



## מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים

טבלת ריכוז מועדים	
11:00 בשעה 12/06/2023	מועד כנס מציעים
12:00 בשעה 22/06/2023	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 16/07/2023	מועד אחרון להגשת הצעות

במקרה של סתירה בין המועדים המופיעים בטבלה זו לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים המופיעים בטבלה זו.

מטעמי נוחות, מסמך זה מנוסח בלשון זכר, אך פונה לגברים ונשים כאחד

## 1. הגדרות

- 1.1 "המכרז" - מסמכי מכרז זה על כל נספחיו, חלקיו, תנאיו ודרישותיו.
- 1.2 "ההסכם" - הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, חלקיו, תנאיו ודרישותיו, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ומצורף בנספח יב למסמכי המכרז.
- 1.3 "המזמין" - עדה החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ו/או מי מטעמה.
- 1.4 "ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המזמין ו/או מי מטעמה.
- 1.5 "המציע" - אישיות משפטית (יחיד או תאגיד) המגישה הצעתה במכרז.
- 1.6 "הזוכה" - מציע שהוכרז ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.
- 1.7 "השירותים" - כלל העבודות שעל הזוכה לבצע עבור המזמין, כפי שהן מפורטות במפרט המצורף בנספח א למסמכי המכרז.
- 1.8 "תוכנית אסטרטגית" - תוכנית הכוללת תפיסת הפעלה המגדירה חזון, מטרות או יעדים רצויים על ציר הזמן לתקופה משמעותית של שנים קדימה ואת עקרונות הפעולה להשגתם. בנוסף, התוכנית האסטרטגית כוללת מיפוי וניתוח מפורט של המצב הקיים, ניתוחים כלכליים, בחינת חלופות והמלצות ליישום.
- 1.9 "תוכנית אב" - תוכנית הנגזרת מהתוכנית האסטרטגית והיא כוללת מסגרות תכנוניות שנועדו לספק לגורמי התכנון וקבלת ההחלטות בעירייה את הכלים הנדרשים להתמודדות מקצועית ומשאבית עם מגוון נושאים הקשורים לחיים בעיר, כגון: אוכלוסייה, גופי שירות, שטחי ציבור ושירותי ציבור, תעסוקה ומסחר, תנועה ותחבורה, מרחב ציבורי, איכות סביבה ועוד. תוכנית האב אמורה להכיל תכנון של ערוצי פיתוח ומשימות בהתאם לאפשרויות, למשאבים וללוח זמנים, תוך פרוט שלבי ביצוע, אבני דרך, תקציב ולוח זמנים. כמו כן, עליה להיות נתונה לבקרה ולהערכה.

## 2. רקע

- 2.1 ביום 29/05/2022 התקבלה החלטת ממשלה 1515 - "תוכנית אסטרטגית רב שנתית לאנרגיה בירושלים" - במסגרתה תוקצבו כ- 90 מיליון ש"ח לשיפור תשתיות האנרגיה והגברת החוסן האנרגטי של העיר ירושלים, והוחלט כי המזמין יהווה את הזרוע העירונית לקידום ופיתוח משק האנרגיה העירוני, ובכלל זה יישום החלטת הממשלה המפורטת לעיל.
- 2.2 אשר על כן, המזמין מבקש בזאת, באמצעות הליך מכרזי, פומבי ודו שלבי זה, לקבל הצעות לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים ממציעים אשר עומדים בכל התנאים והדרישות המפורטים בהמשך.

## 3. מהות והיקף השירותים

כפי שהם מפורטים במפרט המצורף בנספח א למסמכי המכרז.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת מתן השירותים תהיה בת 24 חודשים, וזאת החל ממועד החתימה של המזמין על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. יובהר כי 6 החודשים הראשונים לתקופת ההסכם יהוו תקופת ניסיון, בה תיבחן עמידתו של הזוכה בכל התנאים והדרישות של המכרז, ולמזמין תהיה הזכות לבטל את ההסכם עם הזוכה ולבחור במקומו מציע אחר (כשיר שני).
- 4.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך את תקופת ההסכם עם הזוכה בשתי תקופות קצובות נוספות (בנות שנה כל אחת) ובתנאים הזהים לתקופת ההסכם, וזאת בהודעה לזוכה שתינתן לא פחות מ- 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהתקופות הקצובות כאמור.

#### 5. מנהלה

- 5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתו, החל מהמועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים דלעיל, וזאת באתר האינטרנט הרשמי של המזמין בכתובת: <https://jeden.co.il>.
- 5.2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום על סך 2,000 ש"ח (שלא יוחזרו בשום מקרה) בהעברה בנקאית או בצ'ק בנקאי. אשת הקשר מטעם המזמין בכל הנוגע לרכישת מסמכי המכרז הינה הגב' אפרת כץ: 02-5468085. יובהר כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות ולהגשת הצעות במכרז.
- 5.3. המזמין יערוך כנס מציעים במועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים דלעיל, אשר יתקיים במשרדי המזמין: רח' הלני המלכה 9, ירושלים (קומה 3, חדר ישיבות). במהלך הכנס יינתנו הסברים אודות המכרז והשירותים. יובהר כי הנוכחות בכנס אינה חובה ולא מהווה תנאי להשתתפות ולהגשת הצעות במכרז.
- 5.4. מציעים רשאים לפנות למזמין בשאלות הבהרה עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים דלעיל, וזאת בדוא"ל שכתובתו: [bid@jed.co.il](mailto:bid@jed.co.il). על כל פניה לכלול את שם המציע, שם איש הקשר מטעמו ופרטי יצירת הקשר עמו. השאלות במסגרת הפניה יוגשו במסמך WORD בלבד ויהיו מובנות בטבלה המחולקת לעמודה שכותרתה "סעיף" ולעמודה שכותרתה "שאלה". באחריות המציעים לוודא כי פניותיהם הגיעו בשלמותן למזמין, וזאת בטלפון שמספרו: 02-5468085. המזמין יענה על שאלות ההבהרה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך סבב נוסף של שאלות הבהרה במידה וימצא לנכון.
- 5.5. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין בכתובתו: <https://jeden.co.il>. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמך התשובות, ככל שפורסם - חתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד (על מנת לאשר

- כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאים). באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המזמין בכל הנוגע לתשובות, עדכונים וכל פרסום אחר מטעם המזמין בקשר עם המכרז.
- 5.6. הצעות במכרז יש להגיש עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים דלעיל, וזאת לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המזמין: רח' הלני המלכה 9, ירושלים (קומה 3). הצעות שלא יימצאו בתיבת המכרזים עד למועד המפורט כאמור, ייפסלו ע"י ועדת המכרזים על הסף. הגשת הצעה שלא באופן אישי, אלא באמצעות דואר או שירות שליחים, תהיה באחריותו הבלעדית של המציע.
- 6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**
- מציע אשר אינו עומד בעצמו בכל הדרישות והתנאים המפורטים דלקמן, וזאת באופן מלא ומצטבר, ייפסל ע"י ועדת המכרזים על הסף:
- 6.1. המציע רשום כישות משפטית ברשם הרלוונטי על פי הדין. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 6.1.1. במידה והמציע הינו חברה/שותפות -
- 6.1.1.1. העתק תעודת התאגדות מטעם רשם החברות/השותפויות.
- 6.1.1.2. נסח חברה/שותפות מטעם רשות התאגידים (שהופק במהלך 30 הימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות), המראה כי לתאגיד אין חובות בגין אגרה שנתית וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק.
- 6.1.2. במידה והמציע הינו עמותה -
- 6.1.2.1. העתק תעודת התאגדות מטעם רשם העמותות.
- 6.1.2.2. אישור תקף על ניהול תקין מטעם רשות התאגידים.
- 6.1.3. במידה והמציע הינו יחיד (בעל מעמד עצמאי) -
- 6.1.3.1. העתק תעודת עוסק מורשה מטעם רשות המיסים.
- 6.2. המציע צירף להצעתו אישורים (בתוקף) מטעם רשות המיסים בדבר ניכוי מס במקור ובדבר ניהול ספרים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 6.3. המציע צירף להצעתו אישור עו"ד אודות פרטי המציע ומורשי החתימה מטעמו - מלא וחתום ע"י עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ב למסמכי המכרז.
- 6.4. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ג למסמכי המכרז.
- 6.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ד למסמכי המכרז.

- 6.6. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום הצעות למכרז - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ה למסמכי המכרז.
- 6.7. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע בשנים 2021 ו-2022 - על פי הנוסח המצורף בנספח ו למסמכי המכרז.
- 6.8. המציע צירף להצעתו תצהיר לעניין התחייבויות המציע - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ז למסמכי המכרז.
- 6.9. המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת תשלום על סך 2,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), כמפורט בסעיף 5.2 למסמכי המכרז. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו קבלה על שמו בגין הרכישה כאמור.
- 6.10. למציע ניסיון בהכנה וניהול של לפחות שלוש תוכניות אב ו/או תוכניות אסטרטגיות רב תחומיות בתחום התשתיות עבור לפחות שלושה לקוחות שונים, כאשר לפחות אחד מהם הינו גוף ציבורי. כל תוכנית עסקה בלפחות אחד מהתחומים הבאים: אנרגיה, שפכים, פסולת או תחבורה. כל תוכנית כללה עבודת יועצים רב תחומיים. כל תוכנית הוגשה ללקוח במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות. כלל הכנת התוכניות בעלות היקף כספי מצטבר בגובה 750 אלף ש"ח, כאשר לפחות תכנית אחת בהיקף תקציבי כולל של מעל 250 אלף ש"ח. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון המציע - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ח למסמכי המכרז.
- 6.11. למציע (או ליועץ מטעמו במסגרת "צוות ליבה") ניסיון בליווי פרויקט אחד לפחות אשר עסק בהקמת מתקני ייצור אנרגיה ו/או בהכנת סקר היתכנות להקמת מתקני אנרגיה, וזאת במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון המציע - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ט למסמכי המכרז.
- 6.12. למציע (או ליועץ מטעמו במסגרת "צוות ליבה" או "צוות נוסף") ניסיון בליווי שלושה פרויקטים לפחות אשר עסקו בהפחתת צריכת אנרגיה ו/או בהכנת סקר לאיתור פוטנציאל לחיסכון באנרגיה, וזאת במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, על כל לקוח (שעבורו בוצע הפרויקט) להיות בעל עלות האנרגיה שנתית של מעל 1,000,000 ש"ח בשנה. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון המציע - מלא וחתום על

- ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ח למסמכי המכרז.
- 6.13. המציע צירף להצעתו מסמך מפורט המציג תוכנית עבודה סדורה למתן השירותים, אשר מבוססת על צרכי המזמין, כפי שהם עולים ממפרט השירותים. על המסמך להתייחס לנושאים הבאים:
- 6.13.1. מתודולוגיה הכוללת שלבים, תהליך ותכולת השירותים - לרבות הצעות לנושאים נוספים הדורשים התייחסות בתוכנית אב.
- 6.13.2. היערכות כ"א, מנהלה, תיאום וארגון.
- 6.13.3. מתכונת ניהול הפרויקט ולו"ז.
- 6.13.4. שיטות בקרה ודיווח.
- 6.13.5. נושאים רלוונטיים אחרים.
- המסמך הנ"ל יוצג ע"י המציע במסגרת הריאיון כחלק מניקוד מרכיבי האיכות במכרז, כמפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז.
- 6.14. לצורך מתן השירותים, המציע הציג "צוות ליבה" מטעמו (בין אם שכירים ובין אם קבלני משנה), המורכב משלושה בעלי תפקידים, אשר עומדים באופן מלא ומצטבר בתנאי הסף הבאים:
- 6.14.1. מנהל הפרויקט -
- 6.14.1.1. בעל תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: הנדסת אנרגיה, הנדסת סביבה, הנדסת חשמל, הנדסת מכונות, הנדסת משאבי מים, הנדסת תעשייה וניהול, אדריכלות, תכנון עירוני או כל תואר רלוונטי אחר.
- 6.14.1.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בהובלה, הכנה וניהול של תוכניות אסטרטגיות ו/או תוכניות אב ו/או ייעוץ שוטף לארגונים (יתרון עבור לקוחות שהינם גופים ציבוריים), וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים.
- 6.14.1.3. ביצע בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות 3 תוכניות לפחות באחד מהתחומים המפורטים לעיל (תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים) בהיקף של לפחות 200 אלף ש"ח לכל תוכנית, או ייעוץ שוטף שנתי בהיקף של 300 אלף ש"ח בלפחות שנה אחת.
- 6.14.2. ראש צוות כלכלה -
- 6.14.2.1. בעל רישיון רואה חשבון בתוקף, ו/או בעל תואר שני בכלכלה, מנהל עסקים או ראיית חשבון, ו/או בעל תואר שני במדיניות

- ציבורית או מנהל ציבורי (כאשר התואר ראשון הוא בכלכלה, מנהל עסקים או ראיית חשבון).
- 6.14.2.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בבניית מודלים טכנו-כלכליים עבור תוכניות אב ו/או תוכניות אסטרטגיות ו/או ייעוץ שוטף עבור גופים ציבוריים, וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים.
- 6.14.2.3. ביצע בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפחות 3 פרויקטים בתחום בניית מודל טכנו-כלכלי בהיקף של לפחות 200 אלף ש"ח לכל תוכנית/מודל, או ייעוץ שוטף שנתי בהיקף של 300 אלף ש"ח בלפחות שנה אחת.
- 6.14.3. ראש צוות חשמל -
- 6.14.3.1. בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל.
- 6.14.3.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בתכנון מתקני חשמל בפרוייקטי תשתית הכוללים מתקנים לייצור אנרגיה, וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים.
- 6.14.3.3. ביצע בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפחות 3 פרויקטים באחד מהתחומים המפורטים לעיל (תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים) בהיקף של לפחות 200 אלף ש"ח לכל פרויקט, או ייעוץ שוטף שנתי בתחומים הנ"ל בהיקף של 300 אלף ש"ח בלפחות שנה אחת.
- לעניין סעיף זה, משמעותו של המונח "תואר" - תואר אקדמי שהוענק ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה (המל"ג) להעניק תארים מסוג זה ו/או תואר אקדמי מחו"ל אשר קיבל אישור של הגוף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון צוות הליבה המוצע - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד - על פי הנוסח המצורף בנספח ט למסמכי המכרז.
- 6.15. עוד לצורך מתן השירותים, המציע יספק (עם זכייתו במכרז ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) "צוות נוסף" מטעמו (בין אם שכירים ובין אם קבלני משנה), המורכב מיועצים בעלי התמחות ייעודית הנחוצה למימוש השירותים. על כל יועץ כאמור לעמוד בתנאים ובדרישות הייחודיים לתחום עיסוקו, כמפורט בנספח י למסמכי המכרז. התנאים והדרישות כאמור אינם מהווים תנאי סף, אולם יילקחו בחשבון ע"י המזמין בעת בדיקת המועמדות של כל יועץ ואישורו כתבר צוות. יובהר כי אין להציג את חברי הצוות הנוסף במסגרת ההצעה במכרז.

6.16. המציע צירף להצעתו את טופס הצעת המחיר, אשר מצורף בנספח יא למסמכי המכרז - מלא וחתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע.

6.17. המציע צירף להצעתו את הסכם ההתקשרות, על כל נספחיו וחלקיו, אשר מצורף בנספח יב למסמכי המכרז - חתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם ובתחתית כל עמוד ועמוד (על מנת לאשר כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאים).

6.18. המציע צירף להצעתו את מפרט השירותים, אשר מצורף בנספח א למסמכי המכרז - חתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד (על מנת לאשר כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאים).

#### 7. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

מציע אשר נמצא עומד באופן מלא ומצטבר בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6 למסמכי המכרז, יעבור לשלב בחינת האיכות, כדלקמן:



מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים

סעיף	תיאור	ניקוד מקסימלי	הנחיות לדירוג ההצעות וקביעת הציונים	סולם ניקוד
7.1	<p><u>התרשמות ממזמיני עבודה קודמים</u>                      במסגרת שלב זה, יקיים המזמין, באמצעות הוועדה המקצועית, שיחות טלפוניות עם שני אנשי קשר מטעם מזמיני עבודה קודמים - כפי שהוצג <u>בנספח ח</u> למסמכי המכרז. הניקוד לאמת מידה זו יחושב כממוצע של הניקוד שניתן עבור כל איש קשר כאמור.</p>	10	שביעות רצון מאיכות התוצרים שהוגשו: תכנים, רמת ההגשה ויכולת הצגתם בפני הנהלת המזמין.	0-3
			שביעות רצון מאיכות תהליך השירות שניתן: זמינות, עמידה בלוחות הזמנים, שיתוף פעולה, גמישות במענה לדרישות, רמת דיווחי סטאטוס התקדמות.	0-3
			שביעות רצון כללית מהמציע.	0-4
7.2	<p><u>מנהל הפרויקט המוצע</u>                      ניסיון בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בהובלה, הכנה וניהול של תוכניות אסטרטגיות ו/או תוכניות אב ו/או ייעוץ שוטף לארגונים, וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים - כפי שהוצג <u>בנספח ט</u> למסמכי המכרז. תינתן נקודה נוספת על כל פרויקט שבוצע עבור עיריית ירושלים ועד למקסימום של 10 נקודות בסעיף זה.</p>	10	3 עבודות	2
			4-5 עבודות	6
			6 עבודות ומעלה	10
7.3	<p>ראש צוות הכלכלה המוצע                      ניסיון בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בבניית מודלים טכנו-כלכליים עבור תוכניות אב ו/או תוכניות אסטרטגיות ו/או ייעוץ שוטף עבור גופים ציבוריים, וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים - כפי שהוצג <u>בנספח ט</u> למסמכי המכרז.</p>	10	3 מודלים	2
			4-5 מודלים	6
			6 מודלים ומעלה	10
7.4	<p><u>ראש צוות החשמל המוצע</u>                      ניסיון בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בתכנון מתקני חשמל בפרויקטי תשתית הכוללים מתקנים לייצור אנרגיה, וזאת באחד או יותר מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים - כפי שהוצג <u>בנספח ט</u> למסמכי המכרז.</p>	10	2 פרויקטים	2
			3-4 פרויקטים	6
			5 פרויקטים ומעלה	10
7.5	<p>ניסיון מצטבר של כלל חברי צוות הליבה בהכנה/ליווי תכניות אסטרטגיות בתחום האנרגיה/סקרי אנרגיה בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות - כפי שהוצג <u>בנספח ט</u> למסמכי המכרז.</p>	10	2 תכניות	2
			3-4 תכניות	6
			5 תכניות ומעלה	10
7.6	<p><u>התרשמות בראיון אישי</u>                      לראיון יוזמנו נציג המציע (בדרג ניהולי) וחברי צוות הליבה שהוצגו בהצעה. במהלך הראיון יציג המציע מצגת (עד 10 שקפים) שתכלול את הנושאים הבאים:                      ■ הצגת המציע, המבנה ארגוני שלו והצוות המיועד לאספקת השירותים.                      ■ הצגת לקוחות עיקריים ופרויקטים שבוצעו על ידו בתחומים הדומים לנדרש במכרז.                      ■ הצגת היכולות המקצועיות של צוות הליבה המוצע.                      ■ תיאור שיטת הניהול והבקרה הרב תחומית.                      ■ תיאור היכולות התפעוליות של המציע ויכולת הפקת תוצרים ברמה גרפית גבוהה.                      ■ תיאור היכולות הייחודיות ותהליכי אספקת השירותים.                      ■ תיאור היתרונות של המציע על בסיס הפרויקטים שבוצעו על ידו.                      ■ תיאור תוכנית העבודה לאספקת השירותים - כמפורט בסעיף 6.13 למסמכי המכרז.</p>	30	הצגת מתודולוגיית העבודה שהוגשה על ידי המציע ויכולת יישומה.	0-15
			יכולות מקצועיות של המציע וצוות הליבה המוצע לאספקת השירותים והתאמתם לביצוע השירותים.	0-10
			מערכות המחשוב של המציע ורמת תמיכתן בניהול וביצוע השירותים ויכולת הפקת התוצרים ברמת פרזנטציה גבוהה.	0-5
<b>סה"כ נקודות</b>		80		

## 8. הצעת המחיר

- 8.1. עם גמר בדיקת איכות ההצעות כמפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז, יפתחו מעטפות הצעות המחיר של ההצעות שלא נפסלו - כפי שהן באות לידי ביטוי בטופס הצעת המחיר, אשר מצורף בנספח יא למסמכי המכרז.
- 8.2. הצעת המחיר הזולה ביותר מבין ההצעות תזכה לציון 100 ועלותה תקרא "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות". שאר ההצעות יזכו לציון שיחושב ע"י חלוקה של "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות" בעלותה של ההצעה הנבדקת, ומוכפל ב- 100.

## 9. קביעת ההצעה הזוכה

- 9.1. לכל הצעה יחושב ציון משוקלל, לפי יחס של 80% לאיכות ו- 20% לעלות. ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל של ההצעה (מהציון הגבוה לציון הנמוך).
- 9.2. בכוונת המזמין לבחור במציע בודד לצורך מתן השירותים, ועל כן - המציע שהצעתו קיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.
- 9.3. במידה ויהיו מספר מציעים אשר ציון ההצעה המשוקלל שלהם הוא הגבוה ביותר, תערוך ועדת המכרזים הגרלה בין אותם מציעים ותבחר באמצעותה את הזוכה.
- 9.4. מציע אשר יוכרז כזוכה, יגיש את כל המסמכים המפורטים דלקמן, מלאים וחתומים כנדרש, תוך 7 ימים קלנדריים משליחת הודעת הזכייה אליו ע"י המזמין:
- 9.4.1. נספח יב1 - התחייבות לשמירת סודיות - מלא וחתום ע"י המציע וחברי צוות הליבה מטעמו.
- 9.4.2. נספח יב2 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים - מלא וחתום ע"י המציע וחברי צוות הליבה מטעמו.
- 9.4.3. נספח יב3 - ערבות ביצוע - הערבות תהיה מקורית, אוטונומית, בלתי מותנית, ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים. הערבות תהיה על סך 60,000 ש"ח לפקודת המזמין ובתוקף עד לתום 3 חודשים מתום תקופת ההסכם. הערבות תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981, אשר אושרה על ידי החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים. יובהר כי עלות הוצאת הערבות תהיה על חשבונו של הזוכה.
- 9.4.4. נספח יב4 - אישור קיום ביטוחים - מלא וחתום ע"י החברה המבטחת.

## 10. הגשת ההצעה

- 10.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, ואינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.

- 10.2. המציע יגיש את הצעתו במועד ובמיקום המצוינים בסעיף 5.6 למסמכי המכרז, וזאת במעטפה סגורה ואטומה שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם פרט לכיתוב "מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים".
- 10.3. מעטפת ההצעה הנ"ל תכיל שתי מעטפות פנימיות, כדלקמן:
- 10.3.1. מעטפה ראשונה - מעטפה סגורה ואטומה שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם פרט לכיתוב "ההצעה". המעטפה תכיל את הצעת המציע במכרז, וזאת ב- 2 עותקים (מקור והעתק), כרוכים או מאוגדים בקלסרים. ההצעה תכיל את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיו וחלקיו, לרבות תשובות הבהרה, עדכונים וכל מסמך אחר שפורסם ע"י המזמין בקשר עם המכרז. כל מסמכי ההצעה יהיו חתומים על ידי מורשה/י החתימה של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד (על מנת לאשר כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאים באופן בלתי מסויג). יובהר כי אין לצרף להצעה את טופס הצעת המחיר, המצורף בנספח יא למסמכי המכרז, וכי אין לציין בהצעה כל פרט או אזכור בדבר מחירים ועלויות. עוד יובהר כי אי מילוי הוראה זו תוביל לפסילה אוטומטית של המציע.
- 10.3.2. מעטפה שנייה - מעטפה סגורה ואטומה שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם פרט לכיתוב "הצעת המחיר". המעטפה תכיל את טופס הצעת המחיר בלבד, וזאת ב- 2 עותקים (מקור והעתק). הטופס הנ"ל יהיה חתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד (על מנת לאשר כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאים באופן בלתי מסויג).
- 10.4. ההצעה תהיה בתוקף עד 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. לבקשת המזמין, יאריך המציע את תוקף הצעתו עד לקבלת החלטה סופית במכרז.

## 11. זכויות המזמין

- 11.1. המכרז הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד, ועל כן - אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 11.2. עם הגשתה, ההצעה הינה רכוש של המזמין, ותהיה לו האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לגבי הצעות לגורמים אחרים. יובהר כי המזמין ישמור את תוכן ההצעה במסגרת חובת הסודיות הנדרשת ולא יעשה בה שימוש, אלא לצרכי המכרז.
- 11.3. לאחר קבלת ההצעות, המזמין יהיה רשאי לדרוש הסברים, הבהרות, השלמות וכל דבר אחר מן המציעים, לפנות אל הממליצים הרשומים בהצעתם לשם קבלת חוות דעת מקצועית, וכן לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן ואתר המוחזק או מופעל על ידם על מנת לקבל מידע רלוונטי עליהם. יובהר כי המזמין יהיה רשאי לפסול מציעים שלא שיתפו פעולה ו/או לא מסרו את כל שנדרש מהם.
- 11.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור זוכה חלופי במכרז שיהיה המציע שהצעתו תדורג במקום השני (כשיר שני). היה ומכל סיבה שהיא, לא ייחתם הסכם

- ההתקשרות עם הזוכה על ידי המזמין ו/או לאורך תקופת ההתקשרות לא עמד הזוכה בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עמו או בוטל חלק ממנו, יהא רשאי המזמין להתקשר עם הזוכה החלופי לצרכי אספקת השירותים, בכפוף לאישור ועדת מכרזים.
- 11.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע, אשר עמו היה למזמין ניסיון רע במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת הסכם, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכדומה.
- 11.6. המזמין יאפשר למציעים שלא זכו במכרז לבקש לעיין בהצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש בהצעתו אילו מהתכנים הינם חסויים בפני הצגה לשאר המציעים. למרות זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי. יובהר כי המזמין רשאי לגבות אגרה עבור עיון כאמור.
- 11.7. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל חלקים מהשירותים ו/או לצמצם את היקף השירותים ו/או לממש את קבלת השירותים בשלבים ו/או להעביר חלקים מהשירותים לספק אחר או לבצעם בעצמו ו/או לפצל את קבלת השירותים בין מספר זוכים. יובהר כי למציע לא תהיינה כל טענה או דרישה כלפי המזמין בעניין.
- 11.8. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל הצעה, בין אם בשלמותה ובין אם חלקים ממנה. יובהר כי למציע לא תהיינה כל טענה או דרישה כלפי המזמין בעניין.
- 11.9. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטולו תישלח לכל המציעים שהגישו הצעות במכרז. יובהר כי במקרה של ביטול כאמור, המזמין פטור מלפצות מי מהמציעים ו/או כל משתתף אחר, בכל צורה שהיא.
- 11.10. אין באמור במכרז זה כדי לגרוע מסמכויות המזמין על פי כל דין.

## 12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז תהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

### ועדת המכרזים

עדה החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

## נספח א - מפרט השירותים

### 1. כללי

- 1.1 מפרט זה מגדיר את תכולת העבודה שעל הזוכה לבצע עבור המזמין בקשר עם המכרז, על כל שלביה ותוצריה.
- 1.2 על הזוכה לספק את כל השירותים המפורטים במפרט זה, בהתאם לתנאים ולדרישות של המכרז ובהתאם לתוכנית העבודה שהוגשה ע"י המציע, כפי שאושרה ע"י המזמין, וזאת באמצעות צוות הליבה (שאושר ע"י המזמין) והצוות הנוסף (שאושר ע"י המזמין בהתאם לצורך), כמפורט בסעיפים 6.14 ו-6.15 למסמכי המכרז.
- 1.3 יובהר כי מפרט זה מהווה את שלד תוכנית האב ומהווה הערכה בלתי מחייבת לצורך האומדן התקציבי של השירותים וכבסיס לתוכנית העבודה מטעם המציע, כפי שאושרה ע"י המזמין. אשר על כן, אין התחייבות מצד המזמין ליישום כל השלבים ו/או התוצרים המנויים במפרט, בין אם בכמות מסוימת או בהיקף מסוים, וכי תשלום יבוצע אך ורק כנגד שירותים שבוצעו בפועל ובכפוף לאישור המזמין.
- 1.4 זאת ועוד, לזוכה שמורה הזכות לפעול ליישום שלב ו/או תוצר כלשהוא במקביל ליישום שלב ו/או תוצר אחר, והכל בתיאום עם המזמין ובכפוף לאישורו. יובהר כי יישום במקביל כאמור לא ישפיע על אבני הדרך לתשלום, כמפורט בהמשך.
- 1.5 המציע רשאי להציג בהצעתו תחומי בחינה וניתוח נוספים ו/או שינויים במידת הצורך לשירותים הנדרשים במפרט. איכות ההצעה תקבע בין השאר על התייחסותו המקצועית של המציע למפרט השירותים הנדרשים, כפי שהיא באה לידי ביטוי בתוכנית העבודה המוצעת מטעמו.

### 2. התארגנות למתן השירותים

- 2.1 תקופת ההתארגנות תהיה תקופה בת 60 ימים לכל היותר ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, בה מחויב הזוכה בביצוע כל הנדרש למימוש ההסכם, לרבות לימוד נהלי המזמין הרלוונטיים לאספקת השירותים ותיאום שיטת העבודה עם המזמין.
- 2.2 במהלך תקופת ההתארגנות יתאים הזוכה את התשתיות הנדרשות (תשתיות פיזיות, טכנולוגיות ומשאבי אנוש) לביצוע השירותים.
- 2.3 בניית תשתית משאבי אנוש תכלול הכשרת הצוות המוצע לצרכי אספקת השירותים. הכשרת הצוות תתמקד במאפיינים הייחודיים הנדרשים לביצוע השירותים.
- 2.4 במהלך תקופת ההתארגנות יבצע הזוכה את הפעילויות העיקריות המפורטות להלן:
  - 2.4.1 לימוד צרכי המזמין, תהליכים ושגרות עבודה הנדרשות במסגרת אספקת השירותים.
  - 2.4.2 קיום ישיבות התנעה ובנייה ותיאום מתודולוגיית עבודה ותכנית עבודה מול המזמין.

- 2.4.3. התאמת מערכות התקשוב ומערכות אבטחת המידע בהתאם לדרישות המזמין.
- 2.4.4. כל פעילות נוספת שתידרש ע"י המזמין לביצוע אפקטיבי של השירותים.
- 2.5. ההתארגנות תבוצע על פי תכנית העבודה שהוגשה על ידי הזוכה ואושרה על ידי המזמין.
- 2.6. איש הקשר מטעם הזוכה, אשר יתאם את העבודה מול המזמין ויהיה בעל סמכויות לפתרון בעיות וסוגיות שיתעוררו במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה מנהל הפרויקט המוצע, כפי שהוצג בהצעתו של הזוכה.

### 3. תיאור השירותים

- 3.1. ביום 29/05/2022 התקבלה החלטת ממשלה 1515 - "תכנית אסטרטגית רב שנתית לאנרגיה בירושלים" - במסגרתה תוקצבו כ- 90 מיליון ש"ח לשיפור תשתיות האנרגיה והגברת החוסן האנרגטי של העיר ירושלים, והוחלט כי המזמין יהווה את הזרוע העירונית לקידום ופיתוח משק האנרגיה העירוני, ובכלל זה יישום החלטת הממשלה המפורטת לעיל.
- 3.2. אשר על כן, יצא בהליך מכרזי, פומבי ודו שלבי זה, לקבל הצעות לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים ממציעים אשר עומדים בכל התנאים והדרישות המפורטים בהמשך.
- 3.3. השירותים יכללו את כל המפורט להלן, לרבות עדכונים בתכולות, ככל שיידרשו על ידי נציג המזמין ו/או יוצעו על ידי הזוכה יבוצעו בהתאם לסיכומים בין המזמין לבין הזוכה.
- 3.4. יובהר כי המזמין כבר החל ביישום תכניות פיתוח תשתיות האנרגיה וימשיך ביישומן עד למועד תחילת עבודת הזוכה, ואף במקביל לעבודת הזוכה, אשר יידרש להתאים את עבודתו ליישום כאמור לאורך כל תקופת ההסכם ותקופות האופציה.
- 3.5. העבודה תבוצע בהתאם לתכנית העבודה שתוגש על ידי הזוכה ותאושר על ידי המזמין והנחיות נוספות של המזמין שיוגדרו במהלך תקופת מתן השירותים ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.6. תוצרי העבודה יוגשו בהתאם לשלבים, התכולות ומועדי ההגשה המפורטים בהמשך, תוך תיאום מלא מול המזמין ובכפוף לאישורו.
- 3.7. תיעוד וניהול המידע - הזוכה יתעד וינהל את המידע באופן דיגיטלי בהתאם להנחיות נציג המזמין תוך יישום דרישות אבטחת המידע, שהוגדרו על ידי המזמין. המידע לעיל יכלול דוחות, מצגות, קבצי איסוף נתונים, קבצי תיעוד קישורים לנתונים ומידע, קבצי עיבוד נתונים, מסמכי עבודה פנימיים כולל טיוטות, מקורות מידע כולל רישום ביבליוגרפי, תמונות, תרשימים וקבצי מידע סרוקים ותכתובות.

- 3.8. לצרכי אספקת השירותים, תמונה על ידי המזמין ועדת היגוי בהרכב שייקבע על ידו ויכלול גם את צוות הליבה של הזוכה. הוועדה תוסמך לאשר את מכלול הסוגיות במהלך תהליך הכנת התוכנית ולאשר את התוצרים שיוגשו על ידי הזוכה.
- 3.9. ועדת ההיגוי תתכנס מידי חודש בכל מהלך תקופת ההתקשרות. יובהר כי המזמין יוכל להקטין או להגדיל את תדירות ההתכנסות של ועדת ההיגוי כאמור, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי העבודה, והזוכה יידרש להיערך בהתאם, ובכלל זה להכין את כל המסמכים שיידרשו לכל אחד מהדיונים.
- 3.10. הזוכה יתאים באופן גמיש את אופן אספקת השירותים לדרישות המזמין כפי שיידרשו במהלך כל תקופת ההסכם כולל תקופת האופציה ככל שיידרשו.
- 3.11. הזוכה יידרש במהלך אספקת השירותים להכין, להגיש ולהציג למזמין, לוועדת ההיגוי ולגורמים נוספים שיוגדרו על ידו (כגון עיריית ירושלים, נציגי חברת חשמל, משרדי ממשלה רלוונטיים ועוד) דוחות ומצגות ביניים של מקטעים בתכנית הרב שנתית ברמת הצגה גבוהה, בהתאם להנחיות המזמין. בהצגה כאמור לעיל ישתתפו מטעם הזוכה כל יועצי הליבה. היעדרות של יועץ ליבה מפגישת הצגת תוצרים מחייבת קבלת אישורו של נציג המזמין מראש.
- 3.12. התוצרים יוגשו באופן דיגיטלי וב- 10 עותקים צבעוניים קשיחים הכוללים עיצוב גרפי ברמה גבוהה, בהתאם לדרישות המזמין.

#### 4. מהות השירותים

- 4.1. הכנת תוכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים, לשם שיפור תשתיות האנרגיה, הגברת החוסן האנרגטי, ומיצוי ההזדמנויות הכלכליות העומדות בפני הרשות בפיתוח מערך האנרגיה המקומי, על כלל רבדיו.
- 4.2. זיהוי הפתרונות המיטביים לסוגיות האנרגיה העירוניות ושרטוט מפת דרכים ליישומם, אשר יוכלו לסייע לעיר לספק שירותים משופרים לתושביה וכן להתקדם לעבר מימוש מטרות נוספות, תוך שהיא מייצרת מנופים כלכליים, סביבתיים וחברתיים.
- 4.3. התוכנית תתבסס, בין השאר, על תוכנית הפעולה העירונית להיערכות לשינוי האקלים ולמעבר לאנרגיה מקיימת שכתבה עיריית ירושלים במסגרת תוכנית המאץ של משרד האנרגיה ועל "התוכנית הירושלמית להיערכות לשינוי האקלים".
- 4.4. דגשים לתכנית:
- 4.4.1. אופק תוכנית האב - שנת 2035, עם יעדי ביניים ל- 2030.
- 4.4.2. הניתוח יתייחס לכלל שימושי האנרגיה, ובכלל זה: חשמל, צרכי חום/קור וקיטור.
- 4.4.3. הניתוח יתבצע תוך הפרדה לסקטורים: עירוני, ציבורי (משרדי ממשלה, אוניברסיטאות, גיחון וכו'), תעשייתי, מסחרי, תיירות, וביתי.

- 4.4.4 על התכנית להתייחס לחלוקה על פי אזורים גיאוגרפיים מובחנים בעיר (לדוגמא רובעים).
- 4.5 מטרת התכנית הינה לגבש את תפיסת ההפעלה הטכנו-כלכלית המיטבית למשק האנרגיה בעיר ולגבש יעדים ותכניות פעולה יישומיות עבור ערוצי הפיתוח השונים ולטווחי תכנון התכנית: 2030 ו-2035.
- 4.6 נושאי הליבה שעל התכנית להתייחס אליהם הינם:
- 4.6.1 התייעלות אנרגטית
  - 4.6.2 ייצור אנרגיות מתחדשות
  - 4.6.3 חשמול תחבורה וטעינה חשמלית
  - 4.6.4 פיתוח יכולות אגירת אנרגיה
  - 4.6.5 פיתוח משק הגז הטבעי
  - 4.6.6 פיתוח רשת החלוקה של תשתיות חשמל
  - 4.6.7 מערכות ניטור, בקרה, ניהול ושליטה
  - 4.6.8 רגולציה וסטטוטוריקה
- 4.7 בנוסף, תתייחס התכנית להיבטים הבאים:
- 4.7.1 אנרגיה מפסולת
  - 4.7.2 בנייה מאופסת אנרגיה
  - 4.7.3 מיתוג, חינוך, הסברה, מעורבות תושבים ועסקים
- הערה חשובה: המזמין מקדם חלק נרחב מערוצי הפעולה המצוינים מעלה. על תכנית האב להסתמך עם הפעילות הקיימת, כפי שמפורט בסעיף 8 בהמשך.

## 5. תהליך העבודה

א1. הכנה, רקע והגדרת החזון לתכנית	שלב א - לימוד נתוני רקע, מצב קיים, ניתוח מגמות, עריכת תחזיות וקביעת הנחות יסוד
א2. סקירה בינלאומית מקיפה בנושאי ליבה (מגמות ביזור, ניהול וחדשנות)	
א3. ניתוח צרכי משק האנרגיה כיום ולטווח תכנון התכנית בתרחיש עסקים כרגיל	
א4. סקירת מצב תשתיות האנרגיה ותכנית הפיתוח בעיר	
א5. מיפוי וסקירת פרויקטים בפיתוח כיום	
א6. סקירת מגמות טכנולוגיות, מיפוי פוטנציאל קיים ועתיד, וקביעת הנחות יסוד	
א7. סקירת סוגיות סביבתיות בתחום ניהול אנרגיה	
ב1. קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווח התכנון	שלב ב - קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווחי התכנון, גיבוש תרחישי היצע וביקוש ופיתוח חלופות לתכנון
ב2. גיבוש חלופות ותכנון עקרוני לכל חלופה	
ב3. ביצוע ניתוחים טכנו-כלכליים לחלופות נבחרות	
ב4. ניתוח רגולציה, סטטוטוריקה ומוכנות שוק	



ג1. פיתוח תפיסת הפעלה מרחבית	שלב ג - פיתוח תפיסת הפעלה מומלצת לעיר והכנת תכניות פעולה
ג2. הכנת תכנית עסקית וסביבתית תומכת	
ג3. הכנת תכניות פעולה ליישום על פי ערוצי פיתוח	
ד1. תכנית יישום והטמעה	שלב ד - תכנית יישום, פיתוח מנגנוני בקרה, מדידה ודיווח
ד2. פיתוח מנגנוני בקרה ומדידה	

## 6. תכולת העבודה

### 6.1. שלב א - לימוד נתוני רקע, מצב קיים, ניתוח מגמות, עריכת תחזיות

#### קביעת הנחות יסוד

##### א1. הכנה, רקע והגדרת החזון לתכנית

###### מערך האנרגיה:

- מיפוי גופים ובעלי עניין על פי מעגלי זיקה והשפעה - תפקידים בסיווג לפי עירוני, ממשלתי, פרטי, חברה אזרחית.
- תיאור מודל השוק והזדמנויות: מגמת ביזור מקטע האספקה, מודל תעריפי, חיזוק הייצור העצמי, פיתוח יכולת אגירה, חדירה של רכבים חשמליים, התייחסות למגזרים השונים: ציבורי, ביתי, מסחרי ותעשייתי - הן כצרכנים והן כיצרנים.
- תיאור כללי של הרגולציה, התקינה והחקיקה בתחום האנרגיה - יש להתייחס למבנה ומדיניות תעריפים, יש להתייחס במידת האפשר לפיתוחים אפשריים לעתיד.
- תיאור מודלים עסקיים עירוניים לפיתוח מערך אנרגיה מקומי: תפקיד הרשות המקומית בניהול משק האנרגיה האזורי, יישום עקרונות כלכלה מעגלית - מודל השקעות חוזרות בתשתיות ציבוריות.
- קביעת חזון והנחות יסוד לתכנון ארוך טווח של משק האנרגיה בעיר.

###### מאפיינים עירוניים:

- ניתוח ומיפוי הרכב, גידול וצפיפות צרכנים בהתפלגות לאזורים, כולל מגמות ותחזית לשנים 2030 ו-2035.
- ניתוח מצב קיים ותכניות פיתוח, כולל תב"עות, תשתיות, מתחמים, פרויקטים חדשים, התחדשות עירונית ועוד - מאפיינים, מגמות לאורך זמן.
- סקירת מדיניות התכנון והמקרקעין בעיר, לרבות התייחסות פרטנית ייעודי קרקע רלוונטיים, פוטנציאל דו-שימוש, מגבלות, תכניות פיתוח בינוי ושימור, סוגיות נוף ועוד.

- איתור, סימון וניתוח שטחים פנויים להקמת התשתיות, כולל הצגת המגבלות וההתניות הרלוונטיות לכל שטח ופירוט הפעולות הנדרשות לאישור הקמת התשתיות.
- אפיון מצב קיים של סוגי המידע הזמינים לרשות, מקורות, דרכי איסוף-ניתוח פערים בין רצוי למצוי ואפיון הדרכים להשלמת פערי המידע.
- מאפיינים גאוגרפיים וחברתיים ייחודיים לירושלים (כגון העדפות צרכנים ואקלים).
- ניתוח SWOT למשק האנרגיה בעירוני - חוזקות, חולשות, הזדמנויות וסיכונים.

### **2א. סקירה בינלאומית מקיפה בנושאי ליבה (מגמות ביזור, ניהול וחדשנות)**

- הכנת סקירת רקע מקצועית ומקיפה ולמידה - מלפחות 3 מדינות ו/או ערים בעולם - שתכלול את נושאי הליבה המוגדרים להלן ונושאים נוספים שיוגדרו במשותף על ידי המזמין והזוכה, לרבות נושאים שיוצעו על ידי הזוכה. מקרי הבוחן יוצגו בפני המזמין לאישור לפני תחילת הסקירה, כדלקמן:
- סקירת BEST PRACTICES של מעבר ממודל ריכוזי ומבוזר וזיהוי KEY SUCCESS FACTORS להצלחת המהלך. על הסקירה לכלול גם סיפורי כישלון למהלכים אלו וזיהוי הסיבות לכך. יש להתמקד בתפקיד ונקודת מבטה של הרשות המקומית תוך התמקדות באזורים/מדינות עם דמיון לישראל מבחינת צרכים ומאפייני משק החשמל, זמינות גז טבעי, מגמות הביזור, פערי תעריפים, תכנון משק אנרגיה עירוני, העירייה כמספק חשמל ועוד.
- דפוסי ארגון וניהול עירוני של משק האנרגיה: תיאור מודלים עסקיים וכלכלה עירונית בתחום האנרגיה.
- סקירת ידע קיים בארץ ובעולם לחלופות אפשרויות לאיזון בין ביקוש להיצע: ניהול ביקושים, VPP, תקני בנייה וכד'.
- סקירת BEST PRACTICE בארץ ובעולם של תכניות חינוכיות להתייעלות אנרגטית בשכבות גיל שונות, כולל תחום ההכשרות לצוותי הוראה, סקירה של מנגנוני תגמול מקובלים ומוצלחים, בארץ ובעולם לעידוד יישום תכניות חינוכיות בתחומי אנרגיה.
- סיכום הכולל תובנות ולקחים ונושאים רלוונטיים נוספים שיתואמו בין נציג המזמין ונציג הזוכה.

### **3א. ניתוח צרכי משק האנרגיה כיום ולטווח תכנון התכנית בתרחיש עסקים כרגיל**

דגשים:

- אופק התוכנית האב: שנת 2035, עם יעדי ביניים ל-2030.

- הניתוח יתייחס לכלל שימושי האנרגיה, ובכלל זה: חשמל, דלקים, צרכי חום/קור וקיטור.
  - הניתוח יתבצע תוך הפרדה לסקטורים: עירוני, ציבורי (משרדי ממשלה, אוניברסיטאות, גיחון וכו'), תעשייתי, מסחרי, תירות וביתי.
  - על התכנית להתייחס לחלוקה על פי אזורים גיאוגרפיים מובחנים בעיר (לדוגמא רובעים), תוך שימת דגש מיוחדת על חלוקה למדרון מזרחי ומערבי בעיר.
- תכולה מבוקשת:
- אפיון פרופיל הביקוש לאנרגיה בעיר, לרבות שיאי ביקוש, תמהיל האנרגיה - ביצוע תחזיות לשנות התכנית 2030 ו-2035 בתרחיש עסקים כרגיל. יש להשוות לערים רלוונטיות.
  - מיפוי ההיבטים האנרגטיים הנובעים מתכנית אב לתחבורה בירושלים, כימות משמעות התכנית במונחים של ביקושים לחשמל וזיהוי הממשקים לתכנית אב לאנרגיה בעיר.
  - תחזיות חדירת רכבים חשמליים, חשמול תחבורה ציבורית, צרכי אקלום, חשמול, תהליכים וכו' - השוואה לערים רלוונטיות.
  - אפיון פרופילים של היצע - מיפוי מקורות הייצור, מרחקם, כושר האגירה, רשת חלוקת גז, ניתוח מקורות ושימושים, פסולת לאנרגיה ועוד.
  - הצגת מאזן על ציר הזמן בין הביקוש האזורי והארצי לבין כושר הייצור על בסיס תכניות מאושרות.
  - ניתוח משק הגז הטבעי בעיר - אפיון וניתוח שוק הגז המקומי ותפקידו במערך האנרגיה בעיר, לרבות הצגת חלופות והתייחסות מגמות בינלאומיות.
  - ניתוח החוסן האנרגטי העירוני - הערכת מצב קיים, תלות בגורמי חוץ והשלכותיו, יציבות רשת החשמל, מגמות חשמול, כולל סוגיות ביטחון אנרגטי במתקנים אסטרטגיים בעיר.
  - תיאור תמונת מצב של עלויות והכנסות משקיות ומוניציפאליות בהתייחס למערך האנרגיה הקיים.
  - מיפוי פרויקטים קשורים בירושלים וסביבתה: אתר להשבת פסולת לאנרגיה, חוות סולאריות, פיתוח תעשייה, רכבת קלה, חשמול תחבורה ציבורית וכו'.
- בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים 1א, 2א ו-3א, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.

#### 4א. סקירת מצב תשתיות האנרגיה ותכנית הפיתוח בעיר

- ניתוח מצב קיים של תשתית רשת הולכה, חלוקה, השנאה, חיבורים, קיבולת, פריסה, מרחק ממקורות ייצור, תשתיות גז טבעי: מאפיינים, מגמות ותחזיות עתידיות.
- ניתוח תכניות הפיתוח של חח"י ונוגה הרלוונטיות לירושלים, בדגש על פיתוח הרשת במרחבי העיר והתאמתן לצרכי התוכנית.
- הערכת יכולת הרשת לקלוט פיתוחים עתידיים במשק האנרגיה: גידול בביקושים, פריסת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, מערכות ייצור סולאריות (פרטיות ועירוניות), מערכות אגירה וכו'. על הפרק לכלול התייחסות לתכניות חברת חשמל ומנהל המערכת בהקשר זה.
- התייחסות עומק למדיניות חברת החשמל ונוגה בהתייחס לפיתוח הרשת באזור ירושלים - משמעויות, זיהוי צווארי בקבוק בתשתיות ההולכה והחלוקה כתלות במצב הקיים ובתוכניות הפיתוח והצגת פתרונות אפשריים לפתיחתם בהתאם לנהלים הקיימים של נוגה וחח"י.

#### 5א. מיפוי וסקירת פרויקטים בפיתוח כיום

- מיפוי ותיאור הפרויקטים והממשק עם תהליכי הפיתוח המקודמים כיום בירושלים בכלל ובמזמין בפרט.
- מיפוי מצב קיים של פרויקטי ותכניות האנרגיה הקיימים והמקודמים כיום בעיר על פי ערוצי הפיתוח: התייעלות אנרגטית, ייצור אנרגיות מתחדשות, אגירה, גז טבעי, פיתוח רשת חלוקה, מערכות ניהול, ניטור ובקרה.
- סקירת תהליכי תכנון ותקינה קיימת בתחום הבניה הירוקה, התייעלות וכו'.
- סקירת תהליכי פיתוח אסטרטגיים מתוכננים במזמין - על תכנית האב להתממשק באופן שוטף עם עבודת המזמין.
- סקירת תהליכי פיתוח המקודמים ביחידות עירוניות נוספות.
- מיפוי העשייה העירונית כיום בתחומי החינוך ההסברה ושיתוף הציבור בתחומי האנרגיה לכלל המגזרים.
- אפיון של ההתממשקות כתיבת תכנית האב עם הליכים אסטרטגיים קשורים ועבודות המוקדמות בעיר, ובכלל זה: תכניות אסטרטגיות המקודמות במזמין, תכניות היערכות אקלים, גיבוש מסד נתונים, מודלים ובדיקות היתכנות שקודמו ביחידות השונות בעירייה, תכנית אב לתחבורה.

#### 6א. סקירת מגמות טכנולוגיות, מיפוי פוטנציאל קיים ועתידי, וקביעת הנחות יסוד

- תיאור טכנולוגיות ליישום: מאפיינים טכנולוגיים, מחירים ומגמות, יעילות אנרגטית, BAT (Best Available Technology), חדשנות בתחום.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ אפיון וניתוח מצב קיים - הסתנכרנות עם פעילות קיימת בעיר והשקעות קודמות.</li> <li>▪ תיאור טכנולוגיות ביישום, מחירים ומגמות, BAT, לרבות חדשנות בתחום.</li> <li>▪ ניתוח ראשוני של פוטנציאל התייעלות במבני ציבור בבעלות העירייה, מבני ציבור נוספים, מגזר ביתי, מסחרי ותעשייתי.</li> </ul>	<p>התייעלות אנרגטית</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ אפיון וניתוח מצב קיים - הסתנכרנות עם פעילות קיימת בעיר והשקעות קודמות.</li> <li>▪ תיאור טכנולוגיות ביישום, לרבות חדשנות בתחום.</li> <li>▪ אפיון מצב קיים וניתוח פוטנציאל ייצור בנכסי העירייה, נכסים ציבוריים אחרים, מגזר ביתי, תעשייתי ומסחרי. התייחסות להיבטי דו שימוש. כגון הצללה סולארית, גדרות, בתי עלמין ועוד.</li> <li>▪ יש להתייחס למודלים השונים ליישום - אסדרות תעריפיות, שילוב עם מערכות אגירה, מכירה בילטרלית.</li> <li>▪ ניתוח ראשוני של פוטנציאל ייצור אנרגיה סולארית בעיר תוך חלוקה לסקטורים.</li> </ul>	<p>אנרגיה סולארית</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ אפיון וניתוח מצב קיים - הסתנכרנות עם פעילות קיימת בעיר והשקעות קודמות.</li> <li>▪ תיאור ומיפוי טכנולוגיות - מחירים, מגמות (BAT (Best - Available Technology)</li> <li>▪ ניתוח משמעותי/תועלות של פריסת מרכזי אגירה עירוניים על הביטחון האנרגטי בשעת חירום לעומת חלופות קיימות.</li> <li>▪ התייחסות לאגירה מבוזרת לעומת אגירה מרוכזת, קיבולת רשת, רשת טעינה חשמלית, מודל השוק ומבנה התעריפים.</li> <li>▪ איתור שטחים אפשריים להקמת מערכות האגירה, כולל התייחסות להיבט הסטטוטורי וההתחברות לרשת החשמל.</li> </ul>	<p>אגירה</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תיאור שימושים בגז טבעי.</li> <li>▪ ניתוח פוטנציאל שימושים ואיתור צרכנים רלוונטיים ליישום מערכות ייצור חשמל מגז, לרבות קוגנרציה וטריגנרציה.</li> <li>▪ ביצוע אומדן לצריכת הגז המשוערת הנדרשת לעיר, ספיקות שעתיות ושנתיות בחלוקה לאזורים שונים בעיר.</li> <li>▪ סקירת התוואים להעברת צנרת החלוקה ולוח זמנים לפריסה תוך תיאום עם חברת החלוקה רותם.</li> </ul>	<p>גז טבעי</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תיאור פריסה קיימת ומתוכננת של עמדות טעינה בעיר עד 2025.</li> <li>▪ פיתוח תפיסה מרחבית להמשך פיתוח התחום בעיר לרבות תחזיות שימוש, היערכות הרשת וכו'.</li> </ul>	<p>תחבורה</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תיאור טכנולוגיות ביישום, מחירים ומגמות, BAT, לרבות חדשנות בתחום.</li> <li>▪ טכנולוגיות לניהול ביקושים ואפיון תפקידה של העיר בהקשר זה אל מול מנהל המערכת.</li> <li>▪ אפיון בסיס מידע ודשבורד עירוני, כמפורט בפרק תוצרי התהליך לעיל - כולל הגדרת מבנה בסיס המידע והשימושים בו, הגדרת מקורות, דרכי איסוף, פלטפורמה טכנולוגית לניהול, עיבודים והפצה וכיו"ב.</li> <li>▪ בחינת הנחיצות להקמת חדר בקרה עירוני לניהול משאבי האנרגיה והתממשקות עם הגורמים השונים (נוגה, חח"י, יצרנים פרטיים, ספקים וירטואליים ועוד). במידה וההמלצה תהיה חיובית, יש לאפיין את האמצעים הנדרשים והכוח אדם לחדר בקרה שכזה.</li> </ul>	<p>מערכות מידע ניהול ובקרה</p>

#### **א7. סקירת סוגיות סביבתיות בתחום ניהול אנרגיה**

- מיפוי השפעות סביבתיות הנוגעות לניהול משק האנרגיה, כדוגמת: פליטות לאוויר של מזהמים מקומיים וגזי חממה, ניהול פסולת ממתקני אנרגיה, קרינה, פליטות לקרקע, דרישות סביבתיות למתקני ייצור בגז טבעי, מתקני אגירה ועוד.
- על הסקירה לכלול מיפוי של היעדים הלאומיים והעירוניים להפחתת פליטות מאנרגיה, חדירת אנרגיות מתחדשות, חשמול תחבורה ועוד.

בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים 4א, 5א, 6א ו-7א, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.

#### **6.2. שלב ב - קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווחי התכנון, גיבוש תרחישי היצע**

##### **וביקוש ופיתוח חלופות לתכנון**

#### **1ב. קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווח התכנון**

- גיבוש קווי מדיניות וקביעת יעדים כמותיים, רוחביים ופרטניים עבור משק האנרגיה העירוני בכללותו (שיעור מתחדשות, ביטחון אנרגטי, הפחתת פליטות) לשנת 2035 עם יעדי ביניים לשנת 2030.
- תיאור תועלות מקומיות ולאומיות הנובעות מתכנון מקומי של משק האנרגיה וסיכונים מאי תכנון לטווח ארוך - יש להתמקד בתפקידה של הרשות המקומית כשחקן פעיל בתכנון וניהול משק האנרגיה המקומי (העירייה כיום לעומת שחקן פאסיבי).
- גיבוש מדיניות סביבתית בכל הקשור להיבטי האנרגיה בעיר, ובכלל זה: יעדים להפחת פליטות של מזהמים מקומיים וגזי חממה, טיפול בפסולת ממתקני אנרגיה וסוגיות סביבתיות נוספות הקשורות למשק האנרגיה.
- קביעת סדרי עדיפויות להשקעות והקמת תשתיות אנרגיה לעיר.
- גיבוש עקרונות להבטחת סנכרון וסינרגיה בין תחומי הפיתוח השונים.
- גיבוש מדיניות כלכלית להבטחת המשך טיוב מערכות האנרגיה בעיר, פוטנציאל התייעלות כלכלית והגדלת מערך ההכנסות בעיר, יישום עקרונות כלכלה מעגלית ומדיניות השקעה חוזרת.
- גיבוש מדיניות הנוגעת לשיתופי פעולה פוטנציאליים עם רשויות נוספות בסביבת ירושלים בכל הקשור לפיתוח משק האנרגיה האזורי.
- גיבוש מדיניות ניהול מידע, פיתוח מאגרי מידע, מנגנונים למדידה, תוכנות בקרה וניהול האנרגיה ברמה עירונית - בקרה, מעקב ומדידה אחר פרויקטים לצורך הטמעה

בתכנית - גיבוש כלים להערכת פיילוטס ופרויקטים שכבר מיושמים ואת מדידת כלל הפרויקטים.

- גיבוש מדיניות לתהליכי מחקר ופיתוח, יחסים בינלאומיים, שיתופי פעולה והזדמנויות למימון חיצוני של פרויקטים.
- גיבוש מדיניות לתהליכי חינוך, הסברה, שיתוף ציבור ומיתוג העיר כשחקן מוביל בתחום האנרגיה.
- קביעת מנגנון תיעדוף להשקעות והקמת תשתיות אנרגיה לעיר, לרבות התייחסות להוספת שנאים לפי חלוקה לאזורי העיר, פריסת תשתיות לרכב חשמלי, הטמנת קווי מתח גבוה וכיו"ב.

### **2.2. גיבוש חלופות ותכנון עקרוני לכל חלופה**

- הגדרה וניתוח חלופות מרחביות לפריסת מערכות האנרגיה העירוניות בעיר, תוך התייחסות למספר תרחישים עתידיים שונים.
- הכנת תכנון עקרוני עבור כל חלופה הכולל:
  - פריסת המתקנים והתשתיות.
  - סכמה חד קווית עקרונית.
  - תזרים תהליכי עבור הגז הטבעי (ספיקות, לחצים וכמות כוללת).
  - רשימת יצרני וצרכני חשמל עיקריים, כולל גודל החיבור, ההספק המותקן והאנרגיה השנתית הנצרכת או המיוצרת.
  - רשימת צרכני גז עיקריים.
- גיבוש מערכת קריטריונים ושיטות הערכה לבחינת החלופות המרחביות, לרבות יצירת מנגנון תיעדוף.
- הגדרת תרחישי בסיס ותרחישים אפשריים לבחינה - התייחסות לאופן מענה התכנית לסיכונים הנובעים משינויים במשתנים אקסוגניים והנחות מהותיות, כגון: מחירים, זמינות חומרי גלם/טכנולוגיות, מדיניות חח"י, רגולציה, שינויים גיאופוליטיים וכיו"ב.

**בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים ב1 ו-2, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.**

### **3.3. ביצוע ניתוחים טכנו-כלכליים לחלופות נבחרות**

- ביצוע ניתוחים טכנו-כלכליים לחלופות נבחרות - כלי אקסל דינאמי לשימוש העירייה.
- ניתוחי משמעויות סביבתיות של חלופות נבחרות.
- הצגת יתרונות וחסרונות של כל חלופה, לרבות מנגנון תיעדוף.

- ניתוח חלופות ובדיקות רגישות לשינויים בהנחות המודל - על ניתוח החלופות להתייחס ליעילות אנרגטית/תפעולית, לכלכלה, לרגולציה, לקיימות, לחדשנות, לראייה מתכללת ואינטגרטיבית ולישימות.
- ניתוח צרכים ואפיון מערכות לניהול משק האנרגיה בעיר בהתאם לחלופות נבחרות - ברמת מבנים וברמת ניהול על.
- התכנסות לחלופה מרחבית מועדפת ולחלופות אופרטיביות תומכות ברמת ערוצי הפיתוח.

#### **4.2. ניתוח רגולציה, סטטוטוריקה ומוכנות שוק**

- על הפרק להציג ניתוח מקיף עבור כל אחד מערוצי הפיתוח המתוארים בסעיף 4.6 לעיל תוך הפרדה לסקטורים: ציבורי, מסחרי, תעשייתי, ביתי ושימושי אנרגיה (חשמל, חום, קור, קיטור, דלקים), ובכלל זה:
- תיאור מצב הרגולציה, התקינה והחקיקה הרלוונטית עבור ערוצי הפיתוח השונים - יש להתייחס לניתוח מגמות ושינויי רגולציה עתידיים צפויים (במידת האפשר).
  - פירוט חסמים והצעות לפתרונם - על העבודה להסתמך עם עבודת פורום הסרת החסמים (ראה סעיף 8 בהמשך) שמנהלת עיריית ירושלים מול חברת החשמל, ובשיתוף עם משרד האנרגיה ורשות החשמל.
  - תיאור מדיניות תכנון ומקרקעין, לרבות התייחסות פרטנית לסוגיות קרקע רלוונטיות: איתור קרקעות, ייעודי קרקע רלוונטיים, פוטנציאל דו-שימוש, מגבלות, תכניות פיתוח בינוי ושימור, סוגיות נוף ועוד.
  - ניתוח מדיניות חח"י ונוגה וזיהוי חסמים עתידיים לפיתוח, לרבות הצעות לפתרונם.

בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים 3ב ו- 4ב, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.

### **6.3. שלב ג - פיתוח תפיסת הפעלה מומלצת לעיר והכנת תכניות פעולה**

#### **1.1. פיתוח תפיסת הפעלה מרחבית**

- פיתוח והצגת תפיסת הפעלה הנבחרת - פרוגרמה כמותית ומרחבית של תשתיות עירוניות בתחום הייצור, האגירה והחלוקה.
- ניתוח משמעויות סביבתיות, רגולטוריות וסטטוטוריקה.
- פיתוח מדיניות בנושא תיאום תשתיות - ירושלים כפיילוט.

#### **2.2. הכנת תכנית עסקית וסביבתית תומכת**



- הצגת מודל טכנו-כלכלי תומך ואמידת משמעויות כלכליות, תועלות ועלויות מקומיות ומשקיות, צרכי השקעה, תפעול, החזר השקעה ומדדים כלכליים נוספים.
- התוכנית תכלול תכנית פעולה מפורטת לכלל העיר, כולל תיעדוף לפי אזורים/שכונות.

### 3ג. הכנת תכניות פעולה ליישום על פי ערוצי פיתוח

- כתיבת תכניות עבודה בהתאם לתכנית האב, תוך התייחסות לכל אחד מהתחומים בהם עסקה ותוך המלצה לפרויקטים ולפעולות נדרשות בטווח המידי - 5 שנים, הבינוני - 10 שנים, וקביעת סדרי עדיפויות. על התכניות להתייחס לחלוקה על פי סקטורים (ציבורי עם הבחנה בין מוסדות העירייה למוסדות אחרים, מסחרי, תעשייתי וביתי), שימושי אנרגיה ואזורים גיאוגרפיים. התכנית תכלול עבור כל נושא ליבה את כל האמצעים הנדרשים ליישום, לרבות:
- תכנית הנדסית מפורטת.
  - תכנית כלכלית - הכנת תכנית עסקית המשקפת את המשמעויות הכלכליות לאורך ציר הזמן: השקעות, עלויות תפעול, החזר השקעה, שיעור תשואה פנימי, מודלים עסקיים ליישום, מימון, תועלות כלכליות מקומיות ולאומיות.
  - תכנית ניהולית-ארגונית - מיפוי צרכי כ"א, חלוקת אחריות וסמכות, גאנט עם אבני דרך, מנגנון מדידה ובקרה.
  - רגולציה - חסמי רגולציה וסטטוטוריקה והצעות לפתרון.
  - היבטים סביבתיים - הצגת כלל המשמעויות הסביבתיות הנובעות מהתכנית, אמצעים להבטחת שמירה על הסביבה.
  - היבטי שיתוף הציבור - אפיון צרכי התכנית בהיבט שיתוף כלל הציבורים הרלוונטיים ליישומה, על ציר הזמן משלב התכנון ועד ליישום התכנית. מיפוי גופים חברתיים, עירוניים וספקי תוכן שיכולים לתת שירות בתחום זה, לרבות עלויות ומשמעויות ארגוניות.
  - היבטים הסברתיים - מודלים לשיתוף ציבור, אפיון צרכי תכניות חינוך הסברה, מיפוי גופים חברתיים, עירוניים וספקי תוכן שיכולים לתת שירות בתחום פיתוח והנחיה של פעילויות חינוכיות והסברתיות בנושאי אנרגיה, לרבות עלויות ומשמעויות ארגוניות.
  - פירוט הפעולות הנדרשות לפי המגזרים השונים: ציבורי-ממשלתי, ציבורי-עירוני, ביתי, מסחרי ותעשייתי.

בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים 1ג, 2ג ו-3ג, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.

#### 6.4. שלב ד - תכנית יישום, פיתוח מנגנוני בקרה, מדידה ודיווח

##### 1ד. תכנית יישום והטמעה

- במסגרת שלב זה תגיש החברה הזוכה תוכנית יישום מפורטת הכוללת את הפעולות והשלבנים הנדרשים ליישום תוכנית האב ע"י העירייה ובכלל זה את התוצרים להלן:
- אפיון וגיבוש המערך הארגוני-תפעולי של הגורמים המעורבים ביישום התוכנית:
    - תפיסת ניהול הפרויקט: צוותי ניהול, מנהלת פרויקט, ועדות היגוי וכדומה.
    - הגדרת תפקיד של המעורבים ביישום, כגון: העירייה, החברות הכלכליות, משרדי ממשלה, מומחי תוכן וגורמים נוספים בניהול היישום של התכנית.
    - הצגת מערך קשרי הגומלין עם גורמים בתוך ומחוץ לעירייה ואופן תפעולם.
  - גיבוש תפיסת הביצוע, ואופן ההליך לבחירת הספקים/קבלנים/שת"פ.
  - אבחון ופיתוח הצעות לטיוב מערך התכנון העירוני, החוקים והתקנות בנוגע לפיתוח עירוני ובנייה חדשה, וזאת באופן שיתאים לתפיסת ההפעלה המוצעת.
  - התייחסות להיבטי מיתוג העיר ברמה הלאומית והבינלאומית וגיבוש שת"פים בינלאומיים, כולל אופן השימוש במדיות השונות.
  - הצגה של השלבנים הנדרשים בתוכנית היישום, כולל אבני דרך ולוח זמנים לבקרה, דיוק, כיול והתאמת התוכנית תוך כדי תנועה.

##### 2ד. פיתוח מנגנוני בקרה ומדידה

- במסגרת תוכנית היישום יגובשו מנגנוני מדידה על יישום התוכנית האב ובקרה על התקדמות התוכנית, אשר יתייחסו להיבטים שונים של יעדים, כגון:
- עמידה בלוח זמנים.
  - עמידה בתקציב.
  - עמידה ביעדים סביבתיים וכלכליים כנגזרת מיישום תוכנית האב.
- בחינת המדדים תתבסס על מנגנון מובנה אשר יכלול יעדים כמותיים, נוסחאות חישוב והגדרה של תקופות הבקרה בהתאם לאבני הדרך של תוכנית היישום.

בתום תת שלב זה יוגש דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים 1ד ו- 2ד, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.

7. תוצרים ואבני דרך

שלב	תוצר - הגשת דו"ח מסכם ביחס לתתי השלבים להלן, הכולל תמצית מנהלים ומצגת.	מועד הגשת התוצר - ביחס למועד התחלת העבודה (בחודשים)	תשלום - על פי הצעת הזוכה ובכפוף לאישור התוצר ע"י המזמין
שלב א - לימוד נתוני רקע, מצב קיים, ניתוח מגמות, עריכת תחזיות וקביעת הנחות יסוד	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : א1. הכנה, רקע והגדרת החזון לתכנית. א2. סקירה בינלאומית מקיפה בנושאי ליבה (מגמות ביזור, ניהול וחדשנות). א3. ניתוח צרכי משק האנרגיה כיום ולטווח תכנון התכנית בתרחיש עסקים כרגיל.	T+3	15%
	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : א4. סקירת מצב תשתיות האנרגיה ותכנית הפיתוח בעיר. א5. מיפוי וסקירת פרויקטים בפיתוח כיום. א6. סקירת מגמות טכנולוגיות, מיפוי פוטנציאל קיים ועתיד, וקביעת הנחות יסוד א7. סקירת סוגיות סביבתיות בתחום ניהול אנרגיה.	T+5	15%
שלב ב - קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווחי התכנון, גיבוש תרחישי היצע וביקוש ופיתוח חלופות לתכנון	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : ב1. קביעת קווי מדיניות ויעדים לטווח התכנון. ב2. גיבוש חלופות ותכנון עקרוני לכל חלופה.	T+6	10%
	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : ב3. ביצוע ניתוחים טכנו-כלכליים לחלופות נבחרות. ב4. ניתוח רגולציה, סטטוטוריקה ומוכנות שוק.	T+7	10%
שלב ג - פיתוח תפיסת הפעלה מומלצת לעיר והכנת תכניות פעולה	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : ג1. פיתוח תפיסת הפעלה מרחבית. ג2. הכנת תכנית עסקית וסביבתית תומכת. ג3. הכנת תכניות פעולה ליישום על פי ערוצי פיתוח.	T+9	15%
	הדו"ח יתייחס לתתי השלבים : ד1. תכנית יישום והטמעה. ד2. פיתוח מנגנוני בקרה ומדידה.	T+11	15%
דו"ח מסכם סופי	הגשת דו"ח מסכם סופי ביחס לכלל השלבים והתוצרים דלעיל.	T+12	20%

**8. עבודת המזמין בנושא פיתוח משק האנרגיה העירוני - סטטוס מצב קיים**

- 8.1. המזמין החל בתהליכי פיתוח משק האנרגיה בעיר טרם החלטת הממשלה וממשיך לעשות זאת גם בעת כתיבת תכנית האב לאנרגיה. המזמין מפעיל יועצים אינטרדיסיפלינאריים (כלכלנים, מהנדסים, משפטנים ועוד) המקדמים עבורו בימים אלו מגוון רחב של סוגיות אנרגיה הקשורות באופן ישיר לתכנית האב.
- 8.2. מכאן, שאחד האתגרים בתהליך כתיבת תכנית האב היא להבטיח סנכרון, התאמה והתבססות על הפעילויות השוטפות והפרויקטים המקודמים שמתבצעים במקביל לכתובת התכנית.
- 8.3. להלן סטטוס המצב הקיים עבודת המזמין לעת פרסום המכרז:
  - 8.3.1. פיתוח מסד נתונים לאנרגיה - איסוף וניתוח נתונים אודות צריכת שיעור ניכר ממתקני העירייה, כולל במזרח העיר. המזמין מתעתד לפעול, במקביל לכתובת תכנית האב ובהתאם להמלצות הצוות המייעץ, להרחבת מסד הנתונים שגובש והעברתו לפלטפורמה דיגיטלית.
  - 8.3.2. תכנית אסטרטגית לאספקת חשמל, ייצור ואגירה לאתרי העירייה - בחינת מודלים לאספקת חשמל וניתוחים כלכליים תומכים, לרבות ניתוח פרופילי צריכה של צרכנים מרכזיים וגיבוש אסטרטגיה עירונית ליישום מודלים של אספקת חשמל.
  - 8.3.3. ייצור אנרגיה מתחדשת על גגות העירייה.
  - 8.3.4. ייצור אנרגיה מתחדשת על אמצעי הצללה - קיימים בתכנון כ- 6 מגרשים לקירוי והצללה באמצעים סולאריים.
  - 8.3.5. הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים - קיימת תכנית להקמת עמדות טעינה במרחב הציבורי בעיר עד 2025. כמו כן, מקודם פרום הסרת חסמים מול רשות החשמל ומשרד האנרגיה כדי לייעל ולאפשר פריסה נרחבת.
  - 8.3.6. משק הגז הטבעי - בוצע סקר ראשוני לבחינת פוטנציאל שימושים באזור תעשייה עטרו, במקביל מבוצעים מאמצים משפטיים להסיר חסמים ברשת החלוקה. כמו כן, במסגרת הבחינה האסטרטגית לאספקת חשמל, יצור ואגירה הוצג ניתוח טכנו-כלכלי ראשוני לייצור אנרגיה מגז טבעי.
  - 8.3.7. אגירת אנרגיה - במסגרת הבחינה האסטרטגית לאספקת חשמל, יצור ואגירה, הוצג ניתוח טכנו-כלכלי ראשוני לשימוש באגירה.
  - 8.3.8. פיתוח רשת חלוקה - ירושלים מהווה פיילוט לתהליכי תיאום תשתיות והסרת חסמים מול חברת החשמל במגוון נושאי פיתוח של משק האנרגיה העירוני. על תכנית האב להוות מקור נוסף למיפוי חסמים והצעות הדרכים לפתרונן.

**נספח ב - אישור עו"ד אודות פרטי המציע ומורשי החתימה מטעמו**

לכבוד

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: **מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה את נכונות הפרטים הבאים לגבי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם המכרז שבנדון:

פרטי המציע		פרטי המציע	
שם מלא		שם מלא	
תפקיד		סוג התאגיד	
טלפון		מספר מזהה	
פקסימיליה		תאריך רישום	
דוא"ל		כתובת	
פרטי מורשי החתימה מטעם המציע			
שם מלא		שם מלא	
מספר זהות		מספר זהות	
תפקיד		תפקיד	
חתימה וחתימת		חתימה וחתימת	

חתימה וחתימת

תאריך



אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ד - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז").

**(יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על**

**המציע, יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו - פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך



### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ה - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות למכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז").

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז.
3. בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה, תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה ופרטי יצירת קשר עמו):

---



---



---

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

(יש לסמן V במשבצת המתאימה)

- למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ו - אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע בשנים 2021-2022**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

**הנדון: מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים**

לבקשת המציע ועל סמך הנתונים שנמסרו לנו ע"י מנהלי המציע ואנשי הכספים שלו ובהתאם לדוחות הכספיים של המציע לשנים 2021 ו-2022, הרינו להודיע כי המחזור הכספי השנתי של המציע הינו כדלקמן:

שנה	מחזור כספי בש"ח (לא כולל מע"מ)
2021	
2022	

הודעתנו זו ניתנה לצורך השתתפות המציע במכרז שבנדון.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

- יופק על נייר הלוגו של משרד רואה החשבון -

### נספח ז - תצהיר לעניין התחייבויות המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ומשמש מורשה חתימה המוסמך לתת הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז") - לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. קראתי והבנתי את צרכי המזמין, על כל תנאיו ודרישותיו, כמפורט במסמכי המכרז, ואני מסכים ומתחייב למלא ולקיים את כל התנאים והדרישות כאמור, אם אוכרז כזוכה, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה במידה ותהיינה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז.
2. ידוע לי כי איני רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף בהם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם. עוד ידוע לי כי אם אעשה כן, רשאי המזמין לפסול את הצעתי ולא לדון בה כלל, ולא תהיה לי כל טענה בעניין.
3. מוסכם על ידי כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעתי - תתוקן. עוד יתוקן, בהתאם, הסכום הכללי של הצעתי.
4. מוסכם על ידי כי לא יהיו לי טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לי לצורך מילוי הצעתי, בין אם היא התקבלה ובין אם לא.
5. ידוע לי כי מתכונת הזמנת השירותים על פי המכרז תהיה על פי צרכי המזמין, כפי שיהיו מעת לעת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא התחייבות לכמויות כלשהן.
6. ידוע לי כי אין ולא יהיה במתן השירותים למזמין הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן, אני מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי שתוגש נגד המזמין וקשורה בזכויות השירותים.
7. ידוע לי כי אם לא אפעל להעביר למזמין את הערבויות והביטוחים בהתאם להוראות המכרז, במידה ואזכה בו, רשאי המזמין לבטל את זכייתי במכרז ו/או לבטל את ההסכם שחתמתי עמו, ויהיה עליי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין עקב ביטול הזכייה ו/או ביטול ההסכם ו/או כל הכרוך בכך.
8. ידוע לי כי איני רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ו/או מההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. עוד ידוע לי כי עת וניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר אותי מחובותי על פי המכרז ולפי כל דין.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ח - תצהיר בדבר ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ומשמש מורשה חתימה המוסמך לתת הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז") - לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כי המציע עומד באופן מלא בתנאי הסף שבסעיפים 6.10-6.12 למסמכי המכרז בכל הנוגע לניסיון המציע, כדלקמן:

1. למציע ניסיון בהכנה וניהול של לפחות שלוש תוכניות אב ו/או תוכניות אסטרטגיות רב תחומיות בתחום התשתיות עבור לפחות שלושה לקוחות שונים, כאשר לפחות אחד מהם הינו גוף ציבורי. כל תוכנית עסקה בלפחות אחד מהתחומים הבאים: אנרגיה, שפכים, פסולת או תחבורה. כל תוכנית כללה עבודת יועצים רב תחומיים. כל תוכנית הוגשה ללקוח במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות. כלל הכנת התוכניות בעלות היקף כספי מצטבר בגובה 750 אלף ש"ח, כאשר לפחות תכנית אחת בהיקף תקציבי כולל של מעל 250 אלף ש"ח.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי להוכחת האמור בסעיף זה:

**טבלה מס' 1**

מס"ד	שם הלקוח	תיאור התוכנית (כולל התחום בו היא עסקה)	ההיקף הכספי של התוכנית בש"ח (לא כולל מע"מ)	מועד הגשת התוכנית ללקוח (שנה וחודש)	פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם מלא, תיאור תפקיד ומס' טלפון נייד)
1					
2					
3					
4					
5					

**מספר השורות הינו לצורך המחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות במידת הצורך.**

2. למציע (או ליועץ מטעמו במסגרת "צוות ליבה") ניסיון בליווי פרויקט אחד לפחות אשר עסק בהקמת מתקני ייצור אנרגיה ו/או בהכנת סקר היתכנות להקמת מתקני אנרגיה, וזאת במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי להוכחת האמור בסעיף זה:

**טבלה מס' 2**

מס"ד	שם הלקוח	זהות מבצע הפרויקט	תיאור הפרויקט	מועדי התחלה וסיום (שנה וחודש)	פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם מלא, תיאור תפקיד ומס' טלפון נייד)
1					
2					
3					
4					
5					

מספר השורות הינו לצורך המחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות במידת הצורך.

3. למציע (או ליועץ מטעמו במסגרת "צוות ליבה" או "צוות נוסף") ניסיון בליווי שלושה פרויקטים לפחות אשר עסקו בהפחתת צריכת אנרגיה ו/או בהכנת סקר לאיתור פוטנציאל לחיסכון באנרגיה, וזאת במהלך התקופה שמתחילה בשנת 2017 ומסתיימת במועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, על כל לקוח (שעבורו בוצע הפרויקט) להיות בעל עלות האנרגיה שנתית של מעל 1,000,000 ש"ח בשנה.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי להוכחת האמור בסעיף זה:

**טבלה מס' 3**

מס"ד	שם הלקוח (כולל עלות אנרגיה שנתית בש"ח)	זהות מבצע הפרויקט	תיאור הפרויקט	מועדי התחלה וסיום (שנה וחודש)	פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם מלא, תיאור תפקיד ומס' טלפון נייד)
1					
2					
3					
4					
5					

מספר השורות הינו לצורך המחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות במידת הצורך.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחורתמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך



**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ט - תצהיר בדבר ניסיון צוות הליבה המוצע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ומשמש מורשה חתימה המוסמך לתת הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז") - לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כי המציע עומד באופן מלא בתנאי הסף שבסעיף 6.14 למסמכי המכרז בכל הנוגע לצוות הליבה המוצע מטעמו, כדלקמן:

**מנהל הפרויקט**

פרטים אישיים							
		שם מלא		מספר זהות		<input type="checkbox"/> שכיר של המציע <input type="checkbox"/> קבלן משנה / שכיר של קבלן משנה	
השכלה אקדמאית							
תואר		מוסד		שנת קבלת התואר			
הסמכה מקצועית							
הסמכה		מוסד		שנת קבלת ההסמכה			
ניסיון מקצועי							
#	שם הלקוח	פרטי איש קשר (שם מלא, תיאור תפקיד, מס' טלפון ודוא"ל)	התחלת הפרויקט (חודש ושנה)	סיום הפרויקט (חודש ושנה)	תיאור הפרויקט (יש לתאר בתמציתיות את מתודולוגיית העבודה, התוצרים ומבנה צוות היועצים)	היקף הפרויקט בשעות	תפקיד היועץ בפרויקט
1							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
2							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
3							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
4							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
5							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות

יש לצרף להצעה קורות חיים מעודכנים, לרבות העתקים של תעודות/אישורים בדבר השכלה ו/או הסמכה.

מספר השורות הינו לצורך המחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות במידת הצורך.

**ראש צוות הכלכלה**

פרטים אישיים							
שם מלא		מספר זהות		<input type="checkbox"/> שכיר של המציע <input type="checkbox"/> קבלן משנה / שכיר של קבלן משנה			
השכלה אקדמאית							
תואר		מוסד		שנת קבלת התואר			
הסמכה מקצועית							
הסמכה		מוסד		שנת קבלת ההסמכה			
ניסיון מקצועי							
#	שם הלקוח	פרטי איש קשר (שם מלא, תיאור תפקיד, מס' טלפון נייד וכתובת ודוא"ל)	התחלת הפרויקט (חודש ושנה)	סיום הפרויקט (חודש ושנה)	תיאור הפרויקט (יש לתאר בתמציתיות את מתודולוגיית העבודה, התוצרים ומבנה צוות היועצים)	היקף הפרויקט בשעות	תפקיד היועץ בפרויקט
1							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
2							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
3							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
4							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות
5							<input type="checkbox"/> מנהל <input type="checkbox"/> חבר צוות

יש לצרף להצעה קורות חיים מעודכנים, לרבות העתקים של תעודות/אישורים בדבר השכלה ו/או הסמכה.

מספר השורות הינו לצורך המחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות במידת הצורך.



### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי היום הופיע בפניי \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

### נספח י - מפרט הצוות הנוסף

כקבוע בתנאי הסף שבסעיף 6.15 למסמכי המכרז - המציע יספק (עם זכייתו במכרז ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) צוות נוסף מטעמו (בין אם שכירים ובין אם קבלני משנה), המורכב מיועצים בעלי התמחות ייעודית הנחוצה למימוש השירותים. על כל יועץ כאמור לעמוד בתנאים ובדרישות הייחודיים לתחום עיסוקו, כמפורט דלקמן. התנאים והדרישות כאמור אינם מהווים תנאי סף, אולם יילקחו בחשבון ע"י המזמין בעת בדיקת המועמדות של כל יועץ ואישורו כחבר צוות. יובהר כי אין להציג את חברי הצוות הנוסף במסגרת ההצעה במכרז.

#### 1. מומחה רשתות חשמל

##### 1.1 מהות התפקיד:

כתיבת פרקי התכנית העוסקים בתחום רשתות אספקת החשמל בתחום הרשות והתאמתן למימוש מרכיבי תוכנית האב ולתוכניות הפיתוח של נוגה וחח"י, כולל לוחות זמנים לביצוע.

##### 1.2 דרישות הניסיון (במצטבר):

1.2.1 בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל.

1.2.2 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות ייעוץ או תכנון או בקרה ופיקוח לפרויקטי תשתית בתחום אספקת החשמל, רשתות ההולכה או החלוקה, ובכלל זה אספקת חשמל לפרויקטי תשתית המתחברים לרשת החלוקה או ההולכה שגודל החיבור בה עולה על 5 MVA.

1.2.3 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורטים לעיל בהיקף של לפחות 200 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

#### 2. מומחה לאנרגיות מתחדשות בדגש על אנרגיות סולאריות

##### 2.1 מהות התפקיד:

כתיבת פרקי התוכנית העוסקים בתחום של אנרגיות מתחדשות כולל מתווה יישום רב שנתי הכולל מיקוד באופן הקידום של השימוש באנרגיה סולארית ברחבי הרשות במתחמים ציבוריים ופרטיים על בסיס מודל מסחרי תוך ניצול תמריצים רלוונטיים ויישום מפרטי ביצוע, תחזוקה ובטיחות ייעודיים.

##### 2.2 דרישות הניסיון (במצטבר):

2.2.1 בעל תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: הנדסת אנרגיה, הנדסת סביבה, הנדסת חשמל או הנדסת מכונות.

2.2.2 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות ייעוץ בקידום תכניות לאנרגיות מתחדשות ומערכות סולאריות, תכנון ובדיקת מערכות סולאריות,

סקר אתרים ותשתיות וסימולציות.

- 2.2.3. ביצע בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות 2 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורטים לעיל בהיקף של לפחות מיליון ש"ח (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

### 3. מומחה להתייעלות אנרגטית

#### 3.1. מהות התפקיד:

ליווי, בחינות היתכנות ותכנון מודלים ואמצעים להתייעלות אנרגטית ככל שיידרש בתוכנית האב.

#### 3.2. דרישות הניסיון (במצטבר):

- 3.2.1. בעל תואר ראשון בתחומי ההנדסה.  
3.2.2. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום ההתייעלות האנרגטית.  
3.2.3. ביצע במהלך השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות לפחות 3 פרויקטים בתחום ההתייעלות האנרגטית (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

### 4. מומחה חשמול והטענה

#### 4.1. מהות התפקיד:

ליווי התכנון והרצת מודלים לבחינת תכנון מערך החשמול וההטענה ורמת הנגישות אליהם.

#### 4.2. דרישות הניסיון (במצטבר):

- 4.2.1. בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל.  
4.2.2. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום חשמול וטעינה ברשות מוניציפלית אחת לפחות במהלך התקופה שבין 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות.  
4.2.3. ביצע במהלך השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות בתחום ההתייעלות האנרגטית בהיקף של לפחות 50 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

### 5. מומחה בתחום גז טבעי

#### 5.1. מהות התפקיד:

כתיבת פרקי התכנית העוסקים בתחום של שימוש בגז טבעי כולל מתווה יישום רב שנתי הכולל מיקוד באופן הקידום של השימוש בגז טבעי ברחבי הרשות במתחמים ציבוריים ופרטיים על בסיס מודל מסחרי תוך ניצול תמריצים רלוונטיים ויישום

מפרטי ביצוע, תחזוקה ובטיחות ייעודיים.

**5.2 דרישות הניסיון (במצטבר):**

- 5.2.1 בעל תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: הנדסת אנרגיה, הנדסת סביבה, הנדסת חשמל או הנדסת מכונות.
- 5.2.2 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות ייעוץ או תכנון או בקרה ופיקוח לפרויקטי גז טבעי, ובכלל זה: פריסת רשת החלוקה לגז טבעי, שימוש בגז טבעי ברשת החלוקה במגזר העירוני או התעשייתי, קוגנרציה והסבת תשתיות לשימוש בגז טבעי.
- 5.2.3 ביצע בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון לעיל בהיקף של לפחות מיליון ש"ח (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

**6. מומחה בתחום אגירת אנרגיה**

**6.1 מהות התפקיד:**

כתיבת פרקי התכנית העוסקים בתחום אגירת אנרגיה, כולל מתווה יישום רב שנתי הכולל מיקוד באופן הקידום של השימוש באגירה ברחבי הרשות במתחמים ציבוריים ופרטיים על בסיס מודל מסחרי תוך ניצול תמריצים רלוונטיים ויישום מפרטי ביצוע, תחזוקה ובטיחות ייעודיים.

**6.2 דרישות הניסיון (במצטבר):**

- 6.2.1 בעל תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: הנדסת אנרגיה, הנדסת סביבה, הנדסת חשמל או הנדסת מכונות.
- 6.2.2 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות ייעוץ או תכנון או בקרה ופיקוח לפרויקטי אגירת אנרגיה או פרויקטי אנרגיה קונבנציונאלית או מתחדשת הכוללים אגירת אנרגיה (לא כולל אגירה שאובה).
- 6.2.3 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות פרויקט אחד לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורטים לעיל בהיקף של לפחות 100 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

**7. יועץ משפטי לנושאי רגולציה**

**7.1 מהות התפקיד:**

כתיבת פרקי הרגולציה הרלוונטיים לתכנית ולתחומי תשתיות האנרגיה השונות כולל התייחסות למגבלות לדרישות רישוי וסיכוני יישום התכנית מההיבטים המשפטיים, התמודדות עם דרישות מוסדות ממשלתיים וגורמים ציבוריים ייעוץ שוטף למנהל הפרויקט ולצוות היועצים בכל הסוגיות המשפטיות שיתעוררו במהלך כתיבת התכנית.



**7.2 דרישות הניסיון (במצטבר):**

- 7.2.1 בעל רישיון עו"ד בתוקף.
- 7.2.2 בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחומים הכלולים בתכנית הרב שנתית ובייעוץ משפטי בתחום תשתיות אנרגיה ו/או בייעוץ למשרדים ממשלתיים, לרשויות מוניציפליות או לחברות ממשלתיות העוסקות בתחום.
- 7.2.3 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורטים לעיל בהיקף של לפחות 50 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

**8. מומחה סביבה וקיימות**

**8.1 מהות התפקיד:**

ליווי תהליך התכנון בהיבט כולל של ערכי קיימות ותאמתו לתפיסת התכנון הכוללת של התוכנית הרב שנתית לרבות בחינת השפעות על הסביבה בשלב בחינת החלופות, וכתיבת הפרק של ההשפעות על הסביבה בתוכנית.

**8.2 דרישות הניסיון (במצטבר):**

- 8.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות ו/או תואר שני באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה, מדיניות ציבורית, מדעי הסביבה, תכנון סביבתי, ניהול משאבי טבע וסביבה, תכנון ערים.
- 8.2.2 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות ייעוץ בקידום קיימות ו/או ליווי תהליכי הטמעה לקידום ערכי קיימות עבור לפחות תכנית אחת (באחד מהתחומים הבאים: תשתיות אנרגיה, סביבה/פסולת, משאבי מים) ו/או ייעוץ שוטף בתחום הקיימות לתקופה של שנתיים לפחות לרשות מוניציפלית אחת לפחות.
- 8.2.3 ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים/תסקירים בלפחות אחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורטים לעיל בהיקף של לפחות 100 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

**9. מתכנן ערים עם התמחות באנרגיה**

**9.1 מהות התפקיד:**

ליווי תהליך התכנון בהיבט כולל של תכנון עירוני בנושאים, כגון: התייעלות אנרגטית, שימור אנרגיה, שימור סביבה, בניה אקלימית וכדומה.

**9.2 דרישות הניסיון (במצטבר):**

- 9.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות ו/או תואר שני בתכנון ערים.

- 9.2.2. ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות עבודת ייעוץ באחד מהתחומים הרשומים בניסיון לעיל או תחומים רלוונטיים אחרים בנושא תכנון עירוני בהיבטים של התייעלות ושימור אנרגיה.
- 9.2.3. ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורט לעיל בהיקף של לפחות 100 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

## 10. יועץ לשיתוף ציבור

### 10.1. מהות התפקיד:

אחריות על הכנת פרק שיווק התכנית לציבור ושיתופו בהשגת יעדי התכנית, איסוף מידע שוטף מהציבור ועדכון התובנות במסגרת הכנת התכנית הרב שנתית, הכנת דוחות מעקב שוטפים לצוות היועצים במטרה לטייב את התכנית ולשדרג את יכולת הטמעתה בקרב ציבור תושבי העיר.

### 10.2. דרישות הניסיון (במצטבר):

- 10.2.1. בעל תואר ראשון במדעי החברה או בתקשורת.
- 10.2.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בשיתוף ציבור ברשות מוניציפלית אחת לפחות.
- 10.2.3. ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות 3 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הנדרשים בניסיון המפורט לעיל בהיקף של לפחות 100 אלף ש"ח עבור עבודת הייעוץ (רצוי עבור אלו מן הלקוחות הבאים: רשות הגז, רשות החשמל, חברת חלוקת הגז והרגולטורים המתאימים).

**נספח יא - טופס הצעת המחיר**

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, על כלל נספחיו וחלקיו, אני מסכים לספק את כל השירותים בקשר עם המכרז, וזאת בהתאם להצעת מחיר זו מטעמי, בכפוף לתנאים ולדרישות של המכרז וללא כל התניה מצדי, כדלקמן:

סעיף	תיאור השירות	יחידת חישוב	מחיר פתיחה בש"ח (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה מוצע	מחיר לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ)
1	שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (הכוללת את כל התוצרים המוגדרים במפרט השירותים המצורף בנספח א למסמכי המכרז)	כלל העבודות והתוצרים במכרז	1,100,000	_____	יושלם ע"י המזמין

**דגשים והנחיות**

- יש לציין את אחוז ההנחה המוצע ממחיר הפתיחה, וזאת בכתב יד, בעט כחול וללא מחיקות.
- ניתן להוסיף עד ספרה אחת מימין לנקודה העשרונית.
- אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 20%. במקרה של אי ציון אחוז הנחה או ציון אחוז הנחה שחורג מאחוז ההנחה המקסימלי המפורט לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול את ההצעה או לקבוע כי בכל הנוגע להצעה שאחוז ההנחה המוצע שלה חורג כאמור - יהיה אחוז ההנחה המוצע שווה לאחוז ההנחה המקסימלי (20%).
- ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת) שלא יעלה על 10%.
- מחיר הפתיחה הינו הערכה בלבד, ואין בו כדי להוות התחייבות מצד המזמין להזמנת שירותים בכמות מסוימת או בהיקף מסוים. ההחלטה על הזמנת שירות כלשהוא תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולכן התשלום יתבצע אך ורק כנגד שירותים שסופקו בפועל.
- אספקת שירותי יועצים שאינם כלולים בצוותים המנויים בסעיפים 6.14 ו- 6.15 למסמכי המכרז - במסגרת התוצרים המוגדרים במפרט השירותים - יתומחרו בהתאם לרמות ולתעריפים, כפי שהם קבועים במחירון חשכ"ל בעניין תעריפי התקשרות עם נותן שירותי חיצוניים (כפי שיעודכנו מעת לעת), וזאת בהנחה קבועה של 20%. יובהר כי מימוש רכיב זה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- אספקת שירותי יועצים, בין אם הם כלולים בצוותים המנויים בסעיפים 6.14 ו- 6.15 למסמכי המכרז ובין אם לא כלולים - שלא במסגרת התוצרים המוגדרים במפרט השירותים - יתומחרו בהתאם לרמות ולתעריפים, כפי שהם קבועים במחירון חשכ"ל בעניין תעריפי התקשרות עם נותן שירותי חיצוניים (כפי שיעודכנו מעת לעת), וזאת בהנחה קבועה של 20%. יובהר כי מימוש רכיב זה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8. יובהר כי המחירים בהצעה זו הינם סופיים וכוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לצורך אספקת השירותים, לרבות: העסקת עובדים וקבלני משנה, נסיעות עובדים וקבלני משנה (הכוללות ביטול זמן), הכשרת עובדים וקבלני משנה (הכוללות הדרכות, השתלמויות והסמכות), התארגנות לאספקת השירותים במהלך תקופת ההתארגנות, רכישה ותחזוקה של ציוד תקשוב ואבטחת המידע, רכישת ציוד משרדי, רכישת אמצעי ועזרי הכנה לדוחות, ביצוע מחקרים השוואתיים לתכניות אנרגיה בארץ ובח"ל, אירוח נציגי חברות ייעוץ בינלאומיות, מיסים, היטלים, אגרות וכל הוצאה אחרת שתידרש, אך למעט מע"מ.
9. טופס הצעת המחיר יוגש בנפרד ליתר מסמכי ההצעה - בהתאם לקבוע בסעיף 10.3 למסמכי המכרז. יובהר כי הצעת מחיר שלא תוגש באופן נפרד כאמור, תיפסל על הסף.

---

חתימה וחותמת

ת.ז.ח.פ.

שם המציע

תאריך

### נספח יב - הסכם התקשרות

שנחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

בין  
עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
מרח' הלני המלכה 9, ירושלים  
(להלן: "המזמין")

#### מצד אחד

לבין  
ת.ז.ח/פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

#### מצד שני

הואיל והספק הוכרז ע"י המזמין כזוכה במכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תוכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים (להלן: "המכרז").  
והואיל והספק הסכים לבצע עבור המזמין את כל השירותים בקשר עם המכרז, וזאת כמפורט במפרט השירותים אשר מצורף בנספח א למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").  
והואיל והספק הצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, היכולות והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים, וכי הוא רשאי ומוסמך לבצעם.

**אי לכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא והגדרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם לפסקאות נקבעו לנוחות המקרא בלבד, ולא ישמשו ואין להסתמך עליהם, בכל צורה שהיא, לפירוש ההסכם.

#### **2. הצהרות הספק**

- 2.1 הספק מצהיר בזה כי הציוד אשר ישמשו לצורך ביצוע העבודות מצוי בשימוש חוקי ע"פ כל דין וכי בידו הרישיון ו/או ההרשאה החוקית ו/או ההיתר הנדרש ו/או זכות היוצרים וכי אין מניעה חוקית/מנהלית או אחרת בשימוש בציוד הנ"ל ו/או במתן השירותים.

- 2.2. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את דרישות המזמין וכי הבין היטב וקיבל מנציגי המזמין את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו שנדרשו על ידו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיה ועל פי הסכם זה, ולא תהא לספק כל טענה כלפי המזמין בקשר עם אי-גילוי מספיק או חסר, טעות או פגם או ברירת מחדל בקשר לאספקת הציוד ו/או השירותים בהתאם להסכם זה.
- 2.3. הספק מצהיר כי הנו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות לשביעות רצונו המלא של המזמין וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, המשאבים והכישורים המאפשרים לו להעניק המזמין את השירותים לשביעות רצונו המלא.
- 2.4. הספק מתחייב למלא באופן מדויק את הדרישות שבמפרט ובהסכם זה. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.
- 2.5. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד מילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 2.6. הספק מצהיר כי תחול עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמו.
- 2.7. הספק מתחייב לספק ולבצע את השרות לפי המפרט ולפני כל שלב לקבל את הנחיותיו של המזמין ו/או מי מטעמו, ולקבל אישורו לביצוע ולמלא בקפדנות אחר הוראות המזמין או מי מטעמו, במלואן, וכן להחליף ו/או לתקן כל דבר שימצא המזמין (או מי מטעמו) לנכון במהלך הביצוע ו/או אחרי. הספק יבצע את כל הדרוש באופן יסודי ומקצועי.
- 2.8. עבודות נלוות הנדרשות לצורך מתן העבודות תבוצענה על ידי הספק ועל חשבונו, ללא תוספת תשלום.
- 2.9. הספק מתחייב לערוך פוליסת ביטוח מתאימה בהתאם לדרישת יועץ הביטוח מטעם המזמין, כמפורט בנספח יב4 למסמכי המכרז.
- 2.10. כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך באופן מידי לנציג המזמין בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.
- 2.11. מובהר כי נכונותם של הצהרות הספק המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

2.12. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו מכוח ההסכם.

### 3. מתן השירותים והתחייבויות הספק

- 3.1. המזמין מוסר בזה את מתן השירותים לספק והספק מקבל על עצמו את מתן השירותים ע"י הספק עצמו בלבד, ועל אחריותו המלאה.
- 3.2. מובהר ומוסכם כי למזמין שמורה הזכות לדרוש מהספק שירותים נוספים שאינם מפורטים בהסכם זה, ובלבד שמדובר בנושאים בעלי זיקה לשירותים המפורטים בנספח א' למסמכי המכרז.
- 3.3. יובהר כי הספק נבחר באופן אישי ולא יאושר כל ביצוע של השירותים ו/או חלקם על ידי גורם אחר שאינו הספק, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בהנמקה.
- 3.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דין למנוע מהמזמין להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים ו/או אין בהסכם זה כדי ליתן לספק בלעדיות מכל מין וסוג בשירותים המבוצעים על ידו בכל דבר וענין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.
- 3.5. מוסכם ומובהר כי הספק יישא בכל האחריות במקרה של טענות ו/או תביעות בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות אחרת לפי כל דין בנוגע למתן השירותים, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

### 4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקפו של הסכם זה הינו ל- 24 חודשים, החל ממועד חתימת הספק על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. יובהר כי 6 החודשים הראשונים לתקופת ההסכם יהוו תקופת ניסיון, בה תיבחן עמידתו של הספק בכל התנאים והדרישות של המכרז, ולמזמין תהיה הזכות לבטל את ההסכם עם הזוכה ולבחור במקומו ספק אחר (כשיר שני).
- 4.3. למזמין זכות ברירה (להלן: "אופציה") להאריך את תקופת ההסכם עם הספק בשתי תקופות נוספות (בנות שנה כל אחת), כולן או כל חלק מהן בכל פעם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כך שסך כל תקופות ההתקשרות לא תעלה על 4 שנים.
- 4.4. החליט המזמין להאריך תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה לספק בכתב לפחות 60 יום לפני תום תוקפו או כל אחת מתקופות האופציה.
- 4.5. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים לפי העניין.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המזמין רשאי להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליט המזמין על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

## 5. התמורה

- 5.1. בתמורה לקיום המלא של כל התחייבויותיו של הספק בהתאם להוראות הסכם זה, תשולם התמורה המפורטת במפרט השירותים, המצורף בנספח א למסמכי המכרז.
- 5.2. מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים. למען הסר ספק מובהר כי התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ופרט לכך הוא לא יהא זכאי לתשלום כלשהו לרבות החזר הוצאות מכל סוג שהוא, ביטוחים, אגרות וכיו"ב.
- 5.3. התמורה תשולם לספק בתוך 45 יום מיום קבלת חשבונית כדין על ידי המזמין לכל תוצר שאושר על ידו ובהתאם לשלבויות העבודה. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם על ידי המזמין כנגד חשבונית מס.
- 5.4. ביצוע התשלום, לאחר שנבדק ואושר על ידי הגורם המוסמך, יהיה בדרך של זיכוי חשבון הבנק של הספק על ידי חשבות המזמין.

## 6. ערבויות

- 6.1. תוך 7 ימים קלנדריים מהודעת הזכייה, ימסור הספק למזמין ערבות ביצוע לפקודת המזמין, על סך 60,000 ₪, ואשר תעמוד בתוקף עד 3 חודשים מתום תקופת ההסכם, והכל כמפורט ובהתאם לדרישות ולנוסח הקבוע בנספח יב3 למסמכי המכרז.
- 6.2. הערבות תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981, אשר אושרה על ידי החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- 6.3. יובהר כי עלות הוצאת הערבות תהיה על חשבונו של הזוכה.

## 7. סודיות

- 7.1. במשך תקופת ביצוע השירותים על ידי הספק ולאחריה, מתחייב הספק לא להעביר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן.



- 7.2. בנוסף על האמור, מתחייב הספק לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המזמין ו/או הקשור במזמין ו/או תכונותיו ו/או פעולותיו ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הספק אגב מתן השירותים. כמו כן מתחייב הספק שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין המזמין ובשמו הטוב שלו ושל עובדיו, מנהליו ומטרתיו.
- 7.3. מובהר בזאת, כי כל האמור לעיל חל גם על עובדי הספק. באחריות הספק ליידע את עובדיו בכל האמור לעיל, ולוודא כי הוראות אלו נשמרות על ידי עובדיו. הספק מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי ידוע לו וכי יידע את עובדיו, כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

## **8. קיזוז**

- 8.1. המזמין יהא רשאי לקזז מהסכומים המגיעים ממנו לספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למזמין ו/או סכום שעל המזמין לשאת בו מחמת שנתבע על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (לרבות בעניין זכויות יוצרים ו/או דיני עבודה) יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע ממנו לספק, וכן יהא רשאי לקזז מהסכומים שעליו לשלם לספק מכל סכום שעשוי להגיע לו על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהספק.
- 8.3. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **9. הסבת ההסכם והמחאתו**

- 9.1. הספק אינו רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל, לא תחייב את המזמין.
- 9.2. על אף אזכורם של קבלני משנה בהסכם זה לעיל, לא יעסיק הספק קבלן משנה אלא אם נתן המזמין את הסכמתו מראש ובכתב להעסקת אותו קבלן משנה על ידי הספק.
- 9.3. פניית הספק לעניין העסקת קבלן משנה תהא בתוך 30 ימים לכל הפחות ממועד ההעסקה.

- 9.4. הספק מתחייב שלא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין מראש ובכתב. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הספק ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 9.5. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בספק בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

#### **10. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 10.1. בין המזמין לבין הספק לא יהיו יחסי עובד-מעביד.
- 10.2. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל, ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד-מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין המזמין לבין עובדי הספק ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקת ו/או חבות חוזית של המזמין כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הספק לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין ישלם או יהא חייב לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לו עקב כך, ובלבד שהמזמין יודיע לספק מבעוד מועד על קיומה ויסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד המזמין על ידי מי מעובדי הספק, יודיע הספק לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד המזמין על הסף.
- 10.3. הספק מצהיר בזאת כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין.
- 10.4. הצדדים מצהירים בזאת, כי בין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמין לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד-מעביד ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- 10.5. במידה והספק יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין הספק ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י הספק תיחדש ע"י המזמין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהמזמין, המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.

10.6. יחויב המזמין בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996, וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה, תשע"ב-2012, יפצה הספק את המזמין בכל סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

#### **11. ביטוח ואחריות**

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הספק למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצורף **בנספח יב4** למסמכי המכרז.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11.3. מובהר ומוסכם כי הספק מבצע את השירותים על אחריותו המלאה וכי הוא יישא באחריות הבלעדית בכל מקרה של טענה ו/או תביעה ו/נזק כתוצאה ממתן השירותים, לרבות עילות מכוח זכויות יוצרים, וכי ישפה מידית ובאופן מלא את המזמין בגין כל נזק ו/או תביעה בגין מתן השירותים.

#### **12. תרופות**

12.1. אין באמור לעיל ולהלן, לרבות בעניין חובת הספק לשלם למזמין קנסות כמפורט לעיל, כדי לגרוע מזכויות המזמין לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לו עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

12.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

12.3. מבלי לפגוע ביתר האמור בהסכם זה ובזכויות הנתונות למזמין מכוח הדין, הפר הספק הפרה יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא הספק חייב לשלם למזמין סך של 150,000 ש"ח כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי יגרם כתוצאה מההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על המזמין להוכיח כי נגרם לו נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן המזמין לתבוע מהספק כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לו על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם יגרם.

- 12.4. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לספק עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת, והספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.
- 12.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה, יהא המזמין רשאי, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את מתן השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הספק ללא מתן כל תמורה נוספת לספק. התקשר המזמין עם נותן שירות אחר ו/או העסיק עובדים מטעמו לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה, יישא הספק בהוצאות שנגרמו למזמין וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המזמין.
- 12.6. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם והניכויים הנקבעים בהסכם זה, הינו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת הספק כי הסכום אינו סביר או נקבע כפיצוי מוסכם/ניכוי והספק מנוע מלטעון כל טענה כזו.

### **13. סיום ההסכם**

- 13.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, רשאית המזמין לבטל את ההסכם באופן מידי בהתקיים כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 13.1.1. הספק הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
- 13.1.2. הספק לא קיים התחייבות אחרת מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימים מיום שנשלחה אליו התראה בכתב ובדואר רשום על כך.
- 13.1.3. במקרה שניתן נגד הספק צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת הליכים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכושו, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הספק או אם הספק הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
- 13.1.4. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הספק, המונע מהספק את ההמשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

- 13.2. בוטל ההסכם, ישפה הספק ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לו עקב או בקשר להפרת ההסכם ו/או לביטולו ו/או לנובע מכך וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים למזמין עפ"י כל דין.
- 13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת, כי למזמין תהא הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ובאופן מידי, במקרה שבו ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית, לבקשת צד ג', כי חוזה זה לא תקף ו/או טעון ביטול. במקרה כזה לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף לתשלום תמורה בגין עבודות שבוצעו.

#### **14. אחריות ושיפוי בניזקין**

- 14.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריו של המזמין לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 14.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך ששוא השירותים בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו.
- 14.3. הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המזמין ו/או של עובדיו ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק או מי מטעמו.
- 14.5. הספק פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור בסעיפים לעיל.
- 14.6. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמין על כל נזק שיגרם לו ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתו של המזמין ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמין יודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין מפניו על חשבוננו.

14.7. נשא המזמין בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הספק ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על הספק להחזיר למזמין, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפוטו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

14.8. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מ המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

### 15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, לפחות את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף בנספח 4 למסמכי המכרז.

### 16. הפרת חוזה

16.1. הפרת הסעיפים הבאים או איזה מהם או הוראה מהוראותיהם תחשב להפרה יסודית של ההסכם: סעיפים 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 ו-15, על כל סעיפי המשנה של אלו. כמו כן, כהפרה יסודית לצרכי הסכם זה תיחשב גם כל הפרה אחרת מצד הספק, אשר לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד התראת המזמין.

16.2. הפר הספק הסכם זה בהפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לפיצוי מוסכם בסך של 150,000 ש"ח, ללא צורך בהוכחת נזק מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים נוספים בגין נזקים שנגרמו לו. כמו כן, בנוסף לכלל סעד אחר יהיה זכאי המזמין לבטל הסכם זה ולבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק.

16.3. בוטל ההסכם על ידי המזמין על פי הוראות סעיף זה, יהא רשאי המזמין לפנות בבקשה להצעות מחיר לספקים אחרים לפי שיקול דעתו, מבלי שתהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. הספק יהיה חייב לשפות את המזמין, בגין כל ההוצאות הישירות שנגרמו לו בגין כך, בלי שהדבר יפגע בשאר הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

### 17. שונות

17.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש זכות מזכויותיו על פי ההסכם לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, ולא יחשב ויתור כזה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, של אותה זכות או זכות אחרת.

- 17.2. הספק מתחייב להחזיר למזמין כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם.
- 17.3. הספק מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהל ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתו במהלך או בקשר עם ביצוע הסכם זה, במישרין או בעקיפין, הספק מצהיר בזאת שידוע לו כי אי-מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז' סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 17.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הספק להיות אחראי כלפי המזמין כי כל המידע המועבר אליו או דרכו לרבות על: דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או מידע לגבי נתונים אישיים מערכות מידע ומרשם של מוסדות המזמין, לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, להציג המזמין על פי דרישתו או דרישת בא כוחו, את אמצעי אבטחת החומר, לדאוג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על מידע שברשות המזמין שעליו חלות תקנות אבטחת מאגרי מידע ממוחשבים וכן האמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
- 17.5. הספק מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו לפי הסכם זה, או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו עשוי הספק להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידו או עיסוקו לפי הסכם זה לבין עניין אחר. "עניין אחר" - לרבות (אך לא רק) ענייני הספק ו/או קרוביו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או גוף אחר המנוהל על-ידי הספק ו/או מי מטעמו או מקבל שירותים מהספק ו/או קרובו ו/או מי מטעמו (להלן: "עניין אחר").
- 17.6. בכלל זה, לא ידוע לספק על ניגוד עניינים קיים או עתידי שהספק עלול לעמוד בו, בין מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין עניין אחר, והספק מתחייב להודיע למזמין, לאלתר וללא דיחוי, על כל ניגוד עניינים כאמור ככל שייווצר. בכל מקרה שיפר הספק את חובתו לעיל, תהא למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כנגד הספק, מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 17.7. כל ויתור ו/או ארכה, הנחה, הימנעות מנקיטת הליכים ו/או איחור בנקיטת פעולה לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על כל זכות מזכויותיהם, ולא יהא כל תוקף לכל טענת השתק, ויתור, מניעות, אלא אם הוסכם על שינוי מתנאי ההסכם מראש ובכתב.
- 17.8. הסכם זה מבטל כל הסכם, בין בכתב ובין בעל פה, אשר היה, במידה והיה, בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם על ידי הצדדים, ולא תשמע כל טענה בדבר הסכמות מוקדמות ו/או מאוחרות אלא אם סוכם עליהן בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 17.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דין למנוע מהמזמין להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים.
- 17.10. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

---

חתימה וחותמת  
הספק

---

חתימה וחותמת  
המזמין



**נספח יב - התחייבות לשמירת סודיות**

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, חוות דעת, מסקנה, רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה אצל המזמין וכל דבר אחר כיוצ"ב, המופיע או נמסר בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה אלקטרונית ו/או אחרת (להלן: "המידע"), שיגיע ו/או שהגיע אלי במהלך העסקתי עבור עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן"), ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא אם וככל שיידרש במסגרת מתן השירותים עבור עדן.
2. הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע כנ"ל, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא בהיקף הנדרש במסגרת עבודתי בלבד.
3. התחייבותי כמפורט לעיל תחול גם לגבי העברת המידע לצד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו בעדן או על פי דין.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע אפשרות שמידע כאמור יצא מרשותי, ויגיע לידי מי שאינו מוסמך לקבלו.

**ולראיה, באתי על החתום:**

שם מלא: \_\_\_\_\_

מספר זהות: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח יב2 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המעניק שירותי הכנת תוכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים לחברת עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ח.פ. 513036137 (להלן: "החברה"), בנוגע למכרז 9/23 (להלן: "ההליך"), מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כלהלן:

1. במסגרת תפקידי הנני מעניק שירותים לחברה בנוגע להליך ואני עשוי להשתתף באופן ישיר ו/או עקיף בדיוניה של וועדת ההיגוי של החברה, לרבות הכנת מסמכים שיידרשו לכל דיון בוועדה.
2. הנני מתחייב בזה לחדול מיד ולהימנע מכל דיון בו הנני מצוי ו/או עלול להיות מצוי בניגוד עניינים בין תפקידי לבין איזה מהנושאים ו/או מי מהגורמים הנדונים בוועדת המכרזים, וכן להודיע מיד לחברי ועדת המכרזים וליועמ"ש החברה אודות ניגוד העניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בו אני מצוי, כאמור לעיל, ולפעול בהתאם להנחיות יועמ"ש החברה בעניין זה.
3. ידוע לי כי אם אפר את חובתי לפעול על פי הוראות מסמך זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית מצדי של ההתקשרות עם החברה, והחברה תהא זכאית לכל הסעדים הנתונים לה בשל כך על פי ההסכם עמי ו/או על פי כל דין, לרבות להורות על סיום ההתקשרות עמי מטעם זה בלבד ואף לתבוע ממני את נזקיה.

ולראיה, באתי על החתום היום: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח יב3 - ערבות ביצוע**

שם מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' בנק ומס' סניף (אם המנפיק הוא בנק): \_\_\_\_\_

לכבוד

עדן החברה הכלכלית לפיתוח ירושלים בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ ש"ח), אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן):  
"החייב"), בקשר עם הסכם השירותים בעניין מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת  
תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב  
בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם  
טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק  
הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך: \_\_\_\_\_

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להעביר לידי מנפיק הערבות, שכתובתו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח יב4 - אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם ועד לסיומו, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח פוליסות הידוע כ- "ביט" מהדורה 2016, אך למעט ביטוח אחריות מקצועית (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).  
חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

#### 1.1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח (או שווה ערך ב-\$). הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמין ייחשב לרכוש צד ג'.

#### 1.2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1968, וחוק מוצרים פגומים, תש"ם-1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא ההסכם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב-\$).

#### 1.3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 10,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב-\$). הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות. הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום

החתימה על הסכם זה. הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

**1.4. פוליסה לביטוח "אש מורחב":**

הפוליסה תכסה את המכשירים, כלי עבודה, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הספק או מטעם הספק לחצרי המזמין במלוא ערכם כחדש (ערך כינון), מפני אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה כנגד הסיכונים המפורטים בפוליסה לביטוח "אש מורחב". על אף האמור זה, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

**2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:**

- א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמין והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתניותיהן בתום לב על ידי הספק/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותו של המזמין לקבלת שיפוי.
- ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמין בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ה. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הוא נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.
- ו. רכוש המזמין יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.
- ז. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- ח. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמין הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי ההסכם ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעמו בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעמו מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו והמשמש את הספק לצורך מתן השירותים ולא תהיה לו כל טענה,

- דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או על אובדן הרווחים כתוצאה מהאובדן או נזק לרכוש הנ"ל ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת הסכם זה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.
- לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
6. הספק ימציא למזמין במועד החתימה על הסכם זה אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח המצורף בהמשך לנספח זה.
7. הספק מצהיר כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמין יהיה זכאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).
10. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר

ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

11. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר לרבות זכות המזמין לקיזוז הכספים ששילם כאמור.

12. המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים להם זכאי הספק לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

13. הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיושת על המזמין עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

14. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתחייבים לשירותים הניתנים על ידו על פי הסכם זה. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה-1995, ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

15. הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים**

נספח יב-4 - אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ. 513036137	ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____
מען הלני המלכה 8 ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח
			מטבע
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
צד ג'	"ביט" מהדורה או 2016 נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		מקרה* לתקופה
			5,000,000 5,000,000
<p>302- אחריות צולבת 304- הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 307- הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315- כיסוי לתביעות המל"ל 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322- מבקש האישור מוגדר צד ג' 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329- רכוש מבקש האישור ייחשב לצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)</p>			



**מכרז פומבי מס' 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה בירושלים**

<p>309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319- היה יחשב כמעבידים של עובדי מבקש האישור 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</p>	<p align="center">ש</p>	<p align="center">20,000,000</p>	<p align="center">20,000,000</p>			<p>"ביטי" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)</p>		<p align="center">אחריות מעבידים</p>
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית. 304 הרחב שיפוי - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 6</p>	<p align="center">ש</p>	<p align="center">10,000,000</p>	<p align="center">10,000,000</p>					<p align="center">אחריות מקצועית</p>
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושריפה 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</p>						<p>"ביטי" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)</p>		<p align="center">אש מורחב</p>
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושריפה 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</p>						<p>"ביטי" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)</p>		<p align="center">אש מורחב</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
<p align="right">038 – יועצים / מתכננים</p>								
<p align="right">ביטול/שינוי הפוליסה *</p>								
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>								
<p align="right">תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</p>								
<p align="right">תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
<p align="right">חתימת האישור</p>								
<p align="right">המבטח:</p>								

- \* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
- \*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
- \*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
- \*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.