



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 9/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ' באדר, תשפ"ג, 12.3.2023

נוכחים: ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד יהודית אדלר, עו"ד תרצה חריף.

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, גיא שקד, עידו לויט, צח ואזנה, הלל שחר, אלישבע סבג

1. שילוט קמפוס ירושלים לאמנויות

ליאור ברדור:

בפרויקט קמפוס ירושלים לאומנויות, הותקן שילוט על בסיס העיצוב של ניב כשר. התעורר צורך בשילוט נוסף שעוצב במיוחד, בהיקף שלא נכלל בהתקשרות המקורית עם קבלן השילוט א.א.

מדובר בקבלן שילוט שאנחנו שבעי רצון במיוחד מאיכות ההתקנה ולוחות הזמנים.

מבוקשת תוספת בהיקף של 93,900 ₪.

יועמי"ש:

האם שיעור המחיר שהתבקש עבור ההגדלה נבדק?

ליאור ברדור:

מציג את מסמך המעצב ניב כשר הממליץ על מסירת תוספת העבודות לקבלן השילוט אי.א. ומבהיר שמדובר בסכומים סבירים ואף נמוכים ביחס להיקף יתרת עבודות השילוט.

תקנה: (4)3 הגדלת התקשרות

החלטה:

התקשרות עם קבלן השילוט א.א. תוגדל בהיקף כספי בסך 93,900 ₪.

2. פרויקט גגות סולריים – פרה רולינג ברשות המסים (אגף מס הכנסה ואגף מע"מ)

ליאת שמחיוף:

בהתאם להחלטת ממשלה 1515 ופיתוח תחום האנרגיה בחברת עדן, אנו נערכים לקליטת הגגות הסולאריים שהוקמו ע"י חברת מוריה- כ 122 גגות. קבלת הפעילות הזו מתאפשרת בהתאם לס' 105 לפקודה שעניינו פיצול פעילות ומתאפשר בין החברות עדן (החברה הקולטת) ומוריה (החברה המתפצלת) בהיתן ששתיהן חברות בנות של עיריית ירושלים. על מנת לקדם את פיצול הפעילות נדרש לפנות לרשות המסים בבקשת פרה- רולינג וקבלת אישור מראש.

לשם כך אני מבקשת לאפשר התקשרות ללא מכרז או נוהל הצעות מחיר, עם משרד דלויט ישראל (ברייטמן-אלמגור-זוהר), לצורך הליך פרה-רולינג, הן באגף מס הכנסה והן באגף מע"מ.

ההתקשרות המבוקשת היא בהיקף של 115,000 ₪. ומבוססת לפי 650 ₪ במוצע לשעה (שעת שותף/רו"ח וכד') בהיקף כמותי ממוצע של 177 ש"ע, כולל ישיבות הכנה, פגישות ברשות המסים, סימולציות ועוד. מדובר בתמחור סביר בהחלט לפירמה ברמה כזו ולשירות מסוג זה.

תקנה: 5(א)

החלטה:

החברה תתקשר עם משרד רואי החשבון ברייטמן-אלמגור-זוהר (דה-לויט ישראל) לקבלת ייעוץ ופרה-רולינג, בנושא קליטת מערך גגות סולריים מאת חב' מוריה. היקף ההתקשרות עומד ע"ס 115,000 ₪.

3. פרויקט גגות סולריים – ייעוץ בנושא איטום

צח וזאנה:

בוועדת מכרזים 1/22 הוחלט על התקשרות עם א.א. גלאור מהנדסים ללוי מכרז איטום - שלב א' בהצעה. בהצעה נכלל גם תמחור לפיקוח עליון ועריכת סיורים לפי סך של 2,900 ₪ לכל סיור – שלב ב' בהצעה, אשר אושר בוועדת מכרזים 12/22.

כעת ולנוכח מספרם הגדל של הגגות הסולריים, נחוצה לנו הגדלה לצורך ביצוע 30 סיורים במכפלת 2,900 ₪ לסיור ובסה"כ בסכום של 87,000 ₪.

יועמ"ש:

יש לתקן את המסמכים ולחדד את האבחנה בין שלב א' לשלב ב' בהצעה ולעלות הנפרדת של כל אחד מהשלבים, ע"פ ההצעות שאושרו בשתי ועדות נפרדות.

לאחר מיצוי 30 הסיורים כמבוקש, ובמידה שהיקף הגגות והצורך בפיקוח העליון בנושא האיטום נגבר, נשקול לערוך הליך מכרזי מתאים.

צח וזאנה:

מציג מסמך מפורט ומתוקן על בסיס הערת היועמ"ש לעיל.

תקנה: (4)3 הגדלה

החלטה:

ההתקשרות עם א.א. גלאור מהנדסים בנושא איטום גגות, תוגדל בסך 87,000 ₪, לצורך פיקוח עליון וסיור ב-30 גגות סולריים/המיועדים לשמש כגגות סולריים.

4. בית לורנצו – ניהול אתר

עידו לויט:

מדובר בהפעלה של בית לורנצו ע"י אגודה שיתופית המפעל. ע"פ חוות דעת היועץ המשפטי, הוארכה ההתקשרות עם אגודה שיתופית המפעל בנוגע להפעלת בית לורנצו, כולל התכנים המועברים באתר בית לורנצו, בשנת התקשרות נוספת.

חב' עדן משלמת עבור הפעילות סכום של 30,000 ₪ לחודש ובסה"כ 360,000 ₪ בשנה שזו ההגדלה הנדרשת – מכוח הוראות חוות הדעת המשפטית המצ"ב.

תקנה: 3 (4) הגדלת התקשרות

החלטה:

בכפוף לקבלת הסכם חתום מעיריית ירושלים על הארכת ההתקשרות בשנה נוספת בנוגע לבית לורנצו:

ההתקשרות עם אגודה שיתופית המפעל בהפעלת בית לורנצו, תוארך לשנה ותוגדל בהיקף של 360,000 ₪ - מכפלת 30,000 ₪ לחודש.

5. פרויקט הסדנה – מערב תלפיות – מתכנן אינסטלציה

גיא שקד :

נחוץ לנו יועץ אינסטלציה בפרויקט. בחרנו ביועץ עירוני מתוך שלושה יועצים במאגר. מדובר בתמחור 100 שעות עבודה X 349 ₪ לשעה עם 25% גובה שכר של 26,175 ₪ הסכום יקוּז מהתעריף.

תקנה : 5א'.

החלטה :

התקשרות עם יועץ האינסטלציה י. עירוני, בסכום של 26,175 ₪ (כסכום שיקוּז מהתעריף) בפרויקט הסדנה מאושרת.

(1)6. פרויקט הסדנה – מערב תלפיות – יועץ בטיחות ונגישות

גיא שקד :

נחוץ לנו יועץ נגישות ובטיחות בפרויקט. בחרנו ביועץ שאולי ישראל מתוך שלושה יועצים במאגר. הסכום יקוּז מהתעריף.

מדובר בתמחור לפי 100 שעות עבודה X 349 ₪ לשעה עם 25% הנחה ובסה"כ 26,175 ₪ (כסכום שיקוּז מהתעריף) כהצעה הזולה ביותר.

תקנה : 5א'

החלטה :

התקשרות עם יועץ הבטיחות והנגישות שאולי ישראל, בסכום של 26,175 ₪ (כסכום שיקוּז מהתעריף) בפרויקט הסדנה מאושרת.

(2)6. פרויקט הסדנה – מערב תלפיות – יועץ קונסטרוקציה

גיא שקד :

נחוץ לנו יועץ קונסטרוקציה בפרויקט. בחרנו ב-סלע מהנדסים מתוך שלושה יועצים במאגר. הסכום יקוּז מהתעריף.

מדובר בתמחור לפי מכפלת 100 ₪ לשעת עבודה ובסה"כ 26,175 ₪ (כסכום שיקוּז מהתעריף) כהצעה הזולה ביותר.

תקנה : 5א'

החלטה :

התקשרות עם סלע מהנדסים כיועצי קונסטרוקציה לפרויקט, בסכום של 26,175 ₪ (כסכום שיקוּז מהתעריף) בפרויקט הסדנה, מאושרת.

6. פרויקט פינוי פסולת ומשאיות אשפה

הלל שחר :

נחוץ לנו מנהל פרויקט לפרויקט ייחודי זה. נבחנו 3 הצעות ונבחרה הצעת 'משואות', בסכום של 49,850 ₪ המבוסס על תמחור לפי היקף של 50 ש"ע לפי סך של 299 ₪ לשעה ולפי היקף של 100 ש"ע לפי סך של 349 ₪ לשעה

ליאת שמחיוף :

מדובר בפרויקט תלוי תקציב שטרם אושר. לא ניתן לאשר את ההתקשרות, קודם שנקבל אישור תקציבי.

תקנה : 5א'

החלטה :

בכפוף לקבלת אישור תקציבי :

תאושר ההתקשרות עם 'משואות' לניהול פרויקט פינוי פסולת ומשאיות אשפה.

7. פרויקט אנרגיה, לוי ותכנון אסטרטגי:

הלל שחר:

מדובר בהתקשרות עם דן וינשטוק שאין לו אפשרות להתקשר ישירות עם החברה והוסכם כי ההתקשרות איתו תעשה באמצעות משואות. מדובר בהיקף של 100 ש"ע לפי סך של 337 ₪ לשעה. ובהיקף של 80 ש"ע לפי סך של 299 ₪ לשעה ובסה"כ בסכום של 81,450 ₪.

היועמ"ש:

יש לוודא שבין משואות לדן וינשטוק יש התקשרות מתאימה, על מנת שלא לערבב בין התקשרויות אחרות של עדן ומשואות.

הלל שחר: יש התקשרות חוזית ישירה לעניין זה בין דן וינשטוק למשואות.

תקנה: 5א'

החלטה:

התקשרות עם משואות לצורך לוי ותכנון אסטרטגי בפרויקט האנרגיה, בסכום כולל של 81,450 ₪, מאושרת.

(1)8. פרויקט אגירה לחירום

הלל שחר:

מדובר בהתקשרות עם טומי כהן שאין לו אפשרות להתקשר ישירות עם החברה והוסכם כי ההתקשרות איתו תעשה באמצעות משואות. מדובר בהיקף של 100 ש"ע לפיח סך של 299 ₪ לשעה ובסה"כ בסכום של 29,900 ₪.

היועמ"ש:

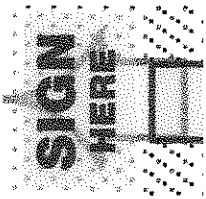
יש לוודא שבין משואות לטומי כהן יש התקשרות מתאימה, על מנת שלא לערבב בין התקשרויות אחרות של עדן ומשואות.

הלל שחר: יש התקשרות חוזית ישירה לעניין זה בין טומי כהן למשואות.

תקנה: 5א'

החלטה:

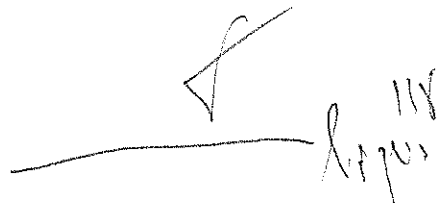
התקשרות עם משואות לצורך ניהול פרויקט אגירה בחירום, בסכום כולל של 78,550 ₪, מאושרת.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור, משנה למנכ"ל


יהודה