



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ב שבט, תשפ"ג, 21.2.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, גיא שקד, צח ואזנה, הלל שחר

1. פלייסמקינג תלפיות:

גיא שקד:

התקשרות לניהול פרויקט שיפוץ ותחזוקת מבני פלייסמקינג בתלפיות. בחירה ביועץ מתוך מאגר יועצים/אדריכלים של החברה. נבחר "בוטניק אדריכלות נוף וגנים".

התקשרות על בסיס חישוב שעות עבודה, בסיווג "מתכנן 1" בסכום של 349 ש"ח לשעה. ההיקף המבוקש 100 שעות עבודה.

יועמ"ש:

יש לחדד מהו תחום מומחיות מנהל הפרויקט, מתכנן/מודד/אדריכל נוף? שלושה מושגים המפורטים בבקשה.

גיא שקד:

מנמל פרויקט. אתקן בגוף הבקשה.

תקנה: 5 (א)

החלטה:

"בוטניק אדריכלות נוף וגנים" ישמש מנהל הפרויקט לשיפוץ ותחזוקת מבני פלייסמקינג בתלפיות.

2. מינוי מנהל פעילות כספים ומנהל בקרת איכות חניונים וקביעת שכרם :

צח וזאנה :

חב' עדן קשורה עם חב' רשת ע"פ מכרז 18/20 בהסכם העסקת עובדי חניונים. נוכח הצרכים המשתנים, התעורר צורך בהוספת שני בעלי תפקיד בכירים אחד למערך ניהול החניונים והשני למערך עמדות הטעינה החשמלית לרכב : מנהל פעולות כספים ומנהל בקרת איכות בהתאמה, וזאת מעבר לתקנים שנקבעו במסגרת המכרז. המכרז בנוי על הנחה מעלות התקורה של חב' רשת. לפיכך מדובר בהגדלת התקשרות כך שתכלול בעלי תפקיד נוספים למערך ניהול החניונים ולמערך עמדות טעינה חשמליות לרכב, ע"פ התחשיב הכלכלי שצורף, לבחינת עלות העסקה שנתית.

תקנה 3 (4)(ב)(2)

החלטה :

תוגדל ההתקשרות עם חב' רשת כך שתכלול העסקת של שני בעלי תפקיד נוספים : מנהל פעילות כספית – חניונים (למערך ניהול החניונים של החברה); ומנהל בקרת איכות (למערך עמדות טעינה חשמליות לרכב), בהתאם לשכר בשיעור הנקוב בתחשיב המצורף.

3. טעינה חשמלית מחשוב:

צח וזאנה:

נוכח הצורך בהטמעת רשת הטעינה החשמלית לרכב במערכת שכבות GIS עירונית, פנתה החברה אל נס א.ט. בע"מ – האחראית על מערכת ה-GIS העירונית. עלות בניית שכבות במערכת עומדת ע"ס 27,000 ₪ ועלות קבצי אוטוקד תואמים היא בסך 15,000 ₪ ובסה"כ 42,000 ₪.

מדובר בחברה האחראית על כל מערך ה-GIS של עיריית ירושלים, הטמעת תכנים, עדכון תוכנה ותמיכה. המחירים שהוצעו מבוססים על תעריפי המכרז שבין עיריית ירושלים והחברה ולפיכך ניתן לאשרם.

תקנה: 5 (א)

החלטה:

רשת עמדות הטעינה החשמליות לרכב תוטמע במערכת ה-GIS של עיריית ירושלים, לרבות בקבצי אוטוקאד באמצעות חב' נס א.ט. בע"מ, כנגד תשלום כולל בסך 42,000 ₪.

הלל שחר ואלישבע סבג:

מדובר בבקשה להמיר התקשרות על בסיס שעות עבודה (ועדה 24/22) להתקשרות על בסיס מחיר מלא לפי אבני דרך, בסכום כולל של 190,000 ₪, חלף 250 ₪ שמתוכן 100 ש"ע באישור מנכ"ל. לפי עמדת תחום פיתוח עסקי ואנרגיה, יש הכרח בהגדלה משמעותית של היקף ההתקשרות שאושר במקור ולחלוקתו ל-3 משימות מרכזיות, מתחום הרגולציה הנוגעת לפיתוח מערך האנרגיה.

אם היינו ממשיכים את ההתקשרות על בסיס שעות, היינו זקוקים להיקף 1050 ש"ע. מדגישים שהובהר לנו וליועצת שתמחור לפי 900 ₪ לשעה, לא יאושר בעדן בשום מקרה.

על בסיס כל אלו והצורך בחיסכון מההיקף המלא הדרוש ומהעלות האלטרנטיבית שהיתה עשויה להידרש, מבוקש לשנות את מסלול ההתקשרות למתכונת תמחור מלא, ע"פ אבני דרך שבסוף כל אחת מהן, תוצר מוגדר – בדיוק כמפורט במכתב הבקשה המצ"ב.

תקנה: 5 (א) לאחר שינוי מתכונת התקשרות באישור הוועדה.

החלטה:

התקשרות עם יועצת הרגולציה לתחום האנרגיה הסולרית באיו"ש - עו"ד ענת קליין כפי שנקבעה בוועדה 24/22 תשונה, באופן שההתקשרות משעות עבודה תומר להתקשרות על בסיס מחיר כולל בסך 190,000 ₪.

המחיר הכולל ישולם ע"פ 3 אבני דרך (בחלוקה לנושאים) וכנגד קבלת תוצרים – כמפורט במכתב הבקשה המצ"ב.

5. הגדלה חוזרת של התקשרות עם היועצת ד"ר נורית גל לגיבוש מודל אנרגיה:

הלל שחר ואלישבע סבג:

מבוקשת הגדלה חוזרת של ההתקשרות לצורך "ניתוח נגזרות כלכליות של חיבור מערך האנרגיה למתקני יצור חשמל מגז וכן למתקני אגירה", כשירותים שלא נכללו בהתקשרות המקורית ע"פ ועדה 23/22. מדובר בהיקף נוסף של 40 ש"ע לפי 299 ש"ע לש"ע.

תקנה: 3(4)(ב)(1)

החלטה:

התקשרות עם ד"ר נורית גל לגיבוש מודל אנרגיה, לצורך "ניתוח נגזרות כלכליות של חיבור מערך האנרגיה למתקני יצור חשמל מגז וכן למתקני אגירה", תוגדל בשנית, בהיקף תוספת של 40 ש"ע, לפי 299 ש"ע ובכפוף לדיווח שעות.

6. ייעוץ מוזיאלי למוזיאון הטבע בוילה דיקאן:

אדר' דנה בורשטיין:

לפי הנחייה עירונית, יצא צוות מקצועי לביקור במוזיאון באמסטרדם-הולנד, על מנת להתרשם מתכנון מוזיאלי לקראת שדרוג מוזיאון הטבע בוילה דיקאן.

מדובר ביועצים ייחודיים, מארק דה יונג והייג באליאן, שלאחר בדיקה והתייעצות עם מנהלי מוזיאונים נוספים בירושלים, נמצאו כיחידים מסוגם בתחום. היועצים הוזמנו ליומיים סדנא בירושלים להכרות עם מתחם המוזיאון ועבודה משותפת עם צוות התכנון של המוזיאון. הסדנא כללה: סיור במוזיאון, הצגה של קונספט התוכן, חשיבה ועבודה משותפת על העיצוב. היועצים יציגו עבודות שלהם, ויכינו מסמך ייעוץ מסכם שלהם לסדנא.

התשלום ליועצים נקבע ע"פ תעריף של 250 אירו לשעה וכולל שעות סדנא והכנה. ליועץ מארק דה יונג ישולם שכר של 9,500 אירו וליועץ הייג באליאן ישולם שכר של 8,000 אירו. בנוסף מבוקש לאשר שכר שעתי של 250 אירו עבור התייעצות בזום, בהיקף של 30 שעות + 20 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

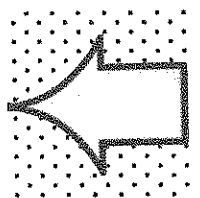
יועמ"ש:

מבקש לצרף מסמך גב' אריאלה רגיוזאן ראש מנהל תרבות בעירייה בנוגע למעמד היועצים בתחום המוזיאלי וכן תרשומת משיחה עם גב' איילת ליבר ממוזיאון מגדל דוד, בנוגע לדעתה לגבי רמת המחיר לשירותי הייעוץ – כמחירים סבירים בנסיבות.

תקנה: 5 (א) בצירוף 3 (11) פטור אומנותי


החלטה:

החברה **תתקשר עם היועצים (מאמסטרדם-הולנד) מארק דה יונג והייג באליאן, לתכנון ושדרוג מוזיאון הטבע בוילה דיקאן, על בסיס תמחור 250 אירו לכל שעת עבודה (לכל אחד מהם). עבור הסיור בארץ ישולם ליועץ מארק דה יונג ישולם שכר של 9,500 אירו וליועץ הייג באליאן ישולם שכר של 8,000 אירו.**



בנוסף, מאושרת מכסת 30 ש"ע + 20 ש"ע באישור מנכ"ל.


 עו"ד שגיא תירוש


 רו"ח שולי המפלינג


 עידו הרשקוביץ, מנכ"ל