

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/23
שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י' שבט התשפ"ג, 1.2.2023

נוכחים עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש
משתתפים אפרת כץ, גיא שקד, יאיר אלון

על סדר היום:

פייר קניג דרום – החלפת מנהל פרויקט

ליאור ברדור:

בהמשך לפירוט והצטרפות שבסדר היום, מתאר את השתלשלות האירועים מול חב' א. אפשטיין שנבחרה במסגרת מכרז 8/20 לניהול הפרויקט.

החברה החליפה ללא ידיעת עדה ו/או מנהל מתחם תלפיות את מנהל הפרויקט ליאונד שהוצג לוועדה במסגרת מיון המועמדים ואושר מראש כמנהל פרויקט. במקומו הופיע לשיבות גרגורי שהציג עצמו כמחליף מנהל הפרויקט, ללא כל ידיעה מראש של מי ממטה החברה. עוד לפני החלפת מנהל הפרויקט ובאותו האופן, הוחלפו גם המפקח מטעם המשרד ואשת ה-BIM.

על רקע האמור, שלחתי מכתב מתאריך 1.11.23 לטל פוגל, מנהל סניף ירושלים כהתראה לפני סיום ההתקשרות.

במקום לנסות לתקן את ההפרה, צורף מכתב ליאונד (מחודש נובמבר) שבו הוא פונה לטל ומבקש לשחרר אותו מכל מעורבות בפרויקטים בירושלים, משום שקשה לו ובשל עוד הסברים מאולצים אחרים.

אפילו לא התבקשנו לנסות ולאשר בדיעבד את גרגורי.

לאחר קבלת המכתב והתייעצות חוזרת, הגענו למסקנה שאין מנוס מסיום ההתקשרות איתו ולפיכך, היועמ"ש שיגר את מכתבו להנהלת א. אפשטיין בתאריך 31.1.23.

במקביל בדקנו זמינות של שני המציעים בהאים בתור המכרז 8/20: חב' גדיש ועדי הדר. שניהם נמצאו שווים בניקוד במכרז.

מחב' גדיש הודיעו שאין להם זמינות של אותו צוות מקצועי שהוצג במכרז.

מחב' עדי הדר נמסר כי אותו צוות זמין מידיית ואנחנו מבקשים לפיכך, לאשר את ההתקשרות החלופית עם משרד עדי הדר.

גיא שקד:

חוזר על תיאור השתלשלות האירועים מול חבי אפשטיין, כעולה מהסקירה לעיל של המשנה למנכ"ל. כממונה על מתחם תלפיות וממילא גם על הפרויקט, לא רואה אפשרות להמשיך ולעבוד עם אפשטיין כמנהלי הפרויקט.

ליאת שמחיוף:

שואלת כיצד תערך הסבת ההתקשרות עם המציע הבא במכרז (עדי הדר)?

עו"ד שגיא תירוש:

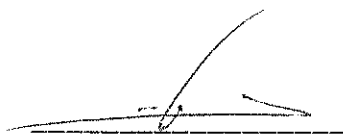
משיב: כמו בכל מכרז המציע חותם על הסכם התקשרות שצורף למסמכים. החברה תחתום על אותו הסכם הצירוף נספח שינויים המתאר את סטטוס הפרויקט במצב מסירתו מחבי אפשטיין למציע הבא (עדי הדר).

מוסיף:

חוזר על השתלשלות האירועים והמשמעויות המשפטיות העולות מהוראות ההסכם – סעיפים 14.2, 4.14 וסעיף העברת אחריות וגמר חשבון במקרה של סיום התקשרות – סעיף 5.3. אין מניעה להקדם ההתקשרות עם המציע הבא במכרז כמנהל פרויקט חלופי. את ההתקשרות החוזית נשלים בהמשך. בשלב זה לא התקבל שום מענה למכתבי ובו הודעה על סיום ההתקשרות.

החלטה:

1. בהמשך למכתב המשנה למנכ"ל ומכתב היועמ"ש, הוועדה שבה ומאשרת את סיום ההתקשרות עם חבי א. אפשטיין כמנהלי פרויקט פייר קניג דרום. סיום ההתקשרות ייכנס לתוקף בתאריך 15.2.23.
2. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד ניהול הפרויקטים עדי הדר כמציע שני בסדר ההצעות במכרז 08/20 לניהול פרויקט פייר קניג דרום. הוראות לגבי כניסה לפרויקט וקבלתו בתיאום עם חבי א. אפשטיין יימסרו ע"י מנהל מתחם תלפיות, מר גיא שקד.



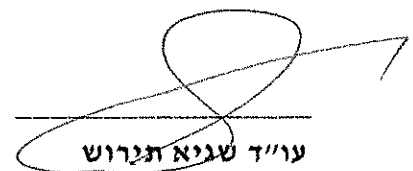
ליאור ברדור



ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד שגיא תירוש