



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 6/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון ט"ו באדר א' תשפ"ד 25.2.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: יאיר אלון, אפרת כץ, תמר ברגר, עודד זיו, צח ואזנה, אלישבע סבג

על סדר היום:

1. פארק מכולות נווה יעקב – יועץ תנועה ;
2. פייר קניג דרום רחוב - ביצוע;
3. תכנית אסטרטגית להצלחה – עיצוב;
4. ביתוח ככר ספרא – אדריכלות;
5. מעונות משולש מנורה ובית העם – ניהול שיווק;
6. מתחם זיו – מרכז חיים בית הכרם – הידרולוג;
7. מתחם זיו – מרכז חיים בית הכרם – מודד;
8. גגות סולאריים תפעול - תקשורת.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

1. פארק מכולות נווה יעקב – יועץ תנועה

דברי הסבר –

אלישבע סבג:

הקמת הפארק למסחר באמצעות מכולות בשכונת נווה יעקב נמצא בהליכי תכנון מתקדמים לקראת הוצאת היתר בנייה. כחלק מההכנות מבוקש להתקשר עם יועצת תנועה, רותי שפרנט.

דיון –

יועמ"ש:

מדוע דווקא היא נבחרה?

אלישבע סבג:

פנינו ל-3 יועצים מתוך המאגר. היא ביצעה כמה פרויקטים דומים וגם רצינו לגוון בבחירת היועצים שאנחנו עובדים איתם.

יועמ"ש:

הגיוון חשוב מאוד. איך נקבע הסכום?

אלישבע סבג:

כרגע שעות לפי תעריף חשכ"ל, וכשיקבע תעריף לאחר גיבוש התכנון - נקזז את השעות ששולמו

תקנה 5א:

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 9.2.24 – עמ' 2

טופס בקשה והצעת מחיר – עמ' 3-7

תקנה 5א:

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם יועצת התנועה רותי שפרנט לייעוץ במסגרת פרויקט פארק מכולות נווה יעקב, בסכום כולל של 31,000 ₪, על פי שעות בפועל שיקוזזו לאחר קביעת תעריף.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

2. פייר קניג דרום רחוב - ביצוע

דברי הסבר –

מדובר בשינויי תכנון ועבודות בלתי צפויות כמפורט במסמכים שהוגשו לוועדה ובמסמך ינון מליחי מנהל הפרויקט, במסגרתם מתבקשת הגדלה בהיקף של כ 6.2 מיליון ₪

דיון –

יועמי"ש:

מדובר בהגדלה משמעותית. יש צורך בנוכחות המשנה למנכ"ל.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום וידון בישיבה הבאה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

3. תכנית אסטרטגית להצללה - עיצוב

דברי הסבר –

תמר ברגר:

מבקשים את אישור הוועדה להגדלת ההתקשרות עם סטודיו דב אברמסון לעיצוב וגרפיקה במספר עבודות פרסום.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע השכר?

תמר ברגר:

100 שעות בתעריף של 250 ש"ח לשעה, ועוד 50 שעות באישור מנכ"ל. מצאנו שיהיה זול יותר לשלם פר-שעה מאשר פר-פרויקט, משום שהעבודות אינן מורכבות וחומרי הגלם לעיצוב ממילא נמצאים אצל הספק וברשותו.

תקנה : (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 14.2.2024 – עמ' 17

טופס בקשה להגדלה ונספחים - עמ' 18-21

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם סטודיו דב אברמסון, לשירותי עיצוב בהיקף של 100 שעות עבודה ועוד 50 שעות באישור מנכ"ל.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

4. פיתוח ככר ספרא - אדריכלות

דברי הסבר –

תמר ברגר:

מבקשים את אישור הוועדה להגדלת ההתקשרות עם משרד אדריכלים גיא איגרא להשלמת בדיקת ההתכנות לבינוי בכיכר ספרא.

דיון –

יועמי"ש:

על פי מה נערך החישוב?

תמר ברגר:

ועדה מס' 43/23 אישרה את ההתקשרות לפי 100 שעות בתעריף מתכנן 1, ועוד 100 שעות באישור מנכ"ל. כעת מבוקשת הגדלה כי התעריף עודכן (ע"פ קביעת יועץ תעריפים). השעות ששולמו יקוּוּזוּ מהתעריף.

תקנה : (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 11.2.2024 – עמ' 22

טופס בקשה להגדלה ונספחים - עמ' 23-30

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "גיא איגרא - אדריכלים בע"מ" להשלמת בדיקת היתכנות לבינוי בכיכר ספרא בסכום כולל של 114,196 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

5. מעונות משולש מנורה ובית העם – ניהול שיווק

דברי הסבר –

עודד זיו:

מבוקש להתקשר עם "בילד" לייעוץ שיווק במסגרת מכרז DBOT לדיור בר השגה במתחם בית העם.

כחלק מהפקת לקחים מביטול מכרז קודם למציאת זכיין לפרויקט, החלטנו להתקשר כבר כעת עם יועץ שיווק.

דיון –

יועמי"ש:

מה היקף ההתקשרות?

עודד זיו:

ישולם סכום גלובלי בסך 42,000 ₪ עד חודש יוני 2024 - עד שלב קידום המכרז. תתכן הגדלה.

תקנה: 5 א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 20.2.2024 – עמ' 31

טופס בקשה להתקשרות ונספחים - עמ' 32-34

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "build" אסטרטגיה אורבנית בע"מ לייעוץ שיווק במסגרת מכרז דיור בר השגה, במתחם בית העם, בהיקף כספי כולל של 42,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

6. מתחם זינו מרכז חיים בית הכרם - הידרולוג

דברי הסבר –

עודד זינו:

בשכונת בית הכרם מתכננת החברה על עתודת קרקע עירונית לצרכי ציבור בשטח של כ 60 מ"ר. על מנת להשלים את הליכי התכנון לתביע (בהמשך להחלטת ראש העיר על שיתוף ציבור) הוחלט לקדם תביע עד לשלב ועדה מקומית. לשם כך מבוקש להשלים את צוות התכנון ולהתקשר עם הידרולוג.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נבחר הספק?

עודד זינו:

מבוקש להתקשר עם "הידרומודול" כי הם מקצועיים מאוד ויכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקצרים שהקצבנו לפרויקט. בנוסף יש לנו ניסיון טוב איתם.

תקנה : 5 א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.2.2024 – עמ' 35

טופס בקשה להתקשרות ונספחים - עמ' 32-40

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "הידרומודול" לביצוע עבודות הידרולוגיה במתחם "זינו" בבית הכרם, בהיקף כספי כולל של: ₪ 40,000



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

7. מתחם זיו – מרכז חיים בית הכרם - מודד

דברי הסבר –

עודד זיו:

בהתאם להסבר לעיל, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם "קראוס" לעבודות מדידה במתחם זיו בבית הכרם לצורך קידום התב"ע.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נבחר הספק?

עודד זיו:

על פי הצעות מחיר משלושה מודדים שונים, הוא מנוי על המאגר של החברה.

תקנה: 5 א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.2.2024 – עמ' 41

טופס בקשה להגדלה ונספחים - עמ' 42-50

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ" למדידות במתחם זיו בבית הכרם בהיקף כספי כולל של 20,400 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/24 מיום 25.2.2024

8. גגות סולאריים, תפעול - תקשורת

דברי הסבר –

צח ואזנה:

מדובר ברכישת כרטיסי SIM במחיר מוזל – כמחצית ממחיר השוק. הסכום הוא 19,200 ₪ לשנה עבור 200 כרטיסים.

דיון –

יועמ"ש:

מי הספק?

צח ואזנה:

"בקרים 7" שהסבת ההתקשרות איתם ממוריה לעדן אושרה בוועדה מס' 40/23.

תקנה : 5 א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 8.2.2024 – עמ' 50

טופס בקשה להגדלה ונספחים - עמ' 51-57

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "בקרים 7" לרכישת כרטיסי SIM ל-10 שנים סה"כ, בסכום כולל של 192,000 ₪ ובכפוף לאישור תקציבי


עו"ד שגיא תמרוש


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ