

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ג חשוון התשפ"ג, 17.11.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד מתן בן שאול  
משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, עודד זיו, הלל שחר, בת שבע ברלין, עידו לויט, גיא שקד, דנה בורשטיין, דרור לאופר

### על סדר היום:

1. יועצת אסטרטגיה לחברה
2. בית הספר לצילום 'מוסררה' –
  - א. אדריכלות
  - ב. יועץ תברואה
  3. בית העם –
    - א. יועץ שילוט
    - ב. מולטימדיה
4. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט
5. קמפוס ירושלים לאומנויות – ייעוץ משפטי
6. חניון אגרון – אדריכלות
7. פיתוח מוקדים עירוניים – מדידות
8. מעונות סטודנטים בכיכר החתולות – אדריכלות
9. מתחם W תלפיות –
  - א. אדריכלות
  - ב. אדריכלות נוף
  - ג. יועץ תנועה

10. צלאח א-דין –

א. מדידות

ב. כמאות

11. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – תחזוקת מיצבים

12. פלייסמייקינג מע"ר מרכז ומזרח – מיצב מטריות

13. פלייסמייקינג תלפיות – תאורת ציורי קיר –

א. ניהול פרויקט

ב. יועץ חשמל

ג. יועץ תאורה

14. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – ניהול פרויקט

15. הכניסה לעיר מרחב ציבורי –

א. פרוגרמה

ב. מתכנן תנועה

16. מכרז פומבי מס' 7/22 – למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים

של "מתחם מנורה" בירושלים – אישור זוכה

17. צלאח א-דין – התקשרות עם קבלן

18. פנייה תחרותית מס' 24/22 ייעוץ וליווי כלכלי להכנת תוכניות עסקיות –

אישור זוכים

19. פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז העיר – אישור יציאה להליך

20. רח' בן שטח – מיצב תאורה

**1. יועצת אסטרטגיה לחברה****דברי הסבר**

החברה בונה תכנית כוללת למיתוג ושיווק פרויקטי החברה ותכנית אסטרטגית תוך גיבוש מרכיב מוניתין ושילוב מרכיב זה בפעילות החברה.

גב' נורית דאבוש מספקת שירותי יעוץ אסטרטגים לבניית מוניתין והינה מומחית לממשל תאגידי ולהטעמת המוניתין כחלק ממודל קבלת החלטות וכן מומחית לבניית נהלים לניהול משברים ובגיבוש חוסן לחברה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם נורית דאבוש, במסגרת תקציבית של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור ייחודיות הפעילות, המלצתו של מנכ"ל החברה הינה להתקשר עימה ללא בחינת הצעות נוספות.

מכתבו של המנכ"ל – **נספח 1**

תקנת פטור: (2)34

**דיון****מר הרשקוביץ**

החברה מובילה מהלך של מיתוג ושיווק של פעילות החברה בכל נושאי הליבה, בתחום המע"רים, החניונים, האנרגיה ועוד, כשהמטרה היא בין היתר למשוך יותר יזמים ולהכניס כספים לתחום החניונים.

מבוקש להתקשר עם נורית דאבוש, שהינה יועצת אסטרטגית, והיא תצטרף לצוות שהתגבש בתחום.

סכום ההתקשרות עומד על 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לאבני דרך.

**מר אלון**

מדוע לא נבחנו הצעות נוספות? מה הייחודיות שלה?

**גב' ברלין**

היא עובדת עם תאגידים ורשויות מקומיות, יש לה את היכולת לבנות מוניתין וחוסן של חברה, זו ההתמחות שלה בנושא.

**מר הרשקוביץ**

לא איתרנו עוד גורם שיש לו את כלל היתרונות שתוארו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 27/22 מיום 17.11.2022

מר אלון

לאיזו תקופה ההתקשרות?

מר הרשקוביץ

אני מעריך שלתקופה של שנה. ההתקשרות הינה בהתאם לאבני דרך.

החלטה

להתקשר עם נורית דאבוש בסך 100,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההתקשרות תהיה בסכום סופי ועל פי אבני דרך.

**2. בית הספר לצילום 'מוסררה' –****א. אדריכלות****ב. יועץ תברואה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מוסררה, הכולל הרחבה ותוספת של מבנה בית ספר לצילום מוסררה. לאורך הליך תכנון ארוך, במקביל להליך רישוי, התבקשו מספר שינויים הן על ידי המזמין והן על ידי הרשויות. לשם כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועצים, כדלהלן:

**א. אדריכלות**

בוועדה מס' 22/16 אושרה התקשרות עם משרד ארד סימון כאדריכלי הפרויקט. כעת לאור שינויים שהתבצעו לאורך התכנון מבוקש לעשות שינויים בחוזה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ארד סימון, בתעריף מוסכם בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לצורך טיפול בהיתר מעלית + 100 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

**ב. יועץ תברואה**

בוועדה מס' 22/16 אושרה התקשרות עם משרד יזהר עירוני כיועצי תברואה בפרויקט. כעת לאור שינויים שהתבצעו לאורך התכנון מבוקש לעשות שינויים בחוזה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד יזהר עירוני בסך של 17,376 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס סעיפי החוזה המקורי.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

**נספח 2(א)** – מכתבו של מנהל הפרויקט

**נספח 2(ב)** – טופסי בקשה להגדלת התקשרות

**נספח 2(ג)** – בסיס התקשרות מקורית

**תקנת פטור**: 5א, 3(4)(ב)(3)

**דין****מר ברדור**

בפרויקט שיפוץ בית הספר לאומנויות מוסררה, מבוקש להגדיל שתי התקשרויות:

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ארד סימון. ההגדלה הינה בגין רישוי נוסף לפרויקט המעלית. נתקלנו עם ענייני שימור שלא אפשרו לנו לקדם את המעלית, ולאחר הרבה מאמצים הצלחנו לבטל את דרישות השימור ולכן אנחנו נדרשים להיתר שינויים. ההגדלה המבוקשת עומדת על 20 אלש"ח. הסכום נבדק מול התעריף, והוא יותר נמוך מהתעריף. סכום זה מקובל גם על ידי מוריה לשירותים מסוג זה. בנוסף, מבוקשת הגדלה של 100 שעות עבודה לתכנון עצמו.

עו"ד בן שאול

למה נדרשים שני הרכיבים? האחד לא כולל את השני?

מר ברדור

מדובר בשני שלבים, אחד זה התכנון עצמו ואחד זה הסטטוטוריקה.

היועץ השני הוא יועץ תברואה – י. עירוני. ההגדלה נובעת משינויי תכנון שדרשו תשומות נוספות. מדובר על הגדלה של 17,376 ₪, והיא נקבעה לפי תעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד ארז סימון בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, ובנוסף 100 שעות עבודה על פי דיווח.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד י. עירוני בסך 17,376 ₪ בתוספת מע"מ.

**3. בית העם –****א. יועץ שילוט****ב. מולטימדיה****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשיפוץ אולם ז'ראר בכר במבנה בית העם. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועצים, כדלהלן:

**א. יועץ שילוט**

בוועדה מסי 11/22 אושרה התקשרות עם לטרא סיסטמס בע"מ כיועצי שילוט בפרויקט, לאחר שנבחרו בהליך תחרותי. כעת, לצורך הוספת שילוט במרכז ז'ראר בכר מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם לטרא סיסטמס בע"מ בסך של 12,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם להצעת מחיר שאושרה על ידי החברה.

**ב. מולטימדיה**

בוועדה מסי 2/22 אושרה התקשרות עם ברקאי לספק מסך מולטימדיה ללובי הכניסה של ז'ראר בכר, לאחר שנבחר בהליך תחרותי. כעת, לצורך הוספת רמקולים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ברקאי בסך של 10,002 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם להצעת מחיר מהספק.

מכתבי של מנהל הפרויקט – **נספח 3(א)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

הצעת מחיר מהספק – **נספח 3(ד)**

**תקנות פטור**: 34(2), 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר ברדור**

בפרויקט בית העם מבוקש להגדיל את החוזים של שני קבלנים.

שילוט – חברת לטרא ביצעה את השילוט לכל הפרויקט. כשהגענו לשלב חשבון סופי נותר פער של 12,000 ₪ בגין שילוט בלובי שלא תומחר.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבע הסכום?

מר ברדור

נבדק אל מול ההצעה המקורית שלו ותואם אותה. הסכום אושר על ידי מנהל הפרויקט.

מולטימדיה – מבוקשת הגדלת התקשרות עם ברקאי, שהינו ספק המולטימדיה בפרויקט. התבקשו להוסיף רמקולים באזור הבקרה. סכום ההגדלה עומד על 10,000 ₪, המבוסס על הצעת מחיר שנותחה ואושרה על ידי מנהל הפרויקט. המחיר כולל את האספקה והעבודה.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם לטרא סיסטמס בע"מ בסך של 12,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם ברקאי בסך של 10,002 ₪ בתוספת מע"מ.



**4. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת מספר פרויקטים בתחום הבינוי והתכנון המלווים על ידה החל משלב התכנון ועד לסיום הביצוע באמצעות קבלני מדף. בוועדה מסי 4/17 אושרה התקשרות עם משרד רובי רון למתן שירותי ניהול פרויקט.

לאור שביעות רצון החברה מעבודתו, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם רובי רון לשנה נוספת, בתנאים זהים. בנוסף מבוקש לאשר הארכת התקשרות בשנה נוספת, במידת הצורך, בסמכות מנכ"ל ובתנאים זהים.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

תקנות פטור : 5(א), 3(4)(ב)(3)

**דיון****מר ברדור**

אנחנו מנהלים את הביצוע העצמי, הבקרה והפיקוח העליון של פרויקטים שאנחנו מבצעים, בסיוע של רובי רון, אשר נבחר בהליך מכרזי. התשומות של רובי קריטיות לפעילות של החברה בתחום הביצוע, ואף חוסכות לנו כספים. נפח הפעילות עתיד רק לגדול בשנה הבאה ולכן מבוקש להאריך עימו את ההתקשרות בתנאים זהים – 100 שעות חודשיות. כן מבוקש להסמיך את המנכ"ל להאריך איתו את ההתקשרות לשנה נוספת בתנאים זהים. רובי עובד איתי ברמה יום יומית, נמצא בשטח, בודק את החשבונות ועושה את העבודה על הצד הטוב ביותר.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

**מר ברדור**

הוא מדווח פעילות. הוא עושה 100 שעות בחודש ואף יותר.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם רובי רון בתנאים זהים, לתקופה של 12 חודשים. מנכ"ל החברה מוסמך להאריך את ההתקשרות לשנה נוספת, באותם תנאים.

**5. קמפוס ירושלים לאומנויות – ייעוץ משפטי****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח מתחם מנורה. בוועדת מכרזים 16/13 אושרה ההתקשרות עם משרד יהודה רה ושות' למתן שירותי יעוץ משפטי בפרויקט. מסגרת הליווי המשפטי של הפרויקט הסתיימה, אך לאור הימשכות הליכי ההקמה של הפרויקט ולקראת סיכום חשבון סופי עם הקבלן המבצע, מבוקש להאריך את ההתקשרות.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רה ושות', על פי הפירוט הבא:

סך של 833 ₪ לחודש בתוספת מע"מ – עבור חודשים אוגוסט עד אוקטובר 2022; 50 שעות עבודה, בהתאם לביצוע בפועל – עבור חודשים נובמבר 2022 עד מרץ 2023, על פי תעריף רשות החברות הממשלתיות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 5(א)**

מכתבו של משרד יהודה רה ושות' – **נספח 5(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 5(ד)**

תקנת פטור: 5(2), 3(4)(ב)(2)

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול)

**דיון****מר ברדור**

פרוייקט קמפוס לאומנויות מלווה באופן שוטף ובהיקף קטן על ידי משרד רה. הליווי כולל השתתפות בוועדות ובפרורמים ומתן מענה משפטי לסוגיות שונות שעולות מהפרוייקט.

ההתקשרות האחרונה הסתיימה ביולי 22 ואילו הפרוייקט עדיין מתנהל ויש צורך בהמשך ליווי ובדגש על החודשים הבאים, בהם יסוכם החשבון הסופי עם הקבלן והיועצים. לפיכך אבקש להגדיל את ההתקשרות לחודשים אוגוסט עד אוקטובר (כולל 03מועד הפעלת המתחם) בסכום זהה 833 ש"ח לחודש, ולאשר מסגרת נוספת של 50 שעות עבודה בהתאם לביצוע בפועל.

**החלטה**

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד יהודה רה בסך 833 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, עבור חודשים אוגוסט-אוקטובר 2022.
2. לאשר מסגרת של 50 שעות עבודה נוספות בהתאם לדיווח שעות עבודה בפועל.

**6. חניון אגרון – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם בדיקת היתכנות להקמת מבנה בחניון אגרון. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם אהרונסון שלמה אדריכלים, זאת לאור שהינו משרד ותיק, מנוסה, מקצועי, המשרד תכנן את גן העצמאות וסביבתו ולכן מכיר היטב את השטח והסביבה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אהרונסון שלמה אדריכלים בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של סמנכ"לית תכנון ונכסים – **נספח 6(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 6(ב)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' בורשטיין**

התבקשו על ידי ראש העיר לבצע בדיקת היתכנות לחניון אגרון, לפיתוח כשצ"פ או מבנה ציבור בשילוב מעונות סטודנטים. מבוקש להתקשר עם משרד שלמה אהרונסון, שמתכננים את גן העצמאות הסמוך. אנחנו רואים את הפרויקט כפרויקט אחד ולכן יש חשיבות להתקשרות איתם.

ההתקשרות תהא בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**החלטה**

**להתקשר עם אהרונסון שלמה אדריכלים בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**7. פיתוח מוקדים עירוניים – מדידות****דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם מפת הסדר לגוש 30071 בירושלים. לשם כך יצאה החברה בפנייה ל-3 מודדים לקבלת הצעות מחיר ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 הצעות שלהלן:

1. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ – 148,000 ₪ בתוספת מע"מ;
  2. מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ – 185,000 ₪ בתוספת מע"מ;
  3. קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ – 160,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ כהצעה הזולה ביותר.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

הצעות המחיר – **נספח 7(ב)**

**דיון****מר זיו**

במסגרת פרויקט השבחת הנכסים העירוניים אנחנו מקדמים השבחה של לשכת הבריאות המחוזית. מדובר בקרקע עירונית אולם השטח לא מוסדר ולכן אנחנו מתחילים בהליך הסדרה של הקרקע. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מודד. פנינו לקבלת הצעות מחיר וקיבלנו 3 הצעות.

מבוקש להתקשר עם המציע הזול בותר – משרד הלפרין, על פי הצעתו הכספית.

**החלטה**

להתקשר עם משרד הלפרין, על פי הצעתו הכספית.

**8. מעונות סטודנטים בכיכר החתולות – אדריכלות****דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות החברה, מקדמת תכנית לתכנון תב"ע במתחם כיכר החתולות עבור הקמת מעונות סטודנטים.

בוועדה מס' 20/22 אושרה התקשרות עם קימל אשכולות אדריכלים כאדריכלי הפרויקט בהיקף של 100 שעות. כעת לצורך גיבוש מדויק יותר של הפרוגרמה מבוקשת הגדלת התקשרות עד לשלב המעבר לתעריפים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קימל אשכולות אדריכלים, בהיקף של 50 שעות עבודה. כאשר יקבע תעריף להתקשרות יקוזזו שעות אלו והשעות הראשוניות שאושרו.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח ונכסים – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

**דיון****מר זיו**

בפרויקט מעונות הסטודנטים בככר החתולות – התקשרנו עם משרד קימל אשכולות. תוך כדי עבודה הבנו שנידרש לעוד שעות כדי לעבות את הפרוגרמה. נדרשת הגדלה של 50 שעות נוספות.

כלל השעות יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד קימל אשכולות ב-50 שעות. כלל השעות שאושרו (לרבות המקוריות) יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**9. מתחם W תלפיות –****א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. יועץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת תב"ע למתחם W בשכונת תלפיות. מבוקש להתקשר עם צוות יועצים. אגף החינוך בעיריית ירושלים אישר צוות תכנון לבית הספר היסודי שנמצא בשטח של התב"ע. על מנת למנוע טעויות ותיאומים מורכבים, מבוקש להתקשר עימם לקידום התב"ע, כדלהלן:

**א. אדריכלות**

מבוקש להתקשר עם משרד ליוואי דבוריינסקי, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. אדריכלות נוף**

מבוקש להתקשר עם חוי לבנה, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ג. יועץ תנועה**

מבוקש להתקשר עם, מת"י בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 9(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 9(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר זיו**

עיריית ירושלים מקדמת באמצעותנו תב"ע למתחם W, הכולל שני בתי ספר ופיצול מגרש מסחרי. לצורך התנעת הפרויקט אנחנו נדרשים לאישור צוות תכנון גרעיני:

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם לואי דבוריאנסקי. מדובר באדריכל המקדם עבור מנח"י את התכנון המפורט במקום ונכון להתקשר איתו.

**עו"ד בן שאול**

הוא רשום במאגר!

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

מר זין

כן. אין לנו עוד התקשרויות איתו.

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם חוי ליבנה, שעובדת בפרויקט עבור מנח"י.

תנועה – מבוקש להתקשר עם מת"י, מאותה סיבה.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף 100 שעות כל אחת, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**10. צלאח א-דין –****א. מדידות****ב. כמאות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שיפוץ מרכז מסחרי צלאח א-דין במזרח העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

**א. מדידות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם משרד מימד, זאת לאור ניסיונו בעבודה במזרח העיר, היכרותו עם מורכבויות האזור, עבודתו המהירה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מימד בהקצב של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

**ב. כמאות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם מתאר שירותי הנדסה, זאת לאור היכרותו עם צוות המתכננים בפרויקט, זמינותו לביצוע העבודה, נכונותו לעמוד בלוח זמנים צפוף וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מתאר שירותי הנדסה על פי תעריפי משרד הביטחון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 17,600 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים – **נספח 10(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 10(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 10(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דין****מר לויט**

אנחנו פועלים לשפץ מרכז תעסוקה במזרח העיר עבור עיריית ירושלים ונדרשים לצוות יועצים.

מדידות – מבוקש להתקשר עם מודד בהקצב, שיוגדר כמוודד אתר, לפי תעריפי החברה. מבוקש להתקשר עם חברת מימד. מדובר במשרד המכיר את המקום, נהלי חברת עדן, ועומד בלוח זמנים צפוף.



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

כמאות – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם חברת מתאר לצורך הכנת המכרז. מדובר בחברה המכירה את הדרישות של מינהל פיתוח והכנת כתבי כמויות לפי דרישות העירייה, עובד מהיר ויעיל. סכום ההתקשרות הינו לפי תעריפים, וקיים אישור של יועצת התעריפים.

#### החלטה

1. להתקשר עם משרד מימד כמווד אתר על פי תעריפי חברת עדן, בהקצב של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד מתאר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**11. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – תחזוקת מיצבים****דברי הסבר**

החברה ביצעה בשנים האחרונות מספר מיצבים אמנותיים במרכז העיר. החברה פרסמה קול קורא בו זכו מספר אמנים שהקימו את המיצבים. כעת, לצורך תחזוקה שוטפת של היצירות מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם האומנים כדלהלן:

1. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סטודיו סיטי פלטון עבור תחזוקת רדיו גן דניאל, בסך של 3,000 בתוספת מע"מ לחודש למשך 14 חודשים.
2. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סטוגי עבור תחזוקת קיר צבעוני בכיכר החתולות, בסך של 1,300 בתוספת מע"מ לחודש למשך 6 חודשים.
3. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יראל יאיר עבור תחזוקת פסל ILOVEJLM, בסך של 1,333.3 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למשך 13 חודשים. בנוסף מבוקש לאשר סך של 4,000 ₪ עבור הצביעה השנתית של הפסל.

עוד מבוקש לאשר הארכת תקופת התחזוקה בשנתיים נוספות, במידת הצורך, בסמכות מנכ"ל בתנאים זהים.

כל הסכומים לעיל נקבעו במועד הקמת המיצבים.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 11**

**דיון****מר לויט**

חברת עזן קידמה בעשור האחרון שורה של מיצבים במרחב הציבורי במרכז העיר. במסגרת זו הצבנו מספר מיצבים בעיר אותם אנחנו מתחזקים עד היום. מבוקש להתקשר עם 3 אמנים שהקימו את המיצבים, להמשך תחזוקה שלהם. כל ההתקשרויות הם על סמך החוזים המקוריים שנקבעו בהסכמי ההתקשרות הראשוניים שנקבעו עם האמנים, ללא התייקרויות.

סטודיו סיטי פלטון – הקים את מיצב הרדיו בגן דניאל, ומתחזקים אותו באופן שוטף. סכום ההתקשרות עומד על 3,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ. מבוקש לאשר 14 חודשי תחזוקה נוספים עם אופציה להארכה לתקופה של עד 24 חודשים נוספים בסמכות מנכ"ל.

**עו"ד בן שאול**

מה כוללת התחזוקה?

**מר לויט**

תחזוקה חודשית שוטפת, תיקון בעיות טכניות וכו'. אציין כי המיצב אינו בבעלותנו והתשלום כולל גם את המשך זכות השימוש במיצב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

סטוגי – מדובר בקיר צבעוני המוצב בככר החתולות. מדובר על תחזוקה של 1,300 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. התיקונים כוללים תיקוני צבע, לוחיות ועוד.

גב' המפלינג

התחזוקה כוללת ונדליזם ושבר?

מר לויט

לא. אלו משולמים בנפרד.

יראל יאיר – מדובר על המיצב I love JLM. סכום ההתקשרות עומד על 1,333 ₪ בתוספת מ"מ לחודש, וכן 4,000 ₪ עבור הצביעה השנתית של הפסל.

החלטה

להתקשר עם המעצבים לתחזוקה שנתית של המיצבים, כמפורט בדברי ההסבר.

**12. פלייסמייקינג מע"ר מרכז ומזרח – מיצב מטריות****דברי הסבר**

החברה מקדמת בשנים האחרונות את ביצוע מיצב המטריות במע"ר מרכז ומע"ר מזרח על מנת להגביר את כמות המבקרים בעיר ולמשוך קהלים חדשים. מבוקש להמשיך עם מיצב זה גם בשנת 2023.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם חברת סידהרתא, זאת לאור ניסיונם בארץ ובעולם. החברה הייתה שותפה להצבת מיצב המטריות הראשון בעיר ובמשך כל השנים הקימה ותחזקה את המיצב לשביעות רצון החברה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת סידהרתא בסך של 128,205 ₪ בתוספת מע"מ עבור המיצב במדרחוב יואל סלומון וסך של 110,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור המיצב בכיכר החשמל.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 12**

**תקנת פטור**: 3(11)

**דיון****מר לויט**

כמידי שנה אנו מבקשים להקים את מיצב המטריות שהוצב לראשונה לפי תשע שנים בירושלים, באמצעות האמן סידהרתא. בשנה שעברה ביצענו את אותו המיצב גם במזרח העיר בככר החשמל, והוא זכה להצלחה גדולה. מבוקש להתקשר עם החברה באותה מתכונת גם השנה, הן במדרחוב סלומון והן במזרח העיר. המחיר נמוך השנה ב-18,000 ₪, מאחר וההכנות הראשוניות כבר בוצעו בשנה הקודמת.

סכום ההתקשרות עומד על 128,205 ₪ עבור המדרחוב ביואל סלומון, ו-110,000 ₪ עבור המיצב בככר החשמל.

**החלטה**

להתקשר עם חברת סידהרתא בסך של 128,205 ₪ בתוספת מע"מ עבור המיצב במדרחוב יואל סלומון וסך של 110,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור המיצב בכיכר החשמל.

**13. פלייסמייקינג תלפיות – תאורת ציורי קיר –****א. ניהול פרויקט****ב. יועץ חשמל****ג. יועץ תאורה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג מתחם תלפיות בהתאם לעקרונות תכנית האב החדשה. לצורך המשך תכנון וביצוע הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים כדלהלן:

**א. ניהול פרויקט**

בוועדה מס' 14/21 אושרה התקשרות עם חברת בוטניק כמנהלי הפרויקט בהיקף של 100 שעות עבודה, תוך שנקבע כי המשך ההתקשרות תיעשה על בסיס שעות או על בסיס תעריפים. כעת לצורך המשך תכנון וביצוע הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת בוטניק, בהיקף של 100 שעות עבודה נוספות על פי תעריפי חשכ"ל.

**ב. יועץ חשמל**

בוועדה מס' 1/22 אושרה התקשרות עם עלפי הנדסת חשמל בע"מ כיועצי חשמל בפרויקט. כעת לצורך המשך תכנון וביצוע הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם עלי הנדסת חשמל בע"מ, בהיקף של 100 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

**ג. יועץ תאורה**

בוועדה מס' 1/22 אושרה התקשרות עם אי.סי.פי תאורה אדריכלית כיועצי חשמל בפרויקט. כעת לצורך המשך תכנון וביצוע הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אי.סי.פי תאורה אדריכלית, בהיקף של 100 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 13(א)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיוןמר שקד

יש לעדן 3 התקשרויות בפרויקט ציורי הקיר בתלפיות שנערכו לפי שעות עבודה. הערכנו שהפרויקט יהיה גדול יותר ונעבור לתעריפים, אולם בפועל הביצוע יותר נמוך ולכן אין היגיון למעבר לתעריפים ואנו מעוניינים להמשיך את ההתקשרויות עם כל היועצים לפי שעות. אנחנו יוצאים למהלך של תאורה לעוד 10 ציורים ולפיכך נדרשת הגדלת ההתקשרות.

ניהול פרויקט -- מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-170 שעות (סה"כ 200 שעות לכלל הפרויקט).

יועץ חשמל -- מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-100 שעות.

יועץ תאורה -- מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-100 שעות.

עו"ד בן שאול

הם מדווחים שעות?

מר שקד

כן.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם חברת בוטניק ב-170 שעות (200 שעות סה"כ).
2. להגדיל את ההתקשרות עם עלי הנדסת חשמל ב-100 שעות.
3. להגדיל את ההתקשרות עם אי.סי.פי תאורה ב-100 שעות.

**14. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה אמונה על ניהול וביצוע "פעולות רכות" במרחב פרויקט רובע הכניסה לעיר. לקראת שלבי השיווק הבאים החברה מעוניינת להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם חברת בילד אסטרטגיה אורבנית, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם הפרויקט, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת בילד אסטרטגיה אורבנית בסך של 148,800 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתבסס על עבודה קודמת של החברה עם תכולת עבודה זהה.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 14(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 14(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר לאופר**

חברת בילד מנהלים עבורנו את הפעולות הרכות בכניסה לעיר, כל הנושא של פרסום, שיח יזמים וכו'. החוזה שלהם מסתיים בחודש הבא ואנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות לשנה הבאה, על בסיס אותו סכום. מדובר על סכום בו הם זכו בפנייה תחרותית. אנחנו מרוצים מהעבודה שלהם, הם זמינים לנו.

**עו"ד בן שאול**

אתה צופה שבשנה הבאה ההיקפים יהיו דומים?

**מר לאופר**

אני מעריך שאף יגדל.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם חברת בילד לשנת 2023, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

**15. הכניסה לעיר מרחב ציבורי –****א. פרוגרמה****ב. מתכנן תנועה****דברי הסבר**

החברה אמונה על ניהול פרויקט רובע הכניסה לעיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה ומתכנן תנועה, כדלהלן:

**א. פרוגרמה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד אביב, זאת לאור היכרותו עם מרחב הפרויקט והמערכת העירונית, ומינותו לביצוע העבודה ונכונותו לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אביב על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 116,173 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. מתכנן תנועה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד אליה בן שבת, זאת לאור ניסיונו בתחום והיכרות עם השטח זאת לאור עבודתם עם חברת מוריה על פרויקט הכניסה לעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אליה בן שבת על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 90,095 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתביו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 15(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 15(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 15(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר לאופר**

אנחנו מעוניינים להתקשר עם יועץ פרוגרמה להגדרת תמהיל שימושים מומלץ באזור הסובב את הכניסה לעיר. היתה לנו התקשרות בעבר עם חברת אביב לאזורים אלו, והעבודה הופסקה. אנחנו מבקשים להתקשר איתם מחדש על פי תעריפים. חברת אביב מוכרת לנו, ויש להם היכרות טובה עם המערכת העירונית.

**עו"ד בן שאול**

איך לוקחים בחשבון את מה שבוצע על ידם בעבר?



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 27/22 מיום 17.11.2022

### מר לאופר

לא שילמנו להם בגין העבודה המקורית. היא נעצרה בתחילתה.

מתכנן תנועה – מתוקף אחריותנו למרחב הציבורי ובעקבות חיבור של שביל אופנים חדש, אנחנו נדרשים לתכנון חדש של הצומת. מבוקש להתקשר עם משרד אליה בן שבת, שעובד איתנו וגם עם מוריה בכניסה לעיר. ההתקשרות תהיה על פי תעריפים.

### החלטה

1. להתקשר עם משרד אביב על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד אליה בן שבת על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**16. מכרז פומבי מס' 7/22 – למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים****של "מתחם מנורה" בירושלים – בחירת זוכה****זברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה הצעה אחת בתיבת המכרזים – נתון תפעול אחזקה ונכסים.

לאחר שנמצא כי ההצעה עומדת בתנאי הסף, אישרה ועדת המכרזים את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, בהיקף של 30 נקודות.

בעקבות כך נפתחה המעטפה הכספית של המציע, אשר עמדה על סך של 63,307 ₪ לחודש.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 74,000 ₪ לחודש.

בוועדה מס' 24/22 הוחלט לערוך שיחת בירור עם המציע ביחס להצעתו הכספית, ובפרט בנוגע לתמחור בגובה "0" לרכיב מנהל המתחם.

בשיחה שנערכה הובהר כי לאחר שהמציע למד היטב את פרטי המכרז והיה מספר פעמים בשטח הפרויקט ומתוך ניסיונו בניהול מבני ציבור, תפיסתו המקצועית היא שלא ניתן לנהל את המתחם בחלופה שלא כוללת איוש מנהל.

חלופה זו כבר תומחרה בחלופה הראשונה ולכן מבחינה מקצועית אין לתמחר בנפרד את הסעיף הספציפי שמפרט על המנהל.

לאור האמור, סבורים גורמי המקצוע בחברה כי ההצעה הינה סבירה. מבוקש לאשר את הצעתו הכספית של המציע ולהתקשר עימו כזוכה במכרז.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 16**

**דיון****מר ברדור**

בוועדה הקודמת דנו בהצעה הכספית שהוגשה על ידי המציע היחיד במכרז לתפעול ואחזקה של קמפוס ירושלים במנורה. התבקשו לבדוק מול המציע את סבירות הצעתו, בסעיף של האחזקה החודשית כולל מנהל מתחם, שם המציע הגיש "0". עשינו שיחת בירור עם מנכ"ל החברה. המציע הבהיר כי הם למדו את המכרז בצורה רצינית, היו בכמה סיורים בשטח, והבינו בדיוק את המשימה. לאור זאת, ולאור ניסיונם העשיר בניהול מתחמים דומים, התפיסה המקצועית שלהם היא שניהול של מתחם כזה לא ניתן לבצע ללא איוש מנהל, ולכן התוספת בסעיף מנהל היא "0", כי הוא מבחינתם בכל מקרה כלול בכל אחת מהחלופות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

עו"ד בן שאול

המשמעות היא שאין לנו כל יכולת לבחור חלופה ללא מנהל, המחיר הוא זהה לשתי החלופות.

מר ברדור

נכון. אציין כי אני מסכים עם המציע, לאור תחילת הפעילות של בתי הספר במתחם. בשורה התחתונה מבוקש לאשר את הצעתו ולבחור בו כזוכה.

החלטה

לבחור בנתון תפעול אחזקה ונכסים כזוכה במכרז.

**17. צלאח א-דין – התקשרות עם קבלן****דברי הסבר**

עיריית ירושלים שכרה 1,000 מטר בקומה השביעית במרכז המסחרי ברחוב צלאח א-דין, לתקופה של 10 שנים, על מנת להכשירו למרחב עבודה שיתופי מתקדם וחדשני המיועד לחברות הייטק שיבואו למזרח העיר.

במסגרת חוזה השכירות, נקבע כי לבעלים קיימת האופציה לשמש כקבלן השיפוצים של המבנה.

בהמשך לחוזה השכירות שנחתם מול הבעלים ולאחר בחינת עלויות מול קבלן אחר, מבוקש לאשר את הבעלים כקבלן השיפוץ של המקום, לאור היכרותו עם המבנה וכל השוכרים הנמצאים בו, דבר המהווה יתרון בהתקשרות עימו.

מבוקש לממש את האופציה הקיימת בחוזה ולהתקשר עם מוחמד זכי נוסיבי וילדיו בע"מ, בסך של 4,860,000 ₪.

מכתבו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים – **נספח 17(א)**

תקנת פטור : ג3

**דיון****מר ברדור**

עיריית ירושלים שכרה 1,000 מטר בקומה השביעית במרכז המסחרי ברחוב צלאח א-דין, לתקופה של 10 שנים, על מנת להכשירו למרחב עבודה שיתופי מתקדם וחדשני המיועד לחברות הייטק שיבואו למזרח העיר. התבקשו על ידי העירייה לשנות את המעורבות שלנו בפרויקט, באופן שאנחנו גם נפעיל את הקבלן שישפץ את המבנה. העירייה שכרה שטח של 1,000 מ"ר לתקופה של 10 שנים, לטובת הכשרה שלו למרחב עבודה שיתופי. במסגרת הסכם השכירות של העירייה עם בעל הנכס נשמרה האופציה להתקשר איתו כקבלן שיבצע את השיפוץ. אנחנו מבקשים לממש אופציה זו, ולהתקשר עם הבעלים כקבלן מבצע. יהיה הרבה יותר קל שהבעלים יבצע גם את העבודות, גם בהקשר של היחסים עם השוכרים האחרים. הפרויקט ממומן על ידי העירייה באופן מלא.

**עו"ד בן שאול**

מה לגבי הסכום? כיצד הוא נקבע, איך הוא ביחס למקובל בשוק?

**מר ברדור**

הסכום נקבע על ידי העירייה לאחר תכנון מפורט והכנת כתב כמויות על ידי מנהל הפרויקט ובקרה עירונית. אנחנו נבצע בקרה גם שלנו על הסכומים על ידי הבקר שלנו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

הסכומים נבדקו בהשוואה מול קבלן המדף שלנו ונמצא כי הסכום נמוך יותר. מצורף מכתב של מנהל הפרויקט הכולל השוואה לשתי הצעות אחרות, שתיהן גבוהות יותר.

#### החלטה

להתקשר עם מוחמד זכי נוסיבי וילדיו בע"מ לשיפוץ המבנה, בסך של 4,860,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**18.פנייה תחרותית מס' 24/22 ייעוץ וליווי כלכלי להכנת תוכניות עסקיות –****אישור זוכים****דברי הסבר**

החברה מלווה את הקמתם של מבני ציבור ותרבות מתוך הסתכלות כלכלית. לשם כך יצאה החברה בפנייה תחרותית מס' 24/22 לבחירת יועץ כלכלי בתחום הכנת תוכניות עסקיות. הפנייה הועברה לחמישה יועצים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו 4 הצעות בתיבת המכרזים:

1. דרך עברי ;
2. בועז מלניק ;
3. רציונל ;
4. BIK.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: עידו לויט – מנהל חדשנות אורבנית, עודד זיו – מנהל פיתוח נכסים ודנה גזיי – מנהלת הפרויקט. דירוג האיכות שניתן הינו (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. דרך עברי – 82 נק';
2. בועז מלניק – 95.8 נק';
3. רציונל – 95 נק';
4. BIK – 94.1 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 80%.

בוועדה מס' 25/22 אושר דירוג האיכות. בעקבות כך נפתחו המעטפות הכספיות. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. דרך עברי – 290 ₪ לשעה ;
2. בועז מלניק – 320 ₪ לשעה ;
3. רציונל – 290 ₪ לשעה ;
4. BIK – 224 ₪ לשעה.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 300 ₪ לשעה.

להלן הניקוד המשוקלל של רכיבי האיכות והמחיר:

1. דרך עברי – 81 נק';
2. בועז מלניק – 90.6 נק';
3. רציונל – 91.4 נק' ;

בהתאם למסמכי הפנייה, בהם הובהר כי החברה רשאית להתקשר עם יותר מזוכה אחד, מבוקש לאשר את שלושת היועצים אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר כזוכים בהליך.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – נספח 18(א)  
פרוטוקול פתיחת המעטפות הכספיות – נספח 18(ב)

#### דיון

##### מר לויט

יצאנו לפנייה תחרותית לבחירת יועצים לליווי כלכלי להכנת תוכניות עסקיות, הן למבני הציבור והן כמענה למענקים שלנו לעסקים. פנינו ל-5 מציעים וקיבלנו 4 הצעות. כל ההצעות נוקדו איכותית ואושרו בוועדה ופתחנו את הצעות המחיר. הניקוד המשוקלל של ההצעות מפורט בפניכם.

מאחר ויש לנו הרבה תוכניות עסקיות, ולכל אחד מהיועצים יש איכויות והתמחויות אחרות, אנחנו מבקשים להתקשר עם יותר מיועץ אחד, כשנעביר להם שירותים בהתאם להתמחות והזמינות שלהם. שמרנו לעצמנו את הזכות לעשות זאת במסמכי הפנייה.

##### מר אלון

כמה יועצים צריך?

##### מר לויט

אנחנו צפויים להכין בשנה הבאה עשרות תוכניות עסקיות. אני הייתי רוצה להתקשר עם כל הארבעה. כל אחד מהיועצים שהגישו מתאימים לתחום אחר. יש להם התמחויות אחרות. רציונל למשל מתאימים למוסדות תרבות. BIK מתאימים יותר לפרוייקטי PPP, וכן הלאה. אם יהיו לנו 4 יועצים אוכל להתאים אותם לפרוייקט בצורה המיטבית.

##### מר אלון

הפער בין 3 המובילים לרביעי הוא משמעותי. מדוע לא לבחור רק את 3 המובילים?

##### מר לויט

הרביעי, גלעד ישראלי, מתמחה בליווי עסקים קטנים, ולכן הייתי רוצה גם אותו.

##### מר זיו

אני מצטרף להמלצה הזו. בסופו של יום כל הסכומים שהוגשו הינם סבירים ואף יותר מכך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/22 מיום 17.11.2022

### עו"ד בן שאול

אני מציע שככלל תינתן עדיפות למי שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, כך ראוי לעשות בהליך תחרותי. רק אם הוא לא מתאים לפרויקט או לא זמין, אפשר יהיה לעבור למי מהמציעים הבאים.

### החלטה

לבחור בארבעת ההצעות שהתקבלו. תינתן עדיפות להצעות שדורגו גבוה יותר על פני האחרות, כאשר ההתקשרות עם מציעים בניקוד נמוך יותר תיעשה במקרה של התמחות מיוחדת או חוסר זמינות של המציעים האחרים.



**19. פנייה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז העיר****דברי הסבר**

החברה מבקשת לצאת בפניה פומבית לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז העיר אשר ישמש כמרכז פוסט סטודנטיאלי לבוגרי בתי הספר באומנויות בעיר.

מבוקש לאשר את היציאה להליך על פי נוסח הפנייה המצ"ב.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 19(א)**

נוסח הפנייה – **נספח 19(ב)**

**דיון****מר לויט**

עיריית ירושלים מבקשים שנאתר שטח במרכז העיר להקמת מרחב יצירתי יצרני, ולבצע בדיקת היתכנות לשימושים מניבים בשטחים חומים. לצורך כך אנחנו רוצים לאתר נכס מסוג זה. מבוקש לצאת בפנייה פומבית לאיתור נכס. תנאי הפנייה מפורטים במסמך המצ"ב.

**החלטה**

לאשר יציאה להליך פומבי לאיתור נכס כמפורט בדברי ההסבר.

**20. רח' בן שטח – מיצב תאורה****דברי הסבר**

לבקשת עיריית ירושלים, החברה מקדמת מיצב תאורה ברחוב בן שטח לקראת חג חנוכה.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם גיל טייכמן, זאת לאור שהינו ידוע בארץ ובעולם בעיצובי התאורה ובפרויקטים האומנותיים שלו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיל טייכמן בפטור אומן, בסך של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ וסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עבור השכרה ותחזוקה של המיצב.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 20**

תקנת פטור: (11)3

**דיון****מר לויט**

התבקשנו על ידי מינהל תפעול להקים מיצב אור בחנוכה ברח' בן שטח. ראינו מיצב אור דומה בחיפה, ופנינו לאמן – גיל טייכמן. גיל טייכמן הוא אחד ממעצבי התאורה המובילים בארץ וגם בעולם. מבוקש לבצע באמצעותו מיצב דומה למיצב בחיפה.

**עו"ד בן שאול**

מדוע הוא מוגדר כאמן? הוא לא מפיק תאורה?

**מר לויט**

יש לו מספר כובעים. אנחנו מזמינים ממנו תוצר אמנותי, שזכויות היוצרים הן שלו. זה נכון שגיל טייכמן עושה עוד דברים, שאינם אמנות, אולם הפרויקט הספציפי הזה הוא פרויקט של אמנות רחוב, ואנו מזמין ממנו עבודת אמנות. גיל טייכמן מציג יצירות שלו במוזיאונים וזכה גם בפרסים בתחום זה.

**מר אלון**

כיצד נקבע המחיר?

**מר לויט**

מינהל תפעול בדק את המחירים. לאחר בדיקה, אציין שהסכום זהה למה שמשולם בחיפה. לגבי הסכום החודשי, הוא סביר. התשלום הראשון הוא להפעלת לתקופה של חודש. במידה ונרצה עוד חודשים, העלות תהיה 50,000 ₪ לכל חודש נוסף.

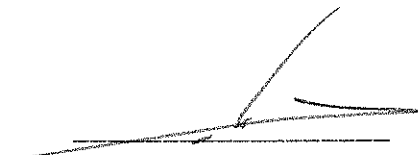
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזי מס' 27/22 מיום 17.11.2022

עו"ד בן שאול

יש לוודא מול האמן כי מלוא זכויות היוצרים שלו ואין מניעה להציב את המיצב גם אצלנו וגם בחיפה.

החלטה


להתקשר עם גיל טייכמן בסך של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ להקמת המיצב, וסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עבור השכרה ותחזוקה של המיצב מעבר לחודש הראשון. יש לוודא כי זכויות היוצרים הינם של האמן וכי אין מניעה להציג את המיצב בחיפה וירושלים גם יחד.



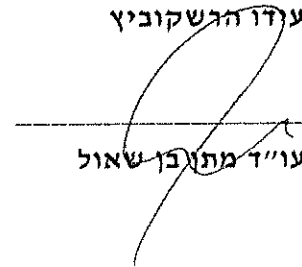
ליאור ברדור



רו"ח שולי המפלינג



עודו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן שאול