

6 במרץ 2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 28/22

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 28/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט לשם התקנת מערכות פוטו-וולטאיות ברחבי העיר ירושלים**

**מענה לשאלות הבהרה**

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

#	הפנייה	שאלה	תשובה
<b>מסמך א' – הזמנה</b>			
1.	11	מבוקש כי עלות הוצאת היתרים תחול על המזמינה.	כמפורט בסעיף, העלות כלולה במחירי היחידה ולא תשולם כל תמורה נוספת.
2.	28.2	מבוקש לקבוע כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי זה באמצעות קבלן משנה.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	28.8	מבוקש לקבוע כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי זה באמצעות קבלן משנה.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	49	מבוקש להפחית את גובה הערבות ל- 50,000 ש"ח.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסר ספק, גובה הערבות נקבע ביחס להיקף ההתקשרות המוערך.
<b>מסמך א'(6) – טופס ההצעה הכספית</b>			
5.	כללי	<b>עדכון ביוזמת המזמינה</b>	למסמך זה מצורף טופס הצעה כספית (מסמך א'(6) מעודכן. על המציעים להגיש הצעתם הכספית על גבי הטופס המעודכן בלבד, ובהתאם להוראות המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של הגשה על גבי הטופס הישן רשאית המזמינה להתעלם מהשינויים ולדרוש מהמציע לחתום על הטופס החדש, וזאת על פי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מזכותה לפעול בכל דרך אחרת.
6.		מבוקש להעלות את מחירי ההצעה הכספית.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.

מסמכי הפרוגרמה (מסמך א'8)) נשלחו בדוא"ל למשתתפים אשר נרשמו למכרז בהתאם לדרישות.	מבוקש לקבל תכניות קונסטרוקציה על מנת להעריך את הכמויות ולחשב את ההצעה.		7.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להפריד את מחיר החיפוי ממחיר הסככות.		8.
כמפורט בסעיף 5 לטופס ההצעה הכספית, המחירים הינם עבור סככות במגרשים בודדים (עד 800 מ"ר). בשלב זה לא מתוכננת סככה מעל 800 מ"ר.	מבוקש לקבוע מחיר גבוה יותר למ"ר עבור סככה כפולה (מגרש כפול).		9.
הקמת סככה על 6 עמודים תדרוש את הקטנת שטח המגרש, ולפיכך, הינה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, כאשר הקבלן יהיה מחויב להישמע להחלטתה ולפעול על פי הנחיותיה. יחד עם זאת ועל אף האמור בסעיף 1 לטופס, במקרה בו אישרה המזמינה הקמת סככה על 6 עמודים – לא תתבצע הפחתה מהמחיר המוצע (ראו טופס ההצעה הכספית המעודכן). סעיף 46.1 להסכם ישתנה, כדלקמן: "במקרה של הקמת סככה על יותר מ-6 עמודים, בהתאם לאישור מראש של המזמינה, תהיה המזמינה רשאית להפחית 15% מהמחיר המוצע לדגם הרלוונטי".	מבוקש לבטל את ההפחתה במקרה של הקמת סככה על 6 עמודים.	הפחתות, סעיף 1 + סעיף 46.1 להסכם	10.
סכום ההפחתה ישתנה ל-100 ש"ח למ"ר, במקום 200 ש"ח למ"ר (ראו טופס ההצעה הכספית המעודכן). מובהר כי האמור מתייחס לרכיבים 2 או 3 אשר בהצעה הכספית. בנוסף, במקום המספר "200" שבסעיף 46.2 להסכם, יבוא המספר "100".	מבוקש לבטל את ההפחתה. לחילופין, מבוקש להפריד את מחירי הסככה ממחירי החיפוי.	הפחתות, סעיף 2 + סעיף 46.2 להסכם	11.
<b>מסמך ב' – הסכם ההתקשרות</b>			
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות לטופס + 30.		12.
במקום המילים: "45 ימים", יבואו המילים: "60 ימים".	עדכון ביוזמת המזמינה	51.2	13.
ככל שעבודת הקבלן בוצעה בשעות הלילה (לאחר השעה 22:00) בעקבות דרישת המזמינה, תשולם לקבלן תוספת אשר תיקבע על ידי המזמינה. במקרה בו החליטה המזמינה כי אין צורך בעבודת לילה, לא תשולם כל תוספת לקבלן, זאת אף אם בפועל בוצעה עבודה בשעות הלילה.	מבוקש לקבוע תמורה נוספת בגין עבודה בשעות הלילה ובימים ושעות בלתי מקובלים.	58	14.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להפחית את ערבות הביצוע לסך של 300,000 ש"ח.	62.2	15.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להפחית את ערבות הבדק לסך של 150,000 ש"ח.	63.1	16.
<b>נספח ב' – מפרט טכני מיוחד</b>			
המציעים מופנים להוראות סעיף 51 להסכם, לפיו במקרה שהתקבל היתר בניה אשר הוצאתו טופלה על ידי הקבלן, ישולם לקבלן 5% מסך התמורה על פי צו התחלת העבודה. למען הסר ספק יובהר כי האחוז ייגזר מהתמורה עבור האתר הספציפי, אף אם במסגרת צו התחלת העבודה נכללו אתרים נוספים.	מבוקש לקבוע כי במקרה בו הוגשה ע"י הקבלן בקשה להיתר, אולם העבודות לא יצאו אל הפועל בנסיבות שאינן תלויות בקבלן, תשולם לקבלן תמורה בסך 5% מערך העבודות בגין הגשת הבקשה, ו-5% מערך העבודות בגין קבלת ההיתר בפועל.	3	17.
מובהר כי הסעיפים מתייחסים רק לניקוז המים מהסככה. אין דרישה לטיפול בניקוז המים מהמגרש.	מבוקש לקבוע כי הקבלן לא יהיה אחראי לתכנית ניקוז פני הקרקע באופן הכלול במחיר הקמת הסככה. מגרש הספורט קיים ולא ניתן	5.2.7, 7.2.1	18.

	לקחת אחריות על שיפועי המגרש הקיימים עבור ניקוז פני הקרקע.		
19.	מבוקש לקבוע כי תשולם לקבלן תוספת תשלום במקרה של יציקת יסודות בתוך מדרגות טריבונוה קיימות, תשולם לקבלן תוספת מחיר אשר תסוכם בין הצדדים מראש.	7.3.3	
20.	מבוקש לקבוע כי הסככה תוקם על 8-10 עמודים, ללא הפחתה במחירי התמורה.	8.1.3	
21.	מבוקש לקבוע כי במקרה של בניית סככה הקטנה מ-700 מ"ר, תשולם לקבלן תוספת מחיר.	8.2	
22.	מבוקש לקבוע כי במקרה של הכשרת דרכי גישה הדורשת הסדרי תנועה מיוחדים (לרבות רחובות צרים, צורך בהכנסת כלים גדולים ועצירת התנועה בתיאום עם המשטרה, פינוי מכוניות חונות וכיו"ב) תשולם לקבלן תוספת מחיר.	9.1.1	
23.	מבוקש לקבוע כי פירוק עמודי תאורה לא יכלל במחירי היחידה. כן מבוקש לקבוע כי לא תידרש עקירת בסיסי בטון של עמודי התאורה שלא לצורך.	9.3.2	
24.	מבוקש להבהיר מה חומר הציפוי, או המפרט הנדרש להגנה.		
25.	מבוקש להבהיר מהו שיקום והחזרת המצב לקדמותו. כן מבוקש לשלם תוספת מחיר לקבלן במקרה של דרישה לשיקום מלא של המגרש הישן (כגון צביעת המגרש). לחילופין מבוקש לקבוע כי החזרת המצב לקדמותו תכלול תיקונים וצביעה מקומית בלבד.	9.3.6	
26.	מבוקש להבהיר כי העתקת תשתיות אינה כלולה במחיר.	9.6.15	
27.	מבוקש לקבוע כי תשולם לקבלן תוספת מחיר על תאורת RGB.	9.8.21	
28.	מבוקש להבהיר את הסעיף.	9.10.5	
29.	מבוקש להבהיר אילו גדרות יידרשו, יש מספר דרישות שונות במפרט.	9.10	
30.	מבוקש לקבוע כי עבור ביצוע גגון אלכסוני תשולם תוספת מחיר לקבלן.	9.10.7	
31.	מבוקש להבהיר מדוע נדרשת גדר נוספת במידה שהוקמה גדר איסכורית.	9.10.8	
32.	האם העמודים מבטון או פלדה?	10.2	

<b>נספח ב'1 – כתב כמויות</b>			
33.	19.010.0048 – כתב כמויות מפרט טכני	כמות של 23 טון – אינו ראלי. עבור קונזולות של 3 מטר + חיפויי הסככה הצידיים אשר מגבירים את עומסי הרוח החלים על הסככה. מודל של סככה תשקול בין 37-40 ק"ג/מ"ר + 15% לפחות של פלטות חיבור + 3% גלון חם, משקל של 44-47 ק"ג/מ"ר 700 מ"ר שווה ערך ל 31 טון ~ 34 טון פלדה. הפרש ממוצע של 10 טון-פלדה. – מחירי הסככה אינם מתכנסים למשקל הפלדה המוצע. התרגום הינו סביב 250 ₪ / מ"ר שאינו כלול במחיר המוצע להקמה.	ע"פ כתב הכמויות כמות/משקל הקונסטרוקציה בהתאם לחישובים הסטטיים עומדת על סך 28.50 טון שזה שווה 37.0 ק"ג/מ"ר קירוי גג בשטח של 770 מ"ר, הכמות הינה ע"פ חישובים סטטיים בהתאם למשטרי הרוח בירושלים.
34.	19.050.009 כתב כמויות מפרט טכני	מבוקש מפרט ללוחות רב שכבתיים מפוליקרבונט ברוחב 60 ס"מ ובעובי 16 מ"מ דוגמת "דנפלוך" – עבור הערכת משקלים ומחירי ייצור ואספקת הזמנים.	אין התנגדות לשימוש בחומר זה. למען הסר ספק, לא תשולם כל תוספת תשלום בעבור שימוש בחומר המוצע.
35.	19.050.018 כתב כמויות מפרט טכני	מבוקש מפרט פוליקרבונט חלולים בעובי 25 מ"מ בצבע "פרימלייט", לרבות אביזרי חיבור ואיטום – עבור הערכת משקלים ומחירי ייצור ואספקת הזמנים.	אין התנגדות לשימוש בחומר זה. למען הסר ספק, לא תשולם כל תוספת תשלום בעבור שימוש בחומר המוצע.
36.	23.01.0100 כתב כמויות מפרט טכני	מבוקש להבהיר האם בוצע דוח קרקע, או קידוחי ניסיון.	לא בוצעו.
<b>נספח ו' – ביטוח</b>			
37.	פסקה ראשונה	מבוקש למחוק החל מהמילים: "נוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית... ההנדסה והאדריכלות".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
38.	1.1	מבוקש להוסיף את המילים "משולב עם אחריות חבות המוצר".	הבקשה מתקבלת בכפוף לכך שגבול האחריות המשולב יעמוד על 6,000,000 ש"ח.
39.		מבוקש למחוק את המילים: "כלפי צד שלישי", ולהוסיף את המילים: "בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
40.	1.2 (עבודות)	מבוקש למחוק את המילים: "ומדיה מגנטית".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
41.		מבוקש להוסיף לאחר המילים: "למקרה של נזק", את המילים: "פתאומי ובלתי צפוי".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
42.	1.2 (צד שלישי)	מבוקש למחוק את המילה "נפילה".	הבקשה מתקבלת.
43.		לאחר המילים: "ו/או משקה", מבוקש להוסיף את המילים: "שהוגשו על ידי הקבלן".	הבקשה מתקבלת.
44.	1.2 (מעבידים)	מבוקש למחוק את המילים: "שימוש בכלי נשק כחוק".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
45.		לאחר המילים: "משנה ועובדיהם", מבוקש להוסיף את המילים: "היה וייחשבו כעובדי הקבלן". שורה 6 – נבקש למחוק את המילים "חבות בגין נזקי גוף ... בביטוח חובה".	הבקשה מתקבלת.
46.	1.3 (מוצר)	מבוקש למחוק את המילים: "חבות בגין נזקי גוף ... בביטוח חובה".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
47.		מבוקש להוסיף את המילים: "משולב עם ביטוח אחריות מקצועית".	הבקשה מתקבלת בכפוף לכך שגבול האחריות המשולב יעמוד על 6,000,000 ש"ח.
48.		מבוקש למחוק את המילים: "ו/או הבאים מטעמו".	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.

הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	לאחר המילים: "מכל סוג שהוא" מבוקש להוסיף את המילים: "שבבעלות הקבלן ואשר".	1.4 (אש מורחב)	49.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "או מטעם הקבלן".		50.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "והבאים מטעמו".	ג2	51.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "והבאים מטעמו".	ו2	52.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את הסעיף.	ז2	53.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את הסעיף (מוסדר בסעיף ד2).	יב2	54.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את הסעיף (מוסדר לעיל).	יג2	55.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "לא יאוחר מ-7 יום".		56.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילה: "לשנה", ולהחליפה במילה: "לתקופה".	טז2	57.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילה: "שנת" שבשורה השלישית, ולהחליפה במילה: "תקופת".		58.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להחליף את המילה: "הסכם" שבשורה השלישית, במילה: "נספח".	יז2	59.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "וכל הפועלים מטעמו".	כ2	60.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. אישור קיום ביטוחים יומצא למזמינה בהתאם לקבוע בסעיף 86 להסכם.	מבוקש לקבוע כי אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא ייחשב להפרה יסודית, אלא לאחר שחלפו 14 ימים ממועד בקשת המזמינה.	2 (כב)	61.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף / צ.מ.ה כמפורט בסעיף זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 2 די יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. למען הסר ספק, הפטור לא כולל ביטוח צד שלישי.	מבוקש למחוק פוליסה לביטוח צ.מ.ה.	אישור קיום ביטוחים	62.

בכבוד רב,

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

X  
חתימת המציע

**טופס ההצעה הכספית**

**יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 60.2 להזמנה**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית, בתמורה לביצוע העבודות במלואן על ידינו במסגרת מכרז זה, כמפורט להלן:

מס' תיאור	מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	יחידה	מחיר בש"ח (לא כולל מע"מ)	מוצע (לא כולל מע"מ)	משקל בשקלול ההצעה הכספית
1. הקמת סככה על פי המפרט (נספח ב' להסכם) ויתר מסמכי המכרז לרבות הפרוגרמה (מסמך א' (8)) – <u>דגם פשוט</u>	1,150	מ"ר	ש"ח	25%	
2. הקמת סככה על פי המפרט (נספח ב' להסכם) ויתר מסמכי המכרז לרבות הפרוגרמה (מסמך א' (8)) – <u>דגם עדן חיפוי מלא פוליקרבונט</u>	1,300	מ"ר	ש"ח	50%	
3. הקמת סככה על פי המפרט (נספח ב' להסכם) ויתר מסמכי המכרז לרבות הפרוגרמה (מסמך א' (8)) – <u>דגם עדן חיפוי מלא דמוי עץ</u>	1,450	מ"ר	ש"ח	25%	

**הפחתות**

1. במקרה של הקמת סככה על יותר מ-6 עמודים, בהתאם לאישור מראש של המזמינה, תהיה רשאית המזמינה להפחית 15% מהמחיר המוצע לדגם הרלוונטי.
2. במקרה בו לא יידרש חיפוי של התקרה התחתונה על ידי המזמינה, יופחת סך של 100 ש"ח למ"ר מהמחיר המוצע לדגם הרלוונטי (רכיבים 2 או 3 בטבלה שלעיל).
3. במידה והמזמינה תוציא בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר מטעמה את היתר הבניה ביחס לאתר מסוים, ינוכה מהתמורה הסופית (לא כולל מע"מ) סך של 30,000 ש"ח, אלא אם הוחלט על-ידי המזמינה אחרת, על פי הוראות ההסכם.

**הערות כלליות**

4. אין להציע מחיר העולה על מחירי המקסימום. המזמינה תהיה רשאית לראות הצעה הכוללת מחיר/ים אשר חורג/ים ממחיר המקסימום, כאילו הוצעו/ו בה מחיר/י המקסימום, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול את ההצעה.

5. לשם הערכה בלבד, יצוין כי ככלל, הסככות הינן עבור מגרשים בודדים בגודל של כ-800 מ"ר. כ-10% מהסככות הינן בגודל 1,200-1,400 מ"ר. אין בהערכה זו כדי לחייב את המזמינה במספר המגרשים או בגודלם, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
6. ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין מכרז זה ולשביעות רצון המזמינה, לרבות הליכי תכנון, הוצאת היתרים, ביצוע בפועל והחזרת המגרש לקדמותו. מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס, כל תשלום שהוא, היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לעובדי הקבלן ו/או לצד שלישי, למעט מע"מ כדין.
7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין העבודות נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל.

<b>חתימה וחותמת המציע</b>	<b>שם מלא של החותם בשם המציע</b>	<b>תאריך</b>