

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 36/23

שהתקיימה בירושלים (בזום) ביום ראשון כ"ח בחשוון תשפ"ד, 12.11.23

נוכחים: ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד עינת קורמן.

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), עודד זיו.

על סדר היום:

1. מכרז 9/23 אספקת שירותי הכנת תכנית-אב רב שנתית לאנרגיה – אישור זוכה;
2. קמפוס מנורה - ביצוע;
3. מכרז 5/23 להפעלה והקמה של בית קפה במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות – אישור נספח שינויים.

1. מכרז 9/23 אספקת שירותי הכנת תכנית-אב רב שנתית לאנרגיה – אישור זוכה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

למכרז נגשו שני מציעים ונותר אחד בלבד שעבר את תנאי הסף – משרד זיו האפט. בדירוג האיכות הוא קיבל 78 מתוך 80 נקודות.

בפתיחת מעטפת המחיר, אחוז ההנחה המוצע מטעמו הוא 9% וזה מזכה אותו ב 20 נקודות.

סה"כ 98 נקודות – דירוג משוקלל.

רו"ח שמחיוף:

יש לשים לב כי התיקצוב הממשלתי לתכנית אב לאנרגיה טרם התקבל בעדן, והפעלת הזוכה כפופה לקבלת התקציב בפועל. לכן, אין לחתום על חוזה עד לקבלת התקציב.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן מתאריך 10.11.23 - עמ' 2

החלטה:

הוועדה בוחרת ב"זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ" כזוכה במכרז 9/23 לאספקת שירותי הכנת תכנית-אב רב שנתית לאנרגיה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

2. קמפוס מנורה - ביצוע:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

נדרשנו לבצע תיקוני אקוסטיקה בקמפוס מנורה. לאחר שהקבלן לא פתר את בעיות האקוסטיקה, התקשרנו עם חברת "פרומיגון" בהמלצת הקבלן על מנת לבצע את תיקוני האקוסטיקה בצורה מקצועית. על מנת להגיע לנקודה מסוימת בתקרה יש צורך בהקמת במה הידראולית ועלות ההקמה היא 2,500 ₪.

דיון-

ליאור בר דור:

היקף ההתקשרות המקורי הוא 192,599 ₪ מבוקשת הגדלה של 2,500 ₪ להקמת במה הידראולית.

יועמ"ש:

האם יהיו עוד הגדלות?

ליאור בר דור:

לא. זו עבודה חד פעמית רק כדי לבצע את התיקונים בתקרה.

תקנה: 3(4)

נספחים שצורפו:

מכתב פנייה ממשנה למנכ"ל עדן מתאריך 6.11.23 – עמ' 3

טופס בקשה להגדלת התקשרות מתאריך 26.10.23 – עמ' 4

בסיס התקשרות מקורית – עמ' 5-9

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "פרומיגון" בסכום של 2,500 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

3. מכרז 5/23 להפעלה והקמה של בית קפה במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות – אישור נספח שינויים

דברי הסבר –

עודד זיו:

הספק שמפעיל את בית הקפה במתחם מנורה נדרש להפקיד ערבויות חדשות בבנק לאחר שהשותפות התפרקה. בשל המצב הביטחוני הספק ביקש לדחות את הפקדת הערבות החדשה עד שמצבו התזרימי יתייצב.

דיון –

יועמי"ש:

בהתחשב במצב, החברה הסכימה לקזז מסכום מענק השיפוץ (1 מיליון ₪) את סכום הערבות בסך 100,000 ₪ ולשלם את יתרת המענק בסך 900,000 ₪. אם יבחר הזכיין בעתיד להפקיד ערבות חדשה, תשולם לו יתרת הסכום שקוזה מסכום מענק השיפוץ המקורי.

הכנו נספח שינויים להסכם והוא מובא בפני הוועדה להתייחסות ואישור, מאחר ומדובר בשינוי מתנאי מכרז.

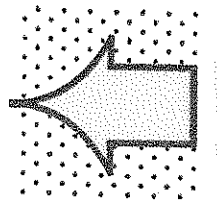
הפניות לנספחים בקובץ שצורף לחברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 19.10.23 - עמ' 10

נספח שינויים לאישור הוועדה – עמ' 11

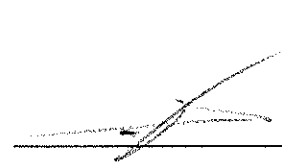
החלטה:

הוועדה מאשרת את המרת הערבות של מפעיל בית הקפה בקמפוס מנורה, בקיזוז הסך של 100,000 ₪ ממענק השיפוץ, על יסוד המפורט בנספח השינויים.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור