

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 22/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ט בתמוז תשפ"ג, 18.7.23

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, רו"ח, עו"ד שגיא תירוש.

**משתתפים:** אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים, בזום), דנה בורשטין, הלל שחר, אלישבע סבג, עידו לויט.

### על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. מוזיאון הטבע – הגדלה;
3. פיתוח נכסים עירוניים – אדריכל ס' 5א;
4. מלכי ישראל – אדריכל ס' 5א;
5. שדרוג חניון ספרא – ביצוע. הגדלה;
6. שדרוג חניון ספרא – ניהול פרויקט. הגדלה;
7. פארק מכולות נווה יעקב – ניהול פרויקט. ס' 5א;
8. פארק מכולות נווה יעקב – אדריכל. ס' 5א;
9. בית ספר לקולנוע מעלה. ס' 5א;
10. חדשנות אורבנית – פטור אומן (חריגה מתקציב);
11. פרוגרמה למבני תרבות
12. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – ניהול פרויקט. ס' 5א (בכפוף לקבלת תקציב);
13. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – מודד. ס' 5א;
14. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – יועץ סביבתי. הגדלה;
15. אנרגיה – איים אנרגטיים – ניהול פרויקט. ס' 5א (בכפוף לקבלת תקציב);
16. אנרגיה – איים אנרגטיים – ייעוץ אנרגיה. ס' 5א (בכפוף לקבלת תקציב);
17. אנרגיה – אגירה לחירום – ניהול פרויקט. ס' 5א (בכפוף לקבלת תקציב);
18. אנרגיה – תכנון וליזוי אסטרטגי. הגדלה;
19. הסדנא מערב. ס' 5א;
20. מתחת לגשר – הגדלה;
21. מענקים לעסקים – ציורי קיר – פטור אומן;
22. מענקים לעסקים – רכזת מענקים;

**1. מאגר מתכננים :**

**אפרת כץ :**

מעוניינים להוסיף מתכננים ויועצים בעלי רישיון מתאים למאגר עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים.

העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבחן את הבקשות.

נמצאו שתי בקשות מתאימות :

1. מנעד אדריכלות ועיצוב עירוני - בתחום אדריכלות נוף ואדריכלות בניין

2. אולף תול אדריכלים - בתחום אדריכלות נוף

תקנה : 3א(א), ביחד עם תקנה 3(29).

**החלטה :**

הוועדה מאשרת צירופם למאגר החברה של :

1. מנעד אדריכלות ועיצוב עירוני - בתחום אדריכלות נוף ואדריכלות בניין ;

2. אולף תול אדריכלים - בתחום אדריכלות נוף ;

## 2. מוזיאון הטבע - הגדלה:

### דנה בורשטיין:

בהמשך להחלטת ראש העיר על תוספת תקציב לרכיב המוזיאלי בפרויקט מוזיאון הטבע בסך 5 מיליון ש"ח, אנו מבקשים להגדיל את החוזה בהתאם לתקציב המתוכנן.

אבהיר כי בראשית היה מכרז (בהליך DB) בהיקף כספי של 8 מיליון ש"ח, מבוסס מקדמי מחיר ואיכות ש"בריז" זכו בו, והם מבצעים את כל מה שקשור לתכנון, בינוי וניהול עבודות הקמה של מוזיאון הטבע.

### יועמי"ש:

בחוק יש הגבלה על הגדלה: עד 25% מסך כל ההתקשרות או עד 50% מערך כל פריט אם יש כתב כמויות או יחידות חישוב אחרות. במקרים חריגים ובאישור דירקטוריון אפשר להגדיל ב 50% מהסכום הכללי. מסיבה זו ומאחר ומדובר בהגדלה העולה על הסכום האפשרי, אין בידי לאשר הגדלה זו בוועדה בלבד.

### דנה בורשטיין:

לא ידענו כמה בדיוק יעלה המוזיאון כי לא היה תכנון מפורט אלא תכנון של תכלול כולל. והם זכו על פי ההנחה מהתקורה של התכנון והביצוע.

היתה פרוגרמה מאוד ברורה על שלב א' – הווילה, ושלב ב' כשבית המחנכים יהיה באופן מוגבל. 24 מלש"ח היה רק בגין שלב א'.

בדיונים הראשונים אצל ראש העיר דובר גם על בית המחנכים ולכן מבקשים את ההגדלה של 5 מלש"ח.

יש צו התחלת עבודה רק לתכנון וה- 5% משמשים לגזירת אחווי המתכנן.

### יועמי"ש:

זו לא הגדלה של מה בכך. מבקש לקבל מסמך ממנהל הפרויקט שיפרט מה ההצדקה להגדלה.

## החלטה:

ההגדלה אינה מאושרת בשלב זה.

לאחר קבלת מכתב מנומק מאת מנהל הפרויקט, יחודש הדיון בבקשת ההגדלה בוועדת המכרזים.

**3. פיתוח נכסים עירוניים – מינוי אדריכל:**

דנה בורשטין:

"גיא איגרא – אדריכלים" נמצא במאגר. עדן, ביחד עם מנהלת הכיכר בספרא בודקים אפשרות לחידוש הכיכר. בשלב הראשון תבחן האפשרות להקמת בית קפה (הכיכר נבנתה על חזיתות מסחריות) אנחנו רוצים להתקשר עם איגרא- שקד אדריכלים שיעשו בדיקות ראשוניות אדריכליות.

יועמ"ש:

למה דווקא הוא?

דנה בורשטין:

הוא ירושלמי, לא עבדנו איתם עדיין, זמין לעבודה. בעל ניסיון רב בתחום, הוא עבד עם קידום עסקים ומכיר היטב את העבודה עם משרד הבריאות.

ההתקשרות היא לפי תעריף שעתי של 100 שעות, סה"כ 38,000 ₪

תקנה: 5א'

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את מינוי משרד האדריכלים "איגרא- שקד" לפרויקט בינוי בכיכר ספרא (כיכר העירייה), בהיקף 100 שעות עבודה, ובהיקף כספי בסך 38,000 ₪.

4. פרויקט מלכי ישראל – מינוי אדריכל:

דנה בורשטין:

מדובר בהתקשרות מתוך המאגר, לצורך מיפוי ותיעוד של כל הפרויקטים של עדן במע"ר צפון, חלקם בממשק עם תכנית אב לתחבורה, מבקשים להתקשר עם "ארד סימון-אדריכלים".

יועמ"ש:

למה דווקא הוא?

דנה בורשטין:

יש לו היכרות עם מע"ר צפון, החומרים כבר אצלו. יש זמינות, ירושלמי.

יועמ"ש:

כיצד נקבע התמחור?

דנה בורשטין:

מתכנן 2 לפי 100 שעות, סה"כ 31,000 ₪.

תקנה: 5א'

### החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "ארד סימון-אדריכלים" לצורך מיפוי ותיעוד של כל הפרויקטים של עדן במע"ר צפון, חלקם בממשק עם תכנית אב לתחבורה, בהיקף של 100 ש"ע ובהיקף כספי של 31,000 ₪.

**5. שדרוג חניון ספרא – ביצוע:**

ליאור בר דור:

במהלך העבודות שבוצעו לשדרוג חניון ספרא, התגלו ליקויים הנדסיים במבנה החניון. בתיאום עם מנהלת ספרא התקבלה הזמנת עבודה בעדן לביצוע התיקונים באמצעות הקבלן אשר ביצע את העבודות בחניון – 'גלנור' בינוי ופיתוח בע"מ.

התקציב אושר מראש, כולל בסכום ההגדלה. מבוקשת הגדלה בסך 384,029 ₪.

תקנה: 3(4)

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם 'גלנור – בינוי ופיתוח בע"מ" לביצוע תיקונים הנדסיים בחניון כיכר ספרא, בהיקף כספי של 384,029 ₪.

6. שדרוג חניון ספרא – ניהול פרויקט:

ליאור בר דור:

מנהל הפרויקט מטעם עדן הוא "משואות"/שמואל מהלה. הוא מלווה את החניון ומכיר את הפרויקט מראשיתו. מדובר בהגדלה בסך 48,305 ש"ח מהחווזה שהיה לו בעבר, לצורך ליווי התיקונים ההנדסיים שיש צורך לבצע כעת בחניון.

תקנה: 3(4)

#### החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם "משואות" לצורך ליווי התיקונים ההנדסיים בחניון ספרא, בהיקף כספי של 48,305 ש"ח.

**7. פארק מכולות נווה יעקב – ניהול פרויקט:**

ליאור בר דור:

עדן מקדמת פרויקט פארק לעסקים קטנים בנווה יעקב, הבינוי יהיה במכולות (קונטיינרים). האומדן הכולל של הפרויקט הינו כ 10 מלש"ח מדובר ב-18 מכולות שאליהן יועברו עסקים שכיום פועלים בכל מיני דירות מגורים.

במסגרת תקציב ראשוני שהועבר, יגובש צוות המתכננים ויקודם תכנון סופי למתחם כולל בחינת רישוי.

לביצוע ניהול התכנון, תיאום כניסה לעבודה ופיקוח הנדסי בשטח בשלב הביצוע, אנו מעוניינים להתקשר עם חברת וסרמן הנדסה, ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ.

הספק נכלל במאגר, הוא מנהל פרויקט חדש וההתקשרות עמו תגוון את מאגר היועצים. לפי תעריף מתכנן 2 במכפלת 200 שעות, שיקוזז מהתעריף בהמשך.

תקנה : 5א'

**החלטה:**

הוועדה מאשרת מינוי חברת וסרמן הנדסה, ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ כמנהל פרויקט פארק עסקים בנווה יעקב, במבני מכולות (קונטיינרים), לפי תעריף מתכנן 2 במכפלת 200 שעות עבודה, ובסכום כולל של 62,000 ₪ שיקוזז מסכום התעריף בהמשך.



**8. פארק מכולות נווה יעקב – אדריכל:**

ליאור בר דור:

מלבד מינוי מנהל הפרויקט לפארק העסקים במבני קונטיינרים בנווה יעקב, יש לקדם בשלב הראשון את התכנון ואישור הבניה על מנת להתקדם לשלב הביצוע.

מבקשים להתקשר עם חב' שחם אדריכלות נוף, לביצוע העמדה, תכנון הפיתוח, התכנון הנופי והמתחם לרבות תכנון מפורט ופיקוח עליון הנדסי בשלב הביצוע.

הספק נמצא במאגר, והוא נבחר על מנת לשמור על גיוון וסבב מחזורי.

התמחור מבוסס על תעריף שיעודכן על פי ערך המבנה בפרויקט.

תקנה : 5א'

**החלטה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת "שחם אדריכלות נוף", לצורך ביצוע עבודות תכנון בפרויקט מכולות בנווה יעקב, לפי תעריף על פי ערך המבנה, בסך של 115,038 ₪.

9. בית ספר לקולנוע 'מעלה':

ליאור בר דור:

עם התקדמות הפרויקט, אפשר להגיש בקשת היתר וחיידשנו לשם כך את החוזים עם המתכננים. מבקשים לאשר את אלישיב מדידות. היה מעורב בשלב הקודם ואנו מבקשים להפסיר את ההתקשרות איתנו כמודד אתר ולעדכן את המדידה שנערכה בעבר. בגין עבודה זו מבוקש הקצב כספי בסך של 10,000 ₪.

תקנה: 3(4)

### החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת "אלישיב מדידות", לצורך חיידוש ועדכון מדידה לפרויקט בית הספר לקולנוע 'מעלה', בהקצב כספי ראשוני של 10,000 ₪.

**10. חדשנות אורבנית – פטור אומן:**

עידן לויט:

התקשרנו בוועדת מכרזים 21/22 להכשרת "ארגון גג" תחת עמותת 'מוסללה' לספק יחיד בתחום פרויקט הגגות העירוני. במסגרת פרויקט הגגות אנו מעוניינים לבצע מרכז תצוגה של טכנולוגיה לצורך קידום תחום הגגות ולצורך חשיפתו לקהל הרחב. יהיה בכך גם לסייע בקביעת מדיניות תכנונית לגגות ברחבי ירושלים.

מבקשים 130,000 ₪ לשיפוץ פיזי של הגגות כעולה מהתצלומים וההדמיות המצ"ב.

הסכום המבוקש הוא לאתר מו"מ כספי.

תקנה: 3(11)

**החלטה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם "ארגון גג" תחת עמותת 'מוסללה', לצורך ביצוע מרכז תצוגה בתחום הגגות, בהיקף כספי בסך 130,000 ₪

**11. פרוגרמה למבני תרבות:**

עידן לויט:

עדין מקדמת את תכנית האב למבני תרבות. על מנת להכניס את המיפוי ועבודת הקרקע של התכנית למערכת GIS העירונית, בוצעה התקשרות עם האדריכל אריאל פרמן שאושרה בוועדת מכרזים 32/22 על היקף של 100 שעות עבודה לביצוע התכנית עם אופציה של הגדלה שלא מומשה.

כעת מבקשים להגדיל ב 50 שעות לפי מתכנן 2, ולהגדיל בעוד 100 שעות לליווי ההטמעה מול מנהל תרבות.

סך ההגדלה 46,500 ₪.

תקנה : 3(4)

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם אדריכל אריאל פרמן, לצורך מיפוי הקרקע בפרויקט מבני תרבות. אושרה הגדלה ב- 50 ש"ע לפי מתכנן 2 והגדלה נוספת ב- 100 ש"ע לליווי ההטמעה של המערכת, סכום כולל 46,500 ₪.

**12. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – ניהול פרויקט:**

**הלל שחר:**

כחלק מהחלטת ממשלה 1515 מקודם פרויקט לבדיקת התכנות והכנת מכרז להקמת מערך משאיות אשפה המונעות בגז. לצורך זה מעוניינים להתקשר עם "משואות" כמנהל פרויקט כי הוא זה שמנהל את הפרויקטים האחרים שקשורים לאותה החלטת ממשלה.

**יועמ"ש:**

[בוחן את היקף ההתקשרויות עם משואות כפי שהוצג בוועדה].

**הלל שחר:**

צריך להביא חוליה שתקשר את כל הפרויקטים. היה ניסיון להביא מנהל פרויקט לפרויקט דומה של משאיות הגז וזה כשל, נאלצנו לחזור למשואות.

**יועמ"ש:** צריך לקבל תמחור ממציעים שונים ולפי זה לבחור. אי אפשר להמשיך ולאשר התקשרויות עם משואות, על רקע ההיקף הגדול של עבודות שניתנו לו בפטור ממכרז, מצ"ב רשימה מתוך המניפה.

לצורך קבלת השירותים, ייערך הליך תחרותי לקבלת הצעות ממספר יועצים.

**החלטה:**

הוועדה אינה מאשרת את ההתקשרות עם חב' 'משואות'.

ייערך נוהל תחרותי במסגרתו ייבחנו מספר מציעים מתאימים. ההצעות יובאו לדיון ואישור בוועדת המכרזים.

**13. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – מינוי מודד:**

**הלל שחר:**

כחלק מהחלטת הממשלה 1515 נבדקת אפשרות להקמת מתדלקת גז בתחום מתחם התחזוקה העירוני בגבעת שאול. לשם כך, נדרשים צילומי רחפן 6 פעמים ב 24 שעות על מנת למפות את חלוקת השטחים והצפיפות שלהם ולבצע מדידה לתכנון הקמת מתדלקת הגז במתחם.

פנינו לכמה מציעים ואנו מבקשים לאשר את קראוס בעלות של 52,075 ₪.

הוא בעל ניסיון רב, זמין ועונה על הצורך בצילומים אלה.

**תקנה: 5א'**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "קראוס חברה למדידות", לצורך צילומי רחפן ומיפוי חלוקת השטחים בפרויקט פינוי פסולת ומשאיות אשפה, בהיקף כספי בסך 52,075 ₪.

**14. פינוי פסולת ומשאיות אשפה – יועץ סביבתי - הגדלה:**

**הלל שחר:**

מדובר בפרויקט של נחל אוג. בחלק המזרחי של הנחל ביקשו מאיתנו לעשות עבודה של מדידת כמויות של עפר שניתן למלא שם. רוצים להתקשר עם גיאופרוספקט כי הם כבר ביצעו מדידות במקום. מדובר בהגדלה של 110 שעות בסך 32,848 ₪

ביקשנו גם הגדלה של 50 שעות באישור מנכ"ל שיופעלו במידת הצורך.

**תקנה: 3(4)**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם חברת "גיאופרוספקט", לצורך מדידת כמויות העפר בפרויקט פינוי פסולת ומשאיות אשפה, בחלק המזרחי של נחל אוג. אושרה הגדלה ב- 110 ש"ע בסכום כולל 32,848 ₪.

**תוספת 50 ש"ע תתאפשר באישור מנכ"ל.**

15. אנרגיה – איים אנרגטיים – ניהול פרויקט:

הלל שחר:

מדובר על התקשרות עם "משואות".

יועמ"ש:

לאור היקפי ההתקשרויות עמו, יש לקיים נוהל תחרותי לבחירת מנהל פרויקט מבין מספר מועמדים.

### החלטה:

הוועדה אינה מאשרת את ההתקשרות עם חב' 'משואות'.

ייערך נוהל תחרותי במסגרתו ייבחנו מספר מציעים מתאימים. ההצעות יובאו לדיון ואישור בוועדת המכרזים.



16. אנרגיה – איים אנרגטיים – ייעוץ אנרגיה:

הלל שחר:

בהתאם להחלטה על תכנון מתקן לאספקת חשמל כשר עבור רכס שלמה, מבקשים להתקשר עם י.ג. ייעוץ אנרגטי. הם בעלי ניסיון וידע רב בתחום, בעלי החברה היה מנהל בחברת חשמל. כמו כן זהו גיוון בחירה ממאגר יועצים.

100 שעות על פי תעריף יועץ בכיר, סך ההתקשרות 33,700 ₪.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "י.ג. ייעוץ אנרגטי", עבור תכנון מתקן לאספקת חשמל כשר ברכס שלמה. בהיקף של 100 שעות עבודה על פי תעריף יועץ בכיר, סך ההתקשרות 33,700 ₪.

17. אנרגיה – אגירה לחירום – ניהול פרויקט:

הלל שחר:

כחלק מהחלטת ממשלה 1515, מבקשים להתקשר עם "משואות".

יועמי"ש:

לאור היקפי ההתקשרויות עמו, יש לקיים נוהל תחרותי לבחירת מנהל פרויקט מבין מספר מועמדים.

### החלטה:

הוועדה אינה מאשרת את ההתקשרות עם חב' 'משואות'.

ייערך נוהל תחרותי במסגרתו ייבחנו מספר מציעים מתאימים. ההצעות יובאו לדיון ואישור בוועדת המכרזים.

**18. אנרגיה – תכנון וליווי אסטרטגי - הגדלה:**

**הלל שחר:**

עבור ליווי וניהול הפרויקט שמבוצע ע"י משואות, מבקשים להגדיל את בנק השעות עבור יועצים חיצוניים. ישנם אנשי מקצוע שמתקשרים דרך משואות (שמואל מהלה), ומקבלים ממנו שירות כולל העסקה.

ד"ר דן וינשטוק עובד באמצעות "משואות". מדובר ב 65,500 ₪ הגדלה.

**תקנה: 3(4)**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "משואות", עבור הגדלת שעות הייעוץ של ד"ר דן וינשטוק בהיקף כספי של 65,500 ₪.

19. הסדנא מערב:

גיא שקד:

הנושא לא הוצג. יועלה בישיבת הוועדה הבאה.

20. מתחת לגשר – הגדלה

גיא שקד:

הנושא לא הוצג. יועלה בישיבת הוועדה הבאה.

**21. מענקים לעסקים – ציורי קיר – פטור אומן:**

אלישבע סבג:

כחלק מקידום התשתית התיירותית והתרבותית של מרכז העיר אנו מקדמים פרויקט של ציורי קיר במרכז העיר.

בוועדת מכרזים 24/22 התקשרנו עם חברת פאבליק, בתלפיות וכעת זה אותו תמחור לפי אותן אמות מידה.

בנוסף, פאבליק מייצגת אמנים מקומיים ובינלאומיים ויש לה ניסיון רב. הם מייצגים אמנים ומלווים את הפרויקט מרמת התכנון ועד שלב הביצוע.

סכום ההתקשרות הוא 320,000 ₪ + מע"מ עבור ציורי קיר במכרז העיר.

יועמ"ש:

האגף ניהל מו"מ על המחיר ופירט את התמחור, הכולל שכבות צבע והכנת תשתית, עבודות גובה ועוד כמפורט בחומר המצ"ב.

תקנה: 3(11)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "פאבליק", עבור ציורי קיר במרכז העיר, בהיקף כספי של 320,000 ₪.

22. מענקים לעסקים – רכזת מענקים:

אלישבע סבג:

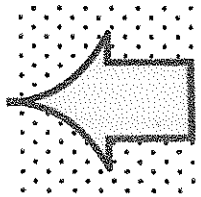
על מנת לקדם את פרויקט קידום עסקים, יש צורך בהתקשרות עם רכזת מענקים (שנקלטה באופן זמני), בהיקף של 81,600 ₪ לשנה, עבור איוש בהיקף של חצי משרה. ההעסקה באמצעות מנהל קהילתי מורשה.

אחוז התקורה שמאושר למנהל הקהילתי הינו 5%

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת העסקת רכזת מענקים בהיקף של חצי משרה. ההעסקה תבצע באמצעות מנהל קהילתי מורשה בהיקף כספי של 81,600 ₪ לשנה.



עו"ד שגיא תירוש  
רו"ח ליאת שמחיוף  
עידו הרשקוביץ