



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ב' באייר, תשפ"ג, 23.4.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש, עו"ד תרצה חריף
משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, תמר ברגר, הלל שחר, אלישבע סבג, הודיה בן גיגי

על סדר היום:

- 1) מתחם התחנה;
- 2) רכבת מרכז;
- 3) הציר הירוק;
- 4) עזן כללי – פורום כלכלי;
- 5) גגות סולארים – שלב ב';

מתלך הדיון:

1. מתחם התחנה:

דנה בורשטיין:

התקשרנו עם חברת דן בן עמרם לצורך קבלת שירותי ניהול תכנון הפרויקט ותכלול מתחם התחנה והפיכתו להאב (hub) תחבורתי. התכלול כולל תאום ממשקים בין תכניות מקודמות, יזמים ובעלי עניין, ייצוג וקידום הנחיות של עיריית ירושלים וחברת עדן. מבוקש כעת להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 316,303 ₪, לא כולל מע"מ.

היועמ"ש:

מבקש הסבר על הסכומים.

דנה בורשטיין:

בוועדת מכרזים 20/22 אושרו כבר 360 שעות ואופציה להוספה של 360 שעות באישור מנכ"ל עבור שירותי תכלול המתחם - בהיקף של 91,530 ₪, ו-94,230 ₪ בהתאמה, לא כולל מע"מ, על בסיס תעריף חשכ"ל 'מתכננים בעבודות בינוי'.

בנוסף לתוספת האמורה של 360 שעות באישור מנכ"ל, מבוקשת כעת עוד הגדלה בהיקף של 100,000 ₪, על בסיס ריטיינר חודשי בסכום של 25,000 ₪, לא כולל מע"מ, לתקופה של 4 חודשים - עבור תכלול המתחם, ועוד 8 חודשים בכפוף לזמינות תקציבית. עידו שפייזמן, יועץ התעריפים של חברת עדן, אישר את התעריף. מדובר במשרה כמעט מלאה מבחינת שעות העבודה. כמו כן, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסכום של 222,072.83 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תעריף מוסכם, עבור שירותי התכנון המוקדם לפיתוח המרחב הציבורי. אדגיש שאין חפיפה בין תכולת ניהול התכנון לתכולת עבודת התכלול.

תקנה: (4)3

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם דן בן עמרם עבור ניהול תכנון פרויקט מתחם התחנה ותכלולו בהיקף של 316,302.83 ₪, לא כולל מע"מ, כלהלן:

א. 94,230 ₪, לא כולל מע"מ, על בסיס תעריף חשכ"ל מתכננים בעבודות בינוי, לצורך

קבלת שירותי תכלול המתחם;

ב. 100,000 ₪, לא כולל מע"מ, על בסיס ריטיינר חודשי בהיקף של 25,000 ₪, לתקופה

של 4 חודשי, לצורך עבודת התכלול; מאושרת הארכת התקופה ב-8 חודשים נוספים,

על בסיס אותו תעריף, בכפוף לזמינות תקציבית;

ג. 122,072.83 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תעריף, עבור שירותי תכנון מוקדם.

2. רכבת מרכז:

דנה בורשטיין:

לרכבת ישראל שתי תחנות – רכבת מרכז ומתחם התחנה. מבוקש להתקשר עם חברת דן בן עמרם לצורך ניהול התכנון בפרויקט וקבלת שירותי תכלול. יועץ התעריפים של חברת עדן, עידו שפייזמן, אישר את הריטיינר החודשי עבור עבודת התכלול, בסכום של 12,500 ₪, לא כולל מע"מ.

מבוקשת התקשרות בהיקף של 75,000 ₪, לא כולל מע"מ, לתקופה של 6 חודשים, וכן הגדלת ההתקשרות בהיקף של 75,000 ₪, לא כולל מע"מ, ל-6 חודשים נוספים, בכפוף לזמינות תקציבית.

כמו כן, מבוקשת התקשרות לצורך הניהול המוקדם, בהיקף של 41,433.73 ₪, לא כולל מע"מ, על פי תעריף.

היועמ"ש:

איך הספק נבחר?

דנה בורשטיין:

יש קשר בין הפרויקט במתחם התחנה, שבו כבר התקשרנו במסגרתו עם חברת דן בן עמרם, לפרויקט רכבת מרכז. לכל פרויקט מורכבות דומה אפילו שהפרויקטים במקומות שונים גאוגרפית.

תקנה: 5א

החלטה:

אושרה התקשרות עם חברת דן בן עמרם בהיקף של 116,433.73 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך ניהול תכנון מוקדם ושירותי תכלול בפרויקט רכבת מרכז, כלהלן:

- א. 75,000 ₪, לא כולל מע"מ, על בסיס דיטיינר חודשי בגובה 12,500 ₪, לתקופה של 6 חודשים, לצורך ניהול תכלול הפרויקט; מאושרת הארכת התקופה ב-6 חודשים נוספים, על בסיס אותו תעריף, ובכפוף לזמינות תקציבית;
- ב. 41,433.73 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך הניהול המוקדם.

3. הציר הירוק :

תמר ברגר :

בוועדת מכרזים 25/22 אושרה התקשרות עם חברת 'אמי מתום' לצורך תכנון כבישים וניקוז במסגרת הפרויקט. בהליכי החתימה על החוזה, אמי מתום הסיגו על סעיפים שונים בחוזה. חלק קבלנו וחלק דחינו, ובעקבות זאת, הם החליטו שהם לא מעוניינים להתקשר עמנו.

לפיכך מבוקשת כעת התקשרות עם מתכנן אחר – חברת אייל קראוס – לפי תנאי ההתקשרות המקוריים, דהיינו בהיקף כספי של 44,649 ₪, לא כולל מע"מ.

ליאת שמחיוף :

האם מגיע לאמי מתום תשלום כלשהו?

תמר ברגר :

אמי מתום לא עשו כל עבודה בפרויקט, לכן חברת עדן לא חייבת להם כל תשלום בגינו.

תקנה : 5א

החלטה :

אושרה ההתקשרות עם חברת אייל קראוס, בהיקף של 44,649,98 ש"ח ₪, לא כולל מע"מ, לצורך קבלת שירותי תכנון כבישים וניקוז, בפרויקט הציר הירוק.

הודיה בן גיגי:

חברת עזריאלי הפקות זכתה במכרז לשירותי הפקה, הגברה ותאורה עבור טקסים ואירועים רשמיים בעיריית ירושלים, והיא הזכיין היחיד של מחלקת הטקסים עבור שירותים אלה בשנתיים האחרונות. מחלקת הטקסים בעירייה מבקשת להתקשר עמם לצורך הפקת כנס הפורום הכלכלי של ירושלים, שיתקיים ביום 20.6.2023.

לכן מבוקש להתקשר עם חברת עזריאלי הפקות, בהיקף של 44, ת סד"י : . 47,194.87 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך הפקת כנס הפורום הכלכלי.

כמו כן, מבוקש להתקשר עם סזאן קייטרינג בע"מ, בהיקף כספי של 67,400 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך שכירת אולם ושירותי הסעדה בבית שמואל במסגרת הכנס. זאת לאחר שהצעת סזאן קייטרינג בע"מ נמצאה הזולה מתוך 3 הצעות שביקשנו.

היועמ"ש:

מבקש הסבר לסכום הקייטרינג והאולם.

הודיה בן גיגי:

השכרת האולם עולה 9,800 ₪, לא כולל מע"מ. צפויים להתארח בבית שמואל 320 איש, והמחיר לאדם הוא 180 ₪, לפני מע"מ; דהיינו 57,600 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 320 איש. המחיר כולל בין השאר בופה, צוות מלצרים ומנהל אירוע.

תקנה 3(4)

החלטה:

- א. מאושרת ההתקשרות עם חברת עזריאלי, בהיקף 44,554 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך הפקת כנס הפורום הכלכלי של ירושלים;
- ב. מאושרת ההתקשרות עם החאן סזאן, בהיקף 67,400 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך שכירת אולם ושירותי הסעדה בבית שמואל עבור כנס הפורום הכלכלי של ירושלים.

הלל שחר:

חברת 'סביבות' מנהלת עבור חברת עדן את הקמת המיזמים הסולאריים בעיר ירושלים ומבצעת בפועל את הפעימה הראשונה של פריסת פאנלים סולאריים על גבי הגגות בעיר.

לצורך בחינת גגות של עשרות מבנים עירוניים במסגרת הפעימה השנייה, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת סביבות בהיקף של 46,500 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 200 שעות עבודה, לפי תעריף חשכ"ל מתכננים בעבודות בינוי בסכום של 310 ₪ לשעה, ובהנחה של 25%.

כמו כן, מבוקש לאשר אופציה להגדלה נוספת באותו היקף, לפי אותו תחשיב ובאישור מנכ"ל, לאותו הצורך. הפרויקט דינאמי וכל הזמן מתפתח, לכן מבוקש אישור מסגרת התקשרויות שמאפשרת לנו להתקדם.

ליאור בר דור:

צריך להיות קשר בין השכר, הביצוע, וכמות הגגות. איך מחושב המחיר לשעה?

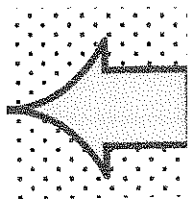
הלל שחר:

הפרויקט מורכב והפרמטר היחיד הניתן לכימות ברור הוא השעות.

אלישבע סבג:

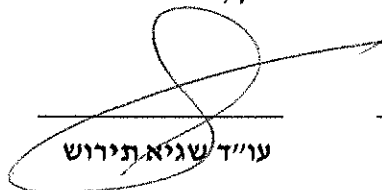
ההגדלה נוגעת אך ורק לסעיף סקר הגגות.

תקנה: 3(4)(ב)

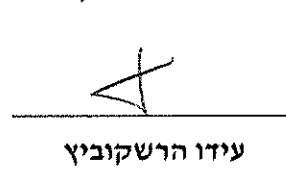


החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם חברת סביבות, בהיקף של 46,500 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תחשיב של 200 שעות עבודה בתעריף חשכ"ל מתכננים בעבודות בינוי בסכום של 310 ₪ לשעה, ובהנחה של 25%, לצורך המשך סקרי הגגות במסגרת פעימה ב'; אם וככל שתידרש, מאושרת גם הגדלה נוספת באותו היקף ולאותו הצורך, באישור מנכ"ל.


עו"ד שגיא תירוש


רז"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ