



פנייה לקבלת הצעות להשכרת נכס לשימוש משרדי "עֵדֵן" החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

1. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות להשכרת מושכר ביעוד משרדים שימש את משרדי החברה במרכז העיר ירושלים ("המושכר").
2. תיאור מבוקש למושכר המיועד:
 - 2.1. **שטח 620-850 מ"ר (ברוטו);**
 - 2.2. מיקום: מרכז העיר ירושלים, בתחום שבין רחוב הנביאים בצפון, רחוב כי"ח במערב, רחוב הצנחנים במזרח, ורחוב אגרון בדרום;
 - 2.3. על המשכיר המציע להיות בעל הזכויות בנכס המוצע;
 - 2.4. המושכר מתאים מבחינת ייעודו התכנוני הסביבתי והחוקי לשמש כמשרדי החברה.
 - 2.5. מלבד שיעבוד לטובת בנק, לא חלים על המושכר חובות ו/או זכויות צד ג' כלשהו.
3. קריטריונים נוספים בבחירת הצעה זוכה:
 - 3.1. עדיפות תינתן למושכר השוכן ברדיוס של 350 מ' בקו אווירי מכיכר ספרא – עיריית ירושלים.
 - 3.2. נגישות לעורקי תחבורה ולאמצעי תחבורה ציבורית;
 - 3.3. מצב פיזי ורמת גמר של פנים המושכר לרבות מעברים, רכוש משותף ודרכי גישה.
 - 3.4. דמי השכירות הנדרשים.
4. תקופת השכירות תעמוד על 5 שנים, עם אפשרות להארכת ב-5 שנים נוספות.
5. הצעות מפורטות, הכוללות התייחסות לכל הקריטריונים והתנאים לעיל, ניתן להגיש בכתב לידי אפרת כץ, בדוא"ל: efrat@jed.co.il על שולח הצעה לוודא קבלתה אצל הגב' אפרת כץ בטלפון: (02-5468085) וזאת **עד ליום 10.4.24 בשעה 14:00.**
6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי הפנייה ו/או לנהל מו"מ ישיר עם מי מהמציעים (אחד או יותר).
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. שינוי תנאי כלשהו מתנאי הפניה, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר קודם להגשת הצעותיהם.
9. ככלל לא יתקבלו הצעות מאת מתווכים ואולם ככל שיוגשו הצעות ממתווכים, דמי התיווך לא יעלו על סך של 20,000 ש"ח כולל מע"מ ככל שיחול.