

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ל' בסיוון, תשפ"ג, 19.6.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, תמר ברגר, דרור לאופר, אלישבע סבג, הודיה בן גיגי, עודד זיו, גיא שקד, הלל שחר.

על סדר היום:

- 1) רובע הכניסה לעיר מכרז 1/23 – אישור יציאה למכרז – שרותי תפעול, תחזוקה וגיננון;
- 2) ממשקים תחבורתיים – ניהול פרויקט – הגדלת התקשרות;
- 3) צלאח א-דין – ביצוע – הגדלת התקשרות;
- 4) סככות סולאריות – ניהול פרויקט;
- 5) פלייסמייקינג מע"ר מרכז – תחזוקת שנתית ל-6 פסנתרי רחוב;
- 6) מקור ברוך שלב ג' – לווי קהילתי גאולה-בוכרים - הגדלת התקשרות;
- 7) פרויקטים מע"ר מרכז – פביליון – מיזם משותף עם בצלאל;
- 8) פרויקטים במע"ר מרכז – אדריכלות;
- 9) פרויקטים במע"ר מרכז – הפקה;
- 10) מערכות מידע – ייעול מע' מחשוב;
- 11) תלפיות קול קורא לשכירת משרדים;
- 12) תלפיות - רח' הרכב – לווי וניהול הליכי הפקעה;
- 13) תלפיות – מתחת לגשר – אדריכלות נוף;
- 14) גגות סולאריים – חריגים;
- 15) מתחם W תלפיות – עירוב שימושים – אדריכלות נוף לתב"ע;
- 16) מתחם בי"ס זיו - מדידת מבנים – הגדלה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

1. דובע הכניסה לעיר מכרז 1/23 – אישור יציאה למכרז – שרותי תפעול, תחזוקה וגינון:

דרור לאופר:

מתאר את מהות המכרז שהוכן עם יועמ"ש קודם (עו"ד מתן בן-שאול) ומפרט תנאי סף ודרישות מהמזיע.

ליאת שמחיוף:

מה מקור קביעת המחזור הכספי בתחום הגינון של 1.5 מלש"ח?

דרור לאופר:

זו היתה המלצת היועץ (משרד חפץ) לכ-20 דונם גינון, כחלק מכלל השירותים הנדרשים במכרז.

ליאת שמחיוף:

איך מחולק הניקוד במכרז?

דרור לאופר:

הדירוג מחולק 70% למחיר, 30% לאיכות.

ליאת שמחיוף:

איך נרשמים המציעים ואיך בודקים כמה התעניינו?

אפרת כץ:

עד כה היה טופס רישום למילוי פרטי המציע, כי אז מי שנרשם מקבל את מסמכי המכרז המלאים. יש בנוסף סיור מציעים שבו נרשמים.

דרור לאופר:

מציע גם להעלות הכל לאתר, מדובר במכרז של כ-300 עמ'.
ליאת שמחיוף:

מי מתקשר עם חב' האחזקה?

דרור לאופר:

לא העירייה אלא עדן, לתפעול בקרה וגינון



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

ליאת שמחיוף:

מה ההיקף הכספי של ההתקשרות?

דרור לאופר:

חוזה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה עד ל-10 שנים. מתחיל ב-1.1.24. יש מחיר מינימום 85,000 ומקסימום 120,000 ₪.

יועמי"ש:

למעשה הכל ערוך ומוכן ליציאה למכרז, יש רק לוודא שקיים נוסח למודעת הפרסום.

החלטה:

הוועדה מאשרת יציאה למכרז 1/23 שרותי תפעול, תחזוקה וגינון ברובע הכניסה לעיר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

2. ממשקים תחבורתיים – ניהול פרויקט – הגדלת התקשרות:

עידו הרשקוביץ:

מתבקשת הארכת התקשרות בשנה נוספת של עוזי יצחקי. הוא יועץ תחבורה של החברה (שכיהן בעבר כמנכ"ל משרד התחבורה) ומייעץ בפרויקטים: אופניים תלפיות; מתחם התחנה; וזה התרחב לעוד כמה נושאים והוא יועץ כמעט בכל המתחמים והרובעים שבניהול החברה.

מבקשים הארכה לשנה נוספת לפי 20,000 ₪ לחודש ובהס"כ 240,000 ₪.

יועמ"ש:

ראשית, מפנה אל חוות דעתי הנוגעת להסדר מניעת ניגוד עניינים, בה נקבע שהיועץ לא יעסוק בכל הנוגע למתחם רובע הכניסה לעיר (בנו מועסק כמהנדס אצל דן בן-עמרם).

שנית, מעיין בהסכם ההתקשרות המקורי לוודא שאין מגבלה של תקופת ההתקשרות עמו.

תקנה: 3(4)(ב)(2) – הארכת התקשרות שערכה גבוה מ-150,000 ₪

החלטה:

מאושרת הגדלת התקשרות עם יועץ התחבורה עוזי יצחקי למשך שנה נוספת בהיקף

20,000 ₪ לחודש ובהס"כ 240,000 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

3. צלאח א-דין – ביצוע – הגדלת התקשרות :

אלישבע סבג :

תקציב הפרויקט הוגדל למרחב עבודה שיתופי במזרח ירושלים – מעין חממה טכנולוגית, עבור תושבי מזרח העיר. עבודת השיפוצים מבוצעת באמצעות מוחמד זכי.

מדובר בהגדלה בסך 761,093 ₪ מתקציב עירוני לצורך הבניה, מעבר לסכום התקשרות המקורי של 4,860,000 ₪.

יועמי"ש :

ממה נובעת ההגדלה?

אלישבע סבג :

מהגדלת היקף העבודה כעולה ממכתב מנהל הפרויקט המצ"ב של יוסי ויסלר והתמחור מבוסס על מחירי כתב הכמויות ע"פ הפירוט הנספח למכתבו.

תקנה : 3(4)(ב)(2)(ד) – התקשרות המשך/הגדלה שאינה עולה על 2,500,000 ₪.

החלטה :

מאושרת הגדלת התקשרות עם קבלן השיפוצים מוחמד זכי בפרויקט שיפוץ מרחב עבודה שיתופי ב-צלאח א-דין מזרח ירושלים, בסכום של 761,093 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 19/23 מיום 19.6.2023

4. סככות סולאריות – ניהול פרויקט:

הלל שחר:

מדובר בניהול פרויקט לצורך הקמת סככות סולאריות מעל מגרשי ספורט, ע"י י.נ. שני.

תמחור שקיבלנו מבוסס על:

- א. 40 ש"ע עבור 7 מגרשים עד להקמה, על מגרשי ספורט לפי רשימה;
- ב. 30 ש"ע סככות במגרשים נוספים שיקוזזו מערך מבנה;
- ג. סה"כ 77,500 ₪.

תקנה: 5(א)

החלטה:

מאושרת התקשרות עם י.נ. שני לניהול פרויקט סככות סולאריות מעל מגרשי ספורט, בהיקף כספי של 77,500 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

5. פלייסמיקינג מע"ר מרכז – פסנתר רחוב:

עידו לויט:

ראשית הסדרת תחזוקה כולל תיקון נזקי ונדלזים של 6 הפסנתרים באופן רוחבי, גם מחוץ למע"ר מרכז. מדובר בהתקשרות ל-5 שנים עם חב' פסנתר רחוב.

ליאת שמחיוף:

אפשר לכלול את מתחם התחנה באותו הסכם, אך בכפוף לחלוקה בין הסכמים נפרדים.

עידו לויט:

בסדר, נפריד במניפה את הפסנתרים לפי מיקום ושייכות למע"ר.

יועמ"ש:

תסביר את חישוב התמחור.

עידו לויט:

6 פסנתרים לפי 15 אשי"ח לשנה = 90 אשי"ח לכל אחד לשנה ועוד עלויות נפרדות של שנת 2023. התמחור לפי נספח פירוט ושכר מצ"ב. מגיע לכדי סך של 367,500 ₪.

תקנה: (29)3 עם א3 – התקשרות עם ספק יחיד

החלטה:

מאושרת התקשרות עם חב' "פסנתר רחוב" לתחזוקה חמש שנתית של 6 פסנתרים על בסיס שנתי, כולל תיקון נזקי ונדלזים, בהיקף של 367,500 ₪.

עלות תחזוקת כל פסנתר תופרד במערכת המניפה, לפי שייכות למע"ר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

6. מקור ברוך שלב ג' – לוי קהילתי גאולה-בוכרים - הגדלת התקשרות:

דנה בורשטיין:

לוי קהילתי – מדובר בהארכת התקשרות עם מנהל קהילתי גאולה-בוכרים לצורך שיתוף ציבור ומעקב אחרי פרויקטים במע"ר צפון, כולל: מעונות מוסררה ותכלול הליכי תכנון במע"ר צפון ואחרים, מול גורמים עירוניים ותושבי המע"ר, כעולה ממכתבה המצ"ב של מנהלת המנהל הקהילתי.

אנו מבקשים הארכה של ההתקשרות מחודש יוני 23 ועד מאי 24 עם המנהל הקהילתי, בסכום שנתי של 120,000 ₪ בסה"כ.

תקנה: 3(4)(ב)

החלטה

מאושרת הארכת התקשרות עם המנהל הקהילתי שכ' הבוכרים בשנה נוספת, החל מחודש יוני 2023 ועד לסוף חודש מאי 2024, בהיקף כספי של 120,000 ₪ בסה"כ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

7. פרויקטים מע"ר מרכז – פביליון – מיזם משותף עם בצלאל:

דנה בורשטיין:

מדובר ביוזמה משותפת של יציאת האקדמיה בצלאל למרכז העיר בתקופת הקיץ בדגש על אירוח בתי ספר לאומנויות במרכז העיר, מזה השנה השנייה במיזם 'פביליון'. זהו מיזם משותף בהיקף של כ- 600,000 ₪ לאקדמיה בצלאל ולעיריית ירושלים ועדן.

מקורות מימון:

100,000 ₪ תרומה ועוד 150,000 ₪ מהקרן לירושלים;

60,000 ₪- כ- ₪ ממקורות בצלאל;

עדן 150,000 ₪ ועוד 150,000 ₪ שצפוי להגיע בתקב"ר ממהנדס העיר.

התקציב של מהנדס העיר צפוי לעבור דרך עדן ואנחנו מבקשים לאשר העברת של 150,000 ₪ - חלקה של עדן במימון המציינג כאמור.

ליאת שמחיוף:

במציינג יש להקפיד מאד שאנחנו מתחייבים למחצית בדיוק ולא מעבר לכך, קרי עד 300,000 ₪ לכל היותר. לכל דרישת תשלום יצורפו חשבוניות מס מלאות ומפורטות של הפרויקט, לצורך מעקב ובקרה.

תקנה: 3(30) - התקשרות לביצוע מיזם אשר יפעל ללא כוונת רווח, למטרה של חינוך ומדע, עם מי שתורם ממקורותיו סכום שאינו נמוך ממחצית עלות ביצוע המיזם;

החלטה:

מאושרת השלמת מ'צינג (השלמה), בסכום של 150,000 ₪ מתקציבי עדן ועוד 150,000 ₪ מתקב"ר עירוני (מהנדס העיר) ככל שיוגיע במיזם עירוני משותף עם האקדמיה לאומנויות בצלאל, ע"פ פירוט מקורות המימון שהוצגו. התשלום וכל תשלום נוסף ייעשו כנגד קבלת חשבוניות מס מלאות ומפורטות של המיזם המשותף, לצורך מעקב ובקרה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

8. פרויקטים במע"ר מרכז – אדריכלות:

תמר ברגר:

לצורך בדיקות התכנות בתחום התכנון, כולל התכנות כלכלית אנחנו מעוניינים להתקשר עם סטודיו אואה. הסטודיו הזה אינו רק לתחום הגרפיקה, אלא בהובלת אדריכלים למתן מעטפת, משום שלנו אין כלים מסוג זה. מדובר בהתקשרות בסכום של 93,000 ₪.

יועמ"ש:

כיצד נקבע התמחור?

תמר ברגר:

לפי שעות אדריכלים - מתכנן 2.

300 ש"ע + 100 ש"ע באישור מנכ"ל. זה נחוץ לנו בתדירות גבוהה.

זה בעיקר למע"ר מרכז, היכן שקיימת הרבה פעילות של הדיור הממשלתי, של הרכבת ועוד.

תקנה: 5 (א)

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם סטודיו אואה לשירותי אדריכלות ובדיקת התכנות כלכלית לפרויקטים במע"ר מרכז העיר, בהיקף כולל של 93,000 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

9. פרויקטים במע"ר מרכז – הפקה:

תמר ברגר:

עלינו להכין שתי הפקות לשני אירועים: של שבוע העיצוב; ושל פסטיבל אוטליין;
הם מובילי המרכז לעיצוב אורבני של עיריית ירושלים, אשר בו אדריכל העיר מפיק ומציג
נושאים אדריכליים, זהו מעין מכון מחקר עבור העירייה.

יועמי"ש:

מה בסיס תמחור? במיזג של שבוע העיצוב 75,000 ₪ ובפסטיבל 25,000 ₪, ממה מורכבים
הסכומים?

תמר ברגר:

אבקש מהעירייה שיפרטו דרך עופר מנור מה בסיס החישוב והאם נערך מו"מ על המחיר.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם סטודיו DY עבור שירותי המיזג בשבוע
העיצוב, בסך 75,000 ₪; ועבור פסטיבל אוטליין בסכום של 25,000 ₪. בשה"כ
100,000 ₪ כולל מע"מ. זאת בכפוף לקבלת הבהרה לגבי מרכיבי התמחור
וניהול מו"מ על מרכיבי המחיר הכולל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

10. מערכות מידע – ייעול מע' מחשוב:

הודיה בן גיגי:

יש הרבה תוכנות בשימוש החברה, יש צורך באינטגרציה ובתמיכה. אנחנו מקביל לצורך כך מתקבלות הצעות מחבי גלובל האחראית על התחזוקה והתמיכה. לא ברור לנו איך להבין ולנתח את הצורך בזה ואת ההצעות המתקבלות.

רוצים לעשות סדר ולהבין מה לקדם בתחום הזה ואיך. זקוקים לייעוץ בתחום. ביקשנו 3 הצעות כמפורט והזולה ביותר היא של חבי שטראוס אסטרטגיה והיא גם שליוותה בעבר מכרז מחשוב של החברה.

הם יכולים למנף את החברה מבחינת מחשוב ע"י ניתוח מצב קיים, פערים, תפיסת מערכות מידע, מסמך מסכם להנהלה ולו"ז.

יועמ"ש:

איך נקבע התמחור?

הודיה בן גיגי:

בחרנו מתוך 3 הצעות שהתקבלו, גם של אלדן - 58,000 ₪, של טקטו ביו – 72,000 ₪. שטראוס אסטרטגיה הסתכמה ב-47,500 ₪.

תקנה: (13) - התקשרות בסכום פטור מחובת מכרז בנוהל הצעות מחיר

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם שטראוס אסטרטגיה לייעוץ בתחום ריכוז התוכנות בשימוש החברה, סנכרון ותחזוקה, בסכום של 47,500 ₪.



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

11. תלפיות קול קורא לשכירת משרדים;

גיא שקד:

קיבלנו 5 הצעות לשכירת משרד בתלפיות, הדירוג הגבוה קיבל בניין G אצל אייל גור. הדירוג כולל שקלול של מחיר ואיכות. מבקשים להתקשר למשך שנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת ע"פ מסמכי ההצעה שהוגשו.

תקנה: (1)3 - התקשרות בסכום פטור מחובת מכרז בנוהל הצעות מחיר

החלטה

מאושרת ההתקשרות עם אייל גור, בהשכרת משרדים בתלפיות למשך שנה עם אופציה לשנת הארכה נוספת.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

12. תלפיות - רח' הרכב – לוי וניהול הליכי הפקעה:

גיא שקד:

נחוצים לנו שרותי לוי וניהול הפקעות, עריכת תשריט ושמאות, פרסום הודעת הפקעה כולל מו"מ עם המחזיקים ברח' הרכב תלפיות.

ההצעה שאנו מבקשים לאשר היא של אביב ניהול והנדסה.
הסכום הנדרש בסך 40,000 ₪ נמוך משמעותית מהסכום ששילמנו עבור הפקעות בפייר קניג דרום וזה בסיס החישוב של המרכיב הכספי.

תקנה: 5א

החלטה:

מאושרת התקשרות עם חב' אביב הנדסה לשירותי לוי הפקעות ברח' הרכב תלפיות, בהיקף של 40,000 ₪+מע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

13. תלפיות – מתחת לגשר – אדריכלות נוף:

גיא שקד:

מתכנן הנוף של הפרויקט לא יכול להוציא היתרים ולכן נדרש להתקשר עם אדריכל נוסף להוצאת ההיתרים.

ליאת שמחיוף:

זה לא מספר הפרויקט הנכון, אלא 514.

גיא שקד:

נכון אתקן.

עידו הרשקוביץ:

למה נבחר כזה שלא הוציא היתרים?

גיא שקד:

בתחילת הפרויקט לא היה ידוע שנצטרך היתר בניה ולא היה ידוע שהאדריכל שנבחר אינו מטפל בהוצאת היתרי בניה לפיכך נבצע הפחתה מהסכום שאושר ל-מאז אדריכלים ונתקשר עם תפנית ניהול בניה, להוצאת ההיתרים.
הסכום המבוקש 129,637 ₪ + מע"מ מבוסס על יועצת תעריפים.

תקנה: 5 א'.

החלטה:

הועדה מאשרת קיזוז סכומים מחוזה מאזא אדריכלים, בגין המרכיב של הוצאת היתרי בניה, בסך של _____ ₪.

הועדה מאשרת התקשרות עם תפנית ניהול בניה להוצאת היתרי בניה בפרויקט מתחת לגשר, בסכום של 129,637 ₪. + מע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 19/23 מיום 19.6.2023

14. גגות סולאריים – חריגים:

צח וואנה:

ישנם גגות סולאריים מכוסים ביריעות PVC במקום ביטומן ושקלנו לקחת קבלן איטום גרינקו.

לקחתי הצעות גם מקבלן האיטום וגם מקבלן הפנלים הסולאריים.
מתוך ההצעות שקיבלנו, גרינקו הוא הזול משמעותית 75,525 ₪ לגג באתר לאון פישמן.

מבקש בכל מקרה לערוך תיחור בין הקבלנים לקבלת הצעת מחיר לגגות PVC נוספים.

תקנה: 3(1) - התקשרות בסכום פטור מחובת מכרז בנוהל הצעות מחיר

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם חב' גרינקו לאיטום גג באתר לאון פישמן בסכום של 75,525 ₪ - מחירה של ההצעה הזולה.

הוועדה מנחה לערוך תיחור נוסף לגבי כל גג PVC בין קבלן האיטום לקבלן הפנלים הסולאריים לקבלת ההצעה הכדאית ביותר מבחינת ערך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

15. מתחם W תלפיות – עירוב שימושים – אדריכלות נוף לתב"ע:

עודד זיו:

מדובר בתב"ע 9 דונם, לייעוד מסחר, תרבות ודיור בהישג יד שבו אנחנו זקוקים לאדריכל נוף.

חוי ליבנה מלווה את מנח"י שמקימים במתחם 2 בתי ספר ומשום כך יש לה את מירב הזיקות לפרויקט.

התמחור בסך 87,990 ₪, הוא לפי תעריף אדריכלות נוף לתב"ע.

תקנה: 5(א)

החלטה

מאושרת ההתקשרות עם חוי ליבנה לשירותי אדריכלות נוף לתב"ע מתחם W תלפיות, בהיקף הסכום של 87,990 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 19/23 מיום 19.6.2023

16. מתחם ב"ס זיו - מדידת מבנים - הגדלה:

עודד זיו:

החווה הקיים עם משרד המודד קראוס, מבוסס על פניה ל-3 הצעות והוא נבחר כמודד. כעת מדובר בהוספת מבנים בשטח ניכר לשירותי המדידה, הגדלה בהיקף כספי בסך 91,000 ₪ נוספים.

התמחור הוא בהתאם למחירי זכייה.

תקנה: 3(4)

החלטה:

מאושרת הגדלת התקשרות עם משרד קראוס מדידות למתחם בית הספר זיו, בהיקף תוספת של 91,000 ₪.


עו"ד שגיג תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ