

### פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 3/24

#### שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ח בשבט תשפ"ד 28.1.24

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

**משתתפים:** אפרת כץ, גיא שקד, דנה בורשטין, תמר ברגר

#### על סדר היום:

1. קמפוס ירושלים לאומנויות - פיקוח;
2. מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה;
3. תכנית חומש/עשור למרכז העיר – שירותי אדריכלות;
4. דיפון וחפירה מתחם הרכב-ברעם –
  - א. יועץ קונסטרוקציה;
  - ב. יועץ תנועה;
  - ג. אדריכל נוף.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/24 מיום 28.1.24

## 1. קמפוס ירושלים לאומנויות - פיקוח

**דברי הסבר –**

ליאור בר דור:

מבוקש אישור להתקשרות עם אינג' יוני גולדשטיין למתן שירותי פיקוח ובקרה על תיקוני קבלן, לאחר תקופת הבדק בכל ארבעת המבנים במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות.

**דיון –**

ליאור בר דור:

יוני גולדשטיין ליווה את התבי"ע ואת הבניה מראשית ההקמה של המתחם והוא המתאים ביותר.

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

ליאור בר דור:

מכסת השעות אושרה בהתאם לאופי כל מבנה וגודלו ועל פי הפירוט בפנייה לוועדה. התעריף הוא לפי רמת מתכנן 2 ומהווה הקצב של עד 200 שעות עבודה בסך הכל, לפי ביצוע בפועל.

ליאת שמחיוף:

פרויקט מנורה הסתיים וכבר לא קיימים מקורות תקציביים לפרויקט זה לצורך ההתקשרות הנ"ל נדרש תקציב מעיריית ירושלים.

**תקנה: 5א**

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אינג' יוני גולדשטיין בהיקף של עד 200 ש"ע, ועד לסכום כולל של 62,000 ₪ עבור שירותי פיקוח על תיקוני קבלן (בדק) במתחם קמפוס ירושלים לאומנויות, בכפוף לאישור תקציבי.

**2. מתחם התחנה – תנועה**

**דברי הסבר –**

**דנה בורשטין:**

מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם אליה בן שבת לתכנון תנועת הולכי רגל במתחם התחנה. יש לו ניסיון ייחודי בתחום זה של תכנון תנועה להולכי רגל.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

מה היקף השירותים?

**דנה בורשטין:**

כמפורט במסמכי הוועדה, מדובר באיסוף חומרי רקע, ריכוז והכנה של תכניות, הכנת מודל וכו'. היקף השעות מוערך ב-210 שעות והמחיר מבוסס על תעריף מתכנן 2 ועוד 10% הנחה.

**יועמ"ש:**

המחיר והיקף השעות נראים לך סבירים?

**דנה בורשטין:**

כן. זה משרד אמין ויש לנו ניסיון עבר טוב איתו.

**יועמ"ש:**

בגין עבודה מתמשכת יש לתת הנחה בשיעור משמעותי יותר של 20% ולא הסכום המבוקש.

**תקנה : 5א**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "אליה הנדסה" לתכנון תנועה במתחם התחנה, בסכום כולל של 52,080 ₪ עבור היקף של 210 שעות עבודה (לאחר 20% הנחה) ובכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/24 מיום 28.1.24

**3. תכנית חומש/עשור למרכז העיר – אדריכלות**

**דברי הסבר –**

**תמר ברגר:**

מבקשים את אישור הוועדה להגדיל התקשרות עם משרד האדריכלים "די. וויי", במסגרת העבודה על ליווי פרויקטים עם זיקה אדריכלית בנושא תכנית החומש למרכז העיר. מתוך העבודה נוצרה עבודה נוספת שהיא פועל יוצא של תכנית החומש, בפרויקט או פרויקטים חדשים המצריכים התייחסות פרטנית.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

מה היקף ההגדלה?

**תמר ברגר:**

בשלב זה יש צורך בתוספת של 100 שעות לפי תעריף מתכנן 2 עם אפשרות הגדלה של 100 שעות באישור מנכ"ל. התוספת נחוצה לשם ביצוע בדיקות אדריכליות של כמה פרויקטים נקודתיים ופרויקטים של מנהל הדיור הממשלתי.

**יועמ"ש:**

היו הגדלות קודמות?

**תמר ברגר:**

כן. הגדלה אחת אושרה בוועדה 1/23 בסכום של 11,625 ₪ והגדלה שנייה בוועדה 38/23 בסכום של 81,375 ₪

**יועמ"ש:**

כל הגדלה של 100 ש"ע והגעה למכסת 200 ש"ע תצריך קבלת הנחה של 20% בגין עבודה מתמשכת.

**תקנה: 3(4)**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם משרד אדריכלים "די. וויי" בלווי תכנית החומש/עשור, בהיקף של 100 שעות עבודה נוספות ועוד 100 שעות באישור מנכ"ל (הגדלה תצריך קיזוז 20% הנחה), בכפוף לאישור תקציבי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/24 מיום 28.1.24

**4. דיפון וחפירה מתחם הרכב –**

**א. יועץ קונסטרוקציה**

**דברי הסבר –**

**גיא שקד:**

לצורך פרויקט הורדת מפלסי מתחם הרכב-ברעם בתלפיות, מבקשים להתקשר עם מתכנן קונסטרוקציה לדיפון כביש משה ברעם. מתוך המאגר בחרנו את נחמן אידלס.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

בכמה שעות עבודה מדובר?

**גיא שקד:**

150 שעות עבודה ראשוניות שיתקזזו מתעריף כשייקבע. התעריף הוא 50 שעות לפי מתכנן 2 ו 100 שעות לפי מתכנן 3.

**תקנה : 5א**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "נחמן אידלס" כקונסטרוקטור לפרויקט דיפון וחפירה מתחם הרכב-ברעם בסכום כולל של 29,600 ₪, בכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/24 מיום 28.1.24

ב. יועץ תנועה

דברי הסבר –

גיא שקד :

לצורך אותו פרויקט מבקשים להתקשר לצורך תכנון תנועה עם משרד אמאב תחבורה, מתוך המאגר. גם כאן מדובר ב 150 שעות עבודה ראשוניות שיתקזזו מתעריף כשייקבע. התעריף הוא 50 שעות לפי מתכנן 2 ו 100 שעות לפי מתכנן 3.

תקנה : 5א

### החלטה :

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "אמאב תחבורה" כיועצי תנועה בפרויקט דיפון וחפירה מתחם הרכב-ברעם , בסכום כולל של 29,600 ₪, בכפוף לאישור תקציבי.

ג. אדריכלות נוף

דברי הסבר –

גיא שקד :

באותו פרויקט מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם ירמי אפשטיין, אדריכל נוף, שנבחר מתוך המאגר.

דיון –

יועמ"ש :

בכמה שעות עבודה מדובר?

גיא שקד :

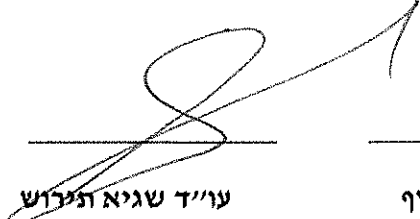
150 שעות עבודה לפי מתכנן 2, שיתקזזו מתעריף כשייקבע.


תקנה : 5א

### החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "ירמי אפשטיין" כאדריכל נוף לפרויקט דיפון וחפירה מתחם הרכב-ברעם בסכום כולל של 37,200 ₪, בכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/24 מיום 28.1.24

  
עו"ד שגיא היגרש

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
עידו הרשקוביץ

