

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ב באב תשפ"ג, 30.7.23

נוכחים: ליאור בר דור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), דנה בורשטין, עודד זיו, הלל שחר (בזום), אלישבע סבג.

על סדר היום:

1. רכבת מרכז – מדידות ;
2. מעונות גן העצמאות – ניהול פרויקט ;
3. מעונות גן העצמאות – שירותי אדריכלות ;
4. מעונות גן העצמאות – מינוי יועץ תנועה ;
5. בית קפה מנורה – פיקוח על עבודות להכשרת מבנה בית קפה ;
6. מענקים לעסקים – עיצוב חלונות ראוה (בהמשך לדיון ועדה 16/23) ;
7. פיתוח אנרגיה – מינוי יועץ חשמל (חניון אוטובוסים) ;

1. רכבת מרכז – מינוי מודד:

דנה בורשטין:

נערכים להיכנס לעומק התכנון. בחלק הראשון של העבודה עושים קומפילצית מצב קיים במתחם התחנה ומע"ר. כלומר, הכנת מפת בעלויות מעודכנת וכן מיפוי כולל של חלק גדול ממע"ר מרכז מבחינת רקע סטטוטורי מאושר. כיום אין מפת בעלויות מסודרת.

רוצים להתקשר עם "הלפרין פלוס" בתעריף אגודת המודדים עם 40% הנחה. קיבלנו ממנו הצעת מחיר.

יועמ"ש: נבחר מתוך המאגר?

דנה בורשטין: כן, בתעריף אגודת המודדים 40% הנחה.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המודדים "הלפרין פלוס" להכנת מפת בעלויות מתחם רכבת מרכז ומע"ר מרכז. בסכום כולל של 107,000 ₪.

2. מעונות גן העצמאות – מינוי מנהל תב"ע לפרויקט:

עודד זיו:

עריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת הקמת מעונות סטודנטים בחניון שופרסל, סה"כ עבור 150 מיטות. סיימנו בדיקות היתכנות וקיבלנו אישור מהנדס העיר לקדם את התב"ע. מבקשים לאשר מנהל לניהול התכנון (תב"ע), שכ"ט לפי תעריף משב"ש, בהתאם להמלצת יועץ התעריפים.

יועמי"ש:

למה דווקא פאריינתי?

עודד זיו:

הוא מנהל את פרויקט גן העצמאות עוד בשלב של פיתוח הגן, הוא מכיר את המתחם זה הכי הגיוני להתקשר איתו. אני עובד איתו בפרויקט בית הנוער וב W ומרוצה מאד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם איציק פאריינתי לניהול התכנון (תב"ע) של פרויקט מעונות גן העצמאות, בהיקף כספי של 114,436 ₪.

3. מעונות גן העצמאות – מינוי אדריכל:

עודד זיו:

עריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת הקמת מעונות סטודנטים בחניון שופרסל, סה"כ עבור 150 מיטות. סיימנו בדיקות היתכנות וקיבלנו אישור מהנדס העיר לקדם את התב"ע. מבקשים לאשר אדריכל לצורך התכנון. שכ"ט לפי תעריף משב"ש, בהתאם להמלצת יועץ התעריפים.

משרד שלמה אהרונסון ביצע שורה של תכניות באזור, הוא מכיר היטב את המקום.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד האדריכלים שלמה אהרונסון לתכנון (תב"ע) של פרויקט מעונות גן העצמאות, בהיקף כספי של 153,927 ₪.

4. מעונות גן העצמאות – מינוי יועץ תנועה :

עודד זיו :

עריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת הקמת מעונות סטודנטים בחניון שופרסל, סה"כ עבור 150 מיטות. סיימנו בדיקות היתכנות וקיבלנו אישור מהנדס העיר לקדם את התב"ע. מבקשים לאשר יועץ תנועה לפרויקט.

רולי פלד שנבחר מבין שלושה יועצים מהמאגר.
מבוסס תעריף משב"ש.

יועמ"ש :

הגיוון בבחירת יועצים מאוד חשוב.

תקנה : 5א

החלטה :

הוועדה מאשרת התקשרות עם יועץ התנועה רולי פלד לפרויקט מעונות גן העצמאות, בהיקף כספי של 26,383 ₪.

5. בית קפה מנורה – מינוי מפקח בניה:

עודד זיו:

נבחר זכיין שכבר התחיל לתכנן ולהכשיר את המבנה במתחם מנורה המיועד לשמש כבית קפה. לצורך הבקרה על התכנון והביצוע בפועל, נחוץ מפקח מטעם "עודד" לוודא שהכל תואם את חיובי הזכיין. מדובר בשירות בהיקף של 40 ש"ע.

יועמ"ש:

יהיו הגדלות?

עודד זיו:

לא אמורה להיות הגדלה. הוא מכיר את הפרויקט.

אפרת כץ:

ממליצה שיהיה אישור מנכ"ל להגדלה עד להיקף 50 ש"ע.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מפקח הבניה יוני גולדשטיין לפיקוח על תכנון וביצוע הכשרת המבנה המיועד לשמש כבית הקפה במתחם קמפוס מנורה, בהיקף כספי של 33,488 ₪ (40 ש"ע) עם אפשרות הגדלה לעד 50 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

6. מענקים לעסקים – עיצוב חלונות ראווה, פטור אומן:

אלישבע סבג:

לאה מסלו עלתה לוועדה 16/23 ואושרה ע"פ פטור אומן לעצב חלונות ראווה. בשלב ששלחנו את החוזה היא ביטלה את ההתקשרות. לאחר שהתייעצתי עם היועמ"ש, אני מבקשת לבטל קודם כל את ההתקשרות איתה.

שנית, מצאנו עם האגף לקידום עסקים, אמן אחר באותו סכום התקשרות של 128,205 ₪ - עלי קפלן חזותי לעיצוב 30 חלונות ראווה.

יאיר אלון:

התשלום לפי ביצועי

אלישבע סבג:

כן

תקנה: 113

החלטה:

(1) החלטת ועדה 16/23 להתקשרות בפטור אומן עם לאה מסלו מבוטלת.

(2) הוועדה מאשרת להתקשר עם עלי קפלן חזותי בהתקשרות (חלף לאה מסלו) לעיצוב חלונות ראווה של 30 בתי עסק במרכז העיר, בהיקף כספי של 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.

7. פיתוח אנרגיה – מינוי יועץ חשמל לחניון אוטובוסים:

הלל שחר בזום:

עבור מיזם חשמול חניוני אוטובוסים בירושלים. עדן מקדמת בשיתוף תוכנית אב לתחבורה פיילוט ראשון מסוגו. עדן בשלב זה תממן את בדיקת מתכנן החשמל שיתווה ויקבע את המשמעויות של מתקן זה בחניון אוטובוסים.

היועץ הנבחר הוא יואב רמתי (ספיר) שנבחר מהמאגר. מבוסס תעריף שעות מתכנן 1 ומתכנן 2 לפי 150 שעות עבודה בסה"כ.

ליאור בר דור:

מה התוצר בסוף 150 שעות?

הלל שחר:

גודל וכמות המתקנים, ומשמעויות על חיבור החניון. מדובר בבדיקת התכנות לחיבור החניון למתקן גנרציה

ליאור ברדור:

מה המקור התקציבי?

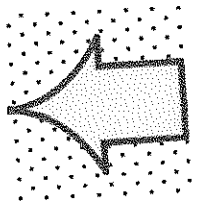
שולי המפלינג:

ממומן מהון עצמי.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד ספיר לתכנון חשמל לפרויקט פיתוח אנרגיה – עבור חוות דעת מתכנן חשמל לחניון אוטובוסים הכולל טעינה, בהיקף כספי של 40,125 ₪ לא כולל מע"מ.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח שולי המפלינג


ליאור ברדור