

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/22

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ד כסלו התשפ"ג, 18.12.2022

נוכחים עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
משתתפים אפרת כץ, עודד זיו, דנה בורשטיין, דרור לאופר, הלל שחר, עידו לויט, תמר
ברגר, אלי אנגלברג, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. בוטל
3. מבני ציבור – סקר אסבסט
4. קמפוס ירושלים לאומנויות – אדריכלות נוף
5. תכלול החלטת ממשלה בנושא האנרגיה – ניהול פרויקט
6. מע"ר מזרח רח' סולטאן סולימן – אדריכלות נוף
7. בי"ס זיו – בית הכרם –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. אדריכלות נוף
 - ד. יועץ סביבה
 - ה. יועץ תנועה וכבישים
8. תכנון הכניסה לעיר – ייעוץ ובקרת לו"ז
9. שצ"פ מתחם מתחת לגשר – יועץ תאורה
10. רח' פייר קניג דרום – שלב ב' – הבטחת איכות
11. חניון טדי – יועץ חשמל
12. פרוגרמה למבני תרבות – אדריכלות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/22 מיום 18.12.2022

13. תכנית גגות עירונית – אדריכלות

14. חניון ספרא – ניקיון

15. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים

– בחירת זוכים

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

דיון**גבי כץ**

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף לכניסה למאגר, בתחומי עיצוב שילוט, אגרונומיה, שמאות וניהול פרויקט.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. בוטל**3. מבני ציבור – סקר אסבסט****דברי הסבר**

על העירייה חלה חובה לטפל בנכסים ציבוריים בהם מוחזק אסבסט. בין יתר הפעולות הנדרשות, חלה חובה לבצע סקר בכל הנכסים העירוניים משנת 1984 ומטה. העירייה החליטה כי החברה תהיה אחראית לביצוע הסקר. לשם כך יצאה החברה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע הסקר. הבקשה נשלחה ל-3 מציעים מתוך המאגר של המשרד לאיכות הסביבה, להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. מרטנס הופמן יועצים לניהול – 600 ₪ בתוספת מע"מ עבור נכס חד קומתי עד 200 מ"ר.
2. לשם שפר איכות סביבה – 3,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל נכס.
3. אגרגט בע"מ – 500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל נכס.

מבוקש להתקשר עם חברת אגרגט בע"מ כהצעה הזולה ביותר.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 3(א)**

הצעות המחיר – **נספח 3(ב)**

דיון**מר ברדור**

עיריית ירושלים נדרשת לבצע סקר אסבסט במבני ציבור. העירייה מבקשת לבצע את הסקר באמצעות החברה. פנינו ל-3 מכוני המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה לביצוע הסקר על בסיס מפרט ברור. כל החברות שפנינו אליהן מקובלות על ידי עיריית ירושלים. קיבלנו 3 הצעות, שתיים מהן דומות מבחינת הסכום ואחת מאוד גבוהה. הפנייה התייחסה להיקף תקציבי ראשוני של 100,000 ₪, אולם הפוטנציאל כמובן גבוה יותר.

עו"ד בן שאול

איך מסבירים את הפער בין ההצעות?

מר ברדור

אין לי הסבר. כולם קיבלו את אותה הפנייה. יתכן ולשם שפר לא היו מעוניינים לבצע את העבודה ולכן הגישו במכוון הצעה מאוד גבוהה. אציין כי עיריית ירושלים העריכה את העלויות ב-300 ₪ לאתר, ולכן שתי ההצעות האחרות הן הסבירות. ההצעה הזולה היא סבירה ואין סיבה שלא לבחור בה.

עו"ד בן שאול

צריך להיות ברור שהפנייה כעת מתייחסת להיקף של 100,000 ₪ ולא יותר מכך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 32/22 מיום 18.12.2022

מר ברדור

ברור.

החלטה

להתקשר עם חברת אגרוט בע"מ על פי הצעתה הכספית, ובהיקף שלא יעלה על 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.

4. קמפוס ירושלים לאומנויות – אדריכלות נוף

דברי הסבר

החברה מקדמת את תכנונו של מתחם מנורה כמבנה המחודש של פרויקט להקמת מתחם בתי ספר לתחום התרבות והאומנויות.

בוועדה מס' 12/14 אושרה התקשרות עם משרד אורי רייכר כאדריכלי נוף בפרויקט ובוועדה מס' 14/20 אושרה הגדלת התקשרות עימם. כעת, לאור שינויים תכנוניים רבים שנעשו במהלך ביצוע הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אורי רייכר, בסך של 39,244 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי א.א.א.י.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 4(א) – מכתבו של מנהל הפרויקט

נספח 4(ב) – מכתב מטעם משרד אורי רייכר

נספח 4(ג) – טופס בקשה להגדלת התקשרות

נספח 4(ד) – בסיסי התקשרות מקורית

תקנות פטור: 5(א), 3(4)(ב)(3)

דיון

מר ברדור

משרד אורי רייכר הוא מתכנן הנוף בפרויקט מנורה. מבוקשת הגדלה להתקשרות בעקבות עבודות נוספות שעשה עקב שינויים בביצוע שהצריכו תכנון נוסף. מדובר בעניינים של גבהים, החלטות לשימור עצים ועוד. ההגדלה הינה בסכום סופי שנקבעה על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אורי רייכר, בסך של 39,244 ₪ בתוספת מע"מ.

5. תכלול החלטת ממשלה בנושא האנרגיה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת מהלך רחב היקף בתחום האנרגיה במטרה למקסם את הביטחון האנרגטי לתושבי העיר. לצורך תכלול החלטת הממשלה 1515 מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של המנכ"ל הינה להתקשר עם דרכא, זאת לאור מומחיותו בניהול פרויקטים בתחום האנרגיה והחדשנות, ניסיונו בעבודה מול גופי ממשלה, בעל ממשקי עבודה רציפים עם אגפים העיריה השונים וזמינותו לעבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דרכא בהיקף של 70 שעות לחודש למשך 3 חודשים, על פי תעריפי חשכ"ל, עם אופציה להארכה נוספת של עד חצי שנה באישור מנכ"ל.

מכתבו של המנכ"ל – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר הרשקוביץ**

בהמשך להחלטת הממשלה 1515 לקידום תחום האנרגיה בירושלים, אנחנו מבקשים לגייס PMO שיתכלל את כלל הגורמים הרלוונטיים להחלטה.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם חברת דרכא בהיקף של 70 שעות בחודש למשך 3 חודשים על פי תעריפי חשכ"ל. אנחנו נבחן במהלך 3 החודשים אם הם מתאימים לביצוע העבודה, ואם כן – נאריך את ההתקשרות בהיקף של עד חצי שנה.

החלטה

להתקשר עם דרכא בהיקף של 70 שעות לחודש למשך 3 חודשים, על פי תעריפי חשכ"ל, עם אופציה להארכה נוספת של עד חצי שנה באישור מנכ"ל.

6. מע"ר מזרח רח' סולטאן סולימן – אדריכלות נוף

דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רח' סולטאן סולימן. בוועדה מס' 18/20 אושרה התקשרות עם משרד רחל וינר כאדריכלי הנוף בפרויקט. כעת, נוספו בחינות חדשות שלא נכללו בתחשיב הראשון ובעקבות כך גדל ערך המבנה ועל כן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רחל וינר אדריכלות ונוף, בסך של 360,215 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה ועל פי ערך המבנה המעודכן.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 6(א)

טופס בבקשה להגדלת התקשרות – נספח 6(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 6(ג)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גבי בורשטין

רח' סולטאן סולימן – נכנסנו לביצוע ובעקבות עדכון ערך המבנה לאחר שקיבלנו כתבי כמויות מעודכנים, ולצורך התכנון המפורט, נדרשות מספר הגדלות למתכננים על בסיס ערך המבנה המעודכן. מבוקש לאשר הגדלה של אדריכלית רחל וינר, בהיקף של כ-360 אלש"ח, על פי התעריפים המקובלים.

עו"ד בן שאול

במקור הסכום היה נמוך יותר משמעותית.

גבי בורשטין

במקור לא נכלל תכנון מפורט ולא היה ערך מבנה מעודכן. כשהנושא הועלה במקור הסכום שיקף את התקציב שהיה לנו. לא היה ברור שהתכנון המפורט יישאר אצלנו ולא יעבור לחברת הביצוע. התקציב התקבל בשלבים, ותכולת העבודה גדלה פי 2.5.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רחל וינר אדריכלות ונוף, בסך של 360,215 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה ועל פי ערך המבנה המעודכן.

7. ביי"ס זיו – בית הכרם –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. אדריכלות נוף****ד. יועץ סביבה****ה. יועץ תנועה וכבישים****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנון מתחם החיים בשכונת בית הכרם. לצורך אישור זכויות בנייה נדרש לקדם תכנית מפורטת ולשם כך מבוקש להתקשר עם צוות יועצים, כמפורט להלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח נכסים הינה להתקשר עם משרד אהוד תייר, זאת לאור ניסיונו בתכנון מתחמים לצרכי ציבור עבור העירייה, היכרותו עם אזור התכנון, מקצועיותו, איכותו וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 144,572 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח נכסים הינה להתקשר עם פרחי צפריי, זאת לאור שזכה בתחרות האדריכלים שבוצע כשלב מקדים לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פרחי צפריי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 439,807 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח נכסים הינה להתקשר עם משרד רחל וינר, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם אזור התכנון, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רחל וינר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 235,655 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. יועץ סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח נכסים הינה להתקשר עם לשם שפר, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, נכונותם לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/22 מיום 18.12.2022

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 71,004 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח נכסים הינה להתקשר עם אייל קראוס, זאת לאור היכרותו עם השטח, ניסיונו הרב בתחום, זמינותו וכן לאור ניסיון

עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל קראוס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 323,438 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל פיתוח נכסים – נספח 7(א)

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – נספח 7(ב)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 7(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר זיו

החברה מקדמת פרויקט לתכנון תב"ע לעירוב שימושים בביה"ס זיו, כולל שימושים ציבוריים ומסחריים. לצורך כך מבוקש לאשר צוות מתכננים התחלתי:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם אהוד תייר. המשרד בעל ניסיון רב בניהול פרויקטים בסדר גודל כזה, כולל הליכי תב"ע מורכבים, ואין לנו הרבה עבודות עם המשרד. הם גם מכירים את המתחם שבנדון.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד פרחי צפריר, שזכו בתחרות אדריכלים לתכנון המתחם.

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם רחל וינר, לאור היכרותם את אזור התכנון וניסיון חיובי טוב שיש לנו איתם.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר, לאור היכרותם את אזור התכנון, ניסיון בעבודה עם עיריית ירושלים.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס, לאור היכרות עם אזור התכנון וניסיון חיובי שיש לנו איתם.

כל ההתקשרויות תהינה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. תכנון הכניסה לעיר – ייעוץ ובקרת לו"ז**דברי הסבר**

בוועדה מס' 23/16 אושרה התקשרות עם משרד HCP עבור ייעוץ ובקרת לו"ז לפרויקט הכניסה לעיר. בוועדות מס' 34/17 ו- 16/20 אושרו הארכות התקשרות לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות באישור מנכ"ל.

מבוקש לאשר הארכת התקשרות עם משרד HCP בסך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ על בסיס התעריף שנקבע בהתקשרות הראשונית, לשנה נוספת, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות, באישור מנכ"ל.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**

מכתב מטעם היועץ – **נספח 8(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר לאופר**

טל לבנון מלווה אותנו בבקרת לו"ז במתחם הכניסה לעיר מתחילת הפרויקט. אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות לשנה נוספת, בסך 35,000 ₪ לשנה, המורכבים מ-7,000 ₪ לכל בקרה, כאשר נדרשות לנו 4 בקרות בשנה, אחת בכל רבעון. סך של 7,000 ₪ נוספים נדרשים עבור הכנת לו"ז עבור מינהלת אחזקה ותפעול. סה"כ מבוקש להגדיל ב-35,000 ₪ לשנה.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד HCP בסך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ.

9. שצ"פ מתחם מתחת לגשר – יועץ תאורה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנון פרויקט "מתחת לגשר". לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תאורה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם אי. סי. פי. תאורה אדריכלית, זאת לאור ניסיונם בתחום תאורת ציורי קיר, וזמינותם לביצוע העבודה בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אי. סי. פי. תאורה אדריכלית, בהיקף של 100 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל במידת הצורך.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 9(א)**
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שקד**

במסגרת פרויקט "מתחת לגשר", מבוקש להתקשר עם יועץ תאורה בהיקף של 100 שעות.

בחנו את המאגר ומבוקש להתקשר עם אי. סי. פי. תאורה אדריכלית, שהוא היועץ שמבצע גם את תאורת ציורי הקיר. יש לנו ניסיון חיובי איתו.

עו"ד בן שאול

למה לא לפי תעריפים?

מר שקד

ערך המבנה הוא נמוך ולכן אנחנו חושבים שנכון יותר להתקשר לפי שעות. מבוקש לאשר עוד 100 שעות בסמכות מנכ"ל, ככל שיידרש.

החלטה

להתקשר עם אי. סי. פי. תאורה אדריכלית, בהיקף של 100 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל במידת הצורך.

10. רח' פייר קניג דרום – שלב ב' – הבטחת איכות**דברי הסבר**

בוועדה מס' 4/21 אושרה התקשרות עם חברת גדליה אוליציקי לאחר שזכתה במכרז מס' 3/21 לביצוע הבטחת איכות לפרויקט פייר קניג דרום. כעת לקראת סיום שלב ב' של הפרויקט ועקב התארכות ביצוע הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות לצורך השלמת העבודות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת גדליה אוליציקי, בסך של 8,400 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למשך 6 חודשים, סכום אשר נקבע בהתאם למחירי המכרז.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון**מר שקד**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ אבטחת האיכות בפרויקט פייר קניג שלב ב'. הפרויקט התארך ולפיכך מבוקשת הגדלה של 6 חודשים בהיקף של 8,400 ₪ לחודש.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות המקורית היתה לפי מחיר חודשי?

מר שקד

כן, ביצענו פניה תחרותית שתומחרה על מחיר לחודש. הם זכו בפנייה, והתעריף המבוקש הוא אותו תעריף בו הם זכו בפנייה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת גדליה אוליציקי, בסך של 8,400 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למשך 6 חודשים.

11. חניון טדי – יועץ חשמל**דברי הסבר**

החברה מקדמת את הפיכתו של חניון טדי לחניון מנוהל. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ר.ק. הנדסת חשמל, זאת לאור ניסיונו בהפיכת חניונים קיימים לחניון מנוהל, יכולתו בניתוח שטח ומציאת פתרונות זולים ויצירתיים על פי דרישת המזמין, זמינותו לביצוע הפרויקט וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ר.ק. הנדסת חשמל על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 42,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 11(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: א5

דיון**מר שחר**

במסגרת קידום חניון טדי לחניון מנוהל, מבוקש להתקשר עם מתכנן חשמל. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם ר.ק. הנדסת חשמל. מתחת לחניון עוברות הרבה מאוד תשתיות חשמל ויש צורך בידע לטיפול במורכבות זו. לרפי קראוס יש את הידע הנדרש, וההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

עו"ד בן שאול

יש לנו עוד התקשרויות איתו?

מר שחר

כן.

החלטה

להתקשר עם ר.ק. הנדסת חשמל על פי תעריפי א.א.א.י.

12. פרוגרמה למבני תרבות – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנית האב למבני תרבות. על מנת להכניס את המיפוי ועתודת הקרקע של התכנית למערכת GIS העירונית נדרש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם אר' אריאל פרמן, זאת לאור ניסיונו בתחום הטכנולוגיה, זמינותו ונכונותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אר' אריאל פרמן, בהיקף של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

כחלק מפרויקט הכנת פרוגרמה למבני תרבות עבור העירייה, עשינו מיפוי רחב של עתודות הקרקע וכעת אנחנו מייצרים שכבה שתוטמע במערכת ה-GIS העירוני. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל אריאל פרמן, בהיקף של 100 שעות עבודה עם אופציה לעד 50 שעות נוספות. אין תעריף לנושא זה ולכן ההתקשרות מתומחרת לפי שעות.

מדובר באדריכל שלא עבדנו איתו עד היום, יש לו ניסיון טוב עם סמנכ"לית תכנון של החברה והוא מתאים לביצוע העבודה.

החלטה

להתקשר עם אר' אריאל פרמן, בהיקף של 100 שעות עבודה + אופציה לעד 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל.

13. תכנית גגות עירונית – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את התכנית העירונית לגגות שימושים. לשם הכנת הנחיות מרחביות ליצירת גגות שימושים מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם סטודיו אדמה, זאת לאור ניסיונם המקצועי המתאים, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סטודיו אדמה, בהיקף של 250 שעות עבודה לפי אבני דרך

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור: א5

דיון**מר לויט**

חברת עדה מקדמת תוכנית כללית להפיכת גגות לגגות פעילים בעיר ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם משרד אדריכלים שיכין לנו הנחיות מרחביות לביצוע העבודה. בחנו מספר משרדים, ומבוקש להתקשר עם סטודיו אדמה, שהומלץ על ידי סמנכ"לית התכנון בחברה. יש להם ניסיון בהכנת הנחיות מרחביות.

ההתקשרות תהא לפי אבני דרך בהיקף של 250 שעות. הסכום יקובע כסכום סופי.

החלטה

להתקשר עם סטודיו אדמה בהיקף של 250 שעות על פי אבני דרך, כסכום סופי ומוסכם.

14. חניון ספרא – ניקיון**דברי הסבר**

החברה אחראית לחידוש הרצפות בחניון ספרא. כהכנה לצביעת הרצפות נדרש לערוך ניקיון יסודי. לשם כך נבחנו 3 חברות הניקיון שלהלן:

1. רשת ביטחון – תוצאת הניקיון לא היתה מספקת ומשך העבודה היה ארוך מאוד ואינו מתאים לניקיון של 25,000 מ"ר;
2. אריאל פרוג'יט טכנולוגיות ניקוי מתקדמות – תוצאת הניקיון בלחץ המים הגבוה הסירו את השכבה העליונה של הבטון ופגעו בבטון באופן בלתי הפיך;
3. היי פרשר יזמות בע"מ – תוצאת הניקיון היתה טובה ומשך העבודה תאם לנדרש עבור חניון בגודל 25,000 מ"ר, הספק עבודה של כ- 5,000 מ"ר ביום.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם היי פרשר יזמות בע"מ בסך של 125,000 ₪, סכום אשר נקבע לפי 5 ₪ למ"ר.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 14**

תקנת פטור: (2)34

דיון**מר אנגלברג**

מבוקש להתקשר עם חברה לניקוי חניון ספרא.

בחנו מספר חברות, כשהמטרה היתה להגיע לשביעות רצון מירבית מאיכות הניקיון. ביצענו מספר בדיקות מול מספר חברות. בדקנו את רשת בטחון – החברה שמבצעת את הניקיון השוטף בחניון, לא היינו שבעי רצון מהביצוע. בדנו גם את אריאל פרוג'יקט, שהביאו מכונה בלחץ גבוה. העבודה גרמה לפגיעה בחניון ולא היינו שבעי רצון. הזמנו עוד ספק, היי פרשר, שהביא מכונה רכובה שניקתה את הרצפה בצורה מאוד יעילה, יחד עם מסיר שומנים, והביאו את הרצפה לניקיון הנדרש לקראת צביעה וסימון. אציין כי הבדיקות ארכו מספר חודשים.

לסיכום, הבקשה היא להתקשר עם חברת היי פרשר, בסך 125,000 ₪, המבוססים על 5 ₪ למ"ר.

החלטה

להתקשר עם היי פרשר יזמות בע"מ בסך של 125,000 ₪ בתוספת מע"מ.

15. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים**– בחירת זוכים****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 7 הצעות שלהלן:

1. נסיב חלבי בע"מ;
2. אמנון זכריה – איטום ירושלים;
3. אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ;
4. א.מ. פתרונות לגגות בע"מ;
5. א.א.א. אוטמים בע"מ;
6. אלמלם פרויקטים בע"מ;
7. חיים פרץ בע"מ.

לאחר בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף על ידי הגורם המשפטי והמקצועי, החליטה ועדת מכרזים מס' 23/22 להעביר הצעה אחת לשלב פתיחת המעטפות הכספיות, לפסול 2 הצעות בשל אי עמידה בתנאי הסף ולצאת בהליך השלמות והבהרות מול הצעותיהם של נסיב חלבי בע"מ, א.מ. פתרונות לגגות בע"מ, א.א.א. אוטמים בע"מ ואלמלם פרויקטים בע"מ.

לאחר קבלת ההשלמות ובדיקתן על ידי הגורם המשפטי והמקצועי, החליטה ועדת מכרזים מס' 25/22 לצאת בהשלמה נוספת מול א.א.א. אוטמים. בוועדה מס' 30/22 הוחלט לפסול את הצעתם של א.א.א. אוטמים בשל אי השלמת המסמכים החסרים תוך המועד שנקבע.

בעקבות כך נפתחו המעטפות הכספיות של שלוש המציעות שעמדו בתנאי הסף. להלן הצעות המחיר שהתקבלו (המבטאות אחוז הנחה ממחירי כתב הכמויות):

1. נסיב חלבי בע"מ – 15%;
2. אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ – 15%;
3. אלמלם פרויקטים בע"מ – 24%.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 10% הנחה.

על פי סעיפי המכרז אחוז ההנחה המקסימלי שניתן היה להציע הינו 15%. כמו כן, בהתאם לתנאי המכרז ניתן לבחור ביותר מזוהה אחד. בהתאם לכך מבוקש לפסול את הצעתו של אלמלם פרויקטים בע"מ, אשר הגיש אחוז הנחה גבוה מהמותר, ולאשר את הצעותיהם של נסיב חלבי בע"מ ואחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ כזוכים במכרז.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 15(א)**

פרוטוקול פתיחת המעטפות הכספיות – **נספח 15(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 15(ג)**

דיןמר ברדור

כחלק מהצורך שנוצר בחברה, בדגש על פרויקט הגגות הסולריים, יצאנו למכרז פומבי לבחירת קבלני מדף לאיטום. קיבלנו 7 הצעות ולאחר בדיקת תנאי סף והשלמות נותרנו עם 3 מציעים שעמדו בכל התנאים. בעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. המכרז כלל כתב כמויות והמציעים נדרשו להציע הנחה שלא תעלה על 15%. שתי הצעות הגישו את ההנחה המקסימלית האפשרית, והצעה נוספת, של אלמלם, עמדה על הנחה של 24%. האומדן שלנו עמד על 10% הנחה. מבוקש לפסול את ההצעה של אלמלם, שחרגה מאחוז ההנחה המקסימלי שניתן היה להציע. מבוקש לאשר את שתי ההצעות הנותרות כשני זוכים, כפי שניתן היה על פי תנאי המכרז, תוך חלוקת העבודה ביניהם.

עו"ד בן שאול

איך נקבעה ההנחה המקסימלית שניתן היה לתת?

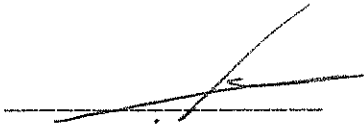
מר ברדור

המכרז לווה על ידי יועץ מקצועי שבנה עבורנו כתב כמויות וכאמור האומדן שלו היה 10% הנחה. אני חושב שהמגבלה שקבענו היא הגיונית. אנחנו מעדיפים לעבוד עם מישהו שהציע אחוז הנחה נורמלי ולא מתאבדים שהציעו אחוזי הנחה שלא מאפשרים לבצע את העבודה באיכות הנדרשת.

החלטה

1. לפסול את הצעתה של אלמלם, בשל חריגה מאחוז ההנחה המקסימלי שניתן היה להגיש.
2. לבחור בהצעותיהן של נסיב חלבי ואחים אילוז כזוכות בהליך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 32/22 מיום 18.12.2022



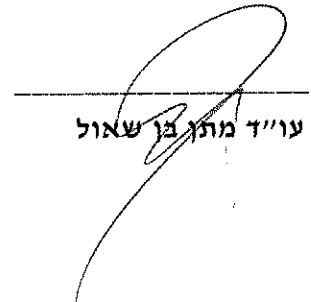
ליאור ברדור



רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן שאול