

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/23**  
**שהתקיימה בירושלים ביום שני י"ג באדר תשפ"ג, 6 במרץ 2023**

נוכחים עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש  
משתתפים אפרת כץ, תמר ברגר, דרור לאופר, שמואל אלפסי

על סדר היום:

1. פרויקט תכנון ציר בר-לב – בחירת אדריכל:
2. פרויקט רובע תלפיות – עיצוב גרפי;
3. פרויקט שז"ר – Matching - הרשאה בסך 550,000 ₪ לחב' מוריה
4. מכרז 09/23 להכנת תכנית רב שנתית לאנרגיה בירושלים – אישור תנאי סף;

**1. פרויקט תכנון ציר בר-לב – בחירת אדריכל:**

תמר ברגר:

ציר משמעותי שיש כוונה להופכו לציר אורבאני שיש בו בינוי, חוצה את העיר ממערב למזרח ומחבר בין חלקי העיר.

זקוקים לימי סדנאות: סיור, הרצאות וסדנה תכנונית, כדי לבנות סכמת תכנון לציר, דרך תכנית עבודה וסלי פרויקטים לאורך הציר.

מבקשים להתקשר עם חברת DY, ליצירת הסכמות התכנוניות והסדנאות.

DY ניסיון בהפקת סדנאות מתאימות, כולל שירותי גרפיקה – חוברת ללוי הסיור, כולל תוצר תכנוני בהתאם. הפקת מפות ולעדן יש ניסיון קודם מוצלח איתם.

מבוקש להתקשר על בסיס 200 ש"ע, בהתאם לאבני דרך לקבלת תוצרים, לפי הפירוט הבא:

- א. עריכת 3 סדנאות/ימי סדנה – סך 35,000 ₪;
- ב. כנגד קבלת סכמות תכנוניות ועיבוד מוצרי סדנה – סך 20,000 ₪;
- ג. כנגד קבלת סל פרויקטים נקודתיים מומלצים, להתערבות עירונית לאורך ציר בר-לב, סך 17,393 ₪.

סה"כ 62,393 ₪.

תקנה: 5א'

החלטה:

התקשרות עם DY בהיקף 200 ש"ע ולפי חלוקה לאבני דרך של קבלת התוצרים כמפורט לעיל, מאושרת.

## 2. פרויקט רובע תלפיות – פניה תחרותית 2/23 עיצוב גרפי:

### דרור לאופר

חברת עדן יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות לשירותי עיצוב גרפי לפרויקט רובע תלפיות בירושלים. הפנייה נעשתה לחמישה משרדים: גרוטסקה, הליגה, אירה גינזבורג, לילך רוזמן, נאומברג ודרורי.

במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים ארבע הצעות: הליגה, לילך רוזמן, גרוטסקה, נאומברג ודרורי

לאחר קבלת ההצעות אושר דירוג האיכות הבא:

○ מציע מס' 1 – הליגה: 76

○ מציע מס' 2 – לילך רוזמן: 60.6

○ מציע מס' 3 – גרוטסקה: 73.3

○ מציע מס' 4 – נאומברג ודרורי: 60

ציון האיכות המינמלי בפנייה הינו 70. על כן מציעים מס' 2 (לילך רוזמן) ומס' 4 (נאומברג ודרורי) אינם עמדו בתנאי האיכות המינמלים.

כעת מבוצעת פתיחת המעטפות הכספיות עבור מציעים מס' 1 ו 3, להלן ההצעות הכספיות:

○ מציע מס' 1 – הליגה: 290 ₪ לש"ע, ועל כן ציון רכיב המחיר הינו 20.

○ מציע מס' 3 – גרוטסקה: 300 ₪ לש"ע, ועל כן ציון רכיב המחיר הינו 19.3.

2. בשקלול רכיב האיכות עם רכיב המחיר התקבלו הציונים הבאים:

○ מציע מס' 1 – הליגה: 96

○ מציע מס' 3 – גרוטסקה: 92.6

3. מבוקש לאשר את מציע מס' 1 – סטודיו הליגה כזוכה בפניה.

בשקלול הכולל: הליגה 96 בסה"כ; גרוטסקה 92.6.

הליגה נבחר כהצעה זוכה.

### החלטה:

לעיצוב גרפי לפרויקט רובע תלפיות, נבחרה הצעת הליגה שזכתה בניקוד המשוקלל בציון 96 הציון הגבוה ביותר. הודעה בהתאם תישלח לכלל המציעים.

**3. פרויקט שז"ר – Matching - הרשאה בסך 550,000 ₪ לחב' מוריה.**

מצ"ב מסמך המתאר את הצורך בהרשאה להעברת השלמה (Matching) שעל עדן להעביר לחב' מוריה עבור פיתוח רובע הכניסה לעיר, ובאופן ממוקד: עבור עבודות במרחב חניון שז"ר ופיר H.

היועמ"ש: מדובר בתשלום לתאגיד מוריה המבצע עבודות מכוח תפקידו ע"פ דין. הוראת תקנה 3(7) מאפשרת העברת תשלום לתאגיד שכזה בפטור ממכרז. בטח ובטח כתשלום השלמה ע"פ התחייבות חוזית מוקדמת.

תקנה: 3(7)

**החלטה:**

בהתאם להתחייבותה, תעביר החברה כתשלום השלמה (Matching) סך של 550,000 ₪ לחב' מוריה עבור פיתוח רובע הכניסה לעיר, למימון משלים של עבודות חניון שז"ר ופיר H.

4. מכרז 09/23 להכנת תכנית רב שנתית לאנרגיה בירושלים – אישור תנאי סף:

ליאור ברדור:

המדינה מממנת תכנית כאמור.

דירוג האיכות 80%, מחיר 20%. תחת המתכנן יועסק צוות רב-תחומי מתחום האנרגיה. התחומים העיקריים שכלולים בתוכנית: אנרגיה על תת נגזרותיה השונות, פסולת בניין ועוד

תנאי סף (מפורטים תנאי הסף המבוקשים במסמך המצורף), יש תנאים הנוגעים לחברה המנהלת עצמה, ויש כאלו הנוגעים לצוות הליבה הנדרש להצגה במסגרת ההצעה

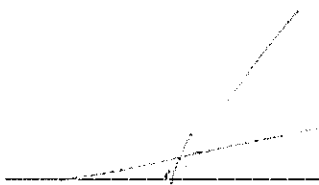
שמואל אלפסי: יש גם ניקוד נוסף לצוות אך הוא ייכלל כניקוד איכות ולא כתנאי סף, בסעיף 6.15.

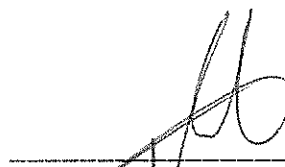
מפורטים תנאי הסף במסמך המצ"ב:

- 1) אישורי התאגדות וניהול ספרים;
- 2) מחזור כספי;
- 3) ובעיקר - מתן שירותים מהסוג וההיקף הנדרש ל-3 גופים מתוכם גוף ציבורי.

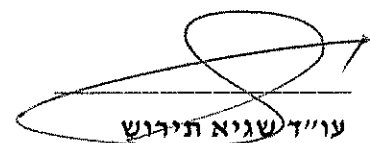
### החלטה:

מאושרים תנאי הסף כמפורט לעיל ובמסמך המפורט שצורף למכתבו של המשנה למנכ"ל, לצורך פרסום מכרז להכנת תכנית רב-שנתית לאנרגיה בירושלים, כמכרז 09/23.

  
ליאור ברדור

  
ליאת שמחיוף

  
עידו הרשקוביץ

  
עו"ד שגיא תירוש

