

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 4/24

שהתקיימה בירושלים ביום כ"ה בשבט תשפ"ד 4.2.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, צח ואזנה, עודד זיו, יאיר אלון

על סדר היום:

1. הרחבת מאגר מתכננים;
2. גגות סולאריים – סולארפאוור;
3. בית הנוער – אדריכלות;
4. פנייה תחרותית 25/23 – אישור זוכה.

1. הרחבת מאגר מתכננים

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. כחלק מעדכון המאגר ולאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופה של חברת "סיגמא ניהול פרויקטים" בתחום ניהול פרויקט.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופה של "סיגמא – ניהול פרויקטים" בתחום ניהול פרויקטים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/24 מיום 4.2.2024

2. א. גגות סולאריים – סולארפאוור

דברי הסבר –

צח ואזנה:

מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "סולארפאוור" להקמת גגות סולאריים, על בסיס ההתקשרות עם חברת מוריה.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

צח ואזנה:

על פי ניהול הפרויקט שהיה גם למוריה וגם כעת לעדן, מדובר בסכום בסיס של 2,977 ש"ח ל 1 קוואט"ש מותקן על גג בטון. מדובר בהפחתת מחיר משמעותית.

יועמ"ש:

אני מבקש לראות סימוכין לכך.

צח ואזנה:

יצורף מסמך ממנהל הפרויקט המשקף הפחתת מחיר משמעותית ביחס למחירים החוזיים להקמת הגגות עבור חב' מוריה.

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 28.1.24 – עמ' 3

כתב כמויות והצעת מחיר – עמ' 4-7

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "סולארפאוור" להקמת גגות סולאריים, בכפוף לחוות דעת ממנהל הפרויקט על רמת התמחור ובכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/24 מיום 4.2.2024

ב. סולארפאוור – אחזקת גגות סולאריים:

דברי הסבר –

צח ואזנה:

מבוקש לאשר את עדכון מחירי ההתקשרות לאחזקה של גגות סולאריים.

דיון –

צח ואזנה:

בוועדה 40/23 אושרה ההתקשרות במחיר 65 ₪ ל-1 קילו-וואט. מדובר בסיכום להוספת 20 ₪ לקווי"ט ולפיכך הסכום הכולל יעמוד ע"ס 85 ₪ ל-1 קווי"ט.
מאחר ומדובר ב-5,500 קווי"ט בסך הכל, מדובר בתשלום תוספת של עד 110,000 ₪.

תוספת המחיר מבטאת גם עלות בדיקה מקיפה עם קבלת הגגות מתברת מוריה לאחריות עדן.
עלות בדיקה עצמאית של הגגות עשויה להסתכם בעלות של כ-200,000 ₪ לעומת 110,000 ₪ עבור כל הגגות. יתרה מזו, סולארפאוור ממילא מבצעת שטיפה ועבודות על הגג ולכן היא נגישה יותר לביצוע העבודות ולכן התמחור זול יותר.

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת את עדכון מחיר ההתקשרות עם חברת "סולארפאוור" עבור אחזקה של גגות סולאריים במחיר 85 ₪ לקווי"ט, ובכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/24 מיום 4.2.2024

3. בית הנוער – אדריכלות

דברי הסבר –

עודד זיו:

מבקשים את אישור הוועדה לשנות את סכום ההתקשרות עם משרד האדריכלים גוטמן-אסיף בפרויקט בית הנוער, בשל טעות חישובית.

דיון –

עודד זיו:

בוועדה 38/23 אושרה הגדלה, אולם בשל טעות חישובית באחת מאבני הדרך, מבוקש לשנות את סכום ההגדלה מסכום של 82,517 ₪ לסך 108,229 ₪.

יועמ"ש:

במה מדובר בדיוק?

עודד זיו:

באבן דרך של בחינת חלופות חושבו בטעות 25% ולא 50% כפי שמוגדר בתעריף.

תקנה: 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 31.1.24 – עמ' 8

מסמכי התקשרות – עמ' 9-12

החלטה:

הוועדה מאשרת את תיקון הסכום בגין הגדלת ההתקשרות עם משרד האדריכלים גוטמן-אסיף בפרויקט בית הנוער, לסכום כולל של 108,229 ₪, בכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/24 מיום 4.2.2024

5. פנייה תחרותית 25/23 – אישור זוכה

דברי הסבר –

צח ואזנה:

מבקשים את אישור הוועדה לזכייתה של חברת "מאגרים" בפנייה התחרותית להקמת תשתית להגברה סלולרית בחניון ספרא.

דיון –

יועמ"ש:

לאחר הבהרות שהתבקשו מהיועץ המקצועי ומהמזיע (המצורפות לחברי הוועדה), ניתן לאשר את ההתקשרות עם חברת מאגרים.

עידו הרשקוביץ:

ככל שהעירייה תאשר את החיבור לחברת פלאפון, תקווז העלות בשיעור 1/3 מהעלות הכוללת?

צח ואזנה:

אכן כן.

עלות הציוד נאמדת ב 470,000 ₪. המחיר הסופי, תלוי דרישות חברות הסלולאר, בתוספת 10% עמלת המתקין.

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב הבהרה מאת המזיע וכתב כמויות מעודכן מתאריך 23.1.24 – עמ' 14-15

חוות דעת יועץ מקצועי – עמ' 17

מענה לשאלות הבהרה – עמ' 18-20

החלטה:

הוועדה מאשרת את זכייתה של חברת "מאגרים פרויקטים" בפנייה תחרותית להקמת תשתית הגברה סלולרית בחניון ספרא, ע"פ ההצעה – 142,200 ₪ עבור התקנות ועוד 470,000 ₪ עבור הציוד (כסכום אומדן שצפוי להשתנות בהתאם לחיוב חברות הסלולר ובתוספת עמלה של 10%).


עו"ד שגיאתינדוש


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/24 מיום 4.2.2024