

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ו אלול התשפ"ב, 22.9.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, שולי המפלינג, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, הלל שחר, דנה בורשטין, גיא שקד, עודד זיו עידו לויט, דרור לאופר, עו"ד עדן עדיקא, עמיחי כהן

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. סובב בצלאל – ביצוע
3. פנייה תחרותית מס' 23/22 להפקת סרטון תדמית קמפוס ירושלים  
לאומנויות – דירוג איכות
4. מלכי ישראל – שלב ב' –
  - א. קונסטרוקציה
  - ב. יועץ תכנון רמזורים
5. שצ"פ מתחם "מתחת לגשר" – אינסטלציה
6. מעונות מוסררה – אדריכלות
7. תיקי שיווק הכניסה לעיר L1 –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. יועץ משפטי
8. תיקי שיווק הכניסה לעיר C + D – יועץ כלכלי
9. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום
10. מיצגי אור במרכז העיר – ניהול פרויקט
11. תכנית אב למבני תרבות – אדריכלות

12. מעבדה עירונית – ניהול פרויקט
13. רח' שושן – ניהול פרויקט
14. חניון עין כרם –
  - א. אדריכלות
  - ב. קונסטרוקציה
  - ג. ניהול פרויקט
15. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף
16. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף
  17. פיתוח אנרגיה – ניהול פרויקט
  18. פיתוח אנרגיה – יועץ אנרגיה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

## **1. עדכון מאגר מתכננים**

### דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

### דיון

### גבי כץ

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, בתחום אדריכלות בניין ובתחום ייעוץ כלכלי. הבקשות נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף,

### החלטה

**לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

## 2. טובב בצלאל – ביצוע

### דברי הסבר

החברה מפתחת את מכלול הרחובות טובבי קמפוס בצלאל שבמע"ר מרכז. לאחרונה אושר להתחיל את ביצועו של שלב נוסף בפרויקט הכולל את הרחובות זמורה וחשין תחתון, לשם כך מבוקש להתקשר עם חברת מוריה.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10,270,000 ₪.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 2(א)

אומדן חברת מוריה – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 3(16)

### דיון

#### מר ברדור

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה כחברה מבצעת לפרויקט חשין תחתון וזמורה, שהינו חלק מפרויקט על שנקרא "טובב בצלאל".

מוריה מבצעת עבור העירייה את פרויקטי התשתיות בעיר והיא מבצעת עבורנו גם את יתר הרחובות טובבי בצלאל. סוכם כי בתחילת שנת 2023 ניכנס למקטע השלישי של העבודות, ועל כן מבוקש לאשר את ההתקשרות עם מוריה.

האומדן עומד על כ-10.2 מלש"ח, והוא מבוסס על אומדן קבלני והנגזרת התכנונית. מאחר ויש אלמנט של ביצוע מתמשך, מוריה הכניסה גם הצמדה לביצוע הקבלני, ולכן האומדן כולל התייקרות בהיקף של 5%.

### החלטה

להתקשר עם מוריה לביצוע הפרויקט בהיקף תקציבי של 10,270,000 ש"ח, ובהתאם לעלות ביצוע העבודות בפועל.

### 3. פנייה תחרותית מס' 23/22 להפקת סרטון תדמית קמפוס ירושלים לאומנויות – דירוג איכות

#### דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 23/22 לבחירת ספק להפקת סרטון תדמית לקמפוס ירושלים לאומנויות. הפנייה הועברה לארבעה יועצים ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו שלושת ההצעות שלהלן:

1. קובי שרביט (בריף);
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת;
3. זד פיילמס בע"מ.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ליאור בר דור – המשנה למנכ"ל, אלישבע סבג – רכזת פרויקטים ונאוה דיסנצ'יק – יועצת ראש העיר לענייני תרבות. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (מתוך 70% המוקצה לרכיב זה):

1. קובי שרביט (בריף) – 86.7 נק';
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת – 77.1 נק';
3. זד פיילמס בע"מ – 98.6 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 70%.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 3(א)

טבלת ניקוד איכות – נספח 3(ב)

#### דיון

##### מר ברדור

עדן מבקשת להפיק סרטון שיסכם את מהלך הקמת קמפוס מנורה. לאחר שהגדרנו פרוגרמה יצאנו בפנייה תחרותית, פנינו ל-4 ספקים וקיבלנו 3 הצעות. אנחנו כעת בשלב ניקוד האיכות. ועדת האיכות הורכבה מנאוה דיסנצ'יק, אלישבע סבג ואנוכי. הוגדר ציון איכות מינימלי של 70%, וכל המציעים עמדו בכך.

במסגרת האיכות נבדקו מספר פרמטרים שהוגדרו בפנייה. המציעים גם הגישו לנו סרטונים של עבודות דומות להתרשמות.

פירוט הניקוד מפורט במסמכים המצ"ב, כולל פירוט מילולי. עיקר ההפחתות היו התאמת הניסיון הקודם לצרכים שלנו. הפקות בית העץ הציגו ניסיון בעיקר בסדרות וסרטים קצרים, שזה פחות מתאים למה שביקשנו ולכן הניקוד שלהם היה נמוך יותר. לעומת זאת

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

זד פילמס הציגו הרבה סרטונים שהתאימו לצרכים שלנו ובנושאים רחבים ולכן הניקוד שלהם היה גבוה יותר. בפרמטר ההמלצות כולם קיבלו המלצות טובות.

עו"ד בן שאול

כמה משקל יש לרכיב האיכות לעומת המחיר?

מר ברדור

70% לאיכות ו-30% למחיר.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את כל ההצעות לשלב פתיחת הצעות המחיר.

**4. מלכי ישראל – שלב ב' –****א. קונסטרוקציה****ב. יועץ תכנון רמזורים****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוגו של המרחב הציבורי ברחוב מלכי ישראל, אשר יכלול החלפת תשתיות תאורה, הטמנת קווי חשמל, עבודות מים ופיתוח סביבתי הכולל העתקת חומת שנלר, שינוי גיאומטריה ומיקום תחנות אוטובוסים והקמת רמזורים. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

**א. קונסטרוקציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שפר רונן מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים של שימור מבנים, מקצועיותם, זמינותם לביצוע הפרויקט, נכונותם להעמיד כוח אדם מתאים לביצוע העבודה ולאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שפר רונן מהנדסים בע"מ, על פי תעריפי א.א.א.י – הנדסה אזרחית למבנים מיוחדים, בסך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**ב. יועץ תכנון רמזורים**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אמאב מהנדסים, מאחר והינו המשרד האחראי על תכנון התנועה והתכנון הפיזי בפרויקט ולכן מבוקש להמשיך איתו את ההתקשרות לתכנון רמזורים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אמאב מהנדסים על פי תעריפי עיריית ירושלים לתכנון רמזורים 2004 (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 87,740 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 4(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ג)**

הצעת מחיר מהספק – **נספח 4(ד)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****גב' בורשטין**

פרויקט מלכי ישראל שלב ב' מקודם במע"ר צפון, והוא כולל את שדרוג המרחב הציבורי. במסגרת זאת יש לנו מטלה שימורית משמעותית במתחם שנלר, ואנחנו נדרשים ליועץ קונסטרוקציה המתמחה בשימור. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם שפר רונן, שיש לו מומחיות בתחום השימור, כולל עבודות במתחם שנלר. הסכום נקבע כסכום סופי והוא

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

עומד על 45,000 ש"ח, לאחר בדיקה של יועצת התעריפים. אין תעריף למהנדסי שימור. הסכומים שנבדקו לעומת התעריפים מאוד דומים.

#### גב' כץ

אנחנו כעת מתקשרים על 60% מהסכום, בסך 27,000 ש"ח.

#### גב' בורשטין

יועץ נוסף שאנו נדרשים לו הוא יועץ רמזורים. פרויקט מלכי ישראל הוא רחוב מרכזי במע"ר צפון. הבקשה היא להתקשר עם חברת אמאב, שמבצעים את כל יעוץ התנועה בפרויקט. שכר הטרחה הינו לפי תעריפים.

#### החלטה

1. להתקשר עם שפר רונן מהנדסים בע"מ, בסך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ. בשלב הראשון ההתקשרות תעמוד על 60% מהסכום, בהתאם להיקף העבודות הנדרשות.
2. להתקשר עם חברת אמאב על פי התעריפים המקובלים בחברה.



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 23/22 מיום 22.9.2022

## 5. שצ"פ מתחם "מתחת לגשר" - אינסטלציה

### דברי הסבר

החברה מקדמת את שדרוגו של מתחם תלפיות בהתאם לעקרונות תוכנית האב החדשה, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אינסטלציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תלפיות הינה להתקשר עם י. עירוני מהנדסים ויועצים, זאת לאור זמינותם לעבודה בהתאם ללויז הפרויקט וכן לאור רצון של החברה להכניס יועץ חדש לעבודה בתלפיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני מהנדסים ויועצים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 35,001 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תלפיות – נספח 5(א)

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – נספח 5(ב)

אישור יועצת תעריפים – נספח 5(ג)

תקנת פטור : 5א

### דיון

#### מר שקד

פרויקט "מתחת לגשר" הוא פרויקט הגשר בפארק המסילה מעל בית צפאפא. אנו נדרשים ליעוץ אינסטלציה. מבוקש להתקשר עם י. עירוני, לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר. משרד עירוני זמין לפרויקט והוא יועץ חדש בתלפיות. שכר הטרחה הינו לפי תעריפים.

### החלטה

להתקשר עם י. עירוני על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**6. מעונות מוסררה – אדריכלות****דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת באמצעות החברה פרויקט לבניין מעונות סטודנטים במתחם המרכז לצעירים בשכונת מוסררה. לאחר השלמת התכנון ולקראת הגשה לאישור הועדה המקומית התקבלה בקשה ממהנדס העיר והועדה המחוזית לבדיקת נפחי הבינוי המקסימאליים המתאפשרים בשטח הפרויקט ובסביבתו בשכונת מוסררה.

בוועדה מס' 1/21 אושרה התקשרות עם אייכהולץ ענתבי אדריכלים, כאדריכלי הפרויקט, כעת לצורך ביצוע בדיקות ותכנון עקרוני נוסף מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אייכהולץ ענתבי אדריכלים, בהיקף של 58 שעות עבודה, סכום אשר נקבע בהתאם לשעות העבודה שבוצעו בפועל על ידם.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 6(א)**

מכתב מטעם האדריכל – **נספח 6(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר זיו**

אנחנו מקדמים תוכנית למעונות סטודנטים במתחם מוסררה. על פי בקשת מהנדס העיר התבקשנו לבדוק חלופה של פרויקט במסגרת פינוי בינוי עם שני הבניינים הסמוכים, ולצורך כך נדרשנו לעשות בדיקות פרוגרמטיות על ידי אדריכלית הפרויקט. מבוקש לאשר הגדלה בהיקף של 58 שעות בהתאם לשעות העבודה שבוצעו על ידה בפועל.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם אייכהולץ ענתבי אדריכלים, בהיקף של 58 שעות עבודה.

**7. תיקי שיווק הכניסה לעיר L1 –****א. ניהול פרויקט****ב. יועץ משפטי****דברי הסבר**

עם התקדמות פרויקט הכניסה לעיר החברה מעוניינת להתחיל בקידום תיקי שיווק מתחם L1, לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ויועץ משפטי, כמפורט להלן:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד דן בן עמרם, זאת לאור שלמשרד יש יתרון משמעותי בהיכרות עם פרויקט ובעבודה מול רשות מקרקעי ישראל.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד דן בן עמרם בסך של 200,220 ₪ בתוספת מע"מ.

**ב. יועץ משפטי**

מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות', שהינו המשרד המספק את הליווי השוטף לחברה, זאת לאור היותו היועץ המשפטי של החברה, בעל ניסיון במכרזים מורכבים בכלל ומכרזי BOT בפרט, ובעל היכרות טובה את הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות' בסך של 140,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור כלל המטלות במסגרת הפרויקט.

מכתביו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 7(ב)**

מכתבו של היועץ המשפטי – **נספח 7(ג)**

**תקנות פטור**: 5, 5א

**דיון**

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

**מר לאופר**

אנחנו עובדים בימים אלו על שני תיקי שיווק בכניסה לעיר. אחד מהם הוא מתחם L1 – מתחם ביטוח לאומי. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ויועץ משפטי.

ניהול פרויקט – משרד דן בן עמרם הינו מנהל הפרויקט של כלל המתחמים ונכון להמשיך להתקשר איתנו. שכר הטרחה המבוקש הינו 200 אלש"ח, בדומה למה שאושר במכרזי CD ו-AB. למשרד יתרון יחסי לאור היכרותו את הפרויקט ואת העבודה עם רמ"י.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

גב' המלינג

אני סבורה שיש לבצע הפחתה מסויימת, מדובר על חזרתיות לעומת המכרזים הקודמים וגם היועץ המשפטי הפחית את שכר הטרחה.

מר דרור

מסכים. ניתן להפחית את שכר הטרחה ב-15%. ההתקשרות תעמוד על 170,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

משרד רווה מלווה את הכנת תיקי השיווק בפרוייקט הכניסה לעיר, עד כה ניתן ייעוץ משפטי לשני מכרזים (מתחם K ומתחמים AB) וכעת ברצוננו לאשר התקשרות עם יועץ משפטי לטובת הכנת מכרז המקרקעין הבא- מתחם L1 בסכום של 140,000 ש"ח בתוספת מע"מ, מדובר בהפחתה לעומת המכרזים הקודמים, לאור ההיכרות עם בסיס המכרז.

החלטה

1. להתקשר עם משרד דן בן עמרם לניהול הפרוייקט, בסך 170,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד יהודה רוה ושות', בסך 140,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

**8. תיקי שיווק הכניסה לעיר C + D – יועץ כלכלי****דברי הסבר**

עם התקדמות פרויקט הכניסה לעיר ותהליך שיווק הקרקעות, החברה מעוניינת לקדם את תיקי שיווק מתחמים C ו-D. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ כלכלי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם BDO זיו האפט, זאת לאור התמחותו בנושא הספציפי הנדרש לפרויקט זה וכן לאור היכרותו עם הפרויקט בשל עבודה על מכרז קודם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם BDO זיו האפט, בהיקף של 100 שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 8(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר לאופר**

תיק השיווק של מכרז CD מקודם על ידינו בימים אלו, ואנחנו מבקשים להתקשר עם משרד BDO לליווי תנאי הסף וההיבטים הפיננסיים, כולל בדיקת ההצעות שיתקבלו. יצרנו חוזה על בסיס שעות עבודה העומד על 35,000 ש"ח. אבקש לאשר אופציה להגדלת ההיקף במידה ונידרש לעוד שעות, באישור מנכ"ל.

**גב' כץ**

כמה שעות נוספות?

**מר לאופר**

עד 50 שעות באישור מנכ"ל.

BDO ליוו אותנו בתיקי השיווק הקודמים ויש לכך יתרון ברור מאחר והעבודה דומה במהותה.

**החלטה**

להתקשר עם BDO זיו האפט, בהיקף של 100 שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההיקף בעד 50 שעות עבודה נוספות, בהתאם לצורך.

**9. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום****דברי הסבר**

בוועדה מס' 9/21 אושרה התקשרות עם חברת באומן עבור קמפיין פרסום לפרויקט רובע הכניסה לעיר. בוועדות מס' 27/21 ו- 9/22 אושרו הגדלות התקשרות עימם. כעת לקראת סיום הפרויקט מבוקשת הגדלה נוספת עבור פריסה מוגברת של שילוט חוצות וזמן פרסום בטלוויזיה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת באומן, בסך של 153,320 ₪ בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 9(א)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ד)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

**דיון****מר לאופר**

לעדן התקשרות עם חברת באומן על בסיס מכרז העיריה לשירותי יח"צ בו הם זכו. הם מבצעים עבורנו את הפרסום לפרויקט הכניסה לעיר. בעבר אישרנו הגדלות להרחבת פריסת המדיה. כעת מבוקש לבצע הליך פרסום נוסף, ולצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסך 153,000 ש"ח, להגדלת פריסת המדיה ושילוט החוצות וזמן הפרסום הנוסף בטלוויזיה.

**מר אלון**

איך נקבע הסכום?

**מר לאופר**

הסכום נקבע לפי מחירי המכרז העירוני בו הם זכו. הסכום עבר את הבקרה של העירייה.

**החלטה**

להתקשר עם חברת באומן לביצוע הקמפיין, בסך של 153,320 ₪ בתוספת מע"מ.

**10. מיצגי אור במרכז העיר – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט מיצגי אור במרכז העיר. בוועדה מס' 5/21 אושרה התקשרות עם איציק פארינתי לניהול הפרויקט. כעת לאור התמשכות הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איציק פארינתי בסך של 32,400 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 10(ד)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר לויט**

פרויקט מיצגי האור במרכז העיר הסתיים בהצלחה, והצבנו שני מקרנים במרכז העיר. מנהל הפרויקט אושר על פי תעריפים, לאחר התקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות. לאור הימשכות הפרויקט מבוקש להגדיל את ההתקשרות על פי התעריפים המקובלים להימשכות משך ביצוע. מדובר בעבודה שנמשכה כחצי שנה יותר מהצפוי, בסך 32,400 ש"ח.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם איציק פארינתי בסך של 32,400 ₪ בתוספת מע"מ.

**11. תכנית אב למבני תרבות – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט הכנת תכנית אב למבני תרבות בשכונות העיר, לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם די וי תכנון משותף, זאת לאור ניסיונם בעבודה בשכונות בעיר ירושלים, היכרותם עם הפרויקט ונכונותם לקחת חלק בפרויקט ולעמוד בלוחות זמנים צפופים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם די וי תכנון משותף, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 11(א)**  
 טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 11(ב)**  
 אישור יועצת תעריפים – **נספח 11(ג)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר לויט**

חברת עדין מקדת בשנים האחרונות תוכנית אב למבני תרבות בירושלים. בשנה שעברה החלנו את התוכנית בפיילוט בשלוש שכונות, והשנה אנחנו מסיימים את התוכנית העירונית. התוכנית מורכבת והיא כוללת הכנת מדריך פרוגרמות, וכן מיפוי כלל עירוני של עתודות הקרקע לצרכי תרבות. לצורך כך מבוקש להתקשר עם משרד אדריכלים שיבצע את המטלות הללו.

**עו"ד בן שאול**

מה DY עשו עד היום?

**מר לויט**

את ניהול הפרויקט. פנינו למספר משרדי אדריכלים כדי לבדוק אם הם יכולים להיכנס לתכנון, ומצאנו שהכי נכון להמשיך עם DY גם לתכנון ולא רק לניהול הפרויקט.

סכום ההתקשרות הוא 248,000 ש"ח, והוא נקבע בהתייעצות עם יועצת התעריפים, לאחר קביעת אומדן שעות עבור כל פרק בתוכנית.

**עו"ד בן שאול**

הם במקביל ממשיכים לקבל תשלום על ניהול פרויקט?

**מר לויט**



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

כן. מדובר בשתי פונקציות שונות.

עו"ד בן שאול

אני סבור שלא ראוי כי מנהל הפרויקט יהיה גם המתכנן. הם לא יכולים לנהל את עצמם.

מר ברדור

בעיקרון אתה צודק, אולם גם בעיריית ירושלים קורה שהמתכנן הראשי מבצע גם את ניהול הפרויקט וגם את התכנון. גם אנחנו עשינו זאת בעבר בפרויקטים קטנים.

מר לויט

הפחתנו להם בשכר הטרחה בגין העובדה שהם עושים את שתי הפונקציות. במידה והיינו לוקחים שני משרדים שונים היינו משלמים יותר.

עו"ד בן שאול

הם לא יכולים לאשר חשבונות לעצמם.

מר לויט

במקרה הזה אני אאשר את כל החשבונות.

החלטה

להתקשר עם משרד DY לתכנון הפרויקט והכנת תוכנית האב, בסך 248,000 ש"ח בתוספת מע"מ בחלוקה לאבני דרך.

**12. מעבדה עירונית – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת הקמה של מעבדה עירונית. מטרת המעבדה היא קידום מחקר ופיתוח פרויקטים בתחום התייעלות עירונית, מרחב ציבורי, קיימות עירונית ושימוש באמצעים טכנולוגיים לטובת ייעול תהליכי תכנון. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם השוק העירוני, ניסיונם בפרויקטים דומים ברשויות נוספות, זמינותם ונכונותם לביצוע הפרויקט המאתגר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 300 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 12(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 12(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר לויט**

חברת עדה מקימה מעבדה עירונית שייעודה הוא לייצר כלים לתכנון עירוני חכם והתייעלות עירונית לטובת ייעול תהליכי תכנון. לצורך הקמת המעבדה מבוקש להתקשר עם חברת לניהול הפרויקט בהיקף של 300 שעות ראשוניות. לאחר ההיקף הראשוני נקבע את היקף העבודה ונאשר מסגרת קבועה שתובא לאישור נוסף בוועדה.

בחנו מספר מנהלי פרויקט, ומאחר ומדובר בפרויקט לא רגולרי, המערב תשתיות רכות עם עולם התכנון, אנחנו סבורים שחברת בילד הכי מתאימים לפרויקט. הם עושים פרויקטים דומים ברשויות מקומיות אחרות, כגון תל אביב, ויש להם את הידע הספציפי הנדרש.

**החלטה**

**להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 300 שעות עבודה.**

**13. רח' שושן – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט שדרוג רחוב שושן. בוועדה מס' 17/22 אושרה התקשרות עם מנהל פרויקט מתן בראשי בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

לאור מורכבות הפרויקט, מבוקש לא לקזז את ה-50 שעות הראשוניות ולהוסיף אותם כשכר תוספתי להתקשרות על פי התעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר לויט**

רח' שושן הינו פרויקט שאנחנו מטפלים בו שנים רבות. לאחרונה הצלחנו להביא להתקדמות משמעותית, לאחר שאישרנו מנהל פרויקט הנדסי – מתן בראשי. מאחר ומדובר בפרויקט קטן מחד אבל מורכב מאוד מאידך, אנחנו מבקשים שלא לקזז את 50 השעות הראשוניות שאושרו לו לטובת הפרויקט, ולאשר אותם כסכום תוספתי בגין העבודה המורכבת.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם מתן בראשי באופן של אי קיזוז 50 השעות הראשוניות ששולמו לפני המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**14. חניון עין כרם –****א. אדריכלות****ב. קונסטרוקציה****ג. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להגדלת היצע החניה בשכונת עין כרם על ידי הגדלת קיבולת והתאמת החניון הקיים בשכונה לקבלת מתקן חנייה אוטומטי. בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם מספר יועצים לליווי הפרויקט.

תכנית הפרויקט המקורית הייתה מכרז אחד בפורמט של תכנון ביצוע כאשר היועצים נותנים שירות תכנון חלקי, עם התקדמות התהליך הוחלט לשנות את הפורמט לשני מכרזים נפרדים ולהזמין שירות תכנון מלא מהיועצים. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות, כמפורט להלן:

**א. אדריכלות**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ניר קוץ אדריכלות, בסך של 510,650.11 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**ב. קונסטרוקציה**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גרושקו מהנדסי מבנים, בסך של 258,371 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**ג. ניהול פרויקט**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משואות הנדסה וכלכלה, בסך של 397,761 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 14(א)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 14(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ג)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 14(ד)**

**תקנות פטור** : 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר שחר**

מבוקש להגדיל לכל אחד מהיועצים בחניון עין כרם את ההתקשרות, עקב שינויים שחלו בפרויקט, הן מבחינת תכולת השירותים, של מעבר מתוכנית עקרונית לתוכנית מפורטת, והן עדכון שכר הטרחה בשל הגידול בערכי הפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסך 510,000 ש"ח.

#### מר אלון

למה הגדלה כל כך משמעותית?

#### מר עמיחי כהן

האומדן המעודכן של הפרויקט עלה מ-15.2 מיליון ל-22.9 מיליון ש"ח, ובנוסף היקף השירותים שאושר במקור עומד על 60% וכעת מבוקש לאשר 100%. השירותים הוגדרו כעת עד לסוף שלב הביצוע. אנחנו נדרשים כעת להכין את כל המסמכים לתכנון מפורט וכולל לביצוע. ההתקשרות בפועל לא תהיה כעת על כל השלבים.

#### גב' כץ

אנחנו יכולים לאשר בוועדה את כל השלבים, אולם את ההסכם נוציא רק על חלק מהשלבים אותם אנחנו נדרשים לבצע בפועל.

#### מר שחר

לגבי מנהל הפרויקט, ערך המבנה עלה כפי שעלה לגבי הקונסטרוקטור והאדריכל, ובנוסף קיימת מטלה של ליווי המכרזים, שפוצלו לשני מכרזים.

#### עו"ד בן שאול

אבקש לבחון פעם נוספת את ההגדלה הנובעת מפיצול המכרזים. מאחר ואנו מלווים את ההליך המכרזי, אציין כי מלכתחילה דובר על שני מכרזים ואף פעם לא דיברו איתנו על מכרז אחד. בנוסף, אינני בטוח שליווי המכרזים טעון תשלום נפרד ממטלות ניהול הפרויקט.

#### מר הרשקוביץ

אבקש לאשר למנהל הפרויקט רק את הרכיב של ערך המבנה. תיערך בחינה נוספת של ההגדלות הנוספות.

#### החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם ניר קוף אדריכלות, בסך של 510,650.11 ₪ בתוספת מע"מ.
  2. להגדיל את ההתקשרות עם גרושקו מהנדסי מבנים, בסך של 258,371 ₪ בתוספת מע"מ.
  3. להגדיל את ההתקשרות עם משואות, בסך 397,761 בתוספת מע"מ.
- החוזים יוכנו באופן מדורג, ביחס לשלבי הביצוע שיוזמנו בכל אחד משלבי הפרויקט.

**15. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים**  
**– בדיקת עמידה בתנאי סף**

**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו 7 הצעות בתיבת המכרזים.

ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 15(א)**  
טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 15(ב)**

**דיון**

**מר ברדור**

יצאנו במכרז לקבלני מדף לאיטום גגות ברחבי העיר. מאחר ואנחנו נכנסים לעבודות איטום בהיקף משמעותי, בעיקר בהיבט הגגות הסולריים, מצאנו לנכון לבחור שני קבלני מדף. קיבלנו 7 הצעות, והן הועברו לבדיקת עמידה בתנאי הסף מבחינה משפטית ומקצועית. ממצאי הבדיקה מפורטים בטבלה המצ"ב.

**עו"ד עדיקא**

אסקור בקצרה את הנקודות שעלו מבדיקת ההצעות:

נסיב חלבי בע"מ – הוצגו 4 עבודות איטום גגות כאשר לגבי 2 עבודות מתוכן לא צוין האם שטח כל גג לא פחת מ-500 מ"ר, כנדרש בתנאי הסף. מציעה לאפשר השלמת הפרטים החסרים.

אמנון זכריה – לא צורפה ערבות בנקאית להצעה. משלא נמצאה הערבות במעטפה מס' 1, נפתחה מעטפה מס' 2 של המציע, כאשר גם זו לא כללה ערבות בנקאית. מדובר כמובן בפגם מהותי שאינו ניתן לתיקון ומביא לפסילת ההצעה. אציין כי המציע לא צירף להצעתו גם את הסכם ההתקשרות כשהוא חתום על ידו וכן את מסמך המענה לשאלות הבהרה. בנוסף, המציע צירף פוליסת ביטוח חתומה ע"י המבטח, הכל כמפורט בטבלת הבדיקה. משלא צורפה ערבות מכרז, לא תתבקש השלמה ליתר הנושאים.

אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ – ההצעה עומדת בתנאי הסף.

א.מ. פתרונות לגגות בע"מ – שם המצהיר שנכתב בראש התצהיר להוכחת ניסיון אינו זהה לשם החותם בסופו. כמו כן, הוצגו פרטיו של האוטס המורשה המוצע, אך לא צורפה תעודת אוטס מורשה בתוקף באישור מכון התקנים, כנדרש בתנאי הסף. במקום זאת, צורפה תעודה בדבר סיום קורס איטום. ייתכן כי לאוטס המורשה המוצע ישנה תעודה, שלא צורפה בטעות ולכן מוצע לפנות בהבהרה. בנוסף, המציע לא חתם על הסכם ההתקשרות שהינו

מסמך מהותי. קיימת פסיקה לכאן ולכאן בנוגע להשלמת החתימה, כאשר ניתן כמובן להסתמך על הפסיקה המקלה בנושא.

א.א.א. אוטמים בע"מ – המציע חתם על גרסה לא מעודכנת של תצהיר להוכחת ניסיון המציע. אבהיר כי השוני בין הגרסאות מצוי בעמוד האחרון לתצהיר בלבד, כאשר בגרסה המעודכנת נדרשו המציעים לציין את פרטי האוטם המורשה המוצע. כמו כן, המציע צירף העתק באיכות ירודה של תעודת האוטם המורשה, וציין בכתב יד את התוקף שלה, שהינו קודם למועד הגשת ההצעות במכרז. בנוסף, המציע צירף אך ורק את העמוד האחרון של הסכם ההתקשרות כשהוא חתום על ידו. מוצע לבקש השלמה בנושא ההסכם, זאת ביחוד לאחר שעודכנו מסמכי המכרז.

אלמלם פרויקטים בע"מ – גם מציע זה לא חתם על הגרסה המעודכנת של התצהיר. יצוין כי צורפה תעודת אוטם מורשה בתוקף, ממנה ניתן ללמוד על פרטי האוטם, אולם לכתחילה היה לציין את פרטיו במסגרת התצהיר, כמי שיעניק למזמינה את השירותים בפועל. מוצע לבקש השלמה בנושא זה.

חיים פרץ בע"מ – הוצגו 4 עבודות איטום, כאשר לגבי 3 מהן לא צוין האם שטח כל גג לא פחת מ-500 מ"ר. בנוסף, המציע צירף להצעתו ערבות ובה סעיף המתנה מפורשות את פירעונה בהודעה מטעם המזמינה כי תנאי ההסכם לא קוימו. מעבר לכך שקיומה של התניה בנוסח הערבות מנוגד להוראות המכרז, גם ההתניה גופא פוגעת באופן ממשי ביכולת פירעון הערבות, שכן היא מתייחסת לאי קיום תנאי ההסכם שעה שבערבות מכרז עסקינן. כמפורט בטבלת הבדיקה, המדובר בפגם מהותי בערבות המכרז המביא לפסילת ההצעה.

#### מר ברדור

לגבי א.מ. פתרונות לגנות בע"מ, הגדרנו דרישה של תעודת אוטם מורשה ממכון התקנים בלבד. אני מציע שנפנה בהבהרות כדי לראות אם בכל זאת יש לו את התעודה גם אם הוא לא הגיש אותה.

לגבי השלמה של חתימה על הסכם התקשרות, אני מציע לסווג זאת כפגם שניתן להשלמה. הנטייה בחברה היא לגלות גמישות אם הדבר אפשרי, ואני לא חושב שאי החתימה על ההסכם נעשתה במכוון.

#### עו"ד בן שאול

לגבי א.א.א. אוטמים בע"מ – אני לא חושב שהפגם של הגשת התצהיר בנוסח הקודם הוא מהותי. יחד עם זאת, מאחר וממילא יש להם עוד השלמות, מציע לבקש השלמה גם בנושא זה. כך גם לגבי אלמלם.

החלטה

1. לפסול את הצעותיהם של אמנון זכריה וחיים פרץ בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף.
2. לסווג את הפגמים בהצעותיהם של א.מ פתרונות לגות בע"מ, א.א.א אוטמים בע"מ ואלמלם פרויקטים בע"מ, כפגמים טכניים הניתנים להשלמה, ולפנות למציעים אלו בהשלמות מתאימות. ככל שההשלמות תהינה תקינות, על פי בדיקת היועץ המשפטי, יועברו ההצעות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.
3. להעביר את ההצעה של אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.



**16. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף**

**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה הצעה אחת בתיבת המכרזים.

ההצעה הועברה לבדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתה בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 16(א)**

טבלת בדיקת ההצעה – **נספח 16(ב)**

**דיון**

**מר ברדור**

במסגרת פרויקט קמפוס ירושלים לאמנויות הוצאנו עבור העירייה מכרז לבחירת אחזקה, שתנהל את המתחם עבור המשתמשים השונים. מדובר במכרז לא סטנדרטי, ועדן משמשת בו גם כמזמינת עבודה וגם כאחת המשתמשות בפרויקט, מתוקף אחזקתה בחניון ומתחם בית הקפה. הפיקוח על עבודת הקבלן יתבצע על ידי עדן עבור עיריית ירושלים. יצאנו במכרז פומבי והיו 8-9 מתעניינים. בסופו של התהליך קיבלנו הצעה אחת בלבד, של חברת נתון תפעול. ההצעה נבחנה לעמידתה תנאי הסף משפטית ומקצועית, כמפורט בטבלה המצ"ב. יצויין כי מדובר בחברה מוכרת בתחום עם ניסיון ארוך טווח ומשמעותי.

**עו"ד בן שאול**

ממצאי הבדיקה מפורטים בטבלה המצ"ב. כפי שניתן לראות מהטבלה, ישנם מספר פרויקטים בהם לא הוכחה עמידה בתנאי הסף, למשל מבנה מס' 1 בהצעה שאינו עומד בתנאי של תחזוקה למשך 48 חודשים רצופים לפחות, אולם המציע הציג ניסיון מספק בפרויקטים אחרים העומדים בתנאי הסף. כנ"ל לגבי הניסיון באחזקת חניונים, כמפורט בטבלה. בשורה התחתונה, ההצעה עומדת בתנאי הסף ללא צורך בהשלמות.

**החלטה**

להעביר את ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

**17. פיתוח אנרגיה – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

כניסתה של החברה לתחום האנרגיה, מחייבת את החברה לגבש מודל הפעלה לאנרגיה אשר יגדיר את פעילות החברה בטווחים המיידים והארוכים ויבסס על ידי זה את תפיסת הפעילות וספקטרום האפשרויות כמספק חשמל. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח כלכלי ואנרגיה הינה להתקשר עם ד"ר נורית גל, זאת לאור שהינה בעלת הניסיון והידע המקצועי המתאים לביצוע משימה זו, מתמחה בבניית מקרו מודליים בתחום האנרגיה, בעלת המוניטין אשר יאפשר לחברה לקדם מהלכים חסרי תקדים בנוף המוניציפאלי אך בעלי פוטנציאל תשתיתי וכלכלי חסר תקדים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר נורית גל, בהתקשרות בהיקף של 220 שעות עבודה + 30 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח כלכלי ואנרגיה – **נספח 17(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 17(ב)**  
נספח תקציבי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 5א

**דיון****מר שחר**

ד"ר נורית גל הינה אוטוריטה בתחום האנרגיה, היא עבדה ברשות החשמל והיא מהווה גורם מרכזי לצוות ההובלה של האנרגיה בחברת עדן. היא רשומה במאגר היועצים שלנו. היא בונה מודלים בתחום האנרגיה, ולכן מבוקש להתקשר איתה לצוות הליבה של עדן בהיקף שעות. התפקיד שלה יהיה להציע מודל הפעלה רחב ארוך טווח עבור העיר ירושלים.

**מר הרשקוביץ**

היא אמורה לעשות לנו עבודה בכל הקשור לספק חשמל.

**עו"ד בן שאול**

הוא מספקת תוצר מוגדר עבור השעות?

**מר שחר**

יש תכולת עבודה ואבני דרך.

**החלטה**

להתקשר עם ד"ר נורית גל, בהתקשרות בהיקף של 220 שעות עבודה + 30 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל במידת הצורך.

**18. פיתוח אנרגיה – יועץ אנרגיה****דברי הסבר**

בוועדה מסי 11/22 אושרה התקשרות עם דנה גבאי כיועצת כלכלית לתחום האנרגיה. כעת לאור המשך קידום תחום האנרגיה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דנה גבאי בהיקף של 200 שעות עבודה, על פי הפירוט הבא:

113 שעות עבודה בגין שעות שכבר בוצעו בחודשים יוני – אוגוסט.

87 שעות עבודה בגין אומדן שעות לליווי הפרויקט בחודשים ספטמבר – אוקטובר עד להקמת חוזה ליווי שוטף לפי פורמט שיקבע בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 18(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 18(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 18(ג)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר שחר**

דנה גבאי היתה חלק מהצוות שכתב את תוכנית האנרגיה שהגשנו לממשלת ישראל. דנה ממשיכה עבורנו את העבודה של כתיבת המסמכים והתהליכים שאנחנו מנהלים מול משרד האנרגיה. מדובר באירוע מורכב. אושרה לה מסגרת של 200 שעות, היא ביצעה 313 שעות. אנחנו מבקשים לאשר לה מסגרת שעות נוספת.


**מר הרשקוביץ**

אנחנו נעביר אותה ממתכונת של התקשרות לפי שעות למתכונת התקשרות אחרת, לאחר ניצול השעות האלו.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם דנה גבאי בהיקף של 200 שעות עבודה.


פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/22 מיום 22.9.2022



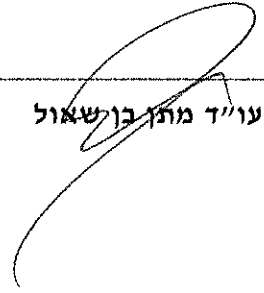
שולי המפלינג



ליאור ברדור



עידו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן-שאול