

פנייה לקבלת הצעות

להשכרת נכס עבור חברת עדן באזור התעשייה תלפיות, ירושלים

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות להשכרת נכס עבור משרדי החברה באזור התעשייה בתלפיות ירושלים ("הנכס").
2. על הנכס המוצע לעמוד בתנאים הבאים:
 - 2.1. שטח בין 60-80 מ"ר (ברוטו), בחלוקה פנימית 4-5 חדרים, או אפשרות לחלוקתו.
 - 2.2. מיקום באזור התעשייה תלפיות בירושלים, בתחום שבין רחוב רבקה בצפון, רחוב פייר קניג במערב, רחוב דרך בית לחם במזרח, ורחוב הסדנה בדרום;
 - 2.3. המשכיר הינו בעל הזכויות בנכס המוצע;
 - 2.4. היעדר חובות, שעבודים או עיקולים מכל סוג על הנכס, למעט משכנתא;
 - 2.5. הנכס מתאים מבחינת ייעודו התכנוני לשימוש כמשרדי החברה.
3. הקריטריונים לבחירת הנכס המתאים לחברה יהיו כדלקמן:
 - 3.1. מיקום הנכס (בהתאם לסעיף 2.2 לעיל);
 - 3.2. נגישות לעורקי תחבורה מרכזיים ולתחבורה ציבורית;
 - 3.3. חניה בצמידות לנכס או אפשרויות חניה מוסדרות בסמיכות לנכס;
 - 3.4. מידת התאמת הנכס לצרכי החברה, לרבות מצבו הפיזי של הנכס והשטחים המשותפים, קיום האפשרות להשכרת שטחים נוספים צמודים ו/או קרובים לנכס, ועוד; עדיפות תינתן לנכס ברמת גמר עם שירותים צמודים ומטבחון.
 - 3.5. דמי השכירות, דמי הניהול המבוקשים (להם ינתן משקל של 30% בבחירה). מובהר בזאת כי לא ישולמו תשלומים נוספים, למעט תשלומים מוניציפליים נוספים, כגון: ארנונה, חשמל, מים.
4. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן והפרשי המדד ישולמו אחת לשנה, בתום תקופת השכירות ובהתאם לדרישה שתוצא על ידי המשכיר.
5. תצמדה למדד לא תעלה על שיעור של 5% בכל אחת מתקופות השכירות. תקופת השכירות תעמוד על שנה, עם אפשרות להארכת תקופת השכירות למשך שנה נוספת.
6. הצעות מפורטות, הכוללות התייחסות לכל הקריטריונים והתנאים לעיל, ניתן להגיש בכתב למר גיא שקד, בדוא"ל: guy@jed.co.il (על שולח הצעה לוודא קבלתה אצל מר גיא שקד בטלפון: 052-3917240), וזאת עד ליום 31.05.23 בשעה 14:00.
7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי הפנייה, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין.
8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם.
10. שינוי תנאי כלשהו מתנאי הפניה, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.jeden.co.il תחת לשונית "מכרזים ומאגרי יועצים". באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
11. יובהר כי לא ישולמו דמי תיווך. ככל שיידרשו דמי תיווך, הם יתווספו לדמי השכירות המבוקשים, באופן שההצעה הכספית תגדל בהתאמה.