

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 21/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"ד בתמוז, תשפ"ג, 3.7.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), תמר ברגר, גיא שקד, הלל שחר, עודד זיו

על סדר היום:

1. פרויקט פינני פסולת ומשאיות אשפה – יועץ אנרגיה – הגדלה;
2. פייר קניג דרום – קונסטרוקטור – הגדלה;
3. פיתוח והשבחת נכסים רח' החלוץ – לוי משפטי למכרז – הגדלת התקשרות;
4. פרויקט מעונות כיכר החתולות – התקשרות לשירותי מדידה;
5. פרויקט מעונות כיכר החתולות – התקשרות לשירותי תכנון אדריכלי;
6. כללי - צירוף יועץ למאגר מתכננים ויועצים – תחום מנהלי פרויקטים;
7. פרויקט מע"ר מרכז – מיפויים במרכז העיר – הגדלה;
8. מכרז הכנת תכנית אב לאנרגיה (רב שנתית) – הארכת מועד להגשת הצעות.

1. פרויקט פינוי פסולת ומשאיות אשפה – יועץ אנרגיה – הגדלה:

הלל שחר:

מעבר להתקשרות הבסיסית עם פרו 4 סיסטמס 2014 בע"מ להקמת מערכת לתדלוק גט"ד ואספקת גז, נחוצה גם הגדלה לצורך ליווי הקמת תחנת הגז ולצורך הדרכה בהיקף של 30 שעות.

יועמ"ש:

ממה מורכב התמחור של 17,700 ₪ - ההגדלה הנדרשת:

הלל שחר:

עבור ההקמה סכום של 9,000 ₪ ועבור ההדרכה 290 ₪ לשעה (תעריף הבסיס שסיכמנו איתם), במכפלת 30 שעות.

תקנה : (4)3

החלטה:

מאושרת הגדלת התקשרות עם חב' פרו 4 סיסטמס 2014 בע"מ לצורך הקמת תחנת גז והדרכה, בהיקף כספי של 17,700 ₪.

2. פייר קניג דרום – קונסטרוקטור – הגדלה:

גיא שקד:

ראשית יש צורך ב-רה-תכנון. ההגדלה הנדרשת לשם כך עם משרד ירון שמעוני שחם, היא של 18,768 נמ. 30 שעות מתכנן בכיר ועוד 70 שעות עבודה של הנדסאי.

שנית, ערך המבנה גם ברחוב וגם בחניון מסתכם בסך כ-56 מלש"ח. מסכום זה נגזרו שכר קונסטרוקטור בשיעור 4.5176%.

יועמ"ש:

מציע שתציג מחדש את אופן החישוב של התשלום לקונסטרוקטור מעבר לחישוב לעיל של שעות העבודה.

גיא שקד:

יוצא. חוזר ומציג מחדש את הנתונים ומסביר:

לגבי מרכיב הרחוב בפרויקט:

בשלב א' לא היה ערך מבנה לחישוב שכר קונסטרוקטור.

בשלב ב' אחוזי שכ"ט קטן מ-4.61% ל-4.5176%. כאן יש הפחתה ע"פ החישוב המפורט.

שלב ג' עודכן ערך המבנה לפי הצעת הקבלן הזוכה במכרז ל-11,396,505 נמ שמתוכו יש לשלם לקונסטרוקטור שכר השווה ל-4.5176%, בסכום של 386,136 נמ.

386,136 נמ בהפחתת הקטנת האחוזים לשלב ב' לעיל, ובהפחתת הנחות, מוביל לתוצאת הסך של 354,056.65 נמ וזה מה שיש צורך לשלם כעת.

תקנה: 3(4)

החלטה:

מאושרת הגדלת תשלום לקונסטרוקטור ירון-שמעוני-שחם בפרויקט פייר קניג דרום, בסכום של 354,056.65 נמ + מע"מ בגין הגדלת ערך מבנה, וכן בסכום של 18,768 נמ + מע"מ עבור רה-ארגון.

3. פיתוח והשבחת נכסים רח' החלוץ – לוי משפטי למכרז – הגדלת התקשרות:

עודד זיו:

מגרש בבעלות העירייה והחברה ניסחה מכרז למכירת המגרש תחת תנאי של השכרת שטח המגורים לתקופה ארוכה. לאחר ניסוח המכרז ע"י משרד היועמ"ש הקודם (י' רווח), התקבלו הערות ותיקונים שיש לערוך כפי שהתקבלו מאגפים שונים בעירייה. מדובר בחוזה מס' 8404/2022 שעבורו סוכם תשלום שכ"ט בסך 130,000 ₪ והיועמ"ש מבקש הגדלה של 20,000 ₪ נוספים. ההגדלה מיועדת לתיקון מסמכי המכרז והסכום נקבע לאחר מו"מ עם משרד היועמ"ש הקודם.

תקנה: (4)3

החלטה:

מאושרת הגדלת התקשרות עם משרד היועמ"ש הקודם עבור תיקון מסמכי מכרז למכירת קרקע עירונית, בהיקף של 20,000 ₪.

4. פרויקט מעונות כיכר החתולות – התקשרות לשירותי מדידה:

עודד זיו:

בשטח עירוני שממול מוזיאון הסובלנות בכיכר החתולות, הוכנה פרוגרמה ע"י המוזיאון במסגרת מטלת יזם. הפרוגרמה נדחתה ע"י העירייה והעירייה באמצעות מנהל אגף מבני ציבור, מעוניינת לבנות פרוגרמה משלה עבור מעונות סטודנטים. לשם הכנת הפרוגרמה נחוצים לנו בשלב הראשון שירותי מדידה.

פנינו לקבלת 3 הצעות מספקים רשומים: מבט; דטהמפ; והלפרין פלוס. מעוניינים להתקשר עם חב' מבט (באמצעות אריק דגני) בעלת ההצעה הזולה ביותר, בסך של 87,200. מצ"ב טבלת השוואת ההצעות.

תקנה: 13(1)

החלטה:

מאושרת התקשרות עם חב' מבט טכנולוגיות בתלת מימד בע"מ לקבלת שירותי מדידה בפרויקט מעונות כיכר החתולות, בהיקף כספי של 87,200 ₪.

5. פרויקט מעונות כיכר החתולות – התקשרות לשירותי תכנון אדריכלי:

עודד זיו:

על יסוד תיאור הצורך הנובע מבניית פרוגרמה מטעם העירייה למעונות כיכר החתולות, כמפורט לעיל, הרי שלאחר שלב המדידה עלינו להתקדם בתכנון אדריכלי.

במקביל מתנהלים שני הליכי תכנון: האחד של תכנון לתב"ע; השני תכנון אדריכלי עד למתן תוקף לתכנית, כולל הכנת נספח בינוי.

יועמ"ש:

תסביר את מבנה התמחור.

עודד זיו:

פינוי ל-3 משרדים הכלולים במאגר: קימל-אשכולות אדריכלים; יואל בריידמן; סלמה ארד. מבחינתי, כמו גם על דעתה של סמנכ"לית תכנון, קימל-אשכולות הוא המשרד המתאים ביותר לכך, על בסיס ניסיון מצטבר של החברה איתו, בעיקר בתחום תכנון מעונות סטודנטים. תמחור ראשוני שקיבלנו הועמד על כ-570,000 ₪. את התמחור העברנו לבחינת יועץ התעריפים ועם קבלת הניתוח, נוהל מו"מ על מנת להגיע לסכום כפי שסוכם. התמחור עבור התב"ע בהתאם למחירון משב"ש המצ"ב נקבע לסך 79,425 ₪.

התכנון האדריכלי בסך של 407,325 ₪ לתכנון בהיקף מ"ר כמתוכנן ובחלוקה ל-8 אבני דרך ע"פ הפירוט המצ"ב, כולל נספח הבינוי, הוא סכום מאוזן וראוי שאושר כאמור ע"י יועץ התעריפים.

תקנה: 5א'

החלטה:

מאושרת התקשרות עם משרד קימל-אשכולות אדריכלים לתכנון אדריכלי של מעונות הסטודנטים בכיכר החתולות, בהיקף כספי של 79,425 ₪ עבור הכנת מסמכי תב"ע ועוד סך של 407,325 ₪, עבור התכנון האדריכלי.

6. כללי - צירוף יועץ למאגר מתכננים ויועצים – תחום מנהלי פרויקטים:

אפרת כץ:

צוות מקצועי של החברה בחן הצעה להצטרף אל מאגר מתכננים ויועצים שהגיש יובל דבוסקי – דבוסקי ניהול ויעוץ. הצוות בחן את הבקשה לגופה ואת העמידה בתנאי הסף ומצא כי הבקשה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

תקנה: 16א (רשימת מציעים)

החלטה:

יובל דבוסקי – דבוסקי ניהול ויעוץ ייכלל במאגר מתכננים ויועצים של החברה, בתחום ניהול פרויקטים.

7. פרויקט מע"ר מרכז – מיפויים במרכז העיר – הגדלה:

תמר ברגר:

אריאל פרמן עורך עבור החברה מיפויים במע' *POWER BI* סוג של דו"חות אקסל מורכבים למיפוי. שירותים אלו ניתנים כעת במע"ר צפון ומע"ר מזרח.

אנו בונים תכנית חומש ועשור למרכז העיר וזקוקים למיפוי תהליכי בנייה במרכז העיר – בשלבי תכנון וביצוע וע"י כך לנתח סוגי שימושים ותמהיל שימושים. כעת נחוצים לנו שירותי המיפוי גם במע"ר מרכז.

התקשרות ראשונית היתה ל-50 ש"ע באישור מנכ"ל וכעת אנו מבקשים תוספת של עוד 150 ש"ע לפי תעריף מתכנן 2, בסכום של 46,500 ₪, ע"פ הפירוט המצ"ב.

יועמ"ש:

נא להקפיד לבקש דיווח שעות.

תקנה: (1)3

החלטה:

מאושרת הגדלת ההתקשרות עם אריאל פרמן בשירותי מיפוי בשיטת *POWER BI* גם במע"ר מרכז, בהיקף של 150 שעות עבודה נוספות ובהיקף כספי של 46,500 ₪.

8. מכרז הכנת תכנית אב לאנרגיה (רב שנתית) – הארכת מועד להגשת הצעות:

ליאור ברדור:

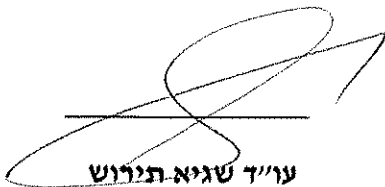
למכרז התקבלו שאלות הבהרה, הנוגעות בחלקן לתנאי הסף. לכן ובתיאום עם היועץ למכרז והיועמ"ש, אנחנו נדרשים לפרסם הודעה על הבהרות ושינוי בתנאי סף, כולל הארכת המועד להגשת הצעות, במקום עד לתאריך 17.7.23, עד לתאריך 6.8.23 – 3 שבועות נוספים.

הפרסום יופץ למשך שבועיים.

החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום בדבר הארכת מועד להגשת הצעות, אגב הפנייה אל אתר החברה לעיון בשינוי תנאים ותנאי הסף.

מועד הגשת הצעות ייקבע מעתה לתאריך 6.8.23. הפרסום יועלה למשך שבועיים.


עו"ד שגיא תירוש


רו"ח שולי המפלינג


עידו הרשקוביץ

