

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י' באלול תשפ"ג, 27.8.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד עינת קורמן.

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), תמר ברגר, דנה בורשטין, רביד הוכפלד.

על סדר היום:

1. תכנית אב לאנרגיה מכרז 9/23 עמידה בתנאי סף;
2. תלפיות תשתיות תרבות - ניהול פרויקט;
3. חניון שנלר – מינוי אדריכל;
4. נחלאות ב' - מדידה;
5. תכנית אסטרטגית להצללה – שיתוף ציבור;
6. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – אדריכלות נוף.

1. תכנית אב לאנרגיה מכרז 9/23 עמידה בתנאי סף:

ליאור בר דור:

יצאנו למכרז פומבי לבחירת ניהול לפרויקט. בתום תקופת ההגשה ולאחר הארכה שניתנה בשל הבהרות ששינו את תנאי הסף נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות – זיו האפט יעוץ וניהול בע"מ (מציע 1) וארנון רונד יועצים בע"מ (מציע 2). המכרז הוא תלת שלבי: בחינת העמידה בתנאי סף, איכות ומחיר. את תנאי הסף המשפטיים בדק היועמ"ש שלנו, ואת המקצועיים בדקו: אני, משה מרציאנו (מ"אמן יועצים") ודנה גבאי אחראית תחום אנרגיה בעדן.

מבקשים לאשר פניה למציעים להקבלת השלמות טכניות של חתימות וכן לקבלת הבהרות – בנושאים שלא הצלחנו לוודא שהם אכן עומדים בתנאי הסף. לסדר יום צירפנו רשימת הבהרות, הנושאים מסומנים בצהוב.

למשל, ס' 6.12 נדרש להוכיח ניסיון בליווי פרויקטים – זיו האפט (מציע 1) צירף נתונים אבל לא ציינו עלות אנרגיה שנתית בש"ח עבור כל לקוח.

דוגמה נוספת, ארנון רונד (מציע 2) – בסעיף 6.14.1.2 יש צורך לקבל ממנו יותר הבהרות בדבר ניסיון של מנה"פ ב 5 שנים אחרונות, טבלת ניהול הפרויקטים שלו, ניסיון של ראש הצוות וכו'.

החלטה:

הוועדה מאשרת לפנות בשאלות הבהרה למציעים זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ ואל ארנון רונד יועצים בע"מ, בהתאם לרשימת הסעיפים והנושאים שפורטה.

2. תלפיות תשתיות תרבות – ניהול פרויקט:

ליאור בר דור:

התקשרנו עם מנהלת פרויקט לצורך תכנון וליווי פרוגרמה. הפרויקט בשותפות עם העיריה. מבוקשת הגדלה של ההתקשרות עם אפרת אטון מנהלת הפרויקט.

יועמ"ש:

יש דיווח שעות?

ליאור בר דור:

כן. הבקשה לליווי הפרויקט עד סוף השנה. לקראת 2024 נחליט אם להמשיך את הפרויקט. ההתקשרות המקורית עמדה על 200 שעות.

אפרת כץ:

רוצים 200 שעות + 200 שעות באישור מנכ"ל.

ליאור בר דור:

זה לא רק פרוגרמה אלא ליווי עד ביצוע.

יועמ"ש:

היתה כבר הגדלה של 200 שעות באישור מנכ"ל?

אפרת כץ:

כן.

עידו הרשקוביץ:

בזה זה מסתכם או שנצטרך עוד? כמה זמן אורכת הפרוגרמה?

ליאור בר דור:

זה עד ביצוע, לא רק פרוגרמה.

יועמ"ש:

בסעיף 5 אתה כותב 250 שעות ועוד 150 שעות באישור? סה"כ 400 שעות, כלומר כ 80 שעות בחודש. יש נפח עבודה מספיק לכך?

ליאור בר דור:

זו עמדת עידו לויט שהוא איש המקצוע מטעמנו שמלווה את הפרויקט ואני מקבל אותה.

יועמ"ש:

מבקש שיהיה דיווח שעות מפורט שיאושר בתדירות קבועה ע"י גורם בחברה.

תקנה: (4)3

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות ב- 250 שעות להמשך ניהול פרויקט עד לסוף 2024 בתחום תשתיות תרבות תלפיות ע"י הגב' אפרת אטון. לא מאשרת מראש הגדלה ב-150 שעות נוספות ע"פ אישור מנכ"ל. כל הגדלה נוספת תיבחן מחדש לאחר בחינת דיווח השעות.

3. חניון שנלר - אדריכל:

דנה בורשטין:

רוצים להתקשר עם משרד רונה כהן אדריכלים. זה משרד חדש בעדן.

יועמ"ש:

הגיוון מצוין וחשוב מאוד.

דנה בורשטין:

האגף למבני ציבור מתקדם פרויקט גדול במע"ר צפון של הקמת מרכז קהילתי. התנאי לטופס 4 הקמת חניון מתחת למרחב הציבורי.

ליאור בר דור:

מדובר בחניון ציבורי

דנה בורשטין:

סוכם עם עיריית ירושלים שנשלים תקצוב של התכנון מהתקציב המער"י. מבקשים לאשר התקשרות בסך 256,000 ₪ עם רונה כהן. הם אדריכלים שמתכננים את המרכז הקהילתי עבור אגף מבני ציבור, והגיוני שהם יתכננו גם את החניון.

יועמ"ש:

יש פירוט של תנאי התשלום ושכ"ט:

אפרת כץ:

ביקשתי שיעבור אישור של יועץ תעריפים.

דנה בורשטין:

זה מתכנן שזכה במכרז של עיריית ירושלים על בסיס תיחור ומעסיק תחתיו את כל היועצים של הפרויקט, מצ"ב התכתבות עם אגף מבני ציבור בנושא זה..

יועמ"ש:

לא צריך לפנות ליועץ תעדיפים כי תנאי ההתקשרות מתבססים על הליך מכרזי.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "רונה כהן – אדריכלים" בסכום של 256,000 ₪ לצורך תכנון אדריכלי של חניון במתחם שנלר.

4. נחלאות ב' – מדידה:

תמר ברגר:

בקשה להתקשרות עם משרד מדידות "מימד". במסגרת פרויקט שדרוג נחלאות התבקשנו להכין תכנון למרחב נוסף, המכונה "נחלאות ב'". צריך מדידה של תא השטח כדי להניע את הפרויקט.

יועמ"ש:

מה השטח?

תמר ברגר:

המתחם הוא מרחוב שילה לניסים בכר (מזרח-מערב) ומאגריפס לבצלאל (צפון-דרום) מנה"פ הוא ויסלר שגם מנהל את הפרויקט הכללי של שדרוג נחלאות שבמסגרתו "מימד" כבר ערכו מדידה של המתחם הראשון.

היועמ"ש:

התמחור לפי הנחה מתעריף מודדים. קיבלתם הצעות מאחרים?

אפרת כץ:

כן. הוא נבחר מתוך 3 הצעות (מימד, דותן קופרמן וקראוס). התמחור לפי תעריף.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "מימד פוטוגרמטריה" בסכום של 150,000 ₪ לצורך מדידות במסגרת פרויקט נחלאות ב'.

5. תכנית אסטרטגית להצלחה – שיתוף ציבור:

תמר ברגר:

מתקדמים בפרויקט ואחד השלבים זה שיתוף ציבור לכל התכנית. לחברת די. ווי. יש ניסיון רב בשיתוף ציבור. אחד הפרויקטים הגדולים היה פרק המרחב הציבורי של תכנית המתאר של ירושלים והעיריה ביקשה שנתקשר איתם לאור ניסיון העבר איתם.

יועמ"ש:

מה בסיס השכר? נבדק ע"י יועץ תעריפים?

תמר ברגר:

יש אבני דרך. אין תעריף. עיריית ירושלים ניגשה לקול קורא של המשרד להגנת הסביבה ונבחרה. שיתוף ציבור הוא חלק מהתכנית, העיריה ביקשה להתקשר איתם, זה כבר מתוקצב.

יועמ"ש:

יש ספק אחר להשוות איתו?

תמר ברגר:

לא, אבל אני יודעת מה נדרש בתהליך וסדר גודל של עבודה. זו עבודה של כמה חודשים. בשיתוף ציבור יש שלב של יידוע, איסוף צרכים ומידע, הרעיון להפוך את התשובים לחלק פעיל וככאלה שלוקחים אחריות.

יועמ"ש:

להבא, חשוב לדעת מהו בסיס החישוב ולא לקבל הצעת מחיר כפי שהיא.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת די. ווי. בסכום של 50,000 ₪ לצורך ניהול הליך שיתוף ציבור, במסגרת תכנית אסטרטגית להצלחה.

6. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – אדריכלות נוף:

רביד הוכפלד:

מדובר בליווי תכניות מתחמי הכניסה לעיר. מבקשים להתקשר עם משרד מילר בלום, מתכנני הנוף של הרובע. מדובר ב 9 מתחמים כמפורט במסמך המצ"ב לסדר יום: היכל המשפט ופרקליטות, רכבת ישראל כניסה, שז"ר מרכז, רכבת ישראל כניסה שז"ר מזרח, J, GH, CD, ביטוח לאומי, AB, בנייני האומה.

למשרד מילר בלום אין חוזה היום על המתחמים האלה.

יועמ"ש:

הם במאגר? מה בסיס החישוב?

רביד הוכפלד:

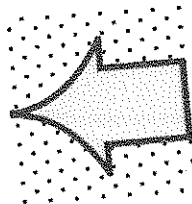
הם במאגר. מבקשים התקשרות בהיקף של 648 שעות עבודה עבור משרד מילר בלום בלבד, לא כולל צוותניהול הפרויקט. מדובר בהרבה מתחמים.

התעריף לפי מתכנן בכיר 1, 2

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד מילר בלום בסכום של 176,166 ₪ לצורך קבלת שירותי אדריכלות נוף ב-9 מתחמי תכנון ברובע הכניסה לעיר.




עו"ד שגיא שגירוש


רו"ח שולי המפלינג


ליאור ברדור