתית ברחובות והתפעול החשמלי מנהלת מחלקת המאור העירונית. החברה התבקשה על ידי מחלקת המאור להקים בזירות הטעינה מערכת בקרה ללוחות החשמל כדוגמת הקיים במרכזיות התאורה הפרוסות בעיר לצורך התפעול והבקרה של המערכת.

בדיון אצל ראש מנהל תפעול ומשנה למנכ"ל העירונית סוכם כי החברה תישא בעלויות ההקמה של המערכת ומחלקת המאור תישא בעלויות התפעול והתחזוקה השוטפים.

חברת ליד בקרה מספקת מערכת בקרה לחברת המאור בעיריית ירושלים והיא אחראית על הבקרה בכל מרכזיות המאור של המחלקה ועל כן מהווה ספק יחיד לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ליד בקרה כספק יחיד, על פי הפירוט הבא: הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה פעימה א' - סך של 204,686 ₪ עבור הקמה של 15 זירות טעינה וסך של 12,596 ₪ עבור עלות חד פעמית של פיתוח והטמעה של הזירות במערכת הבקרה העירונית.

הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה בפעימה ב' – סך של 214,786 ₪ עבור הקמה של 26 זירות טעינה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 13(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 13(ב)**

מכתב מאת הספק – **נספח 13(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ד)**

**תקנת פטור: 3(29)**

**דיון****מר שחר**

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת ליד בקרה, ספק של העירייה למערכות בקרה ללוחות חשמל. מאחר והספק של העירייה, מדובר בספק יחיד.

ההתקשרות היא למערכות לוחות חשמל לעמדות הטעינה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/22 מיום 29.12.2022

סכום ההתקשרות עומדת על הפירוט הבא:  
 הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה פעימה א' - סך של 204,686 ₪ עבור הקמה של 15 זירות טעינה וסך של 12,596 ₪ עבור עלות חד פעמית של פיתוח והטמעה של הזירות במערכת הבקרה העירונית.  
 הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה בפעימה ב' – סך של 214,786 ₪ עבור הקמה של 26 זירות טעינה.

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

מר מהלה

המחיר תואם לחוזה שיש לספק עם העירייה. מדובר בספק של העירייה, ומאחר ומערכת השליטה והבקרה היא של מחלקת המאור, הביצוע חייב להיות באמצעותם בלבד. זו בעצם הרחבה של המערכת העירונית עם המחירים העירוניים. אנחנו נושאים בעלות ההקמה והם נושאים בעלות התחזוקה.

מר הרשקוביץ

למה יש פער בין העלות של פעימה א' לפעימה ב'?

מר מהלה

בפעילה א' העלות גבוהה יותר מאחר והלוחות נבנו ללא ההתאמות הנדרשות לפי דרישות העירייה. בפעימה ב' המערכות כבר הותאמו לנדרש ולכן המחיר נמוך יותר.

החלטה

להתקשר עם חברת ליד בקרה, על פי הפירוט הבא:

הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה פעימה א' - סך של 204,686 ₪ עבור הקמה של 15 זירות טעינה וסך של 12,596 ₪ עבור עלות חד פעמית של פיתוח והטמעה של הזירות במערכת הבקרה העירונית.  
 הקמת מערכת בקרה בזירת טעינה בפעימה ב' – סך של 214,786 ₪ עבור הקמה של 26 זירות טעינה.  
 ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.



**14. מעונות מוסררה – יועץ משפטי****דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות החברה מקדמת פרויקט לתכנון והקמה של מעונות סטודנטים במתחם מוסררה בסמוך לבית קנדה. המגרש עליו מקודמת התכנית ישווק במכרז יזמים במתווה B.O.T.

מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות', שהינו משרד המתמחה בליווי פרויקטי BOT ומספק ליווי שוטף לחברה ובעל היכרות טובה את הפרויקט, כמו גם ליווי פרויקט דומה למעונות סטודנטים עבור החברה במעונות אגרון.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות' בסך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור כלל המטלות במסגרת הפרויקט וסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ במידה ויידרש ניסוח קול קורא או הליך מכרזי לבחירת מוסד אקדמאי.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכה אורבנית – **נספח 14(א)**

הצעת שכר הטרחה – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5

**דיון**

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי אפרת כץ)

**מר זיו**

ליווי מכרז מעונות מוסררה – עיריית ירושלים מקדמת תב"ע במוסררה, במקביל אנו מקדמים מכרז לשיווק בשיטת BOT. נדרש ליווי משפטי לניסוח מסמכי המכרז. לצורך כך מבוקש להתקשר עם משרד רוה על סך 120 אש"ח ליווי עד פרסום ובנוסף 30 אש"ח לניסוח קול קורא למציאת מוסד אקדמי שיתחייב להתקשר איתנו ולהתחייב למספר חדרים.

למשרד רוה ניסיון בליווי מכרזים למעונות סטודנטים וניסיון טוב בליווי הליכי מכרז BOT.

**החלטה**

להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות' בסך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור כלל המטלות במסגרת הפרויקט וסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ לניסוח קול קורא או הליך מכרזי לבחירת מוסד אקדמאי.

**15. רח' הרכבים – מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להפקעות של מבנים ברח' הרכבים בתלפיות. לשם כך התקשרה החברה עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ כיועצי מדידות לפרויקט. בעקבות מדידות נוספות שנדרשו עם התקדמות הפרויקט ומדידות פנימיות של מבנים להפקעה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 15(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 15(ב)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר שקד**

ברח' הרכבים אנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם המודד, עקב הצורך במדידות נוספות לצורך הליכי ההפקעות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסכום שנקבע על פי תעריף אגודת המודדים בהנחה של 40%.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלישיב, בהתאם לתעריפי עדן למדידות.

**16. ניהול פרויקט מע"ר מזרח – הארכת התקשרות****דברי הסבר**

בוועדה מס' 27/21 אושרה התקשרות עם אורי יקיר עבור ליווי פרויקטים במזרח העיר.

במסגרת תפקידו אורי אחראי על תיאום הפרויקטים מול הגורמים העירוניים ושותפים פוטנציאליים, השתתפות בישיבות העוסקות בפרויקטים במע"ר מזרח, גיבוש המלצות למע"ר מזרח, איתור וסיוע בהקמת מתחמי מסחר לתושבי מזרח ירושלים וכל מטלה אחרת שיטיל עליו המנכ"ל.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אורי יקיר, בריטיינר חודשי בסך של 8,000 ₪ בתוספת מע"מ למשך שנה, סכום אשר מבוסס על 30 שעות חודשיות.

מכתבו של המנכ"ל – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ג)**

תקנת פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר הרשקוביץ**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אורי יקיר עבור ניהול פרויקטים במזרח העיר. אורי אחראי על הפרויקטים במזרח העיר, כמו סולטן סולימן, צלאח א דין, פתרונות חנייה, מגעים מול הכנסיות ועוד. הבקשה היא להאריך את ההתקשרות למשך שנה, בהיקף של 30 שעות חודשיות.

**עו"ד בן שאול**

זהה להתקשרות הנוכחית?

**מר הרשקוביץ**

כן.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם אורי יקיר בסך של 8,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ למשך 12 חודשים.

**17. מרכז תעסוקה יצירתי במרכז העיר – שכירת נכס****דברי הסבר**

החברה פרסמה פנייה לקבלת הצעות לשכירת נכס באזור מרכז העיר ירושלים, עבור הקמת מרכז תעסוקה יצירתי "הדוגיו" אשר נמצא בהפעלת המחלקה לאמנות פלסטית של עיריית ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלה הצעה אחת מעמותת המרחב החברתי.

ההצעה הועברה לבחינת עמידתה בתנאי הסף ובקריטריונים. הצוות המקצועי כלל את: עידו לויט – מנהל חדשנות אורבנית, רני רוזנהיים – ראש מנהל אסטרטגיה וחדשנות והילה סמולנסקי – הממונה על המחלקה לאומנות חזותית ועיצוב. נמצא כי הנכס עומד בקריטריונים ומתאים לצרכי המכרז ובעלות שכירות נמוכה ממחירי השוק.

מבוקש להתקשר עם עמותת המרחב החברתי, בסך של 50 ₪ למטר (כולל דמי ניהול) החל מינואר 2023 למשך שנתיים, עם אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות בהתאם לתנאי הפנייה.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 17(א)**

טבלת בדיקת ההצעה – **נספח 17(ב)**

ההצעה – **נספח 17(ג)**

נוסח הפנייה – **נספח 17(ד)**

**דיון****גב' כץ**

החברה יצאה בפנייה פומבית לשכירת נכס עבור המחלקה לאמנות פלסטית. קיבלנו פנייה אחת, שדורגה על ידי עידו לויט, רני רוזנהיים והילה סמולנסקי. ההצעה עומדת בתנאי הפנייה. מבוקש לאשר את ההתקשרות עימם תוך ניהול מו"מ לגבי שטח המושכר הנדרש. ההצעה עומדת על 50 ₪ למ"ר, כולל דמי ניהול.

**עו"ד בן שאול**

התקבלה הצעה אחת בלבד. האם הסכום סביר?

**מר ברדור**

כן. הסכומים במרכז העיר לרוב גבוהים יותר.

**גב' שמחיוף**

ההתקשרות הינה בכפוף לקבלת תקציב עירוני.

**החלטה**

להתקשר עם עמותת המרחב החברתי, בסך של 50 ₪ למטר (כולל דמי ניהול) החל מינואר 2023 למשך שנתיים, עם אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות בהתאם לתנאי הפנייה.

**18. מיתוג ושיווק מע"ר מרכז – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

כחלק מהפעילות במע"ר מרכז, החברה מעוניינת לקדם תכנית אסטרטגית שיווקית למע"ר לשנת 2023. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם חברת בילד, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם הפרויקט, זמינותם לעבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת בילד, בסך של 148,800 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי פנייה תחרותית קודמת שפורסמה עם תכולת עבודה זהה.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 18(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 18(ב)**

**תקנת פטור: 2)34**

**דיון****מר לאופר**

חברת בילד מלווה אותנו באסטרטגיה שיווקית בפרויקט הכניסה לעיר ובתלפיות, ואנחנו מבקשים שהיא תבצע עבודה דומה גם במרכז העיר. כשיצאנו בזמנו לפנייה תחרותית קיבלנו הצעה אחת של חברת בילד. הסכום כיום מתבסס על אותה הצעה שהם הגישו. תכולת העבודה כוללת עבודה שיווקית, התערבויות פיזיות במרחב, הנעת שיח יזמים ועוד. ההתקשרות היא לשנה.

**עו"ד בן שאול**

מדוע לא לצאת בפניה תחרותית חודשה? עבר זמן מאז הפנייה הקודמת, והיא גם לא התייחסה כלל למרכז העיר. אני רואה קושי להסתמך עליה כאן.

**מר לאופר**

אני לא חושב שפניה תחרותית נוספת היתה מניבה תוצאות.

**מר הרשקוביץ**

יש קשר ישיר בין העבודה שנעשתה בכניסה לעיר לעבודה במרכז העיר. צריך ראייה כוללת.

**החלטה**

**להתקשר עם חברת בילד, בסך של 148,800 ₪ בתוספת מע"מ.**

**19. הקמת חדר בקרה – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג ושיפוץ חדש הבקרה המיושן בחניון ספרא והתאמתו לצרכים המיידיים והעתידיים של כלל החניונים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת של מספר מנהלי פרויקט מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום חניונים הינה להתקשר עם מנדי גיסר, זאת לאור ניסיונו בניהול פרויקטים בתחום התשתיות, ניסיונו בעבודה מול גורמים עירוניים, ניסיונו בניהול מערכות ניטור ותקשורת מורכבות וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה + 100 שעות נוספות באישור מנכ"ל, אשר ישולמו בכפוף לדיווח שעות בפועל.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 19(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 19(ב)**

**תקנת פטור**: 5א

**דיון****מר אנגלברג**

במסגרת שדרוג חניון ספרא אנחנו מעוניינים לשדרג גם את חדר הבקרה של החניון. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט לנושא זה. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר. הוא בעל ניסיון רב בניהול פרויקטים בתחום התשתיות, ניטור מערכות תקשורת מורכבות, ביצע עבודות כאלו למספר גופים, יש לו את הצוות הרלוונטי, וזמין לעבודה מיידית.

ההתקשרות תהיה על פי שעות.

**עו"ד בן שאול**

למה לא התקשרות על פי תעריפים?

**מר אנגלברג**

מדובר בשעות ראשוניות, כשאם נעבור לתעריפים השעות יקוזזו.

**החלטה**

להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה + 100 שעות נוספות באישור מנכ"ל, אשר ישולמו בכפוף לדיווח שעות בפועל.

**20. קירוי מגרשי ספורט – מזידות****דברי הסבר**

במסגרת החלטת הממשלה 1515, מקדמת החברה העמדה של סככות על גבי מגרשי ספורט, אשר יהוו תשתיות למערכות פוטו וולטיות להגדלת כוח הייצור של אנרגיות ירוקות. על מנת לעמוד ביעדי משרד האנרגיה הוחלט לקדם 5 מגרשים ראשוניים לרמה של היתרי בניה וזאת על מנת לצאת לביצוע ולהקמות בשטח כבר בקיץ 2023. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום אנרגיה הינה להתקשר עם קראוס חברה למזידות, זאת לאור שהינו בעל הממשקים הנדרשים לקידום במיזם מול אגפי העירייה השונים וזמינותו לביצוע העבודה הדחופה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למזידות, בהקצב של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

מכתביו של מנהל תחום אנרגיה – **נספח 20(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון -- **נספח 20(ב)**

תקנת פטור: 5א

**דיון****מר שחר**

החברה מקדמת תכנון מפורט של סככות סולריות, במקביל אנחנו מקדמים היתרי בניה. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם מודד עבור הוצאת ההיתרים. מבוקש להתקשר עם חברת קראוס בהקצב על פי תעריפי עדן. משרד קראוס זמין לנו ועובד בצורה מהירה. הוא יודע להתנהל באירועים מורכבים, המשלבים בתי ספר וכיוצ"ב.

**החלטה**

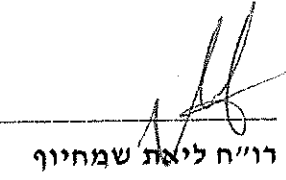
להתקשר עם קראוס חברה למזידות, בהקצב של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, ובהתאם לתעריפי המזידות בחברת עדן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/22 מיום 29.12.2022



---

ליאור ברדור



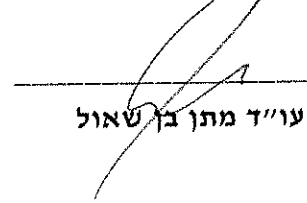
---

דו"ח ליאת שמחיוף



---

עידו הרשקוביץ



---

עו"ד מתן בן שאול