

05 ספטמבר 2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 1/23

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון עבור רובע הכניסה לעיר

ירושלים

מענה לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.
2. הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**
3. אין באי התייחסותה של המזמינה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מענה	שאלה	הפנייה	מס'
מסמך א' – הזמנה להציע הצעות			
הספק יספק שירותי תפעול ותחזוקה לכלל השטחים הציבוריים, תשתיות ומערכות ציבוריות ברובע הכניסה לעיר. מצורפת טבלת שטחים למפרט התפעול והתחזוקה (<u>נספח ג'</u> להסכם).	מהם השטחים שעל הספק לספק עבורם את שירותי התפעול והתחזוקה?	סעיף 10	1.
המילים: " אגרת כיבוי אש " יימחקו.	מבוקש להחריג את התשלום עבור אגרת כיבוי אש ולא להכליל אותו כחלק מהתשלום החודשי הקבוע.	סעיף 16	2.
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש לבטל את הדרישה לרישום בפנקס הקבלנים בענף ג-200 סוג 1 לפחות. לחילופין, לאפשר עמידה בתנאי כאמור באמצעות קבלן משנה.	סעיף 20.2	3.

מבוקש להפחית את הדרישה לאספקת שירותי תפעול ותחזוקה לשטח שלא יפחת מ-20 דונם חלף 50 דונם.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	סעיף 20.3	.4
מבוקש לבטל את הסעיף.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	סעיף 20.6	.5
מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות: "ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן" .	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	סעיף 23.7	.6
מבוקש לבטל את החובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם בשלב הגשת הצעה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	סעיף 40.1	.7
לא ברור מדוע נכתב כי אישור רואה החשבון יהיה בדבר עמידת המציע בתנאי סף 20.4 המדבר על אספקת שירותי גינון.	מדובר בטעות סופר. במקום המילים "בתנאי סף 20.4 להזמנה" יבואו המילים: "בתנאי סף 20.5 להזמנה".	סעיף 40.7	.8
באמת מידה 4 מצוין כי תיעשה פנייה לקבלת 2 חוות דעת מלקוחות שונים שצוינו במענה לתנאי הסף הקבוע בסעיף 20.3. אולם, על מנת לעמוד בתנאי הסף ניתן לציין גם לקוח אחד בלבד. האם חובה למלא 2 לקוחות על מנת לקבל את הניקוד המלא?	כן.	סעיף 58.1 אמת מידה 4	.9
האם המחיר בסעיף הוא ללא מע"מ?	כן. לאחר המילים: "85,000 ₪" יבואו המילים: "לא כולל מע"מ" . לאחר המילים: "120,000 ₪" יבואו המילים: "לא כולל מע"מ" . אנה ראו טופס הצעה כספית מעודכן.	סעיף 58.2.2 וסעיף 2 בטופס הצעת המחיר	.10
מסמך א' (7) – הצעה כספית			
עדכון ביוזמת המזמינה	למסמך זה מצורף טופס הצעה כספית (מסמך א' (7)) מעודכן. על המציעים להגיש הצעתם הכספית על גבי הטופס	כללי	.11

<p>המעודכן בלבד, ובהתאם להוראות המכרז.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של הגשה על גבי הטופס הישן רשאית המזמינה להתעלם מהשינויים ולדרוש מהמציע לחתום על הטופס החדש, וזאת על פי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מזכותה לפעול בכל דרך אחרת.</p>			
<p>כן. אגא ראו טופס הצעה כספית מעודכן.</p>	<p>בסעיף לא מופיע רכב שירות לעובד גינון כפי שמופיע בסעיף 11 להזמנה – נא הבהרתכם האם יש לתמחר רכב לגנן?</p>	<p>סעיף 3</p>	<p>.12</p>
מסמך ב' – הסכם			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להפוך את הסעיף להדדי ולאפשר גם לספק להביא לסיומו המוקדם של ההסכם.</p>	<p>סעיף 5.3</p>	<p>.13</p>
<p>במקום המילים: "14 ימים", יבואו המילים: "30 ימים".</p>	<p>מבוקש להאריך את תקופת ההתראה ל-60 ימים חלף 14 ימים.</p>	<p>סעיף 5.3</p>	<p>.14</p>
<p>הספק יקבל את התמורה כרגיל ללא הפחתות או תוספות כלשהן.</p>	<p>בתקופת שדרוג מקטע, הספק מקבל תשלום חודשי מלא כרגיל או שישנן הפחתות או תוספות כלשהן?</p>	<p>סעיף 6.3</p>	<p>.15</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להאריך את התקופה ל-45 ימים.</p>	<p>סעיף 7.1</p>	<p>.16</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף תקורה של בין 8% ל-12%.</p>	<p>סעיף 8.2.1</p>	<p>.17</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף תקורה של בין 8% ל-12%.</p>	<p>סעיף 8.2.2</p>	<p>.18</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף מנגנון שינוי בתמורה בהתאם לשינוי בתכולת השירותים.</p>	<p>סעיף 8.5</p>	<p>.19</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף הפרשי הצמדה לתמורה.</p>	<p>סעיף 8.14</p>	<p>.20</p>

הבקשות נדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.	א. מבוקש להוסיף שהאחריות תהיה על פי דין. ב. מבוקש למחוק את המילה: "בלעדי". ג. מבוקש למחוק את המילה: "עקיף". ד. מבוקש למחוק את המילים: "חבלה או תאונה". ה. מבוקש למחוק את המילה: "עקיפה". ו. מבוקש להגביל את האחריות עד גובה התמורה השנתית.	סעיף 10.1	.21
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. יצוין כי תנייה זו מופיעה בסעיף 10.4 להסכם.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובלבד שתינתן לספק האפשרות להתגונן".	סעיף 10.2	.22
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש למחוק את הסעיף.	סעיף 10.3	.23
אין שינוי בתנאי המכרז. יצוין כי התנייה מופיעה בסעיף.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובלבד שתינתן לספק האפשרות להתגונן".	סעיף 10.4	.24
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש למחוק את סוף הסעיף החל מהמילים: "בכל מקרה בו תמומש הערבות...".	סעיף 12.6	.25
נספח ג' – מפרט תפעול ותחזוקה			
מפורט בסעיף 2.2 למפרט התפעול והתחזוקה.	מבוקש לפרט את הציווד הנדרש לשם התפעול והתחזוקה.	כללי	.26
א. על הספק לעמוד בדרישות המופיעות לעניין השעות על פי שיקול דעתו. ב. לא.	א. שעות העבודה לא סבירות עבור שני עובדים בלבד. האם על הספק לתמחר מראש 3 עובדים או שעות נוספות עבור שני עובדים? ב. האם אחד העובדים מוגדר כמנהל של הצוות?	סעיף 1.5	.27
המערכת לא מעודכנת בשלב זה והיא תעודכן במהלך שנת 2024.	האם המערכת הממוחשבת של המזמינה מעודכנת לחלוטין, לרבות אינוונטר ולוח זימון?	סעיף 2.2.4	.28

<p>מהי עלות שכירת המחסן?</p>	<p>על כל ספק לאתר מחסן באזור, ולבדוק את העלויות בהתאם לצרכיו.</p>	<p>סעיף 2.3</p>	<p>.29</p>
<p>האם רוב שעות העבודה יהיו בלילה? מי יעשה משמרות יום באותם ימים? מבוקש לפרט צפי של כמות שעות לילה בחודש.</p>	<p>מדובר בעבודות הנוספות, כגון פתיחת וסלילת כבשים ומדרכות, ולא בעבודות התפעול והתחזוקה השוטפות. העובדים הקבועים יהיו אחראים על העבודות השוטפות כרגיל בלי קשר לביצוע עבודות נוספות בשעות הלילה. בשלב זה, לא קיים צפי לכמות שעות עבודה בלילה. העבודות תיעשנה לפי דרישה.</p>	<p>סעיף 4.2.2</p>	<p>.30</p>
<p>האם כל הציוד מבורקד וממוספר?</p>	<p>הספק יהיה אחראי למספור הציוד שבאחריותו.</p>	<p>סעיף 5</p>	<p>.31</p>
<p>מבוקש לאפשר מילוי מקום של עובד תוך 48 שעות.</p>	<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>סעיף 5.1.5</p>	<p>.32</p>
<p>איזו דרגת סיווג נדרשת?</p>	<p>כל עובד יהיה בעל ההשכלה, הניסיון, הסיווג וכו' בהתאם לתפקיד ועל פי כל דין, כמפורט בסעיף.</p>	<p>סעיף 5.2.4</p>	<p>.33</p>
<p>האם מגישים את תוכנית הקליטה טרם מתן צו התחלת עבודה או לאחר מתן הצו?</p>	<p>תוכנית הקליטה תוגש טרם מתן צו התחלת עבודה כמפורט בסעיף.</p>	<p>סעיף 5.3.6</p>	<p>.34</p>
<p>האם על הספק לתמחר כונן בביתו או תורן באתר?</p>	<p>כונן בביתו.</p>	<p>סעיף 5.3.7</p>	<p>.35</p>
<p>האם מערכת הבקרה הממוחשבת היא באחריות הספק ועל חשבוננו?</p>	<p>לא.</p>	<p>סעיף 6.2.1</p>	<p>.36</p>
<p>מבוקש לקבוע כי רכיבים וציוד שסיימו את אורך חייהם יוחלפו על חשבון המזמינה.</p>	<p>הציוד של הספק לשם מתן השירותים יהיה באחריות הספק ועל חשבוננו. כלל הרכיבים, המערכות והתשתיות ברובע אשר נדרשת תחזוקתם יהיו באחריות הספק אך התמורה בגין החלפתם תשולם בהתאם</p>	<p>סעיף 6.2.3</p>	<p>.37</p>

למנגנון שנקבע בסעיף 8.2 להסכם.			
העבודה תיעשה מעת לעת על פי דרישה.	מדוע אין הגבלת כמות בסעיף?	סעיף 6.5.8.4	.38
התקנת הדגלים תהא ללא הגבלה של כמות, גובה או תדירות אלא על פי דרישה.	מבוקש לפרט כמויות, גבהים ותדירויות.	סעיף 6.5.9.1	.39
100 קולטנים.	מהי כמות הקולטנים?	סעיף 6.5.9.2	.40
א. אין הגבלת כמות. הכמות תהא על פי דרישה. ב. אין פירוט של הריהוט. הריהוט יסופק על פי דרישה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 8.2 להסכם.	א. האם ישנה הגבלת כמות? ב. מהו הריהוט שעל הספק לספק?	סעיף 6.5.9.3.2	.41
א. הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. בסעיף 6.2.1 מפורטת תכולת השירותים, בסעיף 6.6.2 מפורט מנגנון התשלומים על תכולת השירותים.	א. מבוקש להוסיף תקורה של בין 8% ל-12%. ב. בסעיף 6.2.1 רשום שאספקת הציוד והחלקים היא על הספק ואילו בסעיף 6.6.2 רשום שהספק יקבל עליהם תשלום – מבוקש להבהיר.	סעיף 6.6.2	.42
תיקון ונדלזים יהיה על חשבונה של המזמינה, אשר תשלם רק באישור מראש ולאחר הצטברות של 10,000 ₪ בהצגת חשבונית בהתאם למפורט בסעיף 6.8 למפרט. יובהר כי ככל שהסכום הנ"ל לא הצטבר בשנה אחת, הסכום יוכל להצטבר במהלך כל תקופת ההסכם.	האם תיקון ונדלזים יהיה על חשבוננו של הספק?	סעיף 6.8	.43
א. כונן בביתו. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	א. האם על הספק לתמחר כונן בביתו או תורן באתר? ב. מבוקש לעדכן ל- עד 4 שעות חלף שעתיים.	סעיף 8.6	.44
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש להגביל את סכום הפיצויים.	סעיף 8.11	.45

מבוקש לבטל את הסעיף. הבקשה נדחית. אין שינוי בתאי המכרז.	סעיף 8.11.3	.46
תיעוד באחריות הספק. הזנה באחריות חברת הפיקוח והבקרה מטעם המזמינה.	סעיף 9.1.4	.47
ממונה בטיחות יוצב בהתאם לתוכנית הבטיחות של הספק. בכל עבודה אשר מתבצעת ברובע נדרש ממונה בטיחות. לא קיים צפי לתדירות אלא לפי דרישה.	סעיף 12.4	.48
התמרורים יסופקו על ידי המזמינה או על ידי הספק באמצעות מנגנון התמחור המפורט בסעיף 8.2 להסכם.	סעיף 12.5	.49
על הספק להתקין מכשירי GPS ברכבי העובדים לצורך ניטורם.	סעיף 13.7	.50
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. יצוין כי אחריות הספק היא על כלל הרובע גם כלפי אלמנטים שניזוקו טרם כניסת הספק לביצוע השירותים בפועל. אולם, הספק יקבל תמורה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 8.2 להסכם.	סעיף 15	.51
נספח ד' – מפרט גינון		
בימים א'-ה' בין השעות 7:00-15:00.	מהם שעות הפעילות של הגנן?	כללי .52

בכבוד רב,

עדון - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ



הצעה כספית

תצורף במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. למסמך
ההזמנה

לכבוד:

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 1/23 למתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון
לרובע הכניסה לעיר ירושלים

1. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית עבור מתן השירותים על ידנו במסגרת מכרז זה לחודש פעילות (ריטיינר):

תיאור	מחיר מוצע
הצעתי הכספית עבור מתן שירותי תפעול, תחזוקה וגינון לחודש פעילות (ריטיינר) (לא כולל מע"מ).	_____ ש"ח. ובמילים: _____ ש"ח.

2. המחיר המוצע לא יפחת מ- 85,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) ולא יעלה על 120,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לחודש פעילות. הצעה שתנקוב במחיר נמוך ממחיר המינימום או גבוה ממחיר המקסימום – תיפסל.

3. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם במסגרת מכרז זה, לרבות הצבת 2 עובדי תחזוקה קבועים, רכב תפעולי וציוד עבור שירותי התפעול והתחזוקה ועובד קבוע אחד, רכב שרות וציוד עבור שירותי הגינון, כמפורט בהזמנה ובהסכם וכן כל מס, אגרה, היטל או תוספת אחרת ולרבות כל תשלום לצד שלישי (לרבות יועצים וקבלני משנה), למעט מע"מ, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי למעט האמור לעיל, לא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, אלא אם הדבר צוין במפורש בהסכם ההתקשרות ובכפוף להוראותיו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע