

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 23/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ה' באב תשפ"ג, 23.7.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), דרור לאופר, גיא שקד, עודד זיו, דנה בורשטין.

על סדר היום:

1. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – סרטון - הגדלה;
2. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – מינוי יועץ תנועה;
3. הסדנא מערב – מינוי יועץ קרקע;
4. מתחת לגשר – ניהול פרויקט - הגדלה;
5. מעונות כיכר החתולות – מינוי יועץ תנועה;
6. מעונות כיכר החתולות – מינוי קונסטרוקטור;
7. גן העצמאות – מינוי יועץ תשתיות תקשורת (גן חכם);

1. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – סרטון – הגדלה:

דרור לאופר:

לפני מספר חודשים יצאנו לפניה תחרותית להפקת סרטון תדמית לרובע הכניסה לעיר, באמצעות חברת "זד פילמס" שזכתה וכעת מבקשים להגדיל. אנחנו נמצאים בשלב מתקדם של עריכת הסרטון לאחר קבלת הערות העירייה, וגם יש צורך להכין גרסה באנגלית. מבקשים הגדלה של 30,000 ₪. היא הכרחית בשלב הזה של הכנת הסרטון.

יועמי"ש:

זה כמעט 25% מגובה ההתקשרות המקורית. אם תידרש הגדלה נוספת היא עלולה להידחות. בדקת שזו תוספת מחיר סבירה?

דרור לאופר:

כן. גם אם משווים ל"שויטים" ולהדמיות נוספות זה סכום שאנחנו מכירים מהתקשרויות עם ספקים אחרים, כסכום סביר בהחלט.

תקנה : (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם "זד פילמס" לצורך המשך עבודה על סרטון תדמית והכנת סרטון זהה בשפה האנגלית לפרויקט הכניסה לעיר, בהיקף כספי בסך של 30,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – מינוי יועץ תנועה;

דרור לאופר:

מבקשים לאשר את כל תכניות התנועה מחדש ברובע הכניסה לעיר, בין היתר גם לבקשת ראש העיר. התפיסה היא לשמור על מרחב הכניסה לעיר כמה שיותר פתוח אבל במבחן המציאות – קיימת מעת לעת חסימה פיזית - חונים רכבים על מדרכות בשל היעדר חסמי חניה, והמרחב לא נראה טוב. רוצים להציב חסמי חניה על המדרכה. עיריית ירושלים קבעה נוהל שכל חסם דורש אישור יועץ תנועה.

יועמ"ש:

למה דווקא היועץ ירון עברון?

דרור לאופר:

הוא אישר את התכנית האחרונה ומלווה את כל התהליך. יש לו היכרות מעמיקה שנתוצה לנו.

יועמ"ש:

בדקת מול שני יועצים נוספים מתוך המאגר?

כן. אבל ירון במקרה הזה הוא המתאים ביותר מהיכרותו את התכנית.

מבוקש לאשר 135 שעות בסך 45,000 ₪ ללא מע"מ, לפי חלוקה ל- 45 שעות למתכנן מומחה ו 90 למתכנן 2.

תקנה : 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם ירון עברון כיועץ תנועה לפרויקט הכניסה לעיר, בהיקף של 135 שעות עבודה, בסך של 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.

3. הסדנא מערב – מינוי יועץ קרקע

גיא שקד:

מורידים מסדר היום. יועלה בוועדה הבאה.

4. מתחת לגשר – ניהול פרויקט – הגדלה:

גיא שקד:

מדובר בניהול פרויקט מתחום שיתוף ציבור. הרבה פעמים לוקחים יועץ לשיתוף ציבור, פה נעזרנו בשירותי מנהל הפרויקט, משרד בוטניק. הנחנו שלא יהיה הליך ארוך אבל התעוררו גורמים נוספים וזה דורש יותר שעות. הוא עשה עבודה טובה ותמחרנו את זה לפי 4 שכונות מעורבות (גוננים, בית צפאפא, בקעה -מקור חי) ועוד קבוצת בעלי ענין). תמחרנו 25 שעות לכל קבוצה סה"כ 100 שעות נוספות לפי תעריף של מתכנן 1. סה"כ 34,900 ₪ בתוספת מע"מ.

יועמ"ש:

אלה השעות שנדרשות? ההיקף המקורי היה 52,000 ₪ זו הגדלה יחסית גדולה. הגדלה נוספת עלולה להיות בעייתית.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד בוטניק לצורך ניהול פרויקט בתחום שיתוף ציבור ל-100 ש"ע נוספות, בהיקף כספי בסך 34,900 ₪ לא כולל מע"מ.

5. מעונות כיכר החתולות – מינוי יועץ תנועה:

עודד זיו:

עריית ירושלים מקדמת תכנית למעונות סטודנטים עם אופציה להרחבת החניון הקיים. נדרש מתכנן תנועה, תחבורה וחניה עבור תכנית מפורטת ותכנון ראשוני.

יועמ"ש:

הבנתי שהיו התמחרויות בין שלושה מציעים אבל עם אמאב יש הרבה התקשרויות.

עודד זיו:

אין הרבה יועצים בתחום הזה שיש לנו קשר איתם. לאמאב יש ניסיון בפרויקטים מעין אלו. התמחור מבוסס ערך פרויקט ולפי מחירון משב"ש מעודכן.

יועמ"ש:

מבקש להדגיש את הצורך בשימוש מגוון ביועצים מתוך המאגר. אני מבקש לקבל דו"ח מפורט על מספר ההתקשרויות עם אמאב.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אמאב יועצי תנועה, לפרויקט מעונות סטודנטים בכיכר החתולות בסך של 11,707 ₪ לא כולל מע"מ.

6. מעונות כיכר החתולות – מינוי קונסטרוקטור:

עודד זיו:

נדרש קונסטרוקטור לייעוץ להריסת החניון הקיים והקמת חניון חדש והעמקתו בשתי קומות. פנינו לשלושה משרדים מובילים מתוך המאגר. מבקשים להתקשר עם ישראל דוד, שהצעת המחיר שלו היתה הזולה ביותר, 43,772 ₪ לפני מע"מ. ע"פ שעות בתעריף של מתכנן 1

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם המהנדס ישראל דוד לצורך שירותי ייעוץ של קונסטרוקטור להריסה ובניית חניון חדש בכיכר החתולות, בסך 43,772 ₪ לא כולל מע"מ.

7. גן העצמאות – מינוי יועץ תשתיות תקשורת (גן חכם):

דנה בורשטין:

רוצים למנות יועץ תשתיות תקשורת בפרויקט של גן העצמאות. עיריית ירושלים דורשת להכניס יועץ תקשורת כדי להעמיד סטנדרטים של גן חכם ורוצים להתקשר עם דור טכנולוגיות. הוא מכיר את הדרישות של העיריה.

יאיר אלון:

הוא ספק או יועץ?

דנה בורשטין:

הוא נמצא במאגר המתכננים. יש לו ניסיון בעבודה בגן סאקר.

יועמ"ש:

איך הגעת אליו?

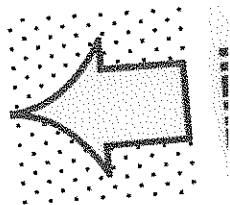
דנה בורשטין:

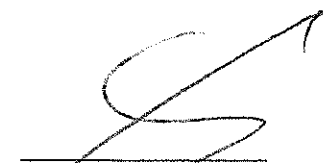
הוא במאגר וכן הייתה בקשה של העיריה. יכולתי לאשר את ההתקשרות איתו באישור מנכ"ל אבל אם יתבקשו הגדלות העדפתי להביא לדיון בוועדה.

תקנה : 5א.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם דור טכנולוגיות לצורך מינוי יועץ תשתיות תקשורת "גן חכם" בגן העצמאות בסך 31,028.64 ₪ לא כולל מע"מ.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח שולי המפלינג


עידו הרשקוביץ