

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ב בטבת התשפ"ג, 15.1.2023

נוכחים עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול  
משתתפים אפרת כץ, שולי המפלינג, תמר ברגר, עודד זיו, דרור לאופר, הלל שחר, עו"ד  
שגיא תירוש, עו"ד רותם ברוך, בת שבע ברלין

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. תוכניות עבודה – יועץ אסטרטגי
3. בי"ס זיו – בית הכרם – מדידות
4. מכון ירושלים – ביצוע מחקר
5. תכנית חומש למרכז העיר – אדריכלות
6. בית מחננים – ניהול פרויקט
7. קריית הלאום –
  - א. אדריכלות
  - ב. אדריכלות נוף
  - ג. יועץ תנועה
8. פלייסמייקינג תלפיות – תאורת ציורי קיר – ניהול פרויקט
9. פנייה תחרותית מס' 27/22 להפקת סרטון תדמית לפרויקט רובע הכניסה לעיר ירושלים – דירוג איכות

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר שתי בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

**דיון****גב' כץ**

מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, בתחום יעוץ אנרגיה ובתחום אבטחת איכות. שתיהן נמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

**החלטה**

לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 15.1.2023

## 2. תוכניות עבודה – יועץ אסטרטגי

### דברי הסבר

בוועדה מס' 20/22 אושרה התקשרות עם אופירה מור מזרחי כיועצת אסטרטגית לקידום הליכי תכנון, בקרה ומדידה של תכנית עבודה לשנת 2023. כעת לצורך שיפור תהליך תכנון ובקרה על תכנית עבודה שנתית ורב שנתית מבוקשת הגדלת התקשרות.

ההגדלה תכלול הקמת מערכת ניהול מבוסס נתונים הכוללת בניית דשבורדים לשיקוף תמונת מצב כלכלית וביצועית בכל פרויקט, הטמעת מערכת מעקה ובקרה לרבות ניהול פרויקטים, ניהול תכנית עבודה ותקציב, שיפור תהליכי עבודה והגדרת זמני תקן ומדדים, ניהול חניונים, תהליך חתימת חוזים, יצירת שפה של שיפוטים / אבני דרך ועוד.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אופירה מור מזרחי בסך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ, שזוהי סכום אשר מגלם 60 שעות עבודה.

מכתבו של המנכ"ל – נספח 2(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ג)

תקנות פטור: 2(34), 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### גב' ברלין

החברה החלה בתהליך מבוסס נתונים לייעוץ אסטרטגי עם אופירה מור מזרחי. בפועל היא ביצעה עבודות נוספות, בהיקף 60 שעות עבודה, ולפיכך נדרשת הגדלת התקשרות. מדובר בסכום סופי בגין עבודה שהיא ביצעה וסיימה, והיא לא תמשיך ללוות את הפרויקט.

#### עו"ד בן שאול

לא הייתם מרוצים מהתוצרים?

#### גב' ברלין

אין קשר, היא עברה לתפקיד אחר ולכן לא יכולה להמשיך.

### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אופירה מור מזרחי בסך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 1/23 מיום 15.1.2023

### 3. בי"ס זיו – בית הכרם – מדידות

#### דברי הסבר

החברה מקדמת את תכנון מתחם החיים בשכונת בית הכרם. לצורך אישור זכויות בנייה נדרש לקדם תכנית מפורטת. לשם כך יצאה החברה בפנייה ל-3 מודדים לקבלת הצעות מחיר ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 הצעות שלהלן:

1. קראוס חברת למדידות ורישום מקרקעין – 77,000 ₪ בתוספת מע"מ;
2. אלישיב מדידות והנדסה בע"מ – 86,000 ₪ בתוספת מע"מ;
3. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ – 112,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם קראוס חברת למדידות ורישום מקרקעין, כהצעה הזולה ביותר.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 3(א)

הצעות המחיר – נספח 3(ב)

נוסח הפנייה לקבלת הצעות מחיר – נספח 3(ג)

#### דיון

##### מר זיו

מבוקש לאשר מודד לפרויקט בית הספר זיו. אנחנו מקדמים שם תוכנית לעירוב שימושים. יצאנו בפנייה תחרותית וקיבלנו 3 הצעות. מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר - חברת קראוס.

##### עו"ד בן שאול

למה לא בוצעה התקשרות לפי תעריף עזון?

##### מר זיו

היתה בקשה של ועדת המכרזים לקבל הצעות מחיר מתוך חשיבה שנקבל הצעות נמוכות יותר.

#### החלטה

להתקשר עם משרד קראוס, על בסיס הצעתם הכספית.

**4. מכון ירושלים – ביצוע מחקר****דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות החברה מעוניינת לבצע סקר ומחקר בנושא יחסי הגומלין הכלכליים בין אוכלוסיית מזרח העיר למערב העיר.

הצעת המחקר שנבנתה על ידי מכון ירושלים נבחנה ואושרה על ידי האגף למדיניות תכנון ואסטרטגיה בעיריית ירושלים. מכון ירושלים הינו המכון המוביל לסקרים ומחקרים בעיר ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מכון ירושלים, בסך של 80,000 ₪, סכום אשר נבחן ואושר על ידי העירייה.

לאור ייחודיות המכון והצעת המחקר, כמתואר במכתבה של העירייה, המלצתו של מנכ"ל החברה הינה להתקשר עם מכון ירושלים ללא בחינת הצעות נוספות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 4(א)**

מכתב מאת עיריית ירושלים – **נספח 4(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: (2)34

**דיון****מר ברדור**

מבוקש להתקשר עם מכון ירושלים לביצוע סקר ומחקר בנושאים כלכליים בין אוכלוסיית מערב העיר למזרח העיר.

הצעת המחיר נבנתה על ידי המכון, נבחנה ואושרה על ידי אגף מדיניות תכנון ואסטרטגיה בעיריית ירושלים. ההצעה עומדת ע"ס 80,000 ₪.

מצורף מכתבה של העירייה, המסביר מדוע מכון ירושלים הוא הגורם שנכון שיבצע את המחקר. לאור המלצת העירייה, מבוקש לאשר את מכון ירושלים ללא קבלת הצעות נוספות, באישור מנכ"ל. הסכום ישולם על פי אבני דרך.

**החלטה**

להתקשר עם מכון ירושלים בסך 80,000 ש"ח.

**5. תכנית חומש למרכז העיר – אדריכלות****דברי הסבר**

במסגרת תכנית העבודה של מחלקת התכנון, החברה נדרשת לבנות תכנית חומש למרכז העיר במטרה לאיסוף וניתוח נתונים על מרכז העיר, הכנת מצגת מפתח ובניית סל ראשוני עבור תכנית החומש. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מחלקת תכנון הינה להתקשר עם די ויי תכנון משותף, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים במרכז העיר, היכרותם עם הסביבה והשטח בשל הכנת בדיקת היתכנות לרכבת מרכז ולמתחמים באזור, מקצועיותם וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם די ויי תכנון משותף, בהתקשרות בהיקף של 300 שעות עבודה + 50 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

מכתבה של מנהלת מחלקת תכנון – **נספח 5(א)**  
טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****גב' ברגר**

במסגרת תוכניות העבודה שלנו והעמקת הידע שאנחנו צוברים וחשיבה אסטרטגית על מרכז העיר, אנחנו מבקשים להכין תוכנית חומש למרכז העיר. לצורך כך מבוקש להתקשר עם חברת די ויי במתכונת של שעות. לחברה יש ידע ועבודות מיפוי שהם עשו גם עבור העירייה וגם עבורנו, כולל מדיניות בניה לגובה, רכבת כבדה למרכז העיר ועוד, ולכן ההמלצה היא להתקשר עימם.

**גב' כץ**

האם היקף השעות הוא סופי?

**גב' ברגר**

לעבודה הזו מדובר בהיקף סופי. יתכן ונרצה בהמשך להתקשר איתם ליישום העבודה, אולם כרגע זה לא על הפרק.

**החלטה**

להתקשר עם די ויי תכנון משותף, בהתקשרות בהיקף של 300 שעות עבודה + 50 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 15.1.2023

## 6. בית מחניים – ניהול פרויקט

### דברי הסבר

לחברה קיימת התקשרות עם איציק פאריינתי כמנהל פרויקט לפרויקטים של הסדרת גושים בירושלים. לאחרונה נוספו תכולות עבודה ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איציק פאריינתי, בהיקף של 100 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 6(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### גב' ברגר

קיימת לנו התקשרות עם איציק פאריינתי במסגרת פיתוח מוקדים עירוניים.

#### עו"ד בן שאול

בדברי ההסבר מדובר על בית מחניים.

#### גב' שמחיוף

מדובר בפרויקט המהווה סל תקציבי של פרויקטים בהיקף קטן של מוקדים עירוניים, שלא מצאנו לנכון לפתוח לכל אחד פרויקט בנפרד לאור ההיקף.

#### גב' ברגר

אפשרה התקשרות של 100 שעות באישור מנכ"ל, וכעת מבוקש לאשר לו 100 שעות נוספות.

#### עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

#### גב' ברגר

לא. יתכן שיהיו עוד הסדרות.

### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם איציק פאריינתי, בהיקף של 100 שעות עבודה.

**7. קריית הלאום –****א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. יועץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט קריית הלאום לבקשת עיריית ירושלים, במטרה להפוך את הקריה לחלק אינטגרלי מהעיר, בדגש על יצירת מרקם חיים עירוני סביב שעות היממה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

**א. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מחלקת תכנון הינה להתקשר עם קימל אשכולות אדריכלים, זאת לאור היכרותם עם הפרויקט והשטח לאור שביצעו את בדיקת ההיתכנות לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 295,494 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מחלקת תכנון הינה להתקשר עם משרד מילר בלוס, זאת לאור ניסיונם בתכנון פרויקטים במרחב הציבורי, המלצות והתרשמות מעבודות קודמות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מילר בלוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 63,526 ₪ בתוספת מע"מ).

**ג. יועץ תנועה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מחלקת תכנון הינה להתקשר עם משרד אייל קראוס, זאת לאור ניסיונם בתכנון תנועה בירושלים, היכרותם עם הפרויקט לאור ליווי פרויקטים אחרים במרחב התכנון וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 98,926 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתביה של מנהלת מחלקת תכנון – **נספח 7(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 7(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 7(ג)**



**דיון****גב' ברגר**

עיריית ירושלים מקדמת באמצעות עדן את פרויקט קרית הלאום, מתוך רצון להפוך את קרית הלאום לחלק אינטגרלי מהעיר. במסגרת הפרויקט מבוקש להתקשר עם מספר יועצים:

אדריכל – מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות, מאחר והוא ביצע את בדיקת ההיתכנות לפרויקט עבור העירייה ומכיר היטב את המרחב.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם מילר בלוס, משרד שאין לו הרבה עבודות אצלנו ובעל ניסיון רב.

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם אייל קראוס, משרד ותיק ובעל ניסיון שאין לו הרבה עבודות בחברה.

כל ההתקשרויות תהינה לפי תעריפים.

**החלטה**

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**8. פלייסמייקינג תלפיות – תאורת ציורי קיר – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להכשרת תשתית תאורת ציורי הקיר במתחם תלפיות. לצורך כך נדרש טיפול בתיאום תשתיות עבור שלושה מוקדים לטובת הכשרת שטח העבודה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם בוטניק אדריכלות נוף וגנים, זאת לאור שהינם מנהלי פרויקט פלייסמייקינג תלפיות ומכך יש להם היכרות עם השטח ופרטי הפרויקט וכן לאור זמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בוטניק אדריכלות נוף וגנים, בהתקשרות בהיקף של 150 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 8(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר ברדור**

החברה מקדמת תאורת ציורי קיר בתלפיות, הן הציורים הקיימים והן ציורים נוספים שאנחנו מקדמים. לצורך כך אנחנו נדרשים לתיאום תשתיות על ידי מנהל הפרויקט בשלושה אתרים שאנחנו עובדים איתם.

**עו"ד בן שאול**

מדובר בתיאום תשתיות או ניהול פרויקט?

**מר ברדור**

מדובר בניהול תשתיות שיבוצע על ידי מנהל הפרויקט. הוקצו 50 שעות עבודה לכל תיק תיאום, סה"כ 150 שעות.

מתוך המאגר נבחנו 3 משרדים המתמחים בתיאום תשתיות, ומבוקש להתקשר עם בוטניק – אלקנה מרדכי, שהוא כאמור גם מנהל הפרויקט, מה שיוביל לחיסכון וליעילות.

**החלטה**

להתקשר עם משרד בוטניק בהיקף של 150 שעות עבודה (50 שעות לכל תיק תיאום), על פי תעריפי חשכ"ל.

## 9. פנייה תחרותית מס' 27/22 להפקת סרטון תדמית לפרויקט רובע הכניסה לעיר ירושלים – זירוג איכות

### דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 27/22 להפקת סרטון תדמית לפרויקט רובע הכניסה לעיר ירושלים. הפנייה הועברה לשישה משרדים. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו 2 הצעות בתיבת המכרזים:

1. טוטס;
2. זד פילמס.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: דרור לאופר – מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר, ניר אברהם ורותם כרמי – מנהלי הפרויקט מחברת בילד. דירוג האיכות שניתן הינו (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. טוטס – 60%;
2. זד פילמס – 73.6%.

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 70%.

על פי תנאי הפנייה, מקום שבו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 70%, שומרת הרשות על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן מעל ל-60%, להתמודד ולעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר.

מבוקש לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי ולדון בהפחתת ציון הסף לאיכות.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – נספח 4(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 4(ב)

### דיון

#### מר לאופר

יצאנו בפנייה תחרותית להפקת סרטון תדמית חדש לכניסה לעיר. פנינו ל-6 משרדים, והתקבלו רק 2 הצעות. הסיבה שקיבלנו רק 2 הצעות היא בגלל שכר הטרחה הנמוך יחסית, זה הפידיבק שקיבלנו מהחברות שלא השתתפו.

ההצעות הועברו לדירוג איכות על ידי ניר אברהם, רותם כרמי ואנוכי. הניקוד מפורט בטבלה המצ"ב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 15.1.2023

טוטם – מדובר בחברה מקצועית, אולם רוב הניסיון הוא בהפקת הדמיות ופחות בהפקת סרטונים ולכן קיבלו ציון נמוך יחסית. מבחינת הגורם המוצע, הם קיבלו ציון גבוה – לשגיא מרגולין יש ניסיון טוב. ברכיב ההמלצות קיבלו שני המציעים את הניקוד המקסימלי שכן ההמלצות היו טובות.

ברכיב של התרשמות מהקונספט – הקונספט שלהם היה מאוד טכני, דל יחסית ולא התרשמנו מההצעה שלהם. בסך הכולל ההצעה קיבלה ניקוד משוקלל של 60 מתוך 80.

זד פילמס – קיבלו ציון גבוה בניסיון הטכני שלהם, הציגו ניסיון מרשים גם בסרטונים. הגורם המוצע – התרשמנו לטובה מהגורם המוצע שהינו בעל ניסיון. ברכיב ההמלצות – קיבלו את הניקוד המקסימלי.

התרשמות מהקונספט – הקונספט שהציגו היה הרבה יותר מעמיק ומרחיב, עם רפרנס לסרטון דומה שהם עשו, גם הבריף היה יותר רציני ולכן קיבלו ציון יותר גבוה.

בסיכום, טוטם קיבלו 60 מתוך 80, וזד פילמס קיבלו 73 מתוך 80. לפי תנאי הפניה, טוטם לא עומדים בציון המינימלי ולכן מבוקש להעביר רק את ההצעה של זד פילמס לשלב הצעות המחיר.

#### עו"ד בן שאול

לפי תנאי הפניה, במקרה שבו לא התקבלו 2 הצעות העומדות בניקוד האיכות המינימלי הנדרש, ועדת המכרזים רשאית להוריד את הרף ל-60 מתוך 80.

#### מר לאופר

אנחנו לא ממליצים לעשות שימוש בזכות הזו. אנחנו חושבים שהאיכות שהציגו טוטם לא מספיק גבוהה.

#### גב' שמחיוף

מקבלת את ההמלצה.

#### מר ברדור

גם אני.

#### מר הרשקוביץ

מסכים.

החלטה

1. לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי.
2. לקבל את ההמלצה שלא להפחית את ניקוד האיכות המינימלי הנדרש למעבר לשלב הצעות המחיר.
3. לאור האמור, לפסול את הצעתה של טוטם בשל אי עמידה ברף האיכות המינימלי הנדרש, ולהעביר את הצעתה של זד פילמס לשלב פתיחת ההצעה הכספית.



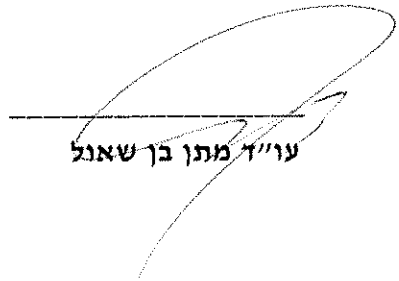
ליאור ברדור



רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן שאנל