



מכרז פומבי 13/23 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

1. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
 2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רח' הלני המלכה 9, קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
 3. סיור מציעים יתקיים **ביום 11.10.2023 בשעה 10:00**, מקום הכינוס יהא בכניסה למלון VERT, רח' העלייה 1 ירושלים, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 4. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
 5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **לא יאוחר מיום 23.10.2023**, כמפורט במסמכי המכרז.
 6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
- 6.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 - 6.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, סיפק שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על שירותי תפעול ותחזוקה במסגרת 3 פרויקטים לפחות, אשר עומדים בכל התנאים הבאים:
 - 6.2.1. כל אחד מהפרויקטים בוצע בשטח פתוח שלא יפחת מ-20,000 מ"ר;
 - 6.2.2. באחד מהפרויקטים לפחות ביצע המציע הקמה, מסירה והפעלה של מערך תחזוקה ממוחשב;
 - 6.2.3. אחד מהפרויקטים לפחות היה בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
 - 6.2.4. באחד מהפרויקטים לפחות סיפק המציע את השירותים במשך 48 חודשים לפחות.
- "שירותי תפעול ותחזוקה"** - שירותים הכוללים לפחות שניים מתוך התחומים הבאים: ניקיון; גינון; מערכות חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר.
- 6.3. בעל מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 4,000,000 ש"ח לפחות בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2018-2022.
 - 6.4. נכון ליום 31.12.2022, העסיק (ביחסי עובד - מעסיק) שבעה עובדים לפחות, כאשר שניים מהם לפחות בעלי תעודת הנדסאי או תואר מהנדס.
 - 6.5. נרשם למכרז כנדרש על פי סעיף 24 להזמנה.
 - 6.6. השתתף (בעצמו או מי מטעמו) בסיור המציעים, כמפורט בסעיף 25 להזמנה.
 - 6.7. הגיש ערבות מכרז מקורית כאמור בסעיף 26 להזמנה.
 - 6.8. בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 20.11.2023 בשעה 14:00**.
 8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
 9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
 10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
 11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
 12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את החברה.