



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י' בסיוון, תשפ"ג, 30.5.2023

נוכחים: ליאור בר דור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, דרור לאופר

על סדר היום:

- (1) מאגר מתכננים – הוספת מתכננים מתחום העיצוב הגרפי;
- (2) סקר סיכונים לחברה;
- (3) מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה;
- (4) פרויקט סולטאן סולימאן – הגדלת התקשרות לפי עדכון ערך מבנה והרחבת היקף שירותים; הגדלת התקשרות והרחבת היקף שירותים – יועצי חשמל ותקשורת;
- (5) פרויקט הכניסה לעיר – מינוי יועץ תנועה למתחמים H, G;
- (6) פרויקט יפו מערב – קירוי והצללה רח' יפו;
- (7) תלפיות – קידום קשר עם יזמים ו"פעולות רכות";

1. מאגר מתכננים :

אפרת כץ :

חברת עדן הזמינה מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדותם להיכלל במאגר עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים.

חברת עדן העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר.

כמו כן קבעה החברה צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לתחום הרלוונטי, לעיסוקם, בהתאם לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום עיסוקם. הצוות המקצועי בתן כל בקשה לגופה והחליט באם לצרף את המבקש למאגר המתכננים והיועצים.

מבוקש לאשר את צירוף משרד העיצוב הגרפי **Black Belt** כמשרד שנמצא עומד בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה :

משרד העיצוב הגרפי **Black Belt** ייכלל במאגר מתכננים ויועצים בתחום העיצוב הגרפי.



2. עזן כללי – עריכת סקר סיכונים:

אפרת כץ:

לאחר בחינה ובדיקה, נמצא משרד אודיט-פה כמשרד מתאים עבור החברה לעריכת סקר סיכונים לחברה. מצי"ב פרופיל המשרד ואנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות איתו, בהתאם להצעתו הכספית ע"ס 75,000 ₪.

היועמ"ש:

מה בסיס חישוב השכר?

אפרת כץ:

בסיס חישוב השכר הינו שווה ערך ל 250 שעות. התשלום כנגד אבני דרך.

תקנה: 5(א)(2) התקשרות הדורשת יחסי אמון מיוחדים

החלטה:

מאושרת התקשרות עם משרד אודיט-פה בע"מ לעריכת סקר סיכונים לחברה, בהיקף של 75,000 ₪.

3. מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה:

דנה בורשטיין:

לחברה נחוץ יועץ תנועה למתחם התחנה, נוכח קיומם של מספר פרויקטים תחבורתיים. מנהל פרויקט הכניסה לעיר – דן בן-עמרם, המליץ לנו על מ.ת.נ יועצים (שיש להם כבר התקשרויות אחרות עם עדה) ואנחנו מעוניינים לאשר התקשרות איתו.

יועמי"ש:

ממה מורכב התמחור המוצע בסך 68,134 ₪?

דנה בורשטיין:

התמחור נבדק ע"י יועץ התעריפים של החברה. בעיקרון הוא מבוסס על ערך מבנה לצורך תכנון מוקדם וסופי, כלומר ע"פ תעריף. כעת מדובר רק בתמחור של תכנון מוקדם.

תקנה: 5 א'.

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ לצורך תכנון מוקדם של פרויקטים מתחום התחבורה בכניסה לעיר, בהיקף של 68,134 ₪.

4. פרויקט סולטאן סולימאן – יועץ תנועה הגדלת התקשרות והרחבת היקף שירותים:

דנה בורשטיין:

חברת 'מוריה' האחראית על פרויקט סולטאן סולימאן העבירה עדכון ערך מבנה, מה שהופך את ערך המבנה לגבוה ממה שהיה בתחילת ההתקשרות עם משרד אמאב יועצי התנועה בפרויקט. בנוסף התבקש המשרד להוסיף תכנון של שביל אופניים, תכנון שלא נכלל במסגרת ההתקשרות הראשונה (למרות שהתכנון שהוכן בוטל לבסוף ע"י המזמינה) ובנוסף התבקשה גם תוספת של תכנון חניון רח' הנביאים שהתווסף על התכנון המקורי. מסיבה זו יש להגדיל גם את ההיקף הכספי של ההתקשרות, בסכום של 46,524 ₪, בגין הגדלת ערך מבנה ובגין תוספות תמחור לפי סעיפי הסכם, ראו הפירוט בחומר המצורף.

תקנה: 3(4)(ב)

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם משרד יועצי התנועה אמאב בסכום של 46,524 ₪, בהתאם לשיעור הגדלת ערך המבנה של הפרויקט ובהתאם להרחבת היקף ההתקשרות המקורית, על מנת לכלול תכנון שביל אופניים וחניון רח' הנביאים.

4 ב. פרויקט סולטאן סולימאן – הגדלת התקשרות והרחבת היקף שירותים – יועצי חשמל

ותקשורת:

דנה בורשטיין:

גם כאן יש מרכיב של הגדלת תשלום עקב הגדלת ערך המבנה של הפרויקט ע"פ נתונים שהעבירה חברת 'מוריה'. אך בנוסף, התבקשה מיועצי החשמל והתקשורת – משרד ספיר, הגדלה של תכולת השירותים לפי תכנון והתקשרות ראשוניים, ע"י תכנון של עמדות טעינה חשמליות לחניון. ההגדלה הכוללת הנדרשת עומדת על סך 214,338 ₪ בגין ערך מבנה ובגין תמחור תוספות לפי סעיפי ההסכם, ראו הפירוט בחומר המצורף.

תקנה: 3(4)(ב)

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם משרד יועצי החשמל והתקשורת ספיר, בסכום של 214,338 ₪, בהתאם לשיעור הגדלת ערך המבנה של הפרויקט ובהתאם להרחבת היקף ההתקשרות המקורית, על מנת לכלול תכנון נוסף של עמדות טעינה חשמליות לחניון.



4 ג. פרויקט סולטאן סולימאן – הגדלת התקשרות והרחבת היקף שירותים – יועצי קרקע

וביסוס:

דנה בורשטיין:

גם כאן יש מרכיב של הגדלת תשלום עקב הגדלת ערך המבנה של הפרויקט ע"פ נתונים שהעבירה חברת 'מוריה'. אך בנוסף, התבקשה מיועצי הקרקע והביסוס – משרד דורון אשל, הגדלה של תכולת השירותים לפי תכנון והתקשרות ראשוניים, ע"י תכנון של תשתיות לרמזורים. ההגדלה הנדרשת עומדת על סך 49,984 מ"ר בגין ערך מבנה ובגין תמחור תוספות לפי סעיפי ההסכם, ראו הפירוט בחומר המצורף.

תקנה : 3(4)(ב)

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם משרד יועצי הקרקע והביסוס – משרד דורון אשל, בסכום של 49,984 מ"ר, בהתאם לשיעור הגדלת ערך המבנה של הפרויקט ובהתאם להרחבת היקף ההתקשרות המקורית, על מנת לכלול תכנון נוסף של תשתיות לרמזורים.

5. פרויקט הכניסה לעיר – מינוי יועץ תנועה:

דרור לאופר:

לחברה נחוץ יועץ תנועה למתחמים H ו-G בפרויקט הכניסה לעיר. מנהל פרויקט הכניסה לעיר – דן בן-עמרם, המליץ גם בהקשר זה, על מ.ת.נ. יועצים (שיש להם כבר התקשרויות אחרות עם עדן, גם בפרויקט הכניסה לעיר ואנחנו מעוניינים לאשר התקשרות איתו).

מדובר בהתקשרות ע"ס 41,880 ₪ המורכבת מתמחור שעות עבודה (120 בסה"כ) כפי שהעריך מנהל הפרויקט דן בן-עמרם, בהתאם לתעריפי חש"ל, בסכום של 349 ₪ לשעת עבודה.

תקנה: 5א'.

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם חברת מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, בהיקף של 41,880 ₪, לצורך תכנון התנועה למתחמים H ו-G בפרויקט הכניסה לעיר.

6. פרויקט יפו מערב – קירוי והצללה רח' יפו :

דרור לאופר :

בפרויקט הזה נדרשים קירוי והצללה של רחוב יפו, עבודה ייחודית שיכולה להתבצע רק ע"י חב' Topotek אשר זכתה בתחרות אדריכלים בינלאומית ומכרז אשר ערך פרסמה. החברה מתמחרת את שירותיה לפי ימי עבודה ולפי מכפלת של 438 ש"ח לשעה. זו גם חברה בעלת התמחות ייחודית מוכחת והיא מסונכרנת עם גופים נוספים הקשורים בפרויקט ובהם צוות אב לתחבורה וצוות התכנון של עיריית ירושלים.

לצורך הפרויקט דרושים 32 ימי עבודה ובסך הכל, סכום של 103,712 ש"ח.

היועמ"ש :

יש לתקן את הכיתוב שעת עבודה ליום עבודה במסמכים שהוגשו מהם משתמע כאילו שעת עבודה מתומחרת בכ-4,380 ש"ח.

שולי המפלינג :

אנחנו מעדיפים לאשר היום תמחור שקלי למרות שהתשלום לספק נעשה לפי יורו, את הסכום השקלי נתרגם ליורו במועד התשלום, כך נימנע מהמרות ומהפרשי שער ביום התשלום, בין אם השער עלה או ירד. בכך תהיה לנו ודאות בסכום השקלי שיש לשלם.

דרור לאופר :

אעדכן את חב' Topotek שכך יבוצע התשלום.

תקנה : 3א(א)(1)(א) התקשרות עם ספק חוץ כספק יחיד

החלטה :

מאושרת ההתקשרות עם חברת Topotek, בהיקף של 103,712 ש"ח, לא כולל מע"מ, כהתקשרות שקלית.

החברה תפרסם הודעה על התקשרות עם ספק חוץ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

7. תלפיות – קידום קשר עם יזמים ו"פעולות רכות";

דרור לאופר:

אנו זקוקים לקידום קשר עם יזמים בתלפיות, לצורך קידום "פעולות רכות" שאינן מתחומי התשתית והבניה, במסגרת הניהול האסטרטגי של תלפיות. חב' בילד היא חברה המתמחה באסטרטגיה אורבנית והיא המתאימה ביותר לשמש מנהלת פרויקט בתחום זה בתלפיות. ההצעה עומדת כעת ע"ס 152,280 ₪ לשנה.

היועמ"ש:

מה בסיס החישוב?

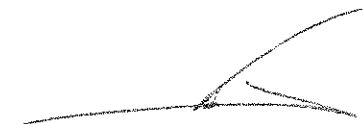
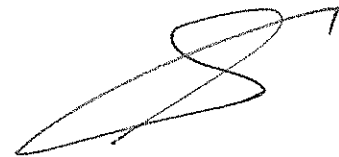
דרור לאופר:

מדובר בתמחור שעותי, לפי היקף של 45 שעות עבודה לחודש שזה סביר בהחלט וכולל העסקת של עובדים מטעם חב' בילד בפרויקט.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חב' בילד – אסטרטגיה אורבנית, למשך שנה, בהיקף 45 ש"ע לחודש, לצורך קידום קשר עם יזמים וביצוע "פעולות רכות" במסגרת הניהול האסטרטגי של תלפיות, כנגד תשלום שנתי בסך 152,280 ₪.



עו"ד שגיא תירוש

רו"ח שולי המפלינג

ליאור בר דור