

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 1/24

שהתקיימה בירושלים ביום א' כ"ו בטבת תשפ"ד - 7.1.24

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

**משתתפים:** אפרת כץ, עודד זיו

### על סדר היום:

1. צירוף יועצים למאגר מתכננים;
2. מיזם רכב שיתופי – ניהול פרויקט;
3. פיתוח והשבחת נכסים רח' הגיא – תנועה;
4. פיתוח והשבחת נכסים רח' הסייפן – תנועה.

### 1. צירוף יועצים למאגר מתכננים

#### אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. כחלק מעדכון המאגר ולאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופם של שני מתכננים למאגר:

- א. "קוגו יעוץ קרקע וגיאוטכניקה" - יועץ ביסוס קרקע;
- ב. "רייגן הנדסה" – ניהול פרויקט.

#### נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 2.1.24 - עמ' 2

### החלטה:

**הוועדה מאשרת את צירופם של:**

- א. "קוגו יעוץ קרקע וגיאוטכניקה" - ניר גוטסמן, בתחום ייעוץ ביסוס קרקע;
- ב. "רייגן הנדסה" – רוני רייגן, בתחום ניהול פרויקטים.

**2. מיזם רכב שיתופי – ניהול פרויקט:**

ליאור בר-דזר:

פרויקט שהתבקשנו להמשיך בניהולו עבור העירייה. יש שתי חברות בעיר, חרדית וכללית. העירייה מבקשת להרחיב את המערך הזה בעיר על בסיס פורמט של חברות/קהילות ולערוך מיפוי של ביקושים על בסיס ניתוח המצב הנוכחי.

יועמי"ש:

ממה מורכב הסכום?

ליאור בר-דזר:

מנהל פרויקט מתומחר ב- 14,000 ש"ח ע"י העירייה ע"ח שעות עבודה לפרק זמן של שנה. מדובר בהקצב מקסימלי (45 בחודש) כך שאם הפרויקט יסתייע עוד לפני 12 חודשים, ההתקשרות תופסק מידית.

תקנה: 5א

**נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 2.1.24 - עמ' 3

טופסי התקשרות עמ' 4-6

**החלטה**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אברמי טנא "א.א ניהול נכסים להשקעה" על בסיס תשלום חודשי קבוע בסך 14,000 ש"ח בכפוף לביצוע, החל מחודש ינואר 24 ועד לסכום כולל של 168,000 ש"ח. ההתקשרות מותנית באישור תקציבי.



החברה לפיתוח מכללי בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 7.1.24

### 3. פרויקט השבחת נכסים – רחוב הגיא – יועץ תנועה

עודד זיו:

ברח' הגיא במסגרת תב"ע לאיחוד וחלוקה עם עירוב שימושים, יש צורך בשירותי יועץ תנועה. מבוקש להתקשר עם אייל קראוס לבדיקת היתכנות לשינויי תנועה וחניה.

דיון –

יועמיש:

מה הסכום ועל פי מה נקבע?

עודד זיו:

63,649 ₪ נקבע ע"פ יועץ תעריפים. מנהל הפרויקט שמואל מהלה ממליץ גם הוא על היועץ קראוס.

תקנה : 5א.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 28.12.23 - עמ' 8

טופסי בקשה והתקשרות עמ' 9-15

### החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אייל קראוס כיועץ בפרויקט תכנון תנועה ברחוב הגיא בסך כולל של 63,649 ₪ על פי יועץ תעריפים ובכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 7.1.24

**4. פרויקט השבחת נכסים – רחוב הסייפן – יועץ תנועה**

עודד זיו:

אותו אדריכל, יואל בריידמן מטפל בשני המתחמים, גם ברחוב הגיא וגם כאן ברח' הסייפן, מדובר בתכנון דומה. יש צורך ביועץ תנועה וגם כאן ע"י יועץ התנועה אייל קראוס.

יועמ"ש:

מה התכנון באזור הזה?

עודד זיו:

2 מטרות: הפקעה לשטח חום כלוא + איחוד וחלוקה של פיסות קרקע לשיווק.

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

עודד זיו:

לפי המלצת יועץ תעריפים

תקנה: 5א.

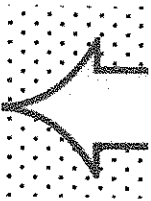
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

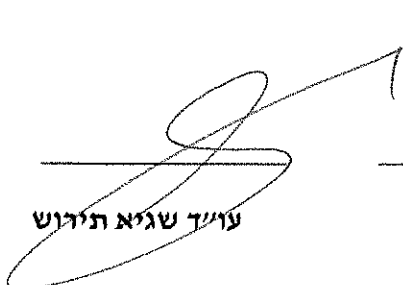
מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 11.5.23 - עמ' 16

טופסי בקשה והתקשרות עמ' 17-22

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם היועץ אייל קראוס לפרויקט תכנון תנועה ברחוב הסייפן בסך כולל של 35,875 ₪ על פי יועץ תעריפים ובכפוף לאישור תקציבי.



  
עו"ד שגיא תירוש

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
עידו הרשקוביץ