



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 11/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ד' בניסן, תשפ"ג, 26.3.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד תרצה חריף

משתתפים: אפרת כץ, דרור לאופר, גיא שקד, עידו לויט, בת שבע ברלין

על סדר היום:

- (1) מאגר מתכננים ויועצים;
- (2) שז"ר מזרח מערב;
- (3) תלפיות – רח' הרכב;
- (4) פלייסמייקינג מערב מזרח;
- (5) הארכת הביטוחים של חברת עדן;
- (6) מתן חסות לוועידת התחדשות עירונית;

1. מאגר מתכננים ויועצים

אפרת כץ:

הזמנו מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדותם להיכלל במאגר חב' עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים. העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לתחום רלוונטי בהתאם לתחום עיסוקים, ניסיונם, כישוריהם ובקיאותם באותו תחום. הצוות המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט אם לצרף מבקש למאגר המתכננים והיועצים.

בהתאם לכך, משרד 'מואב תכנון והנדסה אזרחית' ומשרד 'SGL ARCHITECTURE' הגיש בקשה להיכלל במאגר. הבקשות נבדקו על ידי הצוות המקצועי שלנו, והמשרד נמצא עומד בתנאי הרישום למאגר. לפיכך, מבוקש לצרף משרדים אלה למאגר.

החלטה:

משרד 'מואב תכנון והנדסה אזרחית' יירשם במאגר מתכננים ויועצים בתחום יעוץ חניה, יעוץ קונסטרוקציה, תאום תשתיות. משרד 'SGL ARCHITECTURE' יירשם במאגר מתכננים ויועצים בתחום אדריכלות בנין ועיצוב פנים.

2. שז"ר מזרח מערב

דרור לאופר:

חברת עדן מנהלת את פרויקט רובע הכניסה לירושלים ואחראית בין השאר על תכנון ופיתוח המרחב הציבורי. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ הינה חברת בת של עיריית ירושלים, והיא אמונה על עבודות מסוג זה, והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח בכניסה לעיר.

בוועדת מכרזים 8/23 אושרה ההתקשרות הראשונה – בהיקף של 550,000 ₪, ללא מע"מ - עם חברת מוריה, בשיטת מציינג בשיתוף משרד התחבורה, לצורך ביצוע עבודות במסגרת הפרויקט, ובאופן ממוקד: עבור עבודות במרחב חניון שז"ר ופיר H.

מבוקשת כעת הגדלת ההתקשרות בהיקף של 8,079,989 ₪ - לא כולל מע"מ - לצורך השלמת המציינג וביצוע עבודות קבלניות במרחב חניון שז"ר ופיר H.

היועץ המשפטי:

יש אישור תקציבי למציינג?

ליאת שמחיוף:

יש אישור עקרוני לתקצוב. מבחינת תזרימית הובהר למוריה שהתשלומים יעברו בכפוף לזמינות תזרימית.

היועץ המשפטי: מדובר לפיכך בתשלום מכוח אחריותה של עדן על הפרויקט ובהתאם לסיכומים עם חב' מוריה.

החלטה:

התשלום לחב' 'מוריה' עבור השלמת מציינג בפרויקט שז"ר ופיר H מאושרת בהיקף של 8,079,989 ₪, לא כולל מע"מ.

3. תלפיות – רח' הרכב

גיא שקד :

מבוקשת התקשרות בהיקף של 61,700 ₪ - לא כולל מע"מ - עם עדי הדר לצורך ניהול פרויקט שדרוג רחוב הרכב בתלפיות. ההתקשרות למשך 200 שעות עבודה לפי תעריף חשכ"ל. 50 שעות מתוכן למתכנן בכיר. 150 לראש צוות (337 ₪ ו-299 ש"ח בהתאמה). השעות יקוזזו עם המעבר לחישוב לפי ערך מבנה.

תקנה: 5א

החלטה:

החברה תתקשר עם עדי הדר - יזום, ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ, בהיקף של 61,700 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך ניהול פרויקט שדרוג רחוב הרכב בתלפיות. ההתקשרות היא למשך 200 שעות עבודה לפי תעריף חשכ"ל; 50 שעות מתוכן עבור מתכנן בכיר לפי תעריף 337 ₪ לשעה, ו-150 שעות מתוכן עבור ראש צוות לפי תעריף 299 ₪ לשעה. השעות יקוזזו עם המעבר לחישוב לפי ערך מבנה.

4. פלייסמייקינג מע"ר מזרח

עידו לויט :

חברת עדן מקדמת את פיתוח מע"ר מזרח ומבצעת שדרוג של המרחב הציבורי באזור. כחלק מפעולות השדרוג אנתנו רוצים לבצע פעולות "פלייסמייקינג" בביצוע מהיר בשיתוף הקהילה המקומית באזור כיכר החשמל. תקציב הפרויקט עומד על 215,000 ₪ כולל מע"מ.

מרכז סינסילה הוא מרכז העוסק בעבודה קהילתית ובביצוע פרויקטים אמנותיים של פלייסמייקינג במזרח העיר ירושלים. המרכז פועל מתוך עמותת מוסללה. מצ"ב תיק עבודות שבוצעו על ידי המרכז בנושא. מבוקש להתקשר עם מרכז סינסילה באמצעות עמותת מוסללה בהתקשרות מסגרת עבור ביצוע הפרויקט.



לפני ביצועו של כל שלב כמתואר במרכיבי התמחור המצ"ב, יתבקשו הצעות מחיר לכל מרכיב לפי נוהל חברת עדן (הצעות מחיר מתחרות) ויובאו לאישור המנכ"ל קודם להתקשרות עם המציע הזול ביותר.

תקנה: (1)3 התקשרות בסכום פטור מחובת עריכת מכרז

החלטה:

- מאושרת מסגרת תקציב בסכום של עד 215,000 ₪ כולל מע"מ לפלייסמיקינג במזרח ירושלים באמצעות עמותת מוסללה.
- כל אלמנט ביצוע, לרבות של הוספת כרזות אמנותיות על בנייה, שתייה ועצים אמנותיים, יובאו לדיון לאחר קבלת הצעות מחיר על פי נוהל חברת עדן.
- רכיב תיקון אלמנט המים ב'סביל', בהיקף כולל של 6,500 ₪ מאושר.

5. הארכת הביטוחים של חברת עדן

ליאת שמחיוף:

חברת עדן ביצעה לפני כארבע שנים בדיקת שוק שבעקבותיה הצלחנו לשפר את תנאי הביטוח. מפניה שביצענו לקראת חידוש הביטוח עולה כי רוב החברות אינן מוכנות וערוכות לבטח חברות עירוניות. לאור זאת נוהל על ידנו משא ומתן עם החברה הנוכחית המבטחת את עדן וקיבלנו הצעה לחידוש הביטוח המשקפת את הגדלת היקפי הפעילות של החברה. ההצעה נבדקה ע"י יועץ הביטוח ונמצאה סבירה והוגנת והוא ממליץ לקבלה. הכול בהלימה למסגרת 20 מיליון ₪.

מוצג מסמך יועץ הביטוח נפתלי רגב.

היועץ המשפטי:

מבקש רק פירוט שאינו מופיע במכתב היועץ, לכמה חברות ביטוח פנה היועץ, על מנת לבדוק שמחיר הפרמיה הוא סביר והזול ביותר.

תיקון המסמך והפירוט נשלחו, מהם עולה שמדובר ב-3 חברות ביטוח והמבטח הנוכחי הוא הזול מביניהן.

החלטה:

הארכת הביטוחים עם המבטח הנוכחי בסכום פרמיה שנתית של 181,000 ₪ מאושרת.

6. מתן חסות לוועידת התחדשות עירונית

בת שבע ברלין:

התבקשנו ע"י לשכת רה"ע לתת חסות לוועידת התחדשות עירונית שתיערך בירושלים ב 1.6-30.5. מצ"ב הצעת מחיר בהיקף של 100,000 ש"ח. בנוסף, מצ"ב הבקשה ונוהל חסויות של עיריית ירושלים.

מבוקש להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלית שנבחרו ע"י העירייה להפיק את הכנס. מצ"ב התמורה לחסות ממרכז הבנייה הישראלי: חשיפות תוכן של עדן מסומנות בצהוב, חשיפה בעיתונות הכלכלית במודעת הנשיאות של בכירי עיריית ירושלים וחברות העירוניות, וחשיפה במסכי הכנס בו יוקרן סרטון של חברת עדן.

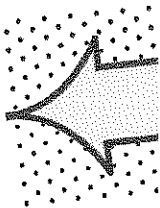
היועץ המשפטי:

החסות המבוקשת לאירוע מרכז הבנייה הישראלי, בהיקף של 100,000 ₪, המבוקשת במקביל גם משאר אגפים ותאגידים עירוניים, מאושרת וזאת מכוח נוהל "גיוס חסויות לאירועים" של עיריית ירושלים (פרק 09, סעיף 04.08), ובהתאם לתנאיו. בין יתר סעיפי הנוהל, קובע ס' 5א' רשימה של גופים בעלי פוטנציאל לקבלת חסות. בין יתר הגופים, נכלל מרכז הבנייה הישראלי המקיים אירוע שנתי.

באירוע הקרוב המתוכנן כפי שהודעת, יוצגו תכנים לסקירת חלק מפעילותה של חב' עדן בפני הנוכחים וברשות החברתיות. חשיפה כאמור חשיפה כאמור עולה עם הוראות הנוהל.

החלטה:

מאושרת ההתקשרות בהיקף של 100,000 ₪ עם מרכז הבנייה הישראלי לצורך מתן חסות לוועידת התחדשות עירונית שתופק על ידי מרכז הבנייה הישראלי, וזאת ללא צורך בעריכת מכרז או הליך תחרותי בין הצעות מחיר.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 11/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ד' בניסן, תשפ"ג, 26.3.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד תרצה חריף

משתתפים: אפרת כץ, דרור לאופר, גיא שקד, עידו לויט

על סדר היום:

- (1) מאגר מתכננים ויועצים ;
- (2) שז"ר מזרח מערב ;
- (3) תלפיות – רח' הרכב ;
- (4) פליסמייקונג מערב מזרח ;
- (5) הארכת הביטוחים של חברת עדן ;
- (6) הכיסוי הביטוחי של עידו לויט, מנהל תחום חדשנות אורבנית ;
- (7) מתן חסות לוועידת התחדשות עירונית ;

אנחנו לא יודעים
אנחנו לא יודעים
אנחנו לא יודעים
אנחנו לא יודעים
אנחנו לא יודעים

