



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 33/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ז' בחשון תשפ"ד, 22.10.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש, עו"ד עינת קורמן.

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), עודד זיו.

על סדר היום:

1. הוספת יועץ למאגר;
2. חלל תעסוקתי סלאח א-דין - ביצוע;
3. הסדר רישום קרקעות – בוחן מיפוי ומפות הסדר.

1. הוספת יועץ למאגר:

אפרת כץ:

מעוניינים להוסיף מתכננים ויועצים בעלי רישיון מתאים למאגר עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים.

העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבחן את הבקשות.

כחלק מעדכון המאגר אני מביאה לאישור הוועדה את פטר ליבוביץ - יועץ תנועה וכבישים.

תקנה : 3א(א), ביחד עם תקנה 3(29).

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופו למאגר החברה של פטר ליבוביץ בתחום ייעוץ תנועה וכבישים.

2. חלל תעסוקתי סלאח א-דין - ביצוע:

ליאור בר דור:

עיריית ירושלים היא המזמין הישיר של עבודות להכשרת מושכר בשטח של 1,000 מ"ר בקומה שביעית של בניין משרדים ברח' צלאח א-דין המיועד כחממת הייטק למגזר הערבי.

קיבלנו מהעירייה גם בקשה לביצוע עבודות נוספות. הועבר גם תקציב נוסף.

מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם מוחמד זכי נוסיבי וילדיו בע"מ. הגענו לרמה של חשבון סופי, הוא ביצע את כל העבודות לשביעות רצוננו.

מדובר בתוספת סך של 500,000 ₪ לצורך סגירת חשבון סופי.

יועמ"ש:

העבודה המקורית היתה על בסיס פאושלי? היא בסכום של 4,680,000 ₪. מדובר בהגדלה שניה?

אברימי (מנהל פרויקט):

ביוני הגדילו התבקשה הגדלה ראשונה וזו הגדלה שניה.

יועמ"ש:

זו חריגה מעל 25% הגדלה ובראי דיני מכרזים זה יוצר קושי, ודאי כשמדובר בהגדלה רטרואקטיבית.

רק בחישוב ריאלי זה נכנס בגבולות 25% הגדלה. מבהיר ומחדד שלא תהיינה כל הגדלות נוספות.

ליאור בר דור:

זה לא היה מכרז שחב' עדן ערכה.

ההחלטה להתקשר עם הקבלן (שהוא גם בעלי המושכר) היתה של עיריית ירושלים.

העירייה העבירה לטיפולנו את הפרויקט ובדקנו את סכום ההתקשרות הראשוני בסך 4,680,000 ₪ מול מחירי קבלן המדף שלנו והמחיר שהוצע נמצא נמוך.

בוועדת המכרזים 27/22 מתאריך 17.11.22 נבחנה ההתקשרות עם הקבלן בפטור ממכרז, גם כשזה בסכום הזה וניתן פטור מכוח תקנה 33 (הפרוטוקול וההחלטה מצ"ב).

העירייה מתקצבת את הפרויקט בחלקים, כולל הגדלה קודמת שנערכה וכולל את זו הנוכחית לשם סגירת החשבון הסופי.

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם הקבלן מוחמד זכי בסכום של 500,182 ₪ כהגדלה

אחרונה לצורך סגירת חשבון סופי.

3. הסדר רישום קרקעות – בוחן מיפוי ומפות הסדר:

עודד זיו:

במסגרת פרויקט להסדרת קרקעות עבור עיריית ירושלים, התקבלה בקשה מטעם העירייה למנות בוחן מיפוי ומפות הסדר.

התקציב יעבור מאיתנו למנהל קהילתי בוכרים בסך 170,000 ₪, והעירייה תתקשר ישירות מול המנהל לבחירת הבוחן.

יועמ"ש:

170,000 ₪ זה סכום תקציב המסגרת לפי ניצול בפועל ולא סכום ההתקשרות עם בוחן מסוים.

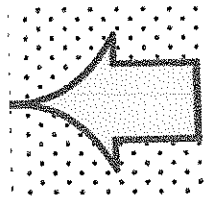
והם ממשיכים את ההתקשרות לאחר מכן?


עודד זיו:

כן, עדן תשמש צינור להעברת התקציב והמנהל הקהילתי יקים את ההתקשרות עם בוחן המיפוי לאחר מכן.

החלטה:

הוועדה מאשרת העברת תקצוב כולל בסך של 170,000 ₪ אל המנהל הקהילתי שכ' הבוכרים, לצורך מינוי בוחן מיפוי ומפות הסדר.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ