

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ה תשרי התשפ"ג, 20.10.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, צח וזאנה, אברהם טנא, דרור לאופר, עידו לויט, עודד

זיו, הלל שחר, רוני ולטמן, אלישבע סבג, אלי אנגלברג

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים – זירוג איכות
3. פנייה תחרותית מס' 23/22 להפקת סרטון תדמית קמפוס ירושלים לאומנויות – דיון לאחר פתיחת הצעות כספיות
4. רובע הכניסה לעיר – מקטע דרומי
5. תיקי שיווק מתחם L1 – אדריכלות
6. כנס פסגת הנדל"ן באילת
7. מכרז מס' 14/22 לבחירת זכיין בית קפה במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות – אישור יציאה להליך של מו"מ
8. השבחת נכסים מתחם בליליוס – אדריכלות
9. השבחת נכסים רח' הסייפן – אדריכלות
10. השבחת נכסים רח' הגיא –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
11. בית הנוער – יועץ סביבה
12. פנייה תחרותית מס' 22/22 לבחירת יועץ כלכלי למבני תרבות – בחירת זוכה
13. פלייסמייקינג תלפיות – ציורי קיר

14. מוזיאון הטבע – יועץ שימור הנדסי
15. מרכז מסחרי סלאח א-דין –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
  - ג. יועץ מיזוג אוויר ואינסטלציה
  - ד. יועץ בטיחות ונגישות
  - ה. יועץ חשמל
16. פיתוח אנרגיה –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. יועצת אנרגיה
  - ג. יועץ אנרגיה
17. גגות סולאריים – ניהול פרויקט
18. פיתוח עסקי חניונים – מדידות
19. טיפול בפסולת עירונית – ניהול פרויקט
20. מינהלת חניונים – יועץ חניה
21. חניון טדי – ניהול פרויקט
22. תכלול החלטת ממשלה בתחום האנרגיה – ניהול פרויקט

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

**דיון****גב' כץ**

מבוקש לאשר את בקשתו של מתניה כחלון להיכנס למאגר בתחום של ניהול פרויקט. הבקשה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

**החלטה**

לאשר את הבקשה לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

## 2. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים – דירוג איכות

### דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה הצעה אחת בתיבת המכרזים – נתון תפעול אחזקה ונכסים.

ההצעה הועברה לבדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתה בתנאי הסף ונמצאה עומדת בתנאי הסף.

בעקבות כך, ההצעה הועברה לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ליאור בר דור – משנה למנכ"ל, שי משה – מנהל מתחם מנורה ורוני וולטמן – היועץ המקצועי. דירוג האיכות שניתן הינו 30 נק' (מתוך 30% המוקצים לרכיב זה).

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 21 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 2(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 2(ב)

### דיון

#### מר הרשקוביץ

יצאנו במכרז פומבי למתן שירותי תפעול במתחם מנורה. במועד האחרון הוגשה הצעה אחת בלבד. לאחר בחינת עמידתה בתנאי הסף הועברה ההצעה לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי. דירוג האיכות שניתן עומד על 30 נקודות, שהוא הניקוד המקסימלי שניתן היה לקבל.

#### מר ולטמן

מדובר בחברה השניה או השלישית בגודלה בישראל בתחום זה. היא מתחזקת בניינים בהיקף של מעל מיליון מ"ר במצטבר, מתחזקת את בניין הגינרי בירושלים, את קרית הממשלה בחיפה, היקף כספי גדול, בעלת המלצות טובות מאוד מלקוחות, ולכן קיבלה את הציון המקסימלי. מבחינת הניקוד הטכני, הם עומדים בכל הדרישות והרבה מעבר לכך ולכן קיבלו ניקוד מקסימלי ברכיבים אלו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/22 מיום 20.10.2022

עו"ד בן שאול

היה גם ראיון!

מר ולטמן

אכן. הם עשו רושם טוב בראיון, מכיר את החברה והמלצתי היא חיובית.

החלטה

לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

### 3. פנייה תחרותית מס' 23/22 להפקת סרטון תדמית קמפוס ירושלים לאומנויות – דיון לאחר פתיחת הצעות כספיות

#### דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 23/22 לבחירת ספק להפקת סרטון תדמית לקמפוס ירושלים לאומנויות. הפנייה הועברה לארבעה יועצים ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו שלושת הצעות שלהלן:

1. קובי שרביט (ברייף);
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת;
3. זד פיילמס בע"מ.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ליאור בר דור – המשנה למנכ"ל, אלישבע סבג – רכזת פרויקטים ונאוה דיסנצ'יק – יועצת ראש העיר לענייני תרבות. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (מתוך 70% המוקצה לרכיב זה):

1. קובי שרביט (ברייף) – 86.7 נק';
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת – 77.1 נק';
3. זד פיילמס בע"מ – 98.6 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 70%.

בוועדה מס' 23/22 אושר דירוג האיכות והמעטפות הכספיות נפתחו. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. קובי שרביט (ברייף) – 103,200 ₪;
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת – 100,000 ₪;
3. זד פיילמס בע"מ – 139,000 ₪.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 100,000 ₪.

להלן הניקוד המשוקלל של האיכות והמחיר:

1. קובי שרביט (ברייף) – 89.8 נק';
2. הפקות בית העץ עקיבא טבת – 84 נק';
3. זד פיילמס בע"מ – 90.58 נק'.

לאור הפער בין האומדן לבין ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר וכן לאור הניקוד הצמוד בין המציעים, מבוקש לצאת בהליך best&final מול שלושת המציעים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 3(א)

פרוטוקול פתיחת המעטפות – נספח 3(ב)

טבלת שקלול הניקוד – נספח 3(ג)

**דיון****גב' סבג**

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 23/22 לבחירת ספק להפקת סרטון תדמית לקמפוס ירושלים לאומנויות. אנחנו נמצאים כעת בשלב שלאחר פתיחת ההצעות הכספיות. האומדן עמד על 100,000 ש"ח.

**עו"ד בן שאול**

מי הכין את האומדן?

**גב' סבג**

ליאור ברדור.

זד פילמס קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ואולם הצעתו גבוהה משמעותית מהאומדן. אנחנו סבורים שיש מקום לשפר את הצעות המחיר ולכן המלצתנו היא לצאת בהליך תחרותי נוסף ביחס למחיר. הפנייה תיערך לכל המציעים.

**החלטה**

לצאת בהליך תחרותי נוסף (best and final) מול כל המציעים. תוצאות ההליך יובאו לדיון בוועדת המכרזים.

**4. רובע הכניסה לעיר – מקטע דרומי****דברי הסבר**

החברה מנהלת את פרויקט רובע הכניסה לעיר ואחראית בין השאר על תכנון המרחב הציבורי והוצאתו לביצוע.

לצורך עבודות הביצוע, מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 1,456,757 ₪, עבור תכנון מפורט למקטע הדרומי.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 4(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 4(ב)**

**תקנת פטור** : 3(16)

**דיון****מר לאופר**

המתווה שאנחנו מקדמים בכל פיתוח הכניסה לעיר הוא שהתכנון המפורט והביצוע מבוצעים על ידי מוריה. כך נעשה בכל המקטעים עד כה. מבוקש לאשר את המקטע האחרון, המקטע הדרומי, לתכנון המפורט באמצעות מוריה. סכום ההתקשרות עומד על 1,456,757 ₪, והוא מבוסס על האומדן המצ"ב.

**החלטה**

**להתקשר עם מוריה בהיקף תקציבי של 1,456,757 ₪, עבור תכנון מפורט למקטע הדרומי.**



**5. תיקי שיווק מתחם L1 – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט רובע הכניסה לעיר וכחלק משיווק מתחמי הבינוי עבור רשות מקרקעי ישראל, הוחלט לבצע בדיקת היתכנות לשיווק מתחם L1. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד פרחי צפריר, זאת לאור שהינם אדריכלי התב"ע של הכניסה לעיר ומכירים היטב את הפרויקט, השטח והמרחב התכנוני.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פרחי צפריר, בהתקשרות בהיקף של 302 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר לאופר**

תיק שיווק מתחם L1 הוא תיק השיווק הבא שאנחנו מתעתדים לעבוד עליו. בדומה למכרזים הקודמים, אנחנו מבצעים בדיקת היתכנות אשר תצורף כנספח למסמכי המכרז. לצורך כל מבוקש להתקשר עם אדריכל התב"ע – משרד פרחי צפריר. סכום ההתקשרות הינו בהיקף של 302 שעות עבודה, בחלוקה לפי המתכננים השונים העובדים במשרד.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד פרחי צפריר, בהתקשרות בהיקף של 302 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.**

**6. כנס פסגת הנדל"ן באילת****דברי הסבר**

כחלק מפעולות מיתוג ושיווק מתחם תלפיות ורובע הכניסה לעיר וכחלק מתכנית העבודה לקראת פרסום מכרזי המקרקעין בפרויקטים, החברה מעוניינת להשתתף בכנס פסגת הנדל"ן אשר ייערך השנה באילת.

הכנס יארח משקיעים, יזמים, קבלנים, מנהלי פרויקטים וגופי בינוי רלוונטיים להשקעה בפרויקטים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרכז הנדל"ן כספק יחיד, בסך של 115,880 ₪. עבור חבילות מיתוג הכוללת ביצוע הרצה, באנרים, הצגת סרטוני וידיאו ואמצעי המחשה, כתובת תדמית ואירוח. מרכז הנדל"ן מהווה ספק יחיד למתן השירותים בשל היותו מפיק הכנס.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 6(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 6(ב)**

מכתב מאת הספק – **נספח 6(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ד)**

תקנות פטור: 3(29)

**דיון****מר לאופר**

כחלק מפעולות השיווק ברובע הכניסה לעיר ובתלפיות אנחנו מבקשים להשתתף בכנס פסגת הנדל"ן באילת. הכנס מארח יזמים וקבלנים רלוונטיים לפעולות שיווק אלו. בנינו חבילת שיווק הכוללת הרצאת מנכ"ל, הרצאת מנכ"ל העירייה, אירוח, באנרים, שולחן עגול עירוני, שילוט, ופרסומים בכלכליסט. החלוקה בין האירוח לבין השיווק מפורטת בתקציב המצ"ב. סכום ההתקשרות עומד על 115,800 ₪ בתוספת מע"מ.

ההתקשרות הינה עם מרכז הנדל"ן כספק יחיד, מאחר והם המפיקים והמארגנים של הכנס.

**החלטה**

להתקשר עם מרכז הנדל"ן בסך של 115,880 ₪ בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

## 7. מכרז מס' 14/22 לבחירת זכיין בית קפה במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות – אישור יציאה להליך של מו"מ

### דברי הסבר

בחודש נובמבר האחרון פורסם מכרז פומבי מס' 14/21 לבחירת זכיין להפעלת בית קפה לרווחת הסטודנטים ולקוחות חיצוניים בקמפוס לאומנויות במתחם מנורה, ובמועד האחרון להגשת הצעות לא נמצאו הצעות בתיבת ההצעות.

בעקבות דיונים שנערכו לאחר כשלון המכרז, עלה כי תנאי המכרז והתשתית הקיימת במקום אינה מייצרת כדאיות כלכלית לזכיינים פוטנציאליים ולפיכך הוחלט בוועדה מס' 15/22 לבטל את המכרז הקודם ולצאת במכרז חדש עם שינוי של חלק מתנאי הסחר בסעיפי ההזמנה והסכם שלהערכת החברה יהווה תמריץ להגשת הצעות במכרז החדש, אך במועד האחרון להגשת ההצעות לא נמצאו הצעות בתיבת ההצעות.

לכן בוועדה מס' 21/22 הוחלט לבטל את המכרז ולאפשר קיום משא ומתן ישיר מול הגורמים שנרשמו למכרז, במטרה לאתר גורם מתאים לביצוע הפרויקט שלא בהליך מכרזי, וזאת מאחר ועל פי עמדת גורמי המקצוע יציאה להליך מכרזי נוסף לא תביא תועלת לחברה.

לאחר שנערך משא ומתן מול הגורמים שנרשמו למכרז, נמצאו שלושה מציעים רלוונטיים שהביעו עניין בהליך:

1. רחל בן אלול;
2. גבינאז';
3. נוקטורנו.

מבוקש לנהל מו"מ מול שלושת הגורמים הרלוונטיים, על בסיס פרמטרים שוויוניים. תוצאות המו"מ יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 7**

### דיון

#### מר זיו

לאחר שפרסמנו שני מכרזים לבחירת זכיין לבית הקפה במנורה, ושניהם נכשלו, הוחלט לנהל מו"מ עם הגורמים שנרשמו למכרז במטרה לאתר גורם מתאים ללא מכרז. ניהלנו מגעים עם כל אלו שנרשמו ונמצאו 3 רלוונטיים – רחל בן אלול, גבינאז' ונוקטורנו.

#### עו"ד בן שאול

כמה נרשמים היו במקור?

מר זיו

14. דיברנו עם כולם – באמצעות מנהל אגף קידום עסקים בעירייה. כאמור, רק 3 הביעו התעניינות. במקביל, יש עוד עסקים שיתכן וביעו התעניינות למרות שלא נרשמו למכרז הקודם. אנחנו מנסים לעניין גם אותם.

גב' שמחיוף

איך אתם רוצים לנהל את המו"מ?

עו"ד בן שאול

התנאים שיוצעו לכולם צריכים להיות זהים. הבחירה בין המשתתפים צריכה להיות על בסיס ההצעה הטובה ביותר למזמין. יש לקבל הצעות מכל המציעים, כולל מתעניינים חדשים אם יש, ולהביא אותם לדיון בוועדה.

מר זיו

הנקודה העיקרית היא עלות ההשקעה במקום. אני מניח שעל רכיב זה תהיה התחרות.

החלטה

לנהל מו"מ עם כל המציעים שהביעו התעניינות, על בסיס קריטריונים זהים ושוויוניים. תוצאות המו"מ יובאו לדיון בוועדת המכרזים.

**8. השבחת נכסים מתחם בליליוס – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מבקשת לקדם בדיקה להשבחת הנכס העירוני במתחם בליליוס ברחוב ינאי. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם קימל אשכולות, זאת לאור ניסיונו בתכנון באזורים בעלי שטח צפוף וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 8(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר זיו**

במסגרת פרויקט השבחת נכסים עבור העירייה אנחנו מקדמים את השבחת הנכס במתחם בליליוס ברח' ינאי. מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות לרכיב התכנוני. מדובר במשרד בעל ניסיון בפרויקטים אחרים, כגון ביה"ס הניסויי. יש לנו ניסיון חיובי איתו.

ההתקשרות בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

**החלטה**

**להתקשר עם קימל אשכולות בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**9. השבחת נכסים רח' הסייפן – אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מבקשת לקדם הכנת תב"ע איחוד וחלוקה כולל מבנים לפינוי בינוי עבור עיריית ירושלים במתחם ברחוב הסייפן בשכונת עיר גנים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים, זאת לאור ניסיונם בהכנת תב"עות ובמיוחד תב"עות הכוללות פינוי בינוי וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 214,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 9(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 9(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 9(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר זיו**

בהמשך לנושא הקודם, אנחנו מקדמים תב"ע הכוללת איחוד וחלוקה ברח' הסייפן בעיר גנים. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל לתכנון התב"ע. מבוקש להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים. היקף העבודה לא גבוה ולכן מבוקש לאשר אותו גם למתחם זה וגם למתחם הבא שנדון בו, ברח' הגיא. שני הפרויקטים יחסית קטנים. מדובר במשרד בעל ניסיון בהכנת תב"עות הכוללות פינוי-בינוי.

**גב' בורשטין**

לא עבדנו איתם כמעט בעבר ומדובר במשרד מומלץ.

**החלטה**

להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**10. השבחת נכסים רח' הגיא –****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מבקשת לקדם הכנת תב"ע איחוד וחלוקה עבור עיריית ירושלים במתחם ברחוב הגיא בשכונת בית הכרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל, כדלהלן:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית הינה להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, זאת לאור ניסיונו בקידום תב"עות מורכבות, היכרותו עם השטח וזמין לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 100,172.52 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים, זאת לאור שהינו משרד ותיק, מנוסה, מתאים לפרויקט, זמין לביצוע העבודה והומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בריידמן אגמון אדריכלים, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 123,217 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 10(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 10(ב)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 10(ג)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 10(ד)**

**תקנות פטור : 5א**

**דין****מר זיו**

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש לאשר את משרד בריידמן אלמגור גם לפרויקט ברח' הגיא בבית הכרם. היקף העבודה לא גבוה ולכן מבוקש לאשר אותו גם למתחם זה.

**מר בורשטין**

יש הרבה עבודה בהכנת תב"ע וסכום ההתקשרות לא גבוה. נכון לחבר לאותו משרד את שתי התב"עות.

מר זיו

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד משואות, המתכללים את כל הפרויקט של השבחת הנכסים.

עו"ד בן שאול

למה אי אפשר לפצל?

מר זיו

כי הוחלט שהוא מנהל את כלל הפרויקטים של השבחת הנכסים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד בריידמן אגמון לתכנון התב"ע.
  2. להתקשר עם משרד משואות לניהול הפרויקט.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.



**11. בית הנוער – יועץ סביבה****דברי הסבר**

בוועדה מס' 17/19 אושרה התקשרות עם גיאופרוספקט כיועץ סביבה בפרויקט קידום תב"ע בית הנוער. כעת נוספו אבני דרך שדורשים שינויים ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד גיאופרוספקט בסך של 8,033 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס החוזה המקורי.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

**תקנת פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר זיו**

אנחנו מקדמים תב"ע לבית הנוער. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד יועץ הסביבה בגין מטלות נוספות שהוא נדרש להן, בסך 8,033 ₪. שכר הטרחה נקבע על בסיס תעריפים.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד גיאופרוספקט בסך של 8,033 ₪ בתוספת מע"מ.

**12. פנייה תחרותית מס' 22/22 לבחירת יועץ כלכלי למבני תרבות – בחירת****זוכה****דברי הסבר**

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 22/22 לבחירת יועץ כלכלי למבני תרבות. הפנייה הועברה לשלושה יועצים ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. חברת רציונאל פרויקטים כלכליים;
2. דן מרום ושות';
3. טריפל/אלירן קרן.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: עידו לויט – מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי, דנה בורשטיין – מנהלת תחום תכנון ואלישבע סבג – רכזת פרויקטים. דירוג האיכות שניתן הינו כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. חברת רציונאל פרויקטים כלכליים – 88.75 נק';
2. דן מרום ושות' – 67.5 נק';
3. טריפל/אלירן קרן – 80.42 נק'.

הציון המינימלי שנקבע בהליך לצורך מעבר לשלב ההצעות הכספיות הינו 80 נק'.

בוועדה מס' 21/22 הוחלט לפסול את הצעתו של דן מרום ושות' שלא עברה את הציון המינימלי, ולהעביר את שתי ההצעות האחרות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. חברת רציונאל פרויקטים כלכליים – 240 ₪ לשעה;
2. טריפל/אלירן קרן – 250 ₪ לשעה.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 230 ₪ לשעה.

להלן הניקוד המשוקלל של האיכות והמחיר:

1. חברת רציונאל פרויקטים כלכליים – 91 נק';
2. טריפל/אלירן קרן – 83.20 נק'.

מבוקש להתקשר עם חברת רציונאל פרויקטים כלכליים כזוכה בפנייה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 12(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 12(ב)**

טבלת שקלול הניקוד – **נספח 12(ג)**

דיוןמר לויט

יצאנו לפנייה תחרותית ליועץ כלכלי לליווי הפרוגרמה למבני תרבות. בוועדה הקודמת אישרנו להעביר שתי הצעות לשלב פתיחת הצעות המחיר. לאחר פתיחת הצעות המחיר מבוקש להתקשר עם משרד רציונאל, שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. סכום ההתקשרות עומד עד 240 ₪ לשעה.

החלטה

להתקשר עם משרד רציונאל, על פי הצעתו הכספית.

**13. פלייסמייקינג תלפיות – ציורי קיר****דברי הסבר**

כחלק מקידום התשתית התיירותית והתרבותית של תלפיות, החברה מקדמת בשנים האחרונות את פרויקט ציורי הקיר בתלפיות. החברה מבקשת להמשיך את פרויקט ציורי הקיר גם השנה.

לאחר בחינת מספר אמנים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם חברת Public Art Creation LTD, מאחר והם מייצגים מנעד רחב של אמנים ודואגים לכל צרכיהם השונים הנובעים מהעבודה בשטח.

לאור האמור, מבוקש להתקשר בפטור אומן עם חברת Public Art Creation LTD, בסך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 13(א)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ב)**

**תקנות פטור: 3(11)**

**דיון****מר לויט**

כחלק מקידום התשתית התרבותית של תלפיות אנחנו מקדמים פרויקט של ציורי קיר. בשנת 2022 אנחנו מבקשים לקדם שלב נוסף. בשנים קודמות התקשרנו עם broken fingers. השנה התקציב קטן משמעותית ובנוסף אנחנו רוצים להתקשר עם אמנים ירושלמים. מבוקש להתקשר עם חברת Public Art המייצגת הרבה אמנים מקומיים ועובדת גם בסדרי גודל קטנים יותר.

**מר אלון**

כיצד מתבצע התמחור?

**מר לויט**

אנחנו מייצרים תקציב עקרוני הנגזר מגודל הקיר והעלויות הנלוות. בשלב הראשון יגובש תקציב סופי ביחס לכל קיר. אנחנו נבחן ונאשר את התקציב, על בסיס הניסיון הרב שיש לנו בתחום זה. עשינו מעל 100 ציורי קיר.

**עו"ד בן שאול**

מי זו החברה?

**מר לויט**

החברה בבעלות נור כהן, שהיא מנהלת אמנותית ואוצרת, והיא פתחה חברה שמייצגת אמנים בתחומים אלה.

**החלטה**

להתקשר עם חברת Public Art Creation LTD, בסך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**14. מוזיאון הטבע – יועץ שימור הנדסי****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מוזיאון הטבע. לצורך ליווי הנדסי, חיזוק וייצוב מבנה בלוקים פגוע במוזיאון, מבוקש להתקשר עם יועץ שימור הנדסי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון הינה להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונו והתמחותו בתכנון הנדסי לשימור מבנים וזמינותו לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ, בהיקף של 55 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 22(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 22(ב)**

**תקנות פטור** : 5א

**דיון****גב' בורשטין**

בפרויקט מוזיאון הטבע אנחנו נדרשים למהנדס שימור. מבוקש להתקשר עם שפר את רונן בהיקף של 55 שעות עבודה. אין במאגר הרבה מהנדסי שימור מומלצים. ערכנו בדיקה ושפר רונן זמינים לעבודה ומתאימים לפרויקט זה.

**החלטה**

**להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ, בהיקף של 55 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.**

**15. מרכז מסחרי סלאח א-דין -****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. יועץ מיזוג אוויר ואינסטלציה****ד. יועץ בטיחות ונגישות****ה. יועץ חשמל****דברי הסבר**

החברה מקדמת מספר פרויקטים של שיפוץ מרכזים מסחריים. לצורך ביצוע הפרויקט במרכז מסחרי סלאח א-דין מבוקש להתקשר עם צוות יועצים, כדלהלן:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם יוסי וייסלר, זאת לאור עבודתו בעבר ובהווה עם כל המרכזים המסחריים והיכרותו עם הגרומים הרלוונטיים לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יוסי וייסלר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 56,305.42 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם גיא איגרא יונתן שקד אדריכלים, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים דומים ומורכבים, בעל משרד גדול ויכולת לעמוד בל"ז המאתגר בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיא איגרא יונתן שקד אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים לנו כיום הינו סך של 214,593.11 ₪ בתוספת מע"מ).

**ג. יועץ מיזוג אוויר ואינסטלציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם י. עירוני, זאת לאור ניסיונו הרב, היכרותו עם צוות היועצים ושיתוף פעולה טוב עימם ויכולת לעמוד בל"ז המאתגר בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 43,202.11 ₪ בתוספת מע"מ עבור מיזוג אוויר וסך של 11,556 ₪ בתוספת מע"מ עבור אינסטלציה).

**ד. יועץ בטיחות ונגישות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם אבני אפרת, זאת לאור ניסיונם עם מבנים מורכבים, היכרותם עם צוות התכנון ושיתוף פעולה טוב עימם וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור נגישות וסך של 14,039.78 ₪ בתוספת מע"מ עבור בטיחות).

**ה. יועץ חשמל**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים הינה להתקשר עם איטקין בלוס, זאת לאור שהינו בעל משרד גדול המכיר מבנים מורכבים מעין אלו, נכון וזמין לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איטקין בלוס, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 60,775.03 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל פרויקט מרכזים מסחריים – **נספח 15(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 15(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 15(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דין****מר טנא**

בפרויקט צלאח א דין אנחנו מבקשים לשדרג את המרכז המסחרי תוך הוספת 2 קומות עבור חדריים לחברות היי-טק. לצורך כך מבוקש להתקשר עם צוות תכנון:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם יוסי ויסלר. הוא עובד איתנו ביתר המרכזים המסחריים ואנחנו מרוצים מעבודתו.

**גב' שמחיוף**

כמה מרכזים מסחריים הוא מנהל?

**מר טנא**

כרגע שניים, ארנונה וקטמונים ומסיים את פסגת זאב.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם גיא איגרא. מדובר בפרויקט מורכב של עבודה במבנה קיים, ולגיא יש יכולות לתכנן פרויקט כזה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/22 מיום 20.10.2022

גב' שמחיוף

יש לך ניסיון בעבודה איתו?

מר טנא

יש לחברה ניסיון איתו.

מר לויט

הוא מתכנן מצויין.

מר טנא

אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם י. עירוני. מדובר במשרד שעובד איתנו, מכיר את הצוות וזמין בלוי"ז קצר.

גב' שמחיוף

אבקש לשנות את ההתקשרות לפי תעריפים ולא כסכום סופי.

מר טנא

נגישות – מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, הוא זמין ועובד מצויין ועובד גם במרכזים מסחריים אחרים.

חשמל – מבוקש להתקשר עם איטקין בלוס, שעובד איתנו במרכזים מסחריים אחרים.

גב' שמחיוף

לגבי כל ההתקשרויות, מבקשת לקבוע שהסכומים ייקבעו לפי תעריפים ולא כסכומים סופיים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.  
ההתקשרויות יהיו בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.



**16. פיתוח אנרגיה –****א. ניהול פרויקט****ב. יועץ אנרגיה בתחום גז טבעי****ג. יועץ אנרגיה****דברי הסבר**

החברה מקדמת מהלך רחב היקף בתחום האנרגיה במטרה למקסם את הביטחון האנרגטי לתושבי העיר. בהמשך להחלטת הממשלה ולקראת שינויים משמעותיים במשק האנרגיה בישראל אשר יפתחו את משק האנרגיה גם לסקטור המוניציפאלי, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ויועץ אנרגיה בתחום הגז הטבעי ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ האנרגיה הנוכחי, כמפורט להלן:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם ענת קליין, זאת לאור התמחותה בהובלת מיזמי אנרגיה עבור גופים פרטיים ורשויות מוניציפאליות והתמחותה בכל הנוגע לחברת השמל במזרח ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ענת קליין, בהתקשרות בהיקף של 250 שעות עבודה + 100 שעות נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.

**ב. יועץ אנרגיה בתחום גז טבעי**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם ענת ממלוק, זאת לאור ניסיונה בתחום הרגולציה ובמיוחד בנושא הגז הטבעי וניסיונה בקידום חיבור הגז הטבעי לרשויות מקומיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ענת ממלוק, בהתקשרות בהיקף של 250 שעות עבודה.

**ג. יועץ אנרגיה**

בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם משרד ארנון רונד כיועץ אנרגיה בפרויקט בהיקף של 270 שעות עבודה. כעת לצורך גיבוש מודלים טכנו כלכליים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ארנון רונד בהיקף של 200 שעות עבודה, סכום אשר נקבע על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתביו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 16(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 16(ב)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 16(ג)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ד)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 16(ה)**

תקנות פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### מר שחר

אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ לתחום פיתוח האנרגיה. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם ענת קליין. היא בעלת ניסיון בתחום המקרו מודל של תחום האנרגיה, ומכירה את השחקנים הרלוונטיים. היא תסייע לנו לקדם רישיון ספק לחברת עדן.

בנוסף, אנחנו מתחילים מהלך מול חברת החשמל של מזרח ירושלים, וגם בכך יש לה ניסיון וידע.

#### עו"ד בן שאול

מה היקף ההתקשרות?

#### מר שחר

250 שעות, עם אופציה לעד 100 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

גז טבעי – מבוקש להתקשר עם ענת ממלוק, שרשומה במאגר, בעלת ניסיון בתחום הגז הטבעי ומכירה גם את החברות. היא תרכז את התחום בחברה ותניע את הקשר מול חברת רותם, שהיא ספק הגז לירושלים. היקף ההתקשרות בהיקף של 150 ועוד 50 שעות עבור שעות ייעוץ משפטי.

יועץ שלישי הוא ארנון רונד, המועסק על ידינו בהתקשרות קיימת. מבוקש להתקשר בהיקף של 200 שעות למשימות נוספות.

### החלטה

1. להתקשר עם ענת קליין, בהתקשרות בהיקף של 250 שעות עבודה + 100 שעות נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.
  2. להתקשר עם ענת ממלוק, בהתקשרות בהיקף של 250 שעות עבודה.
  3. להגדיל את ההתקשרות עם ארנון רונד בהיקף של 200 שעות עבודה.
- כל ההתקשרויות תהינה על פי תעריפי חשב"ל.

**17. גגות סולאריים – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

בוועדה מס' 2/20 אושרה התקשרות עם משרד סביבות פרויקטים לניהול פרויקט הקמת המיזמים הסולאריים בעיר. לאחרונה נוספו שני פרויקטים משמעותיים רישום מכסות וסקר שטח. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד סביבות פרויקטים, בהיקף של 300 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 17(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 17(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 17(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון**

מר שחר

מבוקש לאשר את הפעימה השניה של הגגות הסולאריים כפי שנעשה בפעימה הראשונה, באמצעות משרד סביבות, בהיקף של 300 שעות לניהול הפרויקט.

**עו"ד בן שאול**

הפעימה השניה זהה לפעימה הראשונה מבחינת ההיקף!

מר שחר

כן, ההיקף הוא אותו ההיקף והעבודה דומה.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד סביבות פרויקטים, בהיקף של 300 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

**18. פיתוח עסקי חניונים – מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת הפקעת מגרש חניה מנוהל במזרח ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם אלישיב מדידות, זאת לאור ניסיונו והתמחותו במיזמי הפקעה עירוניים, נכון וזמין לביצוע הפרויקט, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות, בהקצב של ₪ 50,000 בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 18(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 18(ב)**

תקנות פטור : 5א

**דיון****מר שחר**

אנחנו מבקשים לקדם הפקעת מגרש והוצאת היתר בניה למגרש חניה במזרח ירושלים. מבוקש להתקשר לביצוע מדידות עם אלישיב, בהקצב של ₪ 50,000 על פי תעריף עדן למדידות.

**עו"ד בן שאול**

למה דווקא אלישיב?

**מר שחר**

הוא הומלץ על ידי מנהל הפרויקט, מתמחה במדידות עבור הפקעה.

**החלטה**

להתקשר עם אלישיב מדידות, בהקצב של ₪ 50,000 בתוספת מע"מ, על פי תעריפי עדן למדידות.

**19. טיפול בפסולת עירונית – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת מיזמים שונים בתחום הטיפול בפסולת העירונית במטרה לשדרג את התשתית העירונית לטובת תושבי העיר ואיכות סביבת המגורים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם א.צ.י.כ, זאת לאור שהמשרד בעל המומחיות המאפשרת שילוב של מספר ענפים: רגולציה, כלכלה, לוגיסטיקה ועוד ובעל הרקע המתאים לענות על תכולת השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם א.צ.י.כ, בהתקשרות בהיקף של 500 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 19(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 19(ב)**

**תקנות פטור**: 5א

**דיון****מר שחר**

אנו מבקשים לקדם בדיקת היתכנות להקמת מערך עירוני לאיסוף פסולת בניין. בזמנו בדקנו היתכנות כלכלית להקמת מערך, והתשובה חיובית. כעת מבוקש להתקשר עם א.צ.י.כ לביצוע בדיקת ההיתכנות, לרבות תחומים רגולטוריים, כלכליים, פיזיים ועוד.

היקף ההתקשרות עומד על 500 שעות, מדובר בפרויקט מורכב וייחודי מסוגו. ביצענו בדיקה של מספר גורמים הבאים בחשבון. לא.צ.י.כ. ניסיון בתכלול מערכים ובדיקות הכוללים מספר דיסציפלינות כמו פרויקט מורכב זה.

**החלטה**

להתקשר עם א.צ.י.כ, בהתקשרות בהיקף של 500 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.

**20. מינהלת חניונים – יועץ חניה****דברי הסבר**

בוועדה מסי 4/19 אושרה התקשרות עם אייל ניקלס לצורך ליווי מכרזי החניונים ספרא, בצלאל ומנורה. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות עימו. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות לשנים 2022-2023 עבור החניונים זיו, בית הדפוס וטדי וייעוץ שוטף למינהלת החניונים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אייל ניקלס בהיקף של 100 שעות עבודה בהתאם לחלוקה שתוקצה לחניונים השונים, זאת בהתאם לביצוע על פי דוח שעות. בנוסף, מבוקש לאשר 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 20(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 20(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 20(ג)**

**תקנות פטור**: א5, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר אנגלברג**

אייל ניקלס משמש כיועץ לחברת עדן בתחום החניה. שעות הייעוץ שאושרו נוצלו במלואן ולקראת המשך הפעילות של החברה בתחום החניה, לרבות חניונים חדשים שאנחנו מקדמים, מבוקש לאשר 100 שעות נוספות + 100 שעות באישור מנכ"ל במידת הצורך. ההפעלה תהיה בהתאם לצורך ועל פי דיווח שעות.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם אייל ניקלס בהיקף של 100 שעות עבודה בהתאם לחלוקה שתוקצה לחניונים השונים, זאת בהתאם לביצוע על פי דוח שעות. מנכ"ל החברה מוסמך לאשר עד 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך.

**21. חניון טדי – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה קיבלה אישור להפעלת חניון טדי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים הינה להתקשר עם מנדי גיסר, זאת לאור ניסיונו הרב בתחומים העירוניים והתשתיות, היכרותו עם השטח וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 21(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 21(ב)**

**תקנות פטור: 5א**

**דיון****מר וזאנה**

עדן קיבלה אישור להפעיל את חניון טדי, ולצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט.

**מר אלון**

מה העבודות?

**מר וזאנה**

אנו מתכוונים להפוך אותו לחניון מנוהל בתשלום. נדרשות עבודות של התקנת מערכות ניהול, סימונים, גיאומטריות ואולי גם ריבוד. מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר, מנהל פרויקט חדש שלא עבדנו איתו בעבר. יש לו ניסיון בניהול פרויקטים בתחום האורבני, ועבד בעבר באיצטדיון.

ההתקשרות בהיקף של 200 שעות, ובמידת הצורך עוד 100 שעות באישור מנכ"ל. ככל שנעבור להתקשרות לפי תעריפים, הסכומים יקוּזוּ.

**החלטה**

להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה + 100 שעות עבודה נוספות במידת הצורך, באישור מנכ"ל. ככל שיהיה מעבר להתקשרות על פי תעריפים, הסכומים יקוּזוּ.

**22. תכלול החלטת ממשלה בתחום האנרגיה – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת מהלך רחב היקף בתחום האנרגיה במטרה למקסם את הביטחון האנרגטי לתושבי העיר. בהמשך להחלטת הממשלה ולקראת שינויים משמעותיים במשק האנרגיה מבוקש להתקשר עם פרויקטור לתכלול החלטת הממשלה.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של המנכ"ל הינה להתקשר עם מתניה כחלון, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול משרדי הממשלה, התמחותו בניהול פרויקטים בתחום האנרגיה והחדשנות וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מתניה כחלון כריטיינר, בהיקף של 19,200 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, למשך 6 חודשים עם אופציה להארכה נוספת של עד חצי שנה באישור מנכ"ל.

מכתבו של המנכ"ל – **נספח 22(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 22(ב)**

**תקנות פטור: 5א**

**דיון****מר הרשקוביץ**

החברה מקדמת מהלך רחב היקף בתחום האנרגיה ואנחנו נדרשים להעסיק פרויקטים שיתכלל אותם מול גורמי הממשלה. לאחר בחינת המאגר אנחנו מבקשים להתקשר עם מתניה כחלון. יש לו ניסיון בעבודה מול משרדי הממשלה. מבוקש להתקשר עימו כריטיינר למשך 6 חודשים, בסך 19,200 ₪, עם אופציה להארכה לתקופה נוספת.

**גב' שמחיוף**

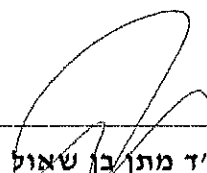
איך נקבע סכום ההתקשרות?

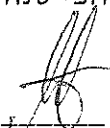
**מר הרשקוביץ**

לפי הערכת היקף שעות חודשי.

**החלטה**

להתקשר עם מתניה כחלון בהיקף של 19,200 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, למשך 6 חודשים, עם אופציה להארכה נוספת של עד חצי שנה באישור מנכ"ל.

  
עו"ד מתן בן שאול

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
עידו הרשקוביץ