

eden-26-9-1

ע-עדן



החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ



www.jerusalem.muni.il

מכרז פומבי מספר 21/23

למתן שירותי ייעוץ וליווי לבעלי זכויות במתחמי תעסוקה ומסחר באזור התעשייה תלפיות - ירושלים

1. עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "עדן") מזמינה בזה קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי לבעלי זכויות במתחמי תעסוקה ומסחר באזור התעשייה תלפיות - ירושלים עבור החברה הכלל עפ"י מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו (להלן ובהתאמה: "השירותים" ו-"המכרז").
 2. ניתן לעיין (בתיאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jeden.co.il (תחת הלשונית "מכרזים").
 3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום אך היא מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
 4. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות עד ליום 26.10.2023, לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה. השאלות יופנו בכתב למר גיא שקד בדוא"ל guy@jed.co.il (על השולח לוודא קבלת השאלות בטל' 052-3917240). מובהר בזאת, כי התיקונים /או ההבהרות ככל שייעשו /או התשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.
 5. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים /או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 - (2) נרשם למכרז עד לתאריך 19.10.2023 בשעה 14:00 וקיבל את חוברת המכרז.
 - (3) מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור נכחי מס במקור.
 - (4) בין השנים 2015-2023 המציע סיפק שירותי ניהול וליווי לפחות לשלושה פרויקטים להתחדשות עירונית, הכוללים: הליכי פינוי-בינוי /או תמ"א 38/2 עבור בעלי זכויות, כאדריכל/שמאי/יועץ חברת/חברה מנהלת לרבות מעורבות בהליכי התכנון הסטטוטוריים וכן ניסיון במיון ובחירת יזם לפרויקטים, כאשר לפחות 2 פרויקטים בניהול המציע עמדו בתנאי סף בוועדה המחוזית ולפרויקט אחד לפחות אושרה תב"ע.
 - (5) המציע בעל ניסיון בעבודה מול רשויות התכנון בירושלים: עיריית ירושלים, ועדה מקומית, ועדה מחוזית, מינהלת התחדשות עירונית וכו'.
 - (6) המציע מילא את טבלת הניסיון שמצורפת למסמכי המכרז וצירף להצעתו אישורים בכתב כנדרש וכמפורט במסמכי המכרז.
 6. על הזוכה להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה או מועד מאוחר יותר שנקבע ע"י החברה. בכל מקרה השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות והמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.
 7. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, וזאת - עד לתאריך 9.11.2023 בשעה 14:00 בדיק (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). ההצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 21/23" והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 8. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "ההצעה המקורית") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז /או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
 9. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר החברה ככל שתהיינה.
- האמור במועד זה אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.