



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 1/23

למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון
עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

ספטמבר 2023

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(1)(3) – תצהיר קבלן-משנה מטעם המציע;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(6) – אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 19.4 להזמנה;
- מסמך א'(7) – ההצעה הכספית;

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק);
- נספח ב' – נספח התמורה;
- נספח ג' – מפרט תפעול ותחזוקה;
- נספח ד' – מפרט גינון;
- נספח ה' – התחייבות בדבר שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' – נספח הוראות ביטוח;
- נספח ז' – נוסח ערבות הביצוע;
- נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 1/23

כללי

1. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "הרובע" ו/או "האתר").
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של חברת עדן בכתובת: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9, ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה"), בתיאום מראש.
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות סעיף 20 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. כמו כן, מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להשתתף בסיור מציעים, אשר יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן, בהתאם להוראות סעיף 21 להלן. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד סיור מציעים באתר (חובה)	23.7.2023 בשעה 14:00
מועד אחרון לרישום למכרז וקבלת חוברת המכרז	23.7.2023
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	31.8.2023 עד השעה 14:00
מועד אחרון להעברת טיוטת ערבות מכרז לאישור המזמינה (רשות)	7.9.2023
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	9.10.2023 עד השעה 14:00

עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
8. פרויקט רובע הכניסה לירושלים הוא פרויקט דגל של העיר ירושלים. מדובר במרכז עסקים, מסחר, תרבות ופנאי, הצפוי להתפתח בשנים הקרובות במרכז התחבורתי המשולב הגדול בישראל.
9. המרחב הציבורי ברובע הכניסה לעיר כולל שטחים פתוחים, שטחי גינון, כבישים, מיסעות, ריהוט רחוב, תשתיות תאורה, מצלמות, תשתיות - על ותת קרקעיות, מערכות לסוגיהן, מערכות ביטחון וכיוצ"ב. המרחב הציבורי נבנה בסטנדרט גבוה תוך הקפדה על איכות חומרים ופריטים ברמה הגבוהה ביותר.
10. מכרז זה הינו לבחירת זוכה אשר יספק שירותי תפעול ותחזוקה לכלל השטחים הציבוריים, תשתיות ומערכות ברובע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות וכמפורט במפרט תפעול ותחזוקה (נספח ג' להסכם) וכן, שירותי גינון לכלל שטחי הגינון ברובע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות וכמפורט במפרט הגינון (נספח ד' להסכם) (לעיל ולהלן: "השירותים").
11. במסגרת ביצוע השירותים, יידרש הזוכה להציב 2 עובדים קבועים ברובע, רכב תפעולי וציוד עבור ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה בהתאם לדרישות מפרט תפעול ותחזוקה (נספח ג' להסכם), ובהתאם להוראות המפורטות בהסכם. כן יידרש הזוכה (או קבלן המשנה מטעמו) להציב עובד קבוע אחד ברובע, רכב שרות וציוד עבור ביצוע שירותי הגינון בהתאם לדרישות מפרט הגינון (נספח ד' להסכם) ובהתאם להוראות המפורטות בהסכם (להלן: "העובדים הקבועים").
12. מובהר כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה ו/או מנהלת רובע הכניסה לעיר ו/או עיריית ירושלים לבין העובדים הקבועים מטעם הזוכה או מטעם קבלן המשנה מטעמו. כל טענה מצד העובדים הקבועים ו/או כל צד ג' אחר בקשר עם השירותים מושא מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות וכל הנלווה להם – תטופל באחריות בלעדית ומחלטת של הזוכה במכרז, לרבות ככל והעובדים הקבועים יפנו לערכאות משפטיות כנגד המזמינה ו/או מנהלת רובע הכניסה לעיר וכל צד ג' אחר. בהגשת הצעתו – מסכים המציע לאמור לעיל ללא סייג, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין.
13. הזוכה במכרז יתקשר בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') מול המזמינה.
14. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעמוד על 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי המזמינה (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות"). על אף האמור, המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בפרקי זמן נוספים של 12 חודשים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת התקשרות כוללת של 120 חודשים (כולל תקופות ההארכה).
15. מתן השירותים על ידי הזוכה במכרז יחל בכל רחבי הרובע החל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. עם זאת, במהלך תקופת ההתקשרות יתבצעו עבודות לשרוג מקטעים שונים ברובע והם

יימסרו למזמינה בהתאם לטבלה המפורטת במפרט התפעול והתחזוקה (**נספח ג' להסכם**). יובהר כי המועד בו יתבצעו עבודות השדרוג בכל מקטע אינו ידוע בשלב זה, ולא תישמע מפי הזוכה כל טענה בדבר עיכובים בביצוע עבודות השדרוג.

16. בתמורה למתן השירותים בפועל לשביעות רצון המזמינה ובהתאם להוראות ההסכם, ישולם לזוכה תשלום חודשי קבוע, בהתאם להצעה הכספית שאושרה במסגרת המכרז (**נספח ב'**).

מודגש כי התמורה כוללת כל עלות ותשלום החלים על הזוכה בגין כוח-אדם, ביטוחים, ציוד וכלי-עזר למתן השירותים, ואת כל ההוצאות, לרבות עקיפות ולרבות מיוחדות ו/או חריגות, הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות ההסכם, ולרבות כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים במתן השירותים ו/או נדרשים לשם ביצועם, לרבות תשלומים לבודקים מוסמכים, אגרת כיבוי אש וכיוצ"ב, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, ואשר אינם מוטלים במפורש על המזמינה, ואלו יחולו על הזוכה וישולמו על-ידו.

17. למען הסר ספק יובהר כי, תיאור השירותים המפורט במסמכי המכרז אינו בא למצות את השירותים הנדרשים, והמציע מתחייב לבצע את כל שירותי התפעול, התחזוקה והגינון הנדרשים באופן מעולה ובהתאם להוראות המזמינה, בין אם צוינו במפורש במסמכי המכרז ובין אם הם נלווים ונדרשים כחלק בלתי נפרד מהם, והכל ללא תוספת תשלום כלשהי, וגם אם יידרש להעמיד כח אדם נוסף מעבר לשני העובדים הקבועים לשירותי התפעול והתחזוקה ועובד קבוע אחד לשירותי הגינון.

18. ההתקשרות עם הזוכה והזמנת השירותים בפועל מותניים בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כך.

תנאי סף

19. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

19.1. המציע עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

19.2. המציע רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, **בענף ג-100 סוג 1 לפחות, ובענף ג-200 סוג 1 לפחות**.

19.3. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק המציע, כקבלן תחזוקה ראשי, שירותי תפעול ותחזוקה לגוף אחד לפחות בשטח שלא יפחת מ-50 דונם (עבור אותו הגוף), במשך 36 חודשים לפחות במצטבר.

הגדרות לעניין סעיף זה:

"**שירותי תפעול ותחזוקה**" – שירותים הכוללים לכל הפחות את השירותים הבאים: אחזקת כבישים, מדרכות, מערכות ותשתיות תת קרקעיות.

19.4. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק המציע או קבלן משנה מטעמו, שירותי גינון עבור גוף אחד לפחות, בשטח שלא יפחת מ-20 דונם (עבור אותו הגוף), במשך 36 חודשים לפחות במצטבר.

הגדרות לעניין סעיף זה :

”שירותי גינון” – שירותי אחזקת שטחי גינון. יובהר כי עבודות הקמה, פיתוח ושיקום לא ייחשבו כשירותי גינון עבור עמידה בתנאי הסף.

ביחס לתנאי הסף 19.4 יובהר:

המציע רשאי להסתמך על ניסיונו של קבלן משנה אחד לצורך עמידה בתנאי סף זה, ובלבד שהמציע יצרף להצעתו תצהיר להוכחת ניסיון של קבלן משנה בנוסח מסמך א' (3)(1), כשהוא מלא וחתום על ידי אותו קבלן משנה מוצע.

מובהר כי המציע יהא מחויב לבצע את שירותי הגינון באמצעות אותו קבלן משנה מוצע בלבד, ובכפוף להוראת ההסכם.

19.5. המציע בעל מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 1,500,000 ש"ח לפחות בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2019-2022.

19.6. במועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מעסיק (ביחסי עובד - מעסיק) מנהל עבודה העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר :

19.6.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה ;

19.6.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה.

19.7. המציע נרשם למכרז כנדרש על פי סעיף 20 להלן.

19.8. המציע השתתף (בעצמו או מי מטעמו) בסיור המציעים, כמפורט בסעיף 21 להלן.

19.9. המציע הגיש ערבות מכרז מקורית כאמור בסעיף 22 להלן.

19.10. המציע בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

20. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות שליחת טופס רישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)**, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם, כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: RID@jed.co.il, זאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. לחילופין, ניתן להירשם באמצעות הגשת טופס הרישום לנציג המזמינה במהלך סיור המציעים שיתקיים כמפורט בסעיף 21 להלן. מסמכי המכרז המלאים יישלחו לנרשמים כנדרש, בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ולא יוכל לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

סיור חובה באתר

21. המציע (או מי מטעמו) מתחייב להשתתף בסיור חובה באתר, במועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות במתן השירותים ברובע.

מקום הכינוס של סיור החובה יהא בכניסה למלון VERT, רח' העלייה 1 ירושלים.

ההשתתפות בסיור באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. על שינויים במועד סיור המציעים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לסיורי מציעים תימסר הודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

22. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (לעיל ולהלן: "ערבות המכרז"), ויחולו ההוראות הבאות:

22.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 14/1/2024. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

22.2. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט. בהקשר זה יובהר כי הצמדת סכום הערבות למדד כלשהו, אף שאינה מחויבת על פי הוראות המכרז, לא תיחשב לפגם המביא לפסילת הערבות.

22.3. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע, בכתב או בע"פ (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

22.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

22.3.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

22.3.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

22.3.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

22.3.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 22.1 לעיל.

22.3.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.

22.3.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להוראות המזמינה.

22.4. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

22.5. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.

22.6. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות מכרז שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.

22.7. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 22.3 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות / הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. למען הסר ספק, בין אם המציע התייצב לשימוע ובין אם לאו, בין אם הגיב בכתב ובין אם לאו, תהא המזמינה רשאית לממש את הערבות.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

23. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמינה, באמצעות דוא"ל Bid@jed.co.il, טיוטה של הערבות הבנקאית, מאת הגורם המנפיק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

פרטי ההצעה

24. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 39 להלן.

26. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה (כמפורט בסעיף 2 לעיל), במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**

27. המזמינה תהא רשאית לנקוט בכל פעולה על פי הזמנה זו והדין ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות ו/או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה.

הבהרות ושינויים

29. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב בדוא"ל, לכתובת: Bid@jed.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 20 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

30. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לפורמט שלהלן בלבד:

מענה	השאלה	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם) + מספר הסעיף במסמך	מס'
-לא למילוי-			

31. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לפורמט הנ"ל ו/או לא להשיב לשאלות ו/או לערוך את השאלות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
32. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שפורסמו לכל המציעים בהתאם להזמנה זו, תחייבנה את המזמינה.
33. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
34. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.
35. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
36. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
37. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
38. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי ההצעה

39. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

39.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, פרוטוקול סיור מציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).

לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:

א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. **אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק.**

ג. יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (2) – א' (7), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.

ד. יש לחתום על הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.

39.2. טופס הגשת הצעה – **מסמך א' (2)**;

39.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – **מסמך א' (3)**;

39.4. תצהיר קבלן-משנה מטעם המציע – **מסמך א' (3)(1)**;

39.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – **מסמך א' (4)**;

39.6. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – **מסמך א' (5)**;

39.7. אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 19.4 להזמנה – **מסמך א' (6)**;

39.8. טופס ההצעה הכספית – **מסמך א' (7)** – יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 42.2 להלן;

39.9. הסכם ההתקשרות – **מסמך ב'** – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; מובהר בזאת כי אין צורך למלא את נספחי ההסכם או לחתום עליהם;

39.10. העתק תעודת רישום תקפה של המציע, אצל רשם הקבלנים הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש, כנדרש בסעיף 19.2 לעיל;

39.11. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ);

39.12. פרופיל המציע וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה;

39.13. ערבות מכרז מקורית, כאמור בסעיף 22 לעיל;

39.14. אישור ניהול ספרים תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

40. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן): **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"** רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הגשת הצעה

41. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 39 לעיל, יש להגיש **במסירה ידנית**, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, **ברחוב הלני המלכה 9, קומה 3, ירושלים**, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל, בכפוף להוראות הזמנה זו.
- הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.
42. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - **"מכרז מס' 1/23"** ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- 42.1 מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז בשני עותקים (מקור + העתק) **באופן מסודר**, לרבות ערבות המכרז, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), **ולמעט טופס ההצעה הכספית**. על המעטפה יצוין - **"מכרז 1/23 – מעטפה מס' 1"**.
- 42.2 מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את **טופס ההצעה הכספית – (מסמך א' 8)**, כשהוא מלא וחתום כדין. על גבי המעטפה יצוין - **"מכרז 1/23 – מעטפה מס' 2"**.
43. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.
44. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
45. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
46. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
47. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת ע"י עו"ד כדין, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.
48. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוצאות המכרז

49. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

בחינת ההצעות ותיקונן

50. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

51. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, תיבחנה על ידי ועדת המכרזים ותועברנה לבחינה על-פי הקריטריונים המפורטים בסעיף 57 להלן.

52. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיתרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

53. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

54. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

54.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

54.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

54.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

54.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

55. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

56. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ו/או לדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

אמות המידה לבחינת ההצעות

57. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקלות הבאים, תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות לפני המועד להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך :

57.1. **איכות ההצעה (70%)** : משקל יחסי של 70% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן :

#	אמת המידה	הניקוד המרבי
1.	<u>ניסיון המציע</u> – ייבדק ניסיונו של המציע, כקבלן תחזוקה ראשי, במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, במתן שירותי תפעול ותחזוקה (כהגדרתם בסעיף 19.3 לעיל) לגוף אחד לפחות בשטח שלא יפחת מ- 50 דונם (עבור אותו הגוף). על כל שנת ניסיון בתקופה כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 19.3 – יקבל המציע 5 נקודות.	20
2.	<u>זיקה לעיר ירושלים</u> – ככל שניסיון המציע במתן שירותי התפעול והתחזוקה שהוצג במענה לתנאי הסף שבסעיף 19.3 לעיל הינו בתחומה המוניציפאלי של העיר ירושלים במשך 36 חודשים רצופים לפחות – יקבל המציע 10 נקודות.	10
3.	<p><u>ראיון</u> – התרשמות מראיון בו יציג המציע (באמצעות מצגת ממוחשבת או חוברת מודפסת) את המתודולוגיה לגבי אופן ביצוע השירותים והעבודות מושא מכרז זה (לרבות עבודות התפעול, התחזוקה והגינון), תוך התייחסות בין היתר לשיטות ביצוע, הכלים, המערכות, כח האדם והאמצעים אשר באמצעותם יעניק המציע את השירותים במקרה שיזכה במכרז.</p> <p><u>חלוקת הנקודות תהיה עפ"י הנושאים להלן :</u></p> <p>א. הצגת מתודולוגיית העבודה לגבי הדרך המקצועית לביצוע העבודה, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויות המציע הזוכה – עד 5 נקודות ;</p> <p>ב. הצגת אופן ההתארגנות לביצוע התחזוקה שילוט רכיבים, תחזוקה מלאי וחלקי חילוף, עדכון התכניות והקמת מערך אחזקה ממוחשב – עד 5 נקודות ;</p> <p>ג. הפגנת ידע ומקצועיות של המציע בשירותים הנדרשים, איכות הניסיון המקצועי והתחזוקתי לתחום השירותים מושא מכרז זה – עד 10 נקודות ;</p> <p>ד. התרשמות אישית מהמציע – עד 10 נקודות ;</p> <p>מציע אשר לא יתייצב לראיון עם מצגת ממוחשבת או חוברת מודפסת, יקבל 0 מתוך 30 נקודות בקריטריון זה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • יובהר כי אין בהצגת המצגת ויתר המידע במסגרת המענה לסעיף זה, כדי לגרוע מהוראות ההסכם ומזכויות המזמינה על פיו . • במהלך הראיון יכול והמציע יישאל על המצגת ו/או על כל נושא אחר לפי שיקול דעת הצוות הבוחן . 	30
4.	<u>המלצות</u> – המזמינה תבחן את שביעות רצון לקוחות המציע להם סיפק שירותי תפעול ואחזקה שצוינו במענה לתנאי הסף הקבוע בסעיף 19.3 לעיל, באמצעות פנייה לקבלת 2 חוות דעת מלקוחות שונים. כל המלצה – עד 5 נקודות.	10
70 נקודות	סה"כ	

ציון האיכות המינימאלי הינו 50 נקי (מתוך 70 נקי - ציון איכות מרבי; להלן: "ציון הסף לאיכות"). מציע שיקבל ציון הנמוך מציון הסף לאיכות, ייפסל ולא יעבור לשלב בחינת ההצעה הכספית.

על אף האמור, מקום שבו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן הינו 40 ומעלה, להתמודד ולעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אין באמור כדי לחייב את המזמינה להפעיל את סמכותה כאמור, והיא רשאית לנהוג בהתאם לסמכויותיה על פי הזמנה זו והדין, לרבות במפורש לבטל את המכרז.

57.2. ההצעה הכספית (30%) – משקל יחסי של 30% יינתן להצעה הכספית במכרז בהתאם לפירוט להלן:

57.2.1. במסגרת טופס ההצעה הכספית (מסמך א' (8)), יידרש המציע להציע סכום חודשי קבוע אשר ישולם עבור מתן שירותי התפעול, התחזוקה והגינון.

57.2.2. המחיר המוצע לא יפחת מ-85,000 ש"ח בחודש ולא יעלה על 120,000 ש"ח בחודש. הצעה שתחרוג מהמגבלות האמורות, תיפסל.

57.2.3. ההצעה שגובה סכום ההצעה הכספית בה יהא הנמוך ביותר תקבל ציון 30 בשלב זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין כל הצעה לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

58. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

הליך בחינת ההצעה

59. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

59.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

59.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 19 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

59.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות ו/או השמטות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

59.2. שלב ב' – איכות ההצעה:

59.2.1. תיבדק איכות ההצעה אך ורק של המציעים אשר עברו את שלב א' לעיל.

59.2.2. המזמינה תזמן את המציעים בשלב זה לראיון לצורך התרשמות והצגת המצגת (אמת מידה #3 בסעיף 57.1 לעיל; לעיל ולהלן: "הריאיון"). לא התייצב מציע

לראיון במועד בהתאם להנחיית המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לנקד אמת מידה זו בציון 0, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על פי מסמכי המכרז והדין, בהתאם לנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה המוחלט.

59.2.3. בתום שלב זה ינוקדו ההצעות על פי אמות המידה הקבועות בסעיף 57.1 לעיל, והצעותיהם של המציעים אשר עברו את ציון הסף לאיכות יעברו לשלב הבא.

59.3. שלב ג' – ההצעה הכספית:

59.3.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית אך ורק של המשתתפים אשר עברו את **שלב ב'** לעיל.

59.3.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה.

59.3.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות במפורש לבחון את ההצעה מול האומדן כמפורט להלן.

בחירת ההצעה הזוכה

60. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (70%) וציון ההצעה הכספית (30%).

61. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף או אחר שתמצא לנכון.

62. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה של הזוכה על כל חלקיה, כשהיא מלאה וחתומה, להסכם ההתקשרות (מסמך ב').

63. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

64. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא ייצרו הסכם מחייב ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.

65. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

66. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות השירותים.

67. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
68. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים בהסכם (מסמך ב'), וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ובכלל זאת:
- 68.1. הגשת טופס אישור קיומי ביטוח למתן השירותים, כמפורט בהסכם.
 - 68.2. הגשת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, כמפורט בהסכם.
 - 68.3. חתימה על כל מסמכי המכרז בהתאם להנחיות המזמינה.
69. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים לשביעות רצונה המלאה.
70. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הסכום שצוין בהצעה אינו סביר.
71. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
72. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
73. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
74. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את שירותיו ו/או להתחיל בהם, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
75. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה

לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

76. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, וכן זכאית למסור את מתן השירותים נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי המזמינה לא תהיה מחויבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

77. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

78. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים או הזוכים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

79. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, לא תעמוד לכל מציע או לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

80. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריזו בית המשפט לרובע באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

81. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הגבוהה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

81.1 לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

81.2 לפסול את ההצעה;

81.3 לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

81.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;

81.5 לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

81.6 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

82. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

83. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

גילוי מידע במכרז

84. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון מתן שירותים בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

85. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

86. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה.

87. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

88. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

89. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

90. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, הצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

91. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

92. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

93. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

94. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

95. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

96. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

97. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדיון החל

98. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

99. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

100. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

101. בחתימתו על גבי מסמך א' (2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידי כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

טופס רישום למכרז

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 20 להזמנה. את הטופס יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 6 להזמנה. לאחר מסירת טופס זה כנדרש, תועבר למציע חוברת המכרז.

המציע:

שם המציע _____

מספרו (ח.פ. / ע.מ.) _____

כתובת מלאה למשלוח דואר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

טופס הגשת הצעה

לכבוד

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז למתן השירותים שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על ידי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים (להלן: "המזמינה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – מסמך ב' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הזמינות, הציוד והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל הרישיונות, התעודות, ההסמכות, ההרשאות, האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את מתן השירותים למשתתף ו/או לכל גורם אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי בגובה הערבות הבנקאית (ככל שישנה במכרז), ללא הוכחת נזק.
8. ידוע לנו כי מתן השירותים על ידי הזוכה במכרז יחל בכל רחבי הרובע החל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. עם זאת, במהלך תקופת ההתקשרות יתבצעו עבודות לשדרוג מקטעים שונים ברובע והם יימסרו למזמינה בהתאם לטבלה המפורטת במפרט התפעול והתחזוקה (**מסמך א' (7)**). ידוע לנו כי המועד בו יתבצעו עבודות השדרוג אינו ידוע בשלב זה, ולא תישמע מפינו כל טענה בדבר עיכובים בביצוע עבודות השדרוג.
9. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.
10. ידוע לנו כי מתן השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.
11. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
12. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד/ים בשמו/ם מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד/ים על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

V	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 39.1 להזמנה;
	טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2) ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3) ;
	תצהיר קבלן-משנה מטעם המציע – מסמך א' (3)(1) ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך א' (4) ;

	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - <u>מסמך א' (5)</u> ;
	אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 19.4 להזמנה - <u>מסמך א' (6)</u> ;
	טופס ההצעה הכספית - <u>מסמך א' (7)</u> - במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 42.2 להזמנה ;
	הסכם ההתקשרות - <u>מסמך ב'</u> - כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; <u>מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם</u> ;
	העתק תעודת רישום תקפה של המציע, אצל רשם הקבלנים הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש, כנדרש בסעיף 19.2 לעיל ;
	פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ) ;
	פרופיל המציע וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה ;
	ערבות מכרז מקורית, כאמור בסעיף 22 להזמנה ;
	אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מכרז מס' 1/23

מסמך א' (3)

תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____ שמספרו _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים.

פרטי המציע:

שם המציע: _____
מס' ח.פ. / ע.מ.: _____
מען המציע: _____
טלפונים: _____
דואר אלקטרוני: _____

הערות כלליות:

- יש למלא את הניסיון הנדרש על גבי מסמך זה בלבד, ללא הפניה לטבלאות / מסמכים חיצוניים. לא מילא המציע את הניסיון במסמך זה כנדרש, רשאית המזמינה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.
- ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל, על-גבי דפים זהים נוספים, באמצעות שכפולם.

ניסיון המציע

1. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק המציע, כקבלן תחזוקה ראשי, שירותי תפעול ותחזוקה לגוף אחד לפחות, בשטח שלא יפחת מ-50 דונם (עבור אותו הגוף), במשך 36 חודשים לפחות במצטבר.

הגדרות לעניין סעיף זה:

"שירותי תפעול ותחזוקה" – שירותים הכוללים לכל הפחות את השירותים הבאים: אחזקת כבישים, מדרכות, מערכות ותשתיות תת קרקעיות.

תשומת לב המציעים לכך שהשירותים שיוצגו במענה לסעיף זה יובאו בחשבון במסגרת בחינת אמות מידה 1 ו-2 של איכות ההצעה, כמפורט בסעיף 57.1 להזמנה. לפיכך יש להקפיד על מילוי מלוא המידע והנתונים הנדרשים באופן מיטבי.

1.1. שם המזמין: _____

מקום מתן השירותים: _____

שירותי התפעול והתחזוקה ניתנו בתחומה המוניציפאלי של העיר ירושלים: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

למזמין ניתנו שירותי תפעול ותחזוקה אשר כללו את כל הפרמטרים הבאים (יש לסמן V במקום המתאים):

אחזקת כבישים אחזקת מדרכות אחזקת מערכות אחזקת תשתיות תת קרקעיות

שירותי התפעול והתחזוקה ניתנו על ידי המציע כקבלן תחזוקה ראשי: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי התפעול והתחזוקה למזמין: _____ דונם.
תיאור שירותי התפעול והתחזוקה שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי התפעול והתחזוקה: (חודש): _____ : (שנה) _____
מועד סיום מתן שירותי התפעול והתחזוקה: (חודש): _____ : (שנה) _____ / עד
היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____
1.2. שם המזמין: _____
מקום מתן השירותים: _____

שירותי התפעול והתחזוקה ניתנו בתחומה המוניציפאלי של העיר ירושלים: כן לא (יש
לסמן V במקום המתאים).
למזמין ניתנו שירותי תפעול ותחזוקה אשר כללו את כל הפרמטרים הבאים (יש לסמן V
במקום המתאים):

אחזקת כבישים אחזקת מדרכות אחזקת מערכות אחזקת תשתיות תת קרקעיות
שירותי התפעול והתחזוקה ניתנו על ידי המציע כקבלן תחזוקה ראשי: כן לא (יש לסמן V
במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי התפעול והתחזוקה למזמין: _____ דונם.
תיאור שירותי התפעול והתחזוקה שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי התפעול והתחזוקה: (חודש): _____ : (שנה) _____
מועד סיום מתן שירותי התפעול והתחזוקה: (חודש): _____ : (שנה) _____ / עד
היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____

2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק המציע (או קבלן המשנה מטעמו), שירותי גינון
עבור גוף אחד לפחות, בשטח שלא יפחת מ- 20 דונם לפחות (עבור אותו הגוף), במשך 36 חודשים
לפחות במצטבר.

הגדרות לעניין סעיף זה:
"שירותי גינון" – שירותי אחזקת שטחי גינון. יובהר כי עבודות הקמה, פיתוח ושיקום לא ייחשבו
כשירותי גינון עבור עמידה בתנאי הסף.

**ככל שהניסיון להוכחת עמידה בתנאי סף זה מוכח באמצעות קבלן משנה מטעם המציע, אין
למלא את הנדרש בסעיף זה להלן, ויש למלא את ניסיונו במסגרת מסמך א'(3)(1) בלבד.**

2.1. שם המזמין: _____
מקום מתן השירותים: _____
למזמין ניתנו שירותי גינון אשר כללו שירותי אחזקת שטחי גינון: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי הגינון למזמין: _____ דונם.
תיאור שירותי הגינון שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____
מועד סיום מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____ / עד היום (יש לסמן V ב-V ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____
שם המזמין: _____

2.2. מקום מתן השירותים: _____
למזמין ניתנו שירותי גינון אשר כללו שירותי אחזקת שטחי גינון: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי הגינון למזמין: _____ דונם.
תיאור שירותי הגינון שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____
מועד סיום מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____ / עד היום (יש לסמן V ב-V ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____

3. במועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מעסיק (יחסי עובד - מעסיק) מנהל עבודה העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה;

3.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה.

האם המציע מעסיק (יחסי עובד מעסיק) במועד הגשת ההצעות במכרז מנהל עבודה: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

שם מנהל העבודה: _____

האם מנהל העבודה הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

תיאור ניסיונו של מנהל העבודה: _____

האם מנהל העבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה: כן לא (יש לסמן V במקום המתאים).

יש לצרף את תעודת ההסמכה.

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 1/23

מסמך א' (3)(1)

תצהיר קבלן-משנה מטעם המציע

[ימולא במידה והמציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 19.4 להזמנה באמצעות קבלן-משנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "קבלן המשנה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. הנני מוסר תצהיר זה בשם קבלן המשנה כחלק מהצעתו של _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים.

3. ידוע לי כי קבלן המשנה הוא הגורם המוצע מטעם המציע למתן השירותים במכרז פומבי 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים בכל הנוגע לשירותי הגינון כהגדרתם בתנאי הסף וביתר מסמכי המכרז.

4. הריני מתחייב בשם קבלן המשנה להעניק את השירותים עבור המזמינה לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת מתן השירותים על הצד הטוב ביותר, ובכלל זה להישמע להוראות המזמינה ולהיעתר לדרישות המזמינה כפי שיינתנו לי ו/או למציע מעת לעת, לרבות בקשר לזמינות ונוכחות של הגורמים הרלוונטיים מטעם קבלן המשנה, והכל בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות עם המציע.

5. פרטי קבלן המשנה

- שם קבלן המשנה: _____
- מס' ח.פ.: _____
- מען קבלן המשנה (כולל מיקוד): _____
- שם איש הקשר אצל קבלן המשנה: _____
- תפקיד איש הקשר: _____
- טלפונים: _____
- פקסימיליה: _____
- דואר אלקטרוני: _____

6. להלן פירוט ניסיוני בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 19.4 להזמנה:

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק המציע (או קבלן המשנה מטעמו), שירותי גינון עבור גוף אחד לפחות, בשטח שלא יפחת מ-20 דונם לפחות (עבור אותו הגוף), במשך 36 חודשים לפחות במצטבר.

הגדרות לעניין סעיף זה:

"שירותי גינון" – שירותי אחזקת שטחי גינון. יובהר כי עבודות הקמה, פיתוח ושיקום לא ייחשבו כשירותי גינון עבור עמידה בתנאי הסף.

6.1. שם המזמין: _____

מקום מתן השירותים: _____

למזמין ניתנו שירותי גינון אשר כללו שירותי אחזקת שטחי גינון: כן לא (יש לסמן V

במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי הגינון למזמין: _____ דונם.

תיאור שירותי הגינון שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____

מועד סיום מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____ / עד היום (יש לסמן

ב-V ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____

6.2. שם המזמין: _____

מקום מתן השירותים: _____

למזמין ניתנו שירותי גינון אשר כללו שירותי אחזקת שטחי גינון: כן לא (יש לסמן V

במקום המתאים).

שטח בו ניתנו שירותי הגינון למזמין: _____ דונם.

תיאור שירותי הגינון שניתנו על ידי המציע עבור המזמין: _____

מועד תחילת מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____

מועד סיום מתן שירותי הגינון: (חודש): _____ (שנה): _____ / עד היום (יש לסמן

ב-V ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: _____ טל': _____

ההערות הכלליות המפורטות במסמך א' (3) תקפות גם לגבי מסמך זה.

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 1/23

מסמך א' (4)

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה
-------	---------------------------	-------

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת
-------	--------------	--------------

מכרז מס' 1/23

מסמך א' (5)

אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע ששמו _____ ומספרו _____ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"),
הרינו לאשר בזאת על פי הדוחות הכספיים של המציע, כי למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת
(לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 1,500,000 ש"ח לפחות בשנה, בשלוש שנים
לפחות מבין השנים 2019-2022.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת רו"ח

מכרז מס' 1/23

מסמך א'(7)

הצעה כספית

תצורף במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 42.2 למסמך ההזמנה

לכבוד:

עזן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים

1. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית עבור מתן השירותים על ידנו במסגרת מכרז זה לחודש פעילות (ריטיינר):

תיאור	מחיר מוצע
הצעתי הכספית עבור מתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לחודש פעילות (ריטיינר) (לא כולל מע"מ).	_____ ש"ח. ובמילים: _____ ש"ח.

2. המחיר המוצע לא יפחת מ-85,000 ש"ח ולא יעלה על 120,000 ש"ח לחודש פעילות. הצעה שתנקוב במחיר נמוך ממחיר המינימום או גבוה ממחיר המקסימום – תיפסל.

3. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם במסגרת מכרז זה, לרבות הצבת 2 עובדי תחזוקה קבועים, רכב תפעולי וציוד עבור שירותי התפעול והתחזוקה ועובד קבוע אחד וציוד עבור שירותי הגינון, כמפורט בהזמנה ובהסכם וכן כל מס, אגרה, היטל או תוספת אחרת ולרבות כל תשלום לצד שלישי (לרבות יועצים וקבלני משנה), למעט מע"מ, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי למעט האמור לעיל, לא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, אלא אם הדבר צוין במפורש בהסכם ההתקשרות ובכפוף להוראותיו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מכרז מס' 1/23

מסמך ב'

הסכם

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9 ירושלים
(להלן - "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. / ח.פ.
אשר כתובתה/ם לצרכי הסכם זה הינה

על-ידי

_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
המוסמך/כים לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: "הספק")

מצד שני

- הואיל (1):** והמזמינה מעוניינת בשירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "השירותים");
- הואיל (2):** ולצורך קבלת השירותים פרסמה המזמינה את מכרז פומבי מס' 1/23 (להלן: "המכרז"), והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז;
- הואיל (3):** והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כח האדם, הידע המקצועי והכישורים הדרושים למתן השירותים על פי המכרז;
- הואיל (4):** והספק מעוניין להעניק את השירותים למזמינה בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;
- הואיל (5):** וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק למתן השירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;
- הואיל (6):** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- 1.2.1. מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמכי ההצעה הזוכה) – נספח א';
- 1.2.2. התמורה (הצעתו הכספית של הספק במכרז) – נספח ב';

- 1.2.3. מפרט תפעול ותחזוקה (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י המזמינה) – נספח ג' ;
- 1.2.4. מפרט גינון (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י המזמינה) – נספח ד' ;
- 1.2.5. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים - נספח ה' ;
- 1.2.6. ביטוח - נספח ו' ;
- 1.2.7. נוסח ערבות הביצוע – נספח ז' ;
- 1.2.8. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי חוק מס ערך מוסף – נספח ח'.

2. הגדרות

- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת :
- 2.1. "הספק" – הגורם אשר הגיש את ההצעה הזוכה במכרז, לרבות כל גורם מטעמו אשר נבחר למתן השירותים ואושר על-ידי המזמינה.
- 2.2. "המנהל" או "מנהל המזמינה" – מנהל המזמינה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.
- 2.3. "הרובע" – רובע הכניסה לעיר ירושלים.
- 2.4. "השירותים" – מכלול השירותים הנדרשים לשם תפעול, תחזוקה וגינון ברובע על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט התפעול והתחזוקה (נספח ג') ובמפרט הגינון (נספח ד') כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי המזמינה, ולרבות כל פעולה אחרת שאינה מפורטת באילו ממסמכי ההסכם, אולם נדרשת כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים על ידי הספק.

3. מטרת ההסכם

- 3.1. הספק יספק את השירותים למזמינה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, למשך כל תקופת ההתקשרות, הכל בהתאם למפרט התפעול והתחזוקה (נספח ג') ומפרט הגינון (נספח ד'), להוראות המזמינה ולהוראות הסכם זה על נספחיו לרבות כל מסמך ממסמכי המכרז.

4. הצהרות והתחייבות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 4.1. כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות בכל הקשור לתנאי ההסכם, למתן השירותים ולהתחייבויותיו והמשתמע מהם ומביצועם.
- 4.2. כי הוא והעובדים מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו, לרבות ספקי משנה, יספקו את השירותים ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ככל שהוגדרו על ידי המזמינה.
- 4.3. כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות מתן השירותים במלואם ברמה ואיכות מעולות ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.4. כי הוא יעסיק על חשבונו במתן השירותים עובדים ו/או גורמים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 4.5. כי יעמוד בכל עת בהוראות הסכם זה על נספחיו.
- 4.6. כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המזמינה, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 4.7. כי הוא אחראי לאופן וטיב השירותים שיתבצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.8. כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לו ו/או לשותפיו ו/או לקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו עניין אישי בו, וככל שיהיה ספק ביחס לקיומו של ניגוד עניינים, הוא מתחייב לפנות למזמינה אשר תקבע אם מתקיים ניגוד כאמור, ולפעול על-פי הוראותיה.
- 4.9. כי קיבל ו/או יקבל את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין למטרות מושא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, למתן השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

4.10. כי ידוע לו שכל סמכויות המזמינה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב מתן השירותים.

4.11. כי ימסור למזמינה, לפי דרישה, דו"ח חודשי אודות ביצוע השירותים. ידוע לספק כי הגורם הרלוונטי מטעם המזמינה רשאי לבדוק את התקדמות מתן השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרד הספק והספק מתחייב לאפשר ולסייע לו ו/או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.

4.12. כי יבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו וכל הבאים מטעמו, לרבות העובדים הקבועים, קבלני-המשנה וכל אדם או גוף אף שאינם מטעמו, במהלך שהייתם באתר העבודות, וידאג כי יעשו שימוש בציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין וכן בכל ציוד נוסף אשר יש צורך להשתמש בו באתר.

4.13. כי יעסיק על חשבונו באספקת השירותים עובדים מיומנים ובעלי ניסיון, לרבות העובדים הקבועים אשר אושרו מראש על ידי המזמינה, המחזיקים בכל הרישיונות, ההסמכות, התעודות והסיווגים הנדרשים לשם מתן השירותים.

4.14. כי השירותים שישפק למזמינה יינתנו על ידו, על ידי קבלן המשנה מטעמו (ככל שהוצע במסגרת המכרז) על ידי העובדים הקבועים שאושרו על ידי המזמינה וכן על ידי כל גורם אחר מטעמו, וזאת מבלי שתהא לספק אפשרות להסב את ההסכם בכללותו לכל גורם אחר. הספק לא יהיה רשאי להחליף ו/או להפסיק את מתן השירותים על ידו ו/או על ידי קבלן המשנה מטעמו ו/או על-ידי העובדים הקבועים שאושרו על ידי המזמינה, אלא ברשות המנהל מראש ובכתב. מתן שירותים על-ידי קבלן משנה ו/או עובד קבוע שלא אושר על ידי המזמינה מראש – יגרור הפחתה בתשלום התמורה על פי שיקול דעתו של המנהל.

4.15. כי עם קבלת הוראה מהמנהל, יחליף כל עובד ו/או גורם אחר הפועל מטעמו בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור. החלטות המנהל בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהמנהל רואה כרלוונטי לביצועם התקין של השירותים. האמור תקף גם לגבי העובדים הקבועים.

4.16. כי ידוע לו שהשירותים כוללים את כל השירותים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל שירות אחר גם אם לא פורט במפורש ואשר קשור באופן ישיר או עקיף לאספקת השירותים על-ידי הספק במלואם, במועדס וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינוע כוח-האדם, הציוד וכיוצ"ב, רכישה, הובלה ואספקה של כל האמצעים, התוכנות, החומרים, כח האדם, הציוד וכיוצ"ב, הנדרשים למתן השירותים כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הספק.

4.17. כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם לעובדים המועסקים על ידו (לרבות העובדים הקבועים) על פי דיני העבודה, החלים על הספק ו/או שיחולו בעתיד, לרבות כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הסכם זה, לרבות תשלום שכר מינימום, דמי חופשה, דמי הבראה, הפרשות לפנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, ובהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, לצווי הרחבה ולכל הסכם מחייב.

4.18. כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי הסכם זה מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההתקשרות בכל שלב שהוא ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה בכל שלב שהוא, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל האמור. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה, כי ככל שביטול ההתקשרות נעשה לאחר ההתקשרות עם הספק, ייבחנו על ידה הוצאותיו המוכחות של הספק אשר הוצאו לצורך מימוש זכייתו, ככל שהוצאו, ותהיה רשאית לשלם לו בעד החזרן. יובהר כי הספק לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר בגין הוצאות הכנת המכרז והגשתו.

4.19. כי ידוע לו שהמזמינה רשאית שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את הפרויקט ו/או השירותים ו/או העבודות על-פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהיה לתקופה של 60 חודשים, החל מיום חתימת המזמינה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

5.2. המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות בתקופה של 12 חודשים נוספים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת הארכה מצטברת של כוללת של 120 חודשים (כולל תקופת הארכה), וכל יתר תנאי ההסכם יחולו על תקופת הארכה אלו, בשינויים המחוייבים.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה בהתראה של 14 ימים מראש, ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטה זו. הובא ההסכם לידי סיום מוקדם כאמור, תשולם לספק תמורה בגין השירותים שביצע ושסופקו על-ידו בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

6. השירותים

6.1. השירותים שיספק הספק למזמינה ברובע יכללו, בין היתר, את כל השירותים המפורטים במפרט התפעול והתחזוקה - **נספח ג'** ובמפרט הגינון - **נספח ד'**, כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי המזמינה, וכן שירותים אשר אינם מפורטים במסמכי ההסכם במפורש, אולם נדרשים כחלק בלתי-נפרד ממתן השירותים למזמינה על-ידי הספק.

6.2. מתן השירותים על ידי הספק יחל בכל רחבי הרובע החל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. עם זאת, במהלך תקופת ההתקשרות יתבצעו עבודות לשדרוג מקטעים שונים ברובע והם יימסרו למזמינה בהתאם לטבלה המפורטת במפרט התפעול והתחזוקה - **נספח ג'**.

6.3. במהלך ביצוע עבודות השדרוג בכל מקטע בנפרד לא יידרש מתן השירותים על ידי הספק במקטע בו מתבצעות עבודות השדרוג בלבד בהתאם להודעת המזמינה. יובהר כי המועד בו יתבצעו עבודות השדרוג והמועד בו יחודש מתן השירותים לאחר השדרוג בכל מקטע אינו ידוע בשלב זה, ולא תישמע מפי הספק כל טענה בדבר עיכובים בביצוע עבודות השדרוג וחיידוש מתן השירותים לאחר סיום עבודות השדרוג ביחס למקטע מסויים. כן מובהר כי הספק יידרש להיות ערוך לחידוש מתן השירותים בכל מקטע לאחר סיום עבודות השדרוג תוך 14 יום מקבלת הודעה על כך על ידי המזמינה.

6.4. הספק יספק את השירותים בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט בהסכם זה.

6.5. על הספק להיות ערוך לספק שירותים לתיקון תקלות דחופות בשעות הלילה, שבתות וימי חג, בכפוף לדיון, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ו/או עם קבלת הוראה מהמנהל לבצען, ומבלי שתשולם לספק כל תוספת שהיא מעבר לתשלום התמורה כהגדרתה להלן בגין האמור.

6.6. מובהר כי על הספק לבצע כל פעולה ישירה ו/או עקיפה הדרושה לביצוע והשלמת השירותים על הצד הטוב ביותר, גם אם אינה מצוינת במפורש בהסכם.

6.7. הספק יפעל בהתאם ללוחות הזמנים שיימסרו לו על ידי המנהל מעת לעת.

6.8. הספק מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל בעיה העלולה להשפיע על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

6.9. הספק מתחייב כי כל גורם בצוותו, לרבות העובדים הקבועים, יתייצבו לישיבות לפי דרישת המזמינה, בכל מקום ובזמנים שייקבעו. מודגש כי אין ולא תהיה הגבלה על מספר הישיבות שהמזמינה תזמן לצורך תפעול תקין של אתר העבודות.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. עובדים קבועים

7.1. בתוך 14 ימים ממועד זכייתו של הספק במכרז, על הספק להגיש לאישורו של המנהל 2 עובדים קבועים למתן שירותי התפעול והתחזוקה העומדים בכל הדרישות המפורטות במפרט התפעול והתחזוקה (**נספח ג'**) ועובד קבוע אחד (מטעם הספק או מטעם קבלן המשנה מטעם הספק) למתן שירותי הגינון העומד בכל התנאים המפורטים במפרט הגינון (**נספח ד'**) (לעיל ולהלן בהסכם זה: "**העובדים הקבועים**"). המנהל יהא רשאי שלא לאשרם מכל סיבה שהיא, גם אם עמדו בתנאי הכישורים והניסיון המפורטים במפרטים כאמור.

7.2. העובדים הקבועים יוצבו ברובע במהלך שעות הפעילות המפורטות במפרט התפעול והתחזוקה (**נספח ג'**) ובמפרט הגינון (**נספח ד'**).

7.3. המנהל יהא רשאי להורות לספק על החלפת העובדים הקבועים בכל שלב שהוא במהלך הצבתם בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו של המנהל להורות לספק על החלפת כל עובד ו/או גורם אחר מטעמו המועסק ברובע, כאמור בסעיף 4.15 לעיל.

7.4. העובדים הקבועים שיוצבו ברובע יהיו מועסקים במישרין על ידי הספק או על ידי קבלן המשנה מטעמו, תוך שיחולו ביניהם יחסי עובד-מעסיק על כל המשתמע מכך, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, וכיוצ"ב, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13 להלן.

8. התמורה

8.1. עבור מתן השירותים (שירותי התפעול, התחזוקה והגינון) ובכפוף לעמידת הספק בכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצונה של המזמינה, תשולם לספק, על בסיס חודשי, תמורה בהתאם להצעתו הכספית (**נספח ב'**) (להלן: "**התמורה**").

8.2. בנוסף לתשלום התמורה, תשלם המזמינה לספק תשלומים נוספים בגין הפעולות והשירותים הבאים (להלן: "**התשלומים הנוספים**"): :

8.2.1. תיקוני שבר, עבודות שוטפות והתקנות קטנות אשר ניתנים לביצוע על ידי העובדים הקבועים (לפי קביעת המזמינה) אולם דורשים רכש חומרים והחלפת רכיבים – תשלום לספק עלות החומרים והרכיבים הנדרשים לביצוע תיקון התקלה בלבד, ללא ערך שעות העבודה אשר יידרש לתיקון התקלה. מחיר כל חומר ו/או רכיב נדרש ייקבע לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות (ללא התחשבות במיקום גיאוגרפי ו/או בתוספת רווח קבלני ו/או בכל תוספת אחרת המצוינת במחירון דקל), (להלן: "**מחירון חברת דקל**"). במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון חברת דקל כאמור, ימציא הספק 3 הצעות מחיר (או 2 הצעות מחיר באישור המזמינה) לאישור המזמינה לאספקת החומרים הנדרשים. יובהר כי הספק לא יקבל כל תקורה מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר הזולה ביותר.

8.2.2. תיקוני שבר, עבודות והתקנות אשר לא ניתן לבצע על ידי העובדים הקבועים – תשלום לספק עלות החומרים והרכיבים הנדרשים לביצוע תיקון התקלה וערך שעות העבודה אשר יידרש לתיקון התקלה. מחיר כל חומר ו/או רכיב נדרש ומחיר שעות העבודה ייקבעו לפי מחירון דקל. במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון חברת דקל כאמור, ימציא הספק 3 הצעות מחיר (או 2 הצעות מחיר באישור המזמינה) לאישור המזמינה לאספקת החומרים הנדרשים ושעות העבודה הנדרשות. יובהר כי הספק לא יקבל כל תקורה מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר הזולה ביותר.

8.3. מובהר כי כל עבודה הדורשת רכש חומרים ו/או החלפת רכיבים ו/או שאינה ניתנת לביצוע על ידי העובדים הקבועים תובא לאישור המזמינה מראש ובכתב.

8.4. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להיקפי השירותים שיוזמנו ו/או לתמורה שתשולם לספק; וכן אינה מתחייבת לבלעדיות לספק או כי לא תתקשר עם ספקים אחרים למתן השירותים, ולספק לא תהא כל טענה בנוגע לכך.

8.5. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית המזמינה להזמין מהספק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשנות בכל דרך את מסמך מפרט התפעול והתחזוקה (**נספח ג'**) ואת מסמך מפרט הגינון (**נספח ד'**), אשר הינם כלליים ואינם משמשים אומדן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה תשולם לזוכה תמורה עבור השירותים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמינה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים במפרטים כאמור.

8.6. המזמינה תשלם את התמורה לספק בתוך 45 ימים מתום החודש שבו הומצאה למזמינה חשבונית מס כדין.

8.7. הספק יהיה רשאי להגיש דרישת תשלום חלף חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח ח'** – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף, ובכפוף לאישור מראש של המנהל מטעם המזמינה.

8.8. מבלי לגרוע מהאמור, הספק ימציא למזמינה חשבונית מס כחוק על כל תשלום ותשלום. כמו כן, ימציא למזמינה אישורים תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול חשבוניות לפי החוק.

8.9. הספק מתחייב, כי מערך החשבוניות של השירותים ותקצובם ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו ו/או באחריותו הבלעדית, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת נוחה ויעילה עליהם, בכל עת, לשביעות רצון המזמינה.

- 8.10. מובהר ומוסכם, כי הספק יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים וכוח האדם לשם מתן השירותים ברובע, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, לרבות הוצאות נסיעה וכיוצ"ב.
- 8.11. כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 8.12. הובא ההסכם לידי גמר, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל תוך הצגת אישורים ואסמכתאות להנחת דעתם של מנהל המזמינה והמזמינה, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- 8.13. לא תשולם לספק כל תמורה בגין עבודות שבוצעו או שירותים שסופקו על ידי קבלן משנה לרבות קבלן המשנה שהוצע במסגרת המכרז, אלא אם התקבל אישור לכך על ידי המזמינה, מראש ובכתב, לרבות לזהות קבלן המשנה, למחיר ההתקשרות בינו ובין הספק ולכל פרט אחר בהתקשרות עמו.
- 8.14. מובהר כי לא ישולמו לספק הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כלשהם.
- 8.15. המזמינה תנכה מן התמורה כל תשלום אשר היא חייבת לנכותו על-פי כל דין ותעבירו לכל רשות מוסמכת אשר אליה עליה להעבירו, אלא אם כן המציא הספק מסמך פטור כדין.
- 8.16. מבלי לגרוע מחובת הספק לבצע את השירותים על פי הסכם זה, כפי שאלו יתעדכנו מעת לעת בהוראות המזמינה, ולרבות כל הנדרש למתן שירותים אלו, המזמינה תהא רשאית לנהל עם הספק משא-ומתן לקבלת שירותים דומים נוספים, ותמורתם תידון בין הצדדים, על בסיס הסכם זה ועל סמך הצעת המחיר של הספק.
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

9. תשלומים, הוצאות ומיסים

- 9.1. למען הסר ספק, הספק יישא בכל המיסים, תשלומי חובה וההוצאות, אשר יחולו בגין תקופת ההתקשרות, בין אם הם קיימים היום ובין אם יוטלו בעתיד בגין תקופת ההתקשרות, והספק ישלם את הסכומים הרלבנטיים, בין אם דרישת התשלום בעטיים הופנתה לספק ובין אם לאו.

10. אחריות ונזיקין

- 10.1. הספק יהא האחראי הבלעדי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, ישיר ו/או עקיף ולכל אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או למזמינה ו/או עובדיה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על-ידי הספק וכל הבא מטעמו ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, לרבות קבלני משנה, לרבות עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי מי מהם, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל ו/או טעות של מי מהם. כן יהיה הספק אחראי לכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך מתן השירותים בפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או מי מטעמה על-ידי גורמים שלישיים ו/או קבלני המשנה ו/או ספקים ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה ממתן השירותים על ידי הספק לרבות כל הבאים מטעמו (כולל קבלני משנה), או כתוצאה מרשלנות הספק או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק במקום הספק, ככל שתשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.
- 10.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, אגרה, קנס, פיצוי וכיוצ"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

10.4. הספק מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמינה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל ו/או לכל נזק אחר גם אינו מפורט בהסכם זה, לרבות הוצאות בורר, משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו למזמינה כתוצאה מהאמור, וזאת על פי דרישה ראשונה ובתוך 14 ימים, ובלבד שהמזמינה תודיע לספק תוך זמן סביר מקבלת הדרישה ו/או התביעה ותאפשר לספק להתגונן מפניה, על חשבונו. במקרה של חיוב מכוח הסכם פשרה, הרי שסכום הפשרה כפוף לאישור הספק מראש, אשר יהיה רשאי לסרב מטעמים סבירים בלבד. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הספק, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמינה ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה את הביטוחים המנויים **בנספח ו' ונספח ו'(1)**, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

11.2. הספק ימציא למזמינה תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ולפני תחילת מתן השירותים, אישור ביטוח לתקופת ההקמה חתום ע"י המבטח, בנוסח **שנספח ו' 1** להסכם.

11.3. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על-פי הדין.

סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. ערבות ביצוע

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לחתימה על הסכם זה, ימציא הספק למזמינה, תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המזמינה על הסכם זה, ערבות בנקאית מקורית, פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל לפקודת עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ז'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**"). מובהר כי בהיעדר ערבות ביצוע תקפה כנדרש, לא ישולמו לספק תשלומים כלשהם, לרבות התמורה.

12.2. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 120,000 ש"ח, והיא תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. יובהר כי מאחר וערבות הביצוע באה להבטיח את קיום הוראות הסכם זה ביחס לכל תקופת ההתקשרות, לא תבוטל ו/או תופחת ערבות הביצוע לאורך תקופת ההתקשרות.

12.3. במקרה הצורך מתחייב הספק להמציא למזמינה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל.

12.4. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.

12.5. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמינה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי המזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמינה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע להן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

12.6. המזמינה זכאית לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהספק על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הספק להמציא למזמינה תוך 14 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה.

12.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, לרבות (אך לא רק) במקרים בהם לא נשמע להוראות המנהל ו/או מי מטעמו; במקרים של אי עמידה בלוחות הזמנים; אספקת שירותים לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה, תהא רשאית המזמינה, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה על-פי הוראות ההסכם ו/או כל

דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתה הבלעדי מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט האמור.

12.8. החל מתן השירותים בטרם הומצאה למזמינה ערבות ביצוע תקינה, והוגש למזמינה חשבון על ידי הספק, יבוצע התשלום בגין כל חשבון רק לאחר שהספק ימציא למזמינה את ערבות הביצוע התקינה.

12.9. איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. אי-תחולת יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

13.1. הספק מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות העובדים הקבועים, ספקים, קבלנים וקבלני-משנה) לבין המזמינה יחסי עובד – מעסיק, שליח – שלוח ו/או שותפות, וכי הספק יבצע את כל התחייבויותיו נשוא מכרז זה כספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הספק בלבד.

13.2. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק ו/או לכל הבאים מטעמו, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הספק וישולמו על ידו, והמזמינה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

13.3. הספק מצהיר שהינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של המועסקים על ידו וכל הבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעסיק על-פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.

13.4. מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעסיק בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, אזי הספק מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה בשליש מהקבוע בהסכם, והספק מתחייב להשיב למזמינה שליש מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה המזמינה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את המזמינה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהמזמינה תמסור הודעה לספק על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

14. ביטול ההסכם

14.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 ימים, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם עם הספק:

14.1.1. כשהספק פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהספק עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

14.1.2. כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם בין בעצמו ובין באמצעות כל הבא מטעמו, לרבות באמצעות ספקי וקבלני משנה.

14.1.3. הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם חדלו לטפל באופן אישי במתן השירותים.

14.1.4. הספק מעל באמון שניתן בו.

14.1.5. הספק אינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע הזמנת עבודה שנמסרה לו.

14.1.6. איכות השירותים שניתנים על ידי הספק ו/או על ידי קבלן המשנה אינה באיכות הנדרשת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.1.7. הספק אינו נוקט אמצעי בטיחות מספקים/מתאימים.

14.1.8. בכל מקרה שהספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה או לא מילא תפקידו לשביעות רצון המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט כמוגדר בהגדרת עבודתו ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.

14.1.9. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

14.1.10. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

14.1.11. בכל מקרה שהספק יעשה באתר שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

14.1.12. בכל מקרה שהספק הפר הוראה מהוראות ההסכם, בין אם מדובר בהוראה יסודית ובין אם לאו, ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

14.1.13. כשהספק לא החל במתן השירותים כולם או כל חלק מהם או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמזמינה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך במתן השירותים או כשהסתלק ממתן השירותים בכל דרך אחרת.

14.1.14. כשהספק אינו מתחזק את הרובע במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון המזמינה, ובהתאם להוראותיה ולמסמכי ההסכם על נספחיו, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לשפר ו/או לתקן את ביצועיו ואופן התנהלותו. יובהר כי עמדתו של מנהל הפרויקט בעניין איכות ומקצועיות השירותים תהא מכרעת לצורך כך.

14.1.15. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הספק המונע מהספק את קיום התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי ההסכם, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את המשך התקין של קיום התחייבויות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה. בכל מקרה של הטלת עיקול כאמור בסעיף זה, רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום אף אם אין בהטלת העיקול כדי למנוע מהספק את קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

14.1.16. בכל מקרה של סכסוך בין הספק לקבלני המשנה (בין באופן רשמי ובין בהתנהגות), אשר לדעת המזמינה אינו מאפשר את המשך מתן השירותים על ידי הספק. על אף האמור, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק את המשך מתן השירותים על ידו באמצעות כל פתרון אחר, לרבות הפסקת ההתקשרות עם קבלן המשנה.

14.2. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יפסיק ו/או יעכב את מתן השירותים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת במתן השירותים, אשר ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

14.3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 5.3 לעיל.

15. הפרות ותרופות

15.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

15.2. הפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה :

15.2.1. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

15.2.2. הפרה של כל תנאי או התחייבות של הספק, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסרה המזמינה לספק.

16. פיצויים מוסכמים

16.1. במקרה של חריגה ממפרט התפעול והתחזוקה (נספח ג') ו/או ממפרט הגינון (נספח ד'), ו/או מההנהלים וההוראות המוגדרים בהם, ישלם הספק למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסכומים הנקובים במפרט התפעול והתחזוקה (נספח ג') ובמפרט הגינון (נספח ד') לצד כל הפרה, בהתאם להחלטת המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**").

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והספק לא ימלא אחר הוראות המנהל ביחס למטלה כלשהי המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית המזמינה על פי החלטת המנהל לבצע את העבודה על-ידי ספק ו/או קבלן אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על הספק, והמזמינה באמצעות המנהל תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 10% (שייחשבו כהוצאות משרדיות ורווח קבלני) מכל סכום שיגיע לספק מאת המזמינה, וכן תהא המזמינה באמצעות המנהל רשאית לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

16.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה במסגרת הסכם זה בכל מקרה של הפרה ו/או פעולה של הספק בניגוד להסכם זה.

17. קיזוז

17.1. הספק מסכים בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמינה על-פי הסכם זה.

18. העברת זכויות

18.1. הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. בהקשר זה יובהר כי העברת שליטה בספק, בין בדרך של העברת מניות ובין בכל דרך אחרת, תיחשב להעברת זכויות אסורה.

18.2. המזמינה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי הספק על-פי הסכם זה.

19. סמכות מקומית

19.1. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסכמים בירושלים בלבד.

20. מסירת הודעות

20.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על-ידי השולח).

20.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

21. כללי

21.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

21.2. כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמינה

נספח א' – מסמכי המכרז

(תצורף הצעת הספק לרבות כל מסמכי המכרז כשהם מלאים במקומות המיועדים לכך
וחתומים על-ידי הספק)

נספח ב' – התמורה

(תצורף הצעתו הכספית של הספק במכרז)

נספח ג' – מפרט תפעול ותחזוקה

(מצורף בנפרד. הנספח יעודכן מעת לעת על ידי המזמינה)

נספח ד' – מפרט גינן

(מצורף בנפרד. הנספח יעודכן מעת לעת על ידי המזמינה)

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והנני הספק הזוכה במכרז מס' 1/23 של עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "**המזמינה**") למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לרובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "**העבודות**");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "**מידע סודי**");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "**פירוט העבודות**"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכס, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכס ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.

8. מובהר כי המזמינה ו/או מיה אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ו' - ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבוננו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל. היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים), חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$) הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג' למעט הפריט עליו עבדו במישרין.

1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$). הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 2000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$) הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו לשלוש שנים נוספות ממועד סיום ההסכם.

1.

1.5 פוליסה לביטוח "אש מורחב" :

הפוליסה תכסה את המכשירים, כלי עבודה, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הספק או מטעם הספק לחצרי המזמינה במלוא ערכם כחדש (ערך כינון), מפני אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה כנגד הסיכונים המפורטים בפוליסה לביטוח "אש מורחב".

על אף האמור זה, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 2 ו' להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

1.6 פוליסה לביטוח כלי רכב/צמ"ה (ציוד מכני הנדסי): אם יהיה שימוש בכלי צ.מ.ה.

הפוליסה תבטח את הציוד הנע וכלי רכב אחרים בבעלותו ו/או באחריותו של הספק והקשורים לביצוע ההסכם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח רכב מקיף / ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.) וכן יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ – 800,000 ₪ או לפי שווים ב - \$) למען הסר ספק מוסכם כי המונח "ציוד" כולל, גוררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו .
הספק פוטר את המזמינה ו/או את מי מטעמה מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הצ.מ.ה. המפורט לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

למען הסר ספק, הפטור אינו כולל ביטוח צד שלישי.

2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמינה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי.

ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי, ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת .

ה. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.

ו. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי המזמינה המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.

ח. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ט. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמינה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

י. הספק ימציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ה'1 לחוזה.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך תקופה נוספת של שלוש שנים נוספות לאחר תום ההתקשרות. לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

5. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

7. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).

8. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9. לא עמד הספק בהתחייבותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבון ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר לרבות זכות המזמינה לקיזוז הכספים ששילם כאמור.

10. המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים להם היא זכאית לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

11. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות

האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

12. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בחוזה זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

13. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-12 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ו'1- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם</p> <p>עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ /או עיריית ירושלים /או חברת אם /או חברות בנות /או חברות קשורות (ביחד ולחוד: "החברה")</p>	<p>שם</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> עבודות איטום</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה</p>
<p>ת.ז.ח.פ. 513036137</p>	<p>ת.ז. / ח.פ.</p>		
<p>מען הלני המלכה 8 ירושלים</p>	<p>מען</p>		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>	₪	4,000,000 לאירוע ובמצטר על פי הפוליסה.			"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		צד ג'
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות</p>	₪	20,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטר על פי הפוליסה.			"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		אחריות מעבידים
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי</p>	₪	2,000,000 לאירוע ובמצטר על פי הפוליסה.		ת. רטרו:			אחריות מקצועית

כיסויים						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.						
309 ויתור על תחלוף 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	נח				"ביט" מהדורה 2016(או) נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)	אש מורחב
302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצ.מ.ה. 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 328 ראשוניות					"ביט" מהדורה 2016(או) נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)	ציוד מכני הנדסי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 017 - גינון
--

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ז' – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הספק.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידיכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לספק על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הספק כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הספק: _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לחברה הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחברה חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק