



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, בטי"ז באייר, תשפ"ג, 7.5.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד תרצה חריף

משתתפים: יאיר אלון, אפרת כץ, תמר ברגר, דנה בורשטין, גיא שקד, הלל שחר

על סדר היום:

- (1) תכנית אסטרטגית להצללה;
- (2) פיתוח נכסים עירוניים מרכז העיר;
- (3) מאגר מתכננים;
- (4) רחוב תובל - הסדרי בטיחות;
- (5) השבחת נכסים – שד' הרצל החלוץ;
- (6) בית ספר לצילום מוסררה;
- (7) צלאח א-דין;
- (8) אנרגיה;
- (9) פייר קניג דרום;
- (10) תלפיות;
- (11) השכרת נכס עבור חברת עדן בתלפיות – פרסום קול קורא חדש וביטול זכיית אשטרום

1. תכנית אסטרטגית להצללה:

תמר ברגר:

במסגרת הפרויקט, הרעיון הוא לייצר שכבת GIS, ולא רק למפות הצללה בעיר, כך שלאחר מכן זה ישמש מחלקות שונות בעירייה. אילן גויכמן, מנהל מחלקת GIS בעיריית ירושלים, המליץ על חברת סיסטמטיקס מערכות, נציגתה בישראל של חברת אקופיה הקנדית, הנחשבת למובילה עולמית בתחום מיפוי אוטומטי באמצעות טכנולוגיית AI מתצלומי אוויר ולוויין. אנחנו מבקשים להתקשר עמם בשל הייחודיות שלהם, שהיא בקנה מידה עולמי. ההתקשרות היא בהיקף \$19,500, שער הדולר מיום קבלת ההצעה היא 3.64 ₪, עלות שיקלית של 70,980 ₪, לא כולל מע"מ.

היועמ"ש:

הם ספק יחיד של העירייה, אחרי הליך מכרזי?

תמר ברגר:

כן. הם עובדים עבור העירייה לפי בנק שעות.

יועמ"ש:

לצורך מה בדיוק ההתקשרות המבוקשת?

תמר ברגר:

הצללה באמצעות שתילת עצים. נוכל לנתח בעזרת המיפוי היכן ניתן לשתול עצים, ולמצוא פתרונות הצללה אחרים במקומות בהם לא ניתן לשתול עצים. הרעיון – הצללה.

תקנה: 3(29), א3(א)

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם חברת סיסטמטיקס בהיקף של 70,785 ₪, לא כולל מע"מ, בכפוף לקיום הליך לאישור ספק יחיד, לרבות פרסום הכוונה להתקשר איתו כאמור, באתר חברת עדן.

2. פיתוח נכסים עירוניים מרכז העיר:

דנה בורשטין:

לצורך בחינת היתכנות דיור להשכרה בירושלים במסגרת הפרויקט, בחנו שלושה יועצים מן המאגר: גבריאל סגל אדריכלים, די ווי תכנון משותף, וסטודיו מיא-מיכל יוקלה אדריכלים בע"מ.

מבוקש להתקשר עם סטודיו מיא-מיכל יוקלה, לאור ניסיונו. הסטודיו ערך מסמך מדיניות עבור עיריית תל אביב שבעקבותיו העירייה מקדמת הקמת מנהלת דיור להשכרה בתל אביב. כמו כן, הוא משרד וותיק בעל ניסיון רב בתכנון ומדיניות, עבודה מקצועית, ועמידה בלוחות זמנים.

מבוקש להתקשר עם הסטודיו בהיקף של 37,200 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 150 שעות עבודה, לפי תעריף של 310 ₪ לשעה, ובהנחה של 20%. כמו כן, מבוקש לאשר אופציה להתקשרות נוספת באותו היקף של שעות, ולפי אותו תחשיב, באישור מנכ"ל.

היועמ"ש:

צריך להיות דיווח על שעות העבודה, על מנת לקבל מושג על תאום הביצוע.

דנה:

כן.

תקנה: 5א

החלטה:

- מאושרת ההתקשרות עם סטודיו מיא-מיכל יוקלה, בהיקף של 150 שעות עבודה, לפי תעריף של 310 ₪, ובהנחה של 20%, לצורך בחינת היתכנות דיור להשכרה בירושלים.
- מאושרת אופציה להתקשר עם סטודיו מיא-מיכל יוקלה, בהיקף של 150 שעות עבודה נוספות, לפי אותו תחשיב ולאותו הצורך, באישור מנכ"ל.

3. מאגר מתכננים :

אפרת כץ :

הזמנו מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדוּתם להיכלל במאגר חב' עֵדוּן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים. העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לתחום רלוונטי בהתאם לתחום עיסוקים, ניסיונם, כישוריהם ובקיאותם באותו תחום. הצוות המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט אם לצרף מבקש למאגר המתכננים והיועצים.

בהתאם לכך, משרד אהרון מדינה הגיש בקשה להיכלל במאגר. הבקשות נבדקו על ידי הצוות המקצועי שלנו, והמשרד נמצא עומד בתנאי הרישום למאגר. לפיכך, מבוקש לצרף משרד זה למאגר בתחום ייעוץ חניה וייעוץ תנועת כבישים.

החלטה:

משרד אהרון מדינה יירשם במאגר מתכננים ויועצים בתחום ייעוץ חניה וייעוץ תנועת כבישים.

4. רחוב תובל - הסדרי בטיחות:

ליאור בר דור:

קרן ירושלים מבצעת פרויקט של ארגון יד לקשיש - להסדרת בטיחות לכל אורך רחוב תובל באזור רוממה. כמו כן, עיריית ירושלים התחייבה בהסכם עם הקרן, תמורת תשלום מלא של היטלים ואגרות, לבצע פיתוח בסמוך לפרויקט יד לקשיש (הסכם חלף).

לאחרונה, בעקבות השלמת פרויקט יד לקשיש, העירייה פנתה לחברת עדן לצורך ממוש המחויבות האמורה, לאור העובדה שרוממה כלולה באחריות של חברת עדן (מע"ר צפון). לאחר הליך תאום התכנון, וידוא סטטוס אישורים, ובדיקת כתבי כמויות ואומדנים שהוכנו על ידי קרן ירושלים, הוחלט כי הדרך הכי חסכונית לביצוע העבודה היא ביצועה על ידי הקרן עצמה, באמצעות הקבלן המבצע שלה, אשר נמצא בשטח ומחזיק בכל האישורים הנדרשים.

קרן ירושלים לא גובה תקורה. יש עלויות פיקוח מתכננים. אין לחברת עדן כל מגע עם הקבלן בשטח, וגם לא עם המתכננים. המתווה, האומדן, ותכולת העבודה אושרו על ידי גורמי המקצוע בעיריית ירושלים ובחברת עדן.

לכן מבוקש להתקשר עם קרן ירושלים בהיקף של 324,000 ש"ח, לצורך ביצוע פרויקט הפיתוח המשלים בסמוך לפרויקט יד לקשיש, לרבות פיקוח.

תקנה: 3(19)ג)

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם קרן ירושלים, בהיקף של 324,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לצורך ביצוע פרויקט הפיתוח המשלים בסמוך לפרויקט יד לקשיש, ברחוב תובל ברוממה.

5. השבחת נכסים שד' הרצל החלוץ :

עודד זין :

עיריית ירושלים באמצעות חברת עדן, מקדמת את פרויקט השבחת הנכסים העירוניים. חברת עדן התקשרה עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, לצורך ניהול פרויקט השבחת הנכסים בשדרות הרצל. בהקשר זה, נדרשנו במסגרת מכרז, לקדם היתר בניה לשלד החניון במגרש בבעלות העירייה בשדרות הרצל - פינת רח' החלוץ לצורך מניעת פקיעת תוקף התוכנית, ולהאריך את תוקף התוכנית על ידי הגשת תב"ע. התקשרנו עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ לצורך ניהול קידום ההיתר ולאחר מכן לצורך ניהול הגשת התב"ע.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת משואות בהיקף של 69,102 ₪, עבור 198 שעות עבודה, לפי תעריף חשכ"ל בגובה 349 ₪ לשעה, לצורך ניהול וליווי הליך המכרז והכנת מפרט טכני בפרויקט השבחת הנכסים בשדרות הרצל-פינת רח' החלוץ. התשלום לפי שעות עבודה.

היועמ"ש :

כמה התקשרויות יש לחברת עדן עם משואות?

עודד :

עשרות. אבל פרויקט השבחת הנכסים מראש הוגדר כפרויקט אחד תחת קורת גג אחד. אני לא יכול לחלק בין ספקים שונים. יש הרבה התקשרויות.

היועמ"ש :

כיוון שלמשואות יש הרבה התקשרויות עם חברת עדן, כמתכנן (לפי תקנה 5א), הוא מעין גורם קבוע וההתקשרויות עמו מצטברות. לכן להבא, אם רוצים להתקשר עם משואות בהתקשרות נוספת, יש לבחון אותה בהיבט המכרזי, על פי 5 א. כעת זו הגדלה. להבא נדקק לבחינה מכרזית של התקשרויות חדשות. יהיה צורך בתמחור מול הצעות אחרות.

תקנה: 3(4)

החלטה :

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בהיקף של 69,102 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 198 שעות עבודה, לפי תעריף חשכ"ל בגובה 349 ₪ לשעה, לצורך ניהול וליווי הליך המכרז והכנת מפרט טכני בפרויקט השבחת הנכסים בשדרות הרצל-פינת רח' החלוץ.

6. בית ספר לצילום מוסררה :

ליאור בר דור :

פרויקט בית ספר לצילום מוסררה הינו פרויקט בינוי מורכב. בפרויקט יש בקר איכות מטעם הקבלן. לאחר ניתוח הסיכונים בפרויקט, הוחלט כי נכון יהיה למנות בקר איכות מטעם חברת עדן.

בחנו שלושה יועצים מתוך מאגר היועצים : חברת גפן הנדסה – נתנאל אנסבכר בע"מ, גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ, ואלמלם הנדסה וניהול בע"מ. בחרנו התקשר עם חברת גפן הנדסה לביצוע הבטחת האיכות בפרויקט, לאור ניסיונה הרב בעבודה מול גופים ציבוריים בכלל, ומול עיריית ירושלים בפרט, ולאור ניסיונה בהבטחת איכות בפרויקטים של מבני ציבור.

הגדרנו את תכולת העבודה הנדרשת לצורך ביצוע הבטחת האיכות. נהלנו עם חברת גפן מו"מ, תוך השוואה לתשומות כוח אדם לחודש בהצעה שלה, בה זכתה במכרז רחי פייר קניג. כאן התשומות יותר קטנות. סוכם לשלם כ-3,000 ₪ פחות ממה שהציעה לנו.

לכן מבוקש להתקשר עם חברת גפן הנדסה, בהיקף של 261,600 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תחשיב של 10,900 ₪ לחודש למשך שנתיים לצורך ביצוע הבטחת איכות בפרויקט בית ספר לצילום מוסררה.

תקנה : 5א

החלטה :

מאושרת ההתקשרות עם חברת גפן הנדסה-נתנאל אנסבכר בע"מ, בהיקף של 261,600 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תחשיב של 10,900 ₪ לחודש למשך שנתיים לצורך ביצוע הבטחת איכות בפרויקט בית ספר לצילום מוסררה.

7. מרכזים מסחריים - צלאח א-דין:

אפרת כץ:

חברת עדן התקשרה עם מר אברמי טנה לצורך ניהול פרויקט מרכזים מסחריים. בוועדת מכרזים 1/22 אושרה הגדלת ההתקשרות בהיקף של 90 שעות עבודה בחודש והארכת ההתקשרות עד סוף שנת 2023 באישור מנכ"ל. בוועדה מכרזים 21/22 אושרה הגדלה נוספת בהיקף של 15 שעות לחודש עבור תקופה של 7 חודשים, עד סוף חודש מרץ 2023.

לאור התמשכות פרויקט צלאח א-דין, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מר אברמי טנה, בהיקף של 15 שעות עבודה לחודש, לתקופה של 5 חודשים, מתחילת חודש אפריל 2023 ועד סוף חודש אוגוסט 2023.

תקנה: 3(4)

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם מר אברמי טנה, בהיקף של 15 שעות עבודה לחודש, לתקופה של 5 חודשים, מתחילת חודש אפריל 2023 ועד סוף חודש אוגוסט 2023, לצורך ניהול פרויקט מרכזים מסחריים.

8. אנרגיה:

הלל שחר:

אגירת אנרגיה וחשמל כשר

לצורך קידום נושא אגירת האנרגיה והחשמל הכשר בשנים 2022-2023 במסגרת החלטת ממשלה 1515, אנחנו רוצים להתקשר עם מנהל פרויקט לצורך בדיקת היתכנות לפרויקט ראשון של חשמל כשר בירושלים במגזר המוסדי-חרדי, ולצורך בדיקת היתכנות להקמת מרכז חוסן במרכז תחזוקה בגבעת שאול.

בחנו לצורך כך שלושה יועצים מתוך מאגר היועצים: סביבות, משואות, וא.צ.י.כ. ניהול, ובחרנו בסביבות בשל היותה מלווה פרויקטים דומים, מקצועית, וזמינה לעבודה.

לכן מבוקש להתקשר עם חברת סביבות בהיקף של 30,220 ש"ח, לא כולל מע"מ, לצרכים הנ"ל, עבור 120 שעות עבודה, לפי תעריף 310 ש"ח לשעה.

היועמ"ש:

יש כבר התקשרויות עם סביבות.

הלל שחר:

הם בנושא אחר.

ייעוץ לצוות אנרגיה

הלל שחר:

לצורך קידום נושא האנרגיה בשנים 2022-2023 במסגרת החלטת ממשלה 1515, אנחנו רוצים להתקשר עם מנהל פרויקט לצורך איסוף נתוני צריכת אנרגיה, ולצורך קבלת שירותי סיוע בהכנת תכנית לתקצוב על ידי משרד האנרגיה.

בחנו לצורך כך שלושה יועצים מתוך מאגר היועצים: סביבות, משואות, וא.צ.י.כ. ניהול, ובחרנו בסביבות בשל היותה מלווה פרויקטים דומים, מקצועית, וזמינה לעבודה.

כשבנינו סקר צרכנים של מוסדות העירייה – נדרשנו להציג נתונים לראש העיר והיה צריך לאסוף הרבה מידע על פרופיל הצריכה של המוסדות העירוניים – התחלנו לעבוד עם יועץ שהתחיל לעשות מיפוי וסקר צריכה. ראינו שהוא מתקשה לאסוף את הנתונים ובשל לוחות הזמנים הוחלט להפעיל את 'סביבות' שמכיר היטב את מרבית הנכסים העירוניים. מאותו הרגע הנתונים התחילו לזרום מעדי, עדיין עם הרבה מאוד מאמץ מצידו עקב העדר הימצאותו של בסיס נתונים עירוני. היכולת של סביבות להגיע לנתונים גבוהה, וזה מאפשר לנו - לצוות האנרגיה, שכולל גם נציגי עדן - לגבש את המסמך שמוגש בימים אלה לראש העיר.

לכן מבוקש להתקשר עם חברת סביבות בהיקף של 30,220 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך איסוף נתוני צריכת אנרגיה, ולצורך סיוע בהכנת תכנית לתקצוב על ידי משרד האנרגיה, עבור 120 שעות עבודה, לפי תעריף 310 ₪ לשעה בשלב זה ההתקשרות תהא עבור 65 שעות עבור ייעוץ אנרגיה, ו 45 שעות עבור חשמל כשר. עד לקבלת אישור להעברת התקציבים שנקבעו בהחלטת הממשלה.

תקנה: 5א

החלטה:

- 1) מאושרת ההתקשרות עם חברת סביבות בהיקף של 30,220 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 120 שעות עבודה, לפי תעריף 310 ₪ לשעה, לצורך בדיקת היתכנות לפרויקט ראשון של חשמל כשר בירושלים במגזר המוסדי-חרדי, ולצורך בדיקת היתכנות להקמת מרכז חוסן במרכז תחזוקה בגבעת שאול.
- 2) מאושרת ההתקשרות עם חברת סביבות בהיקף של 30,220 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 120 שעות עבודה, לפי תעריף 310 ₪ לשעה, לצורך המשך סקר אנרגיה למוסדות העירייה ולהתאמת הנתונים עם מודל המספק המקודם ע"י נורית גל.

9. פייר קניג דרום:

גיא שקד:

התקשרנו עם עדי הדר לצורך ניהול פרויקט פייר קניג דרום, שלב ג', בהתאם להצעתו במכרז, וזאת אחרי שבוטלה הזכייה של חברת אפשטיין.

בהתאם למכרז, שתי החברות הציעו מחיר באחוזים מתוך ערך מבנה של 100 מיליון ₪ לכל העבודות שהוגדרו במכרז. שתיהן הציעו את המחיר הכי נמוך, לפי 3.5%. חברת אפשטיין, אחרי זכייתה, הסכימה לתת הנחה של 25%. אבל עדי הדר לא מסכים לתת הנחה כאמור. הסכמתה של חברת אפשטיין לתת הנחה נובעת מכך שהיא ניהלה ביצוע פרויקטים קודמים עבורנו, ולכן היא הורידה את רכיב התכנון מן המחיר.

לכן מבוקש להתקשר עם עדי הדר, בהיקף של 3,500,000 ₪, לא כולל מע"מ, בהתאם להצעתו, לפי תחשיב של 3.5% מערך מבנה של 100 מיליון ₪, לצורך ניהול ביצוע משלב המכרז של פרויקט פייר קניג חניון וכביש, כולל השלמות נדרשות בתכנון, ותיאומים לשלבים קודמים.

היועמ"ש:

זה מעמיד את עדין על תשלום ביתר.

ליאור בר דור:

המשמעות הכספית היא 25%. כרגע לא ניתן לדעת מה הבצ"מ.

היועמ"ש:

הבצ"מ אחוזים בודדים.

ליאת שמחיוף:

הבצ"מ 15%.

היועמ"ש:

כשחברת עדר שקלה להתנתק מאפשטיין הנושא הזה הובא בחשבון?

גיא שקד :

אני סברתי שבמכרז מוגדר מחיר לפי תחשיב של 0.75 ממכפלת ערך המבנה באחוזים שבהצעה. עדי הדר הראו פרשנות אחרת. הפער מסתכם ב-875 אלף ₪ + מע"מ

היועמ"ש :

צריך להסביר את הפער. הנספח שצורף למכרז לא דבר על 75% מערך המבנה של 100 מיליון ₪.

ליאור בר דור :

התמתור במכרז הוא לפי תחשיב של מכפלת ערך המבנה באחוזים שבהצעה הזוכה. שתי ההצעות היו זהות.

היועמ"ש :

מדוע חברת אפשטיין הסכימה לתת הנחה של 25%?

ליאור בר דור :

במסגרת השלב הראשון היא קדמה העבודה עד שלב המכרז, לכן הורידה 25% מן המחיר. קיימתי שיחה עם משרד עדי הדר לבחון אפשרות למחיר נמוך יותר, מחד הם עומדים על שכר טרחה בהתאם להצעתם המכרז ומאידך ציינו כי לא יבקשו תוספות ופיצוי על העבודה הנוספת הנדרשת מהם ברה תכנון ותיאומים (שאינם חלק מהעבודה המקורית בשלב זה) ושנובעת מהעובדה כי הפרויקט לא היה בשל בצורה מושלמת לניהול לביצוע בעת כניסתם.

היועמ"ש :

מה העלתה הבדיקה עם היועמ"ש הקודם שערך את המכרז?

ליאור בר דור :

היועמ"ש הקודם מאשר שבהתאם למסמכי המכרז, יש לקבל את עמדת עדי הדר.

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם חברת עדי הדר, בהיקף של 3,500,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תחשיב של 3.5% מערך מבנה של 100 מיליון ₪, לצורך ניהול ביצוע משלב המכרז של פרויקט פייר קניג חניון וכביש, כולל השלמות נדרשות בתכנון, ותיאומים לשלבים קודמים.

10. תלפיות:

גיא שקד:

חברת עידן מקדמת את שדרוג מתחם תלפיות בהתאם לעקרונות תכנית האב החדשה. לצורך כך נדרש ליווי קהילתי ושרותי שיתוף ציבור לפרויקטים במרחב הציבורי ולמשימות שונות לקידום תכנית האב.

תכולת העבודה כוללת: תיאום בין חברת עידן וצוות הפרויקט לבין בעלי הנכסים והעסקים והרשויות בנושאים הנוגעים לציבור, כגון: תכנון מרחב ציבורי, תיאום ביצוע, הסדרי תנועה, העברת מידע, פתרון קונפליקטים, שלביות ביצוע, קידום התארגנות בעלי נכסים למימוש זכויות תכנית האב ועוד.

התקשרנו עם חברת אוורסט כיועצי שיתוף ציבור בפרויקט. הוגדרו שלושה מתחמים לקידום התחדשות עירונית וצריך לאגד את בעלי נכסים לצורך קידום תב"ע. בגלל היקפי העבודה הגדולים, אנחנו מתכננים לקיים פגישה פנימית בנושא.

עקב התקדמות העבודה של חברת אוורסט, לשביעות רצוננו, ולצורך המשך תהליך העבודה, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם חברת אוורסט, בהיקף של 290,000 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 1,000 שעות נוספות, בהתאם לתעריף חשכ"ל בגובה 290 ₪ לשעה.

היועמ"ש:

למה לשלם את כל הסכום מראש? אם תקטינו, אולי הם יתנו תוצר יותר טוב. 1,000 שעות זה הרבה. אני מבקש הסבר על הצורך. אוורסט עושה את כל העבודה בנושא התחדשות עירונית עבורכם?

גיא שקד:

לא. אבל היקפי ההתקשרות בפרויקט גבוהים.

היועמ"ש:

אני לא יכול לאשר כרגע את מלוא הסכום. צריך לעשות ישיבה מקצועית בנושא אי אפשר להגדיל בטלאי על טלאי בהיקפים כאלה.

ליאור בר דור:

מה אפשר לעשות כדי לא לאבד עבודה שלהם?

גיא שקד:

אני צריך לשלם להם. יש גם חוב עבר.

היועמ"ש:

בקשו תקציב לחודש או לחודשיים, ותקיימו ישיבה מקצועית בנושא.

גיא שקד:

אם כך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 800 שעות עבודה.

היועמ"ש:

צריך לקיים ישיבת הנהלה אסטרטגית פנימית בנושא התחדשות עירונית - פינוי בינוי משולב תעסוקה ומסחר בתלפיות, ולדון בעלויות.

תקנה: (4)3

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם חברת אוורסט יזום השקעות וניהול בע"מ, בהיקף של 232,000 ₪, לא כולל מע"מ, עבור 800 שעות עבודה נוספות, לפי תעריף חשכ"ל בגובה 290 ₪ לשעה, לצורך קבלת שירותי ייעוץ בנושא שיתוף הציבור, בפרויקט תלפיות. מובהר כי לא תאושר הגדלה נוספת בהתקשרות זו, ללא מכרז.

11. השכרת נכס עבור חברת עדן בתלפיות – פרסום קול קורא וביטול זכיית אשטרום:

גיא שקד:

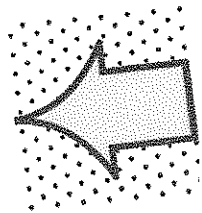
חברת עדן פרסמה מכרז בשנת 2021 לצורך שכירת משרד בתלפיות. וועדת מכרזים 2721 אישרה התקשרות עם אייל גור לצורך שכירת משרד לתקופה של שנה וחצי המסתיימת ביום 30.6.2023, ועם חברת אשטרום לצורך שכירת משרד בבניין חדש שלה ברחוב פייר קניג, החל מחודש יולי 2023.

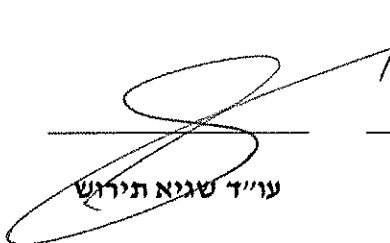
אשטרום לא עומדת בלוח הזמנים של מסירת הנכס, כיוון שהיא טרם קבלה טופס 4 למשרד ואנחנו לא יודעים אם ומתי יתקבל טופס כאמור. כמו כן, המשרד הנוכחי נמצא בבניין בו רמת שירותי הניקיון והניהול נמוכה מאוד, ולא ראויה לקבלת קהל, אירוח יזמים, וקיום פגישות.

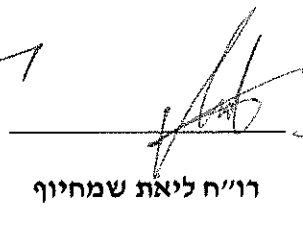
לכן מבוקש לבטל את החלטת וועדת מכרזים 2721 שאישרה ההתקשרות עם אשטרום, ולפרסם קול קורא חדש לצורך שכירת משרד בתלפיות.

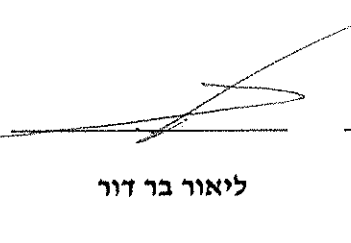
החלטה:


- מבוטלת החלטת וועדת מכרזים 27/21 לאשר ההתקשרות עם חברת 'אשטרום' לצורך שכירת משרד בתלפיות.
- חברת עדן תפרסם קול קורא חדש לצורך שכירת משרד בתלפיות.




עו"ד עייל תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ