

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ג' סיון התשפ"ב 2.6.2022

משתתפים: עידו הרשקוביץ, שולי המפלינג, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים: אפרת כץ, עו"ד עדן עדיקא, רועי שמעון, יאיר אלון, גיא שקד, הלל שחר, איציק פריינטה, עודד זיו, יוסי ויסלר, שמואל מהלה, צח וזאנה

על סדר היום:

1. ממשקים תחבורתיים – ניהול פרויקט

2. הכניסה לעיר מתחמים D+C –

א. אדריכלות

ב. יועץ תכנון תנועה

ג. יועץ תוכן מבנה

3. תלפיות רח' הרכב –

א. יועץ תנועה ותיאום תשתיות

ב. אדריכלות נוף

ג. מדידות

4. פרויקט אנרגיה –

א. יועץ חשמל

ב. יועץ חשמל

ג. יועץ אנרגיה

5. חניון עין כרם –

א. יועץ איטום

ב. יועץ משפטי

ג. אדריכלות

6. מיצגי אור – ביצוע

7. תב"ע שד' הרצל החלוץ – אדריכלות
8. מכרז מס' 2/22 לבינוי שיפוץ ושימור בית ספר מוסררה – ניקוד איכות
9. מכרז מס' 1/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים – דיון בהשלמות
10. מכרז פומבי מס' 20/22 לעבודות חפירה, שלד, גמר ומערכות להקמת חניון תת קרקעי אוטומטי בשכונת עין כרם – אישור יציאה למכרז
11. שמירה וניקיון בחניונים – מימוש זכות ברירה

1. ממשקים תחבורתיים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונם ופיתוחם של מתחמים אסטרטגיים בעיר וביניהם מתחם תלפיות, הכניסה לעיר ומע"ר מזרח. בנוסף, מקדמת החברה כזרוע עירונית מספר פרויקטים נקודתיים המשלבים סוגיות של תשתית תחבורתית ראשית, לרבות הרכבת הקלה, תחבורה ציבורית ועוד.

בוועדת מכרזים 13/21 אושרה התקשרות עם עוזי יצחקי כמנהל פרויקט. כעת מבוקש להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם עוזי יצחקי למשך 12 חודשים החל מיוני 2022, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, סכום שנקבע על פי הערכת שעות עבודה חודשיות, המגלם היקף חודשי של כ- 65 שעות.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 1(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 1(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור : 5, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר הרשקוביץ**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם עוזי יצחקי, כולל הגדלת היקף ההתקשרות לסך של 20,000 ₪ בחודש. עוזי מלווה מספר פרויקטים תחבורתיים, ונכנסו לנו מספר פרויקטים תחבורתיים נוספים שאנחנו נדרשים ליווי שלהם, כולל חניון שז"ר, מערך האופנים, התממשקות עם הרכבת הקלה והכבדה.

מר אלון

במקור אושר על בסיס 50 שעות, וכן מבוקש 65 שעות?

מר הרשקוביץ

כן.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

מר הרשקוביץ

הוא נותן פירוט חודשי של העבודה שהוא מבצע.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם עוזי יצחקי למשך 12 חודשים החל מיוני 2022, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

2. הכניסה לעיר מתחמים D+C –**א. אדריכלות****ב. יועץ תכנון תנועה****ג. יועץ תוכן מבנה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. עם התקדמות הפרויקט החברה מעוניינת להתחיל בכתיבת מסמכי המכרז הבא – מכרז מתחמים C ו-D. לצורך בדיקת היתכנות וקידום תיק שיווק מתחמים C ו-D, מבוקש להתקשר עם אדריכל ויועץ תכנון תנועה ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ תוכן מבנה כמפורט להלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד פרחי צפרייר, זאת לאור שהמשרד מלווה פרויקטים אחרים בכניסה לעיר וביצע בדיקת היתכנות ל-2 מתחמי שיווק, כמו כן היכרותו עם הפרויקט והשטח התכנוני מהווה יתרון יחסי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד פרחי צפרייר, בהיקף של 200 שעות עבודה.

ב. יועץ תכנון תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר הינה להתקשר עם מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, זאת לאור זמינותו הגבוהה לביצוע העבודה, היכרותו עם פרויקט הכניסה לעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, על פי תעריפי א.א.י (אומדן על פי נתוני הידועים כיום הינו סך של 93,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ תוכן מבנה

בוועדה מס' 22/17 אושרה התקשרות עם משרד מ.נ.מ לביצוע תכנון מוקדם וסופי. בוועדה מס' 5/20 אושרה הגדלת התקשרות עם היועץ. כעת מבוקש לבצע הגדלה נוספת עבור ליווי ופיקוח עליון על זכיין הרק"ל.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מ.נ.מ, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 2(א)**

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 2(ב)**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

טופסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע מענף התכנון – נספח 2(ג)

אישור יועץ תעריפים – נספח 2(ד)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ה)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ו)

נספחים תקציביים – נספח 2(ז)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר שמעון

החברה מקדמת בדיקת היתכנות למתחמים C ו-D בכניסה לעיר, וזאת לקראת הכנת מסמכי המכרז לשיווק.

לצורך כך מבוקש לאשר מספר יועצים:

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד פרחי צפריר, אשר ליוו את התב"ע לכניסה לעיר, וביצעו את בדיקת ההיתכנות למכרזי A ו-B ו-K. יש להם יתרון מובהק בנושא הזה. ההתקשרות מבוססת על 200 שעות עבודה, עם אופציה לעוד 15 שעות באישור מנכ"ל, מאחר וההצעה המקורית שלהם התבססה על 215 שעות.

עו"ד בן שאול

היקף השעות הוא סביר?

מר שמעון

כן. לכל מתחם יש את הייחודיות שלו.

מר אלון

כמה שעות היו למכרז A ו-B?

מר שמעון

כ-250 שעות.

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר לפי תעריף שעות.

עו"ד בן שאול

למה אנחנו צריכים לעשות תכנון תנועה עבור היזם?

מר שמעון

אנחנו לא עושים תכנון תנועה ליזם אלא בדיקת היתכנות, כדי להראות שניתן לממש את התוכנית.

חברת מ.ת.ן. בעלי ניסיון רב, הם יועצים מעולים. יש לנו ניסיון לא טוב עם יועץ התנועה הקיים בכניסה לעיר ולכן לא מבוקש להמשיך איתו.

תכן מבנה – כחלק מסטנדרט הכניסה לעיר עשינו מחקר וליווי בנושא האבן שתותקן במרחב הציבורי. כעת הקבלנים נדרשים לפיקוח עליון על החומרים שהם מתקינים. מדובר בעבודה מתמשכת הדורשת תיאומים, והיא לא גולמה בהתקשרות המקורית עם יועץ תכן המבנה. אציין כי זה היה בהצעה המקורית של הספק אולם בזמנו החלטנו לא להפעיל את שלב הפיקוח העליון. כעת מבוקשת הגדלת ההתקשרות לתחום זה, בהיקף של 200 שעות עבודה על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד פרחי צפרייר בהיקף של 200 שעות, עם אופציה ל-15 שעות נוספות באישור מנכ"ל.
2. להתקשר עם משרד מ.ת.ן. לייעוץ תנועה, על פי תעריפי א.א.א.י.
3. להגדיל את ההתקשרות עם משרד מ.נ.מ, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה.

3. תלפיות רח' הרכב –**א. יועץ תנועה ותיאום תשתיות****ב. אדריכלות נוף****ג. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון סופי לרחוב הרכב בתלפיות, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. יועץ תנועה ותיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם חברת אמאב תחבורה, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים של תכנון וביצוע, היכרותם עם האזור משום שהם מתכנני התנועה בתוכנית המרחב הציבורי בתלפיות וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אמאב תחבורה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם ירמי אפשטיין, זאת לאור ניסיונם העשיר בפרויקטים מסוג זה, זמינותם לעבודה וכן לאור רצון החברה להכניס מתכנן חדש לעבודה במתחם תלפיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם אלישיב מדידות, זאת לאור ניסיונם, זמינותם לביצוע העבודה, היכרותם עם האזור שביעות רצון החברה מעבודתם והמענה המהיר של המשרד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות, בהקצב של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בתוספת 40% הנחה כנהוג בחברת עדן.

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 3(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע מענף התכנון – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

אנחנו מקדמים פרויקט חדש לשדרוג רח' הרכב בתלפיות. מבוקש להתקשר עם צוות יועצים:

יועץ תנועה ותכנון פיזי – מבוקש להתקשר עם חברת אמאב, בעלי ניסיון רב בתלפיות וזמינים לעבודה. אציין כי אנחנו מבקשים לבצע את הפרויקט בלוח זמנים מהיר ושיקול הזמינות הוא מהותי. ההתקשרות בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

מדידות – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד אלישיב, המכיר את תלפיות וזמין לעבודות.

ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בתוספת 40% הנחה כנהוג בחברת עדן.

אדריכל – מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטין, שיש לנו ניסיון חיובי איתו, זמין לעבודה, ולא עבד איתנו עד כה בתלפיות. ההתקשרות בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

עו"ד בן שאול

מי מנהל הפרויקט?

מר שקד

יוסי חזקיה. ועדת המכרזים כבר אישרה את ההתקשרות איתו.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

4. פרויקט אנרגיה –**א. יועץ חשמל****ב. יועץ חשמל****ג. יועץ אנרגיה****דברי הסבר**

החברה מבקשת לפתח את תחומי האנרגיה והפיתוח האנרגטי בעיר ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועצי חשמל ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ האנרגיה, כמפורט להלן:

א. יועץ חשמל

החברה מקדמת בדיקת היתכנות להטמעת שנאי חברת חשמל ברחבי ירושלים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אייל שר שלום הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור שהינו יועץ ותיק ומנוסה, המכיר היטב את נושא השנאים ומתאים לעבודה מבחינת המורכבות ההנדסית והמורכבות בתיאום מול חברת החשמל.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום הנדסת חשמל בע"מ, בהיקף סופי של 100 שעות עבודה.

ב. יועץ חשמל

החברה מקדמת את תחום האנרגיה בעיר, לקראת יום ירושלים מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל לצורך ייעוץ ליווי וקידום הפרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם רפי קראוס, זאת לאור ניסיונו בתחום החשמל והאנרגיה המתחדשת וזמינותו לליווי ומתן יעוץ בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רפי קראוס, בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה + 100 שעות באישור מנכ"ל.

ג. יועץ אנרגיה

בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם אברהם זבדי כיועץ אנרגיה בפרויקט פיתוח אנרגיה. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות לצורך ביצוע בדיקת היתכנות להקמת מתקן טריגנרציה באמצעות גז נוזלי/ גז דחוס.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אברהם זבדי, בהקצב של 150 שעות עבודה. התשלום יבוצע על פי דוח שעות עבור כל חשבון שמגיש היועץ בו מפורט שעות העבודה והפעולות אותן ביצע.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתביו של מנהל הפרויקט – נספח 4(א)

טופסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע מענף התכנון – **נספח 4(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר שחר

במסגרת קידום תחום האנרגיה בחברה, אנחנו רוצים לאשר מספר יועצים.

א. התבקשנו על ידי העירייה לעשות בדיקה בנושא רשת הולכת החשמל, חדרי השנאים בירושלים. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ המתמחה בתחום השנאים. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, אשר יש לו התמחות בתחום זה. מבוקש להתקשר איתו בהיקף של 100 שעות ליעוץ.

ב. קיבלנו תקציב ממשלתי להקמת מיזמי אנרגיה מתחדשת בירושלים, אחרי עבודת הכנה מאומצת שעשינו, וכעת אנחנו יוצאים ליישום התוכנית. לצורך כך אנחנו נדרשים ליעוץ בתחום הנדסת החשמל ביעוץ שוטף לכלל העניינים הקשורים בנושא. מבוקש להתקשר עם רפי קראוס, שזמין לנו לכל שאלה וסוגיה. מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות, עם אופציה ל-100 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

עו"ד בן שאול

הוא ידווח שעות?

מר שחר

כן.

ג. הנושא השלישי הוא יעוץ בתחום מתקני הגז והקוגנרציה. במסגרת קידום הפרויקט עלתה סוגיה של גז דחוס וגז נוזלי, ובחינת אפשרות להקים מתקני שינוע. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ המתמחה בתחום. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אברהם זבדי, לו קיימת התקשרות ראשונית עם החברה לנושא הגז. היקף ההתקשרות יעמוד על 150 שעות.

החלטה

1. להתקשר עם אייל שר שלום בהיקף של 100 שעות עבודה.
2. להתקשר עם משרד קראוס בהיקף של 100 שעות עבודה.
3. להגדיל את ההתקשרות עם משרד זבד בהיקף של 150 שעות עבודה.

5. חניון עין כרם –**א. יועץ איטום****ב. יועץ משפטי****ג. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג חניון עין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איטום ויועץ משפטי ולהגדיל את ההתקשרות עם האדריכל, כמפורט להלן:

א. יועץ איטום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם צבי טל ושות', זאת לאור שהינו ותיק ומומחה בתחום האיטום. ליועץ ידע בתחום הבטונים האטימים אשר נצרך בפרויקט זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם צבי טל ושות', בסך של 28,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפים.

ב. יועץ משפטי

מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות', שהינו המשרד המספק את הליווי השוטף לחברה, זאת לאור היותו היועץ המשפטי של החברה, בעל ניסיון במכרזים מורכבים בכלל ומכרזי BOT בפרט, ובעל היכרות טובה את הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות' בסך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור כלל המטלות והמכרזים במסגרת הפרויקט.

ג. אדריכלות

בוועדה מס' 30/21 אושרה התקשרות עם משרד אולך תוך כאדריכל של הפרויקט. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בשל ניצול הקצב השעות הקיים וצורך בהקצב שעות נוסף להמשך העבודה.

מאחר ועבודות הפיתוח לא מבוצעות על ידי החברה אלא רק נקודות הממשק עם החניון, לא ניתן לייצר ערך מבנה עבור עבודות אלו ולכן מבוקש לאשר הגדלה על פי שעות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תוך, בהיקף של 100 שעות עבודה.

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ג)**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 5(ד)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ה)

מכתבו של היועץ המשפטי – נספח 5(ו)

תקנת פטור : 5, 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

מר שחר

במסגרת חניון עין כרם אנחנו נדרשים להתקשר עם מספר יועצים. מדובר בתכנון והקמה של חניון רובוטי בחניון עין כרם, תוך הגדלתו לחניון של 200 מקומות חניה במקום 60 המקומות כיום. מדובר בפרויקט מורכב, כולל מורכבות טכנולוגית. מנהל הפרויקט הוא משרד משואות. אנחנו נדרשים למספר יועצים.

מר אלון

מה הלוי? המתוכנן?

מר שחר

הלו" קשור למספר פרויקטים מקבילים, חלקם בטיפול של הרל"י, ולכן קשה לומר. אנחנו נכנסים כעת להליכים מכרזיים ואני מקווה שנהיה עם זוכים בקנה שיוכלו להיכנס לעבודות מיד כשהתנאים יאפשרו זאת.

יועץ איטום – מבוקש להתקשר עם צבי טל, הרשום במאגר, הוא בעל מומחיות בחניונים ובתחום הבטונים האטימים. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול בשל ניצול הקצב השעות הקיים וצורך בהקצב שעות נוסף של 100 שעות.

גב' כץ

לגבי היועץ המשפטי – אנו יוצאים למכרז כפול, העמקת הבור והדפנות בחניון, ומכרז לחברה הטכנולוגית שתביא את ההיבטים הטכנולוגיים שחל החניון, מבוקש לאשר את שני המכרזים בעלות של 150 אלש"ח.

החלטה

1. להתקשר עם צבי טל ושות', בסך של 28,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד אולך תול בהיקף 100 שעות.
3. להתקשר עם משרד יהודה רוח ושות', בסך 150 אלש"ח בתוספת מע"מ, להכנת שני המכרזים.

6. מיצגי אור – ביצוע**דברי הסבר**

בוועדה מס' 23/21 אושרה התקשרות עם חברת בריז קריאייטיב בע"מ לאחר שזכתה במכרז מס' 7/21. כעת החליטה ועדת ההיגוי של הפרויקט לשלב סאונד למיצג ג'נרלי.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת בריז קריאייטיב בע"מ לביצוע מטלה זו, בסך של 71,000, סכום אשר נקבע על פי הצעת המחיר של הספק שאושרה בוועדת ההיגוי.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

נספחי ועדת ההיגוי – **נספח 6(ד)**

הצעת המחיר – **נספח 6(ה)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון**מר פאריינטי**

במכרז הפומבי שערכנו לבחירת זכייין למיצגי האור נבחר זוכה – חברת בריז. המיצג של ג'נרלי לא כלל סאונד. במסגרת הדיונים של ועדות ההיגוי הוחלט שיש לשלב סאונד למיצג זה ולכן נדרשת הגדלת התקשרות עם הזוכה. עשינו ניסוי עקרוני והוא הצליח. הצעת המחיר עומדת עד 71,000 ₪, והיא אושרה על ידי היועץ המקצועי ומנהל אגף תרבות יורם ברוורמן מהעירייה.

עו"ד בן שאול

מה היה הסכום המקורי של ההתקשרות לגבי מיצב זה?

מר פאריינטי

593,000 ₪ לתשתיות, וכולל התוכן – 832 אלש"ח.

עו"ד בן שאול

ההגדלה סבירה לעומת העלות הכוללת של המיצג?

מר פאריינטי

כן, מדובר בפחות מ-8% מהעלות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת בריז קריאייטיב בע"מ לביצוע מטלה זו, בסך של 71,000 בתוספת מע"מ.

7. תב"ע שד' הרצל החלוץ – אדריכלות**דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת את פרויקט השבחת הנכסים העירוניים. לצורך קידום תב"ע בפרויקט שד' הרצל החלוץ מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אסתי קליין, זאת לאור ניסיונה בתחום התב"עות והומלצה על ידי רפרנט בחברה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אסתי קליין, על פי תעריף חשכ"ל (אומדן על פי תעריפי הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 39,892 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

עיריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת פרויקט להשבחת נכסים עירוניים. במסגרת זו אנחנו מקדמים את שיווק המגרש ברח' החלוץ. קיימת בפרויקט תב"ע עם מנגנון "השמדה עצמית", ואנחנו מעוניינים לבטל את הסעיף באמצעות שינוי תקנוני.

מבוקש להתקשר עם אסתי קליין כאדריכלית שתבצע את התיקון.

מר אלון

למה דווקא היא?

מר זיו

היא בעלית ניסיון ועובדת מהר, והומלצה על ידי דנה בורשטין.

עו"ד בן שאול

הסכום סופי?

מר זיו

לא, הוא ייקבע לפי תעריפים. נלקח בחשבון במסגרת התעריף כי מדובר בשינוי תקנוני ולא תכנון מלא.

החלטה

להתקשר עם אדריכלית אסתי קליין על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. מכרז מס' 2/22 שיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה – ניקוד איכות**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/22 לשיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו 8 הצעות בתיבת המכרזים.

לאחר בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף על ידי הגורם המקצועי, החליטה ועדת מכרזים מס' 12/22 לאשר בקשה אחת שעומדת בתנאי הסף, לפסול שתי הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף ולצאת בהליך השלמות והבהרות מול חמישה מציעים. בעקבות קבלת ההשלמות נפסלה הצעה נוספת אשר ההשלמות לגביה הוגשו באיחור, והוחלט להעביר את ארבעת ההצעות האחרות לשלב ניקוד האיכות.

בעקבות זאת בוצע דירוג איכות על פי תנאי המכרז. הדירוג בוצע על ידי הצוות המקצועי שכלל את אבי סבג – נציג המזמין, סלמה ארד - אדריכלית הפרויקט, יוסי וייסלר מנהל הפרויקט והמשנה מנכ"ל החברה – ליאור ברדור. דירוג האיכות שניתן הינו כדלקמן (ציון האיכות המינימלי הינו 80%):

1. ע. אליאס – 96.25 נק';
2. לב-דע – 98.75 נק';
3. קן התור – 97 נק';
4. קל פלד – 70.5 נק';
5. גלעד דוגה – 69.5 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, לקבוע כי המציעים קל פלד וגלעד דוגה אינם עוברים את ציון האיכות המינימלי, ולהעביר את שלושת ההצעות האחרות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 8(א)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 8(ב)**

דיון**מר וייסלר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/22 לשיפוץ ובינוי בית הספר מוסררה. לאחר שהשלמנו את הליכי בדיקת תנאי הסף, קיימנו ועדת איכות על פי הקריטריונים שנקבעו במכרז. ועדת האיכות הורכבה מליאור ברדור – נציג עדן, אבי סבג – נציג בית הספר, סלמה ארד – האדריכלית, ואנוכי. הדירוג התבצע על בסיס החומר שהוגש על ידי המציעים, לא נפגשנו עימם.

עו"ד בן שאול

כל אחד דירג בנפרד?

מר ויסלר

כן. נימוקי הדירוג של כל אחד מפורטים בקצרה בטבלה. אעבור במהירות על התוצאות.

ראשית, שני המציעים שקיבלו ציון נמוך מהרף המינימלי:

גלעד דוגה – המציע פירט פרויקט נוסף אחד בלבד מעבר לתנאי הסף, שנפסל בשלב הקודם מאחר והוא הושלם אחרי המועד האחרון להגשת הצעות. לאור זאת, הציון המשוקלל שלו עומד על 69.5 והוא לא עומד ברף המינימלי הנדרש לעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות, שעמד על 80 נקודות. ביתר הרכיבים הציונים שלו היו טובים, למרות שההגשה שלו היתה לא מאוד מרשימה. מאחר ולא הציג פרויקטים נוספים, הניקוד הסופי שלו היה כאמור נמוך.

קל פלד – למציע יש ניסיון, אולם לא התרשמנו שהניסיון הוא בתחום שאנחנו צריכים. הניסיון שלו בפרויקטים יחסית סטנדרטיים ולא עם המורכבות של ביה"ס מוסררה. אדריכלית הפרויקט ניקדה אותו בניקוד נמוך, וכך גם המשנה למנכ"ל החברה.

שלושה מציעים עברו את סף הניקוד הנדרש:

קן התור – ההצעה הוגשה בצורה טובה, הצוות היה מרשים, הניסיון עשיר ולכן הוא קיבל ציון גבוה.
לב דע – צוות מרשים, ניסיון של עשרות שנים בפרויקטים מורכבים, ההצעה הוגשה בצורה מרשימה.
אליאס – שני דברים בולטים בהצעתו. ראשית, קבלן שימור משובח שהוא הציג, ושנית המלצות מאוד טובות שהוא צירף.

החלטה

1. לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי.
2. לפסול את הצעותיהם של גלעד דוגה וקל פלד בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.
3. להעביר את 3 הצעות הנותרות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

9. מכרז מס' 1/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים – דיון בהשלמות

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו 12 הצעות בתיבת המכרזים. בוועדת המכרזים מס' 11/22 הוחלט לצאת בהליך של השלמות ביחס ל-6 מהמזעירים, ולהעביר את היתר לשלב פתיחת הצעות המחיר.

בוועדה מס' 13/22 אושרו ההשלמות של חמישה מציעים והוחלט לצאת בהליך נוסף של הבהרות מול חברת געש לוגיסטיקה בע"מ.

מבוקש לדון בהשלמה שהתקבלה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 9(א)**
ההשלמה שהתקבלה מאת הקבלן – **נספח 9(ב)**

דיון

עו"ד עדיקא

במסגרת המכרז, יצאנו בהשלמה שניה לחברת געש בנוגע לקיומו של רישיון קבלן בתוקף. אני מזכירה שבאתר האינטרנט של רשם הקבלנים ראינו שהמציע קיבל את הסיווג בשנת 2021, אבל לא קיבלנו תעודת קבלן תקפה ולכן יצאנו בהשלמה נוספת.

בהשלמה הראשונה קיבלנו מהמציע מייל שבו הסביר שבאפריל 2021 קיבל סיווג ג-2 כנדרש וקיבל גם אישור על הסיווג, אותו הוא צירף להצעתו המקורית. בהשלמה השניה הוא ציין כי לאחר שפנינו אליו בהשלמה הוא פנה לרשם לקבלת רישיון הקבלן וקיבל אותו, ולכן התאריך שעל הרישיון מאוחר למועד הגשת ההצעות. בשורה התחתונה אנחנו עדיין לא יודעים האם במועד הגשת ההצעות היה לו רישיון קבלן בתוקף, שכן לא הוצגה לנו שום אסמכתא בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות.

עו"ד בן שאול

מה המשמעות?

עו"ד עדיקא

כשמקבלים סיווג חדש צריך לשלם אגרה. יכול להיות שהוא לא שילם את האגרה ולכן לא קיבל את הרישיון. כרגע אני לא רואה כיצד ניתן להכשיר אותו. ניתן לצאת בהשלמה שלישית אבל אני בספק אם הוא יצליח להביא אישור כלשהו שהוא לא הביא עד היום.

עו"ד בן שאול

אפשר להכשיר אותו על בסיס החומר הקיים?

עו"ד עדיקא

לדעתי זה בעייתי. אין לנו אישור על כך שהיה לו רישיון קבלן בתוקף במועד הגשת ההצעות.

מר הרשקוביץ

אין מקום לצאת בהשלמה שלישית, זה כבר חורג מכל קנה מידה סביר. אני גם לא רואה שיש לו מידע נוסף שהוא יכול להביא לנו בשני סבבי ההשלמות הקודמים. אפשרנו לו שתי הזדמנויות לתקן את הליקוי והוא לא צלח בהן. אני חושב שיש לפסול את המציע.

החלטה

לפסול את ההצעה של געש לוגיסטיקה, ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר ביחס ליתר ההצעות.

10. מכרז פומבי מס' 20/22 לעבודות חפירה, שלד, גמר ומערכות להקמת חניון תת קרקעי אוטומטי בשכונת עין כרם – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

במסגרת קידום פרויקט חניון בשכונת עין כרם, מבוקש לצאת למכרז לבחירת קבלן ראשי לפרויקט.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 10**

דיון

מר מהלה

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לחניון עין כרם, שמשמעותו העמקה של החניון הקיים והשלשה של מספר המקומות, כולל מערכות כיבוי אש, גנרטור, חדר שנאים וכו', על ידי קבלן ראשי, הכל למעט המערכות הרובוטיות, שיצאו במכרז נפרד.

תנאי הסף מפורטים בפניכם, הם כוללים סיווג קבלני ג-4 לפי היקף הפרויקט, וכן ניסיון בתחום חפירה של חניונים תת קרקעיים, וניסיון מוצלח, קרי שהמזמין לא הגיש נגדו תביעה. לא אמרנו שאסור שיהיו נגד המציע תביעות, אבל שיציג לנו לפחות שני פרויקטים בהם הוא לא נתבע. אציין שאין מניעה שהוא יגיש תביעה נגד המזמין.

עו"ד בן שאול

מה אומדן ההקמה בפרויקט שלנו?

מר מהלה

כ-20 מיליון ₪. אנחנו דורשים ניסיון בשני פרויקטים של 15 מלש"ח כל אחד.

עו"ד בן שאול

מדוע הדרישה כי הניסיון בהקמת חניון אינו חניון למגורים?

מר מהלה

אנחנו דורשים קבלן שיודע לעבוד מול המזמין. כשקבלן בונה מבנה מגורים אין לו מזמין, אין גורם מקבל שעושה בקרה, ולכן ביקשנו חניונים שבוצעו עבור מזמין עבודות ציבורי או עסקי. מדובר בשפה של התנהלות שלמה במהלך העבודה, כולל הגשת חשבונות, דרישות איכות, עמידה בפרמטרים ציבוריים ועוד.

עו"ד בן שאול

מה גובה ערבות המכרז?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

מר מהלה

כ-5% מאומדן העבודה.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר.

11. שמירה וניקיון בחניונים – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

בוועדה מס' 10/21 אושרה התקשרות עם חברת רשת ביטחון בע"מ לאחר שזכתה במכרז מס' 8/20 לאספקת שירותי ניקיון ושמירה בחניונים שמפעילה החברה.

השירות מוענק לשבע חניונים קיימים פלוס שניים בהקמה. לצורך העסקת שירותי בקר איכות מבוקשת הגדלת התקשרות לצורך אחזקת רכב ליום עבודה. יצוין כי עלות העובד מתמחרת לפי כתב הכמויות במכרז.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת רשת ביטחון, בסך של ₪ 90.08 לאחזקת הרכב ליום עבודה. סכום אשר נקבע על פי הצעת מחיר.

יובהר כי במכרז קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות למטלות נוספות.

מכתבו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

הצעת מחיר מטעם הספק – **נספח 11(ד)**

תקנת פטור : 3ג

דיון**מר וזאנה**

על מנת שתהיה לנו שליטה וברקה בשטחי החניונים, אנחנו נדרשים לגייס בקר איכות, שיעשה בדיקה שוטפת של הניקיון, תקינות מערכות, כולל מערכות הטעינה שמחוץ לחניונים וכו'.

קיימת לנו התקשרות מסגרת עם רשת ביטחון, ואנחנו למעשה מבקשים להוסיף אדם שיבצע את בקרת האיכות.

התמחור של כח האדם נקבע לפי מחירי המכרז, ואין צורך באישור ועדת המכרזים לצורך כך.

לגבי הרכב – החישוב עומד על כ-10 ק"מ ביום, ועל בסיס זה נקבע השכר ליום עבודה, בסך 90 ₪ ליום עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 2.6.2022

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת רשת ביטחון, בסך של 90.08 ₪ לאחזקת הרכב ליום עבודה.

עו"ד מתן בן שאול

שולי המפלינג

עידו הרשקוביץ