



## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 7/24

שהתקיימה בירושלים ביום ט"ז באדר א' תשפ"ד 3.3.2024

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש

**משתתפים:** יאיר אלון, אפרת כץ, עודד זיו, צח ואזנה.

### על סדר היום:

1. מתחם זיו – מרכז חיים בית הכרם – קונסטרוקטור ;
2. פייר קניג דרום רחוב - ביצוע ;
3. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – מיצב ;
4. גגות סולאריים – יועצים ;
5. פנייה תחרותית 2/24 – ייעוץ בטיחות עבור מערכות סולאריות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/24 מיום 3.3.2024

**1. מתחם זיו – מרכז חיים בית הכרם – קונסטרוקטור**

**דברי הסבר –**

**עודד זיו:**

בשכונת בית הכרם מתכננת עדן עתודת קרקע לצרכי ציבור. על מנת להשלים את הליכי התכנון לתביע (בהמשך להחלטת ראש העיר על שיתוף ציבור) הוחלט לקדם תביע עד לשלב ועדה מקומית. לשם כך מבוקש להשלים את הרכב צוות התכנון ולהתקשר עם קונסטרוקטור.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

על פי מה נבחר המתכנן?

**עודד זיו:**

דני שחם עומד בדרישות המקצועיות והאיכותיות שלנו ויכול לעמוד בלוחות הזמנים הקצרים שהקצבנו לפרויקט. בנוסף יש לנו ניסיון טוב עם משרד ירון-שמעוני-שחם.

**יועמ"ש:**

מה היקף ההתקשרות?

**עודד זיו:**

100 שעות עבודה לפי תעריף מתכנן 2, עד שייקבע תעריף לפרויקט והשעות האלה יקוזזו ממנו.

**תקנה : 5 א**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.2.2024 – עמ' 2

טופס בקשה להתקשרות ונספחים - עמ' 3-6

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "ירון שמעוני שחם" לביצוע עבודות ייעוץ בתחום הקונסטרוקציה במתחם "זיו" בבית הכרם, בהיקף כספי כולל של: 24,800 ₪, שיקוזזו עם קביעת תעריף

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/24 מיום 3.3.2024

**2. פייר קניג דרום רחוב – ביצוע**

**דברי הסבר –**

ליאור בר דור וינון מליחי, מנהל הפרויקט:

לאור שינויים בתכנון ועבודות בלתי צפויות כמפורט במסמכים לוועדה, מבקשים הגדלה בהיקף של כ 6.2 מיליון ₪

**דיון –**

יועמ"ש:

נא לפרט מהם השינויים.

ליאור בר דור וינון מליחי, מנהל הפרויקט:

- א. שינוי קירות תמך לכלונסאות;
- ב. תשתיות לחברת החשמל שלא נכללו בכתב כמויות של השלב הנוכחי;
- ג. כך גם ביוב וניקוז שהיו אמורים להתבצע בפרויקט קודם ולא בוצעו, נדרשו לשלב הנוכחי ולא כלולים בכתב הכמויות הנוכחי;
- ד. התקנת גדר בטיחותית בשל הפרשי מפלס הכביש במתחמי 'אהרונוב' ו'זול ובגדול';
- ה. תשלומים לבעלי מקרקעין סמוכים – אהרונוב, טובול, הדריה וזול ובגדול עבור פגיעה בנכסים סמוכים ועבור שימוש בשטח שלהם כמעבר וכד'.
- ו. ההגדלה המבוקשת היא בהיקף של כ 6 אחוז, מהסכום שהיקפו הכספי עומד על כ- 99.5 מיליון ₪.

יועמ"ש:

ההגדלה אפשרית במסגרת אחוזי הביצוע.  
נחוצה הגדלת תקציב. אישור ההגדלה כאן כפוף לאישור תקציבי. ניתן להשתמש בבני"מ הנוכחי כרגע מבלי לבצע הגדלה תקציבית.  
הגם שההגדלה אפשרית בעיקרון, אבקש ממנהל הפרויקט לערוך מחדש את מסמך הבקשה ולתאר את הנחיצות בפרטי ההגדלה, לצד אסמכתאות הנוגעות לתמחור מרכיבי ההגדלה.

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 8.2.24 – עמ' 7  
טופס בקשה ופרוטוקול מוועדה קודמת – עמ' 9-12  
כתב כמויות מעודכן – עמ' 13-15

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות בהיקף של 6,234,734 ₪ בפרויקט פייר-קניג דרום, בכפוף לתיקון מכתב מנהל הפרויקט ובכפוף לצירוף מלוא האסמכתאות המעידות בפירוט על מרכיבי עלויות ההגדלה, כמו גם בכפוף לאישור תקציבי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/24 מיום 3.3.2024

**3. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – מיצב:**

**דברי הסבר –**

**ליאור בר דור:**

עיריית ירושלים מבקשת להמשיך את ההתקשרות עם חברת "סידהרתא" לביצוע מיצב המטריות ברחוב יואל סלומון.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

על פי מה נקבע התשלום:

**ליאור בר דור:**

המחיר הופחת מ 155,000 ₪ סכום הדרישה המקורי, המבוסס על תמחור משנים קודמות, לסך 135,000 ₪.

**תקנה : 3(11)**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 28.2.2024 – עמ' 16

הצעת מחיר ומסמכי אישור - עמ' 17-19

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "סידהרתא" לביצוע מיזם המטריות בהיקף כספי כולל של 135,000 ₪ בכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/24 מיום 3.3.2024

4.

**גגות סולאריים – יועצים**

**דברי הסבר –**

**צח ואזנה:**

עם קליטת גגות מוריה והצורך במעקב שוטף על כלל המערכות  
עזן מבקשת להתקשר עם חברה שתספק תוכנת ניהול תפעול על המערך הסולארי של החברה  
השירות יכלול ניהול ושמירה על הידע ויאפשר כלי אמין לניהול מערך התפעול  
כמות הבדיקות בשנה הינו 1,000-800

**דיון –**

**יועמ"ש:**

על פי מה נערך החישוב?

**צח ואזנה:**

בדקנו 3 אפשרויות ליועצים מתאימים לאחר איפיון של הדרישות. חברת "פטרולית" עובדת עם  
עיריית ירושלים, אשדוד ועוד. המחיר שלהם עבור שנתיים עם אופציה לשנתיים נוספות באותו  
מחיר. לאחר בדיקה, השוואה ובירור, זהו המחיר הזול ביותר.

**תקנה : 5א**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 29.2.2024 – עמ' 20

טופסי בקשה - עמ' 21-22

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "פטרולית פתרונות מובייל בע"מ" לביצוע עבודות  
ניהול תפעול גגות סולאריים בסכום כולל של 45,600 ₪ למשך שנתיים.

פרוטוקול ועדת מבחים מס' 7/24 מיום 3.3.2024

**פנייה תחרותית 2/24 ייעוץ בטיחות עבור מערכות סולאריות**

**5.**

**דברי הסבר –**

**צח ואזנה:**

עם קליטת גגות מוריה וכחלק מישור קו עדן נדרשת לערוך בדיקות בטיחות על כלל המערכות לשם כך, יצאנו בפניה תחרותית לבחירת יועץ

**דיון –**

**יועמ"ש:**

איך נערכה הפנייה?

**צח ואזנה:**

פנינו ל 3 יועצים מתוך המאגר, רק 2 הגישו הצעה. אבני אפרת נתנה את ההצעה הזולה ביותר, שגם תאמה את האומדן – 920 ₪ עבור הרכיב הראשון + 1,200 ₪ עבור הרכיב האופציונלי כמובא בסעיפי ההצעה.

**יאיר אלון:**

אערוך בדיקה עם המציעים, על מנת להבין מדוע המציע השלישי לא הגיש הצעה.

**תקנה : 5א**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 3.3.2024 – עמ' 23

פרוטוקול פתיחת מעטפות והצעות המחיר - עמ' 24-26

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את "אבני אפרת-חברה להנדסה אזרחית בע"מ" כזוכה בפנייה התחרותית לייעוץ בטיחות עבור מערכות סולאריות, לפי מפתח תמחור של 920 + 1,200 ₪.

  
ע"ד שגיא תירוש

  
שולי המפלינג

  
יאיר ברדור

  
עידו הרשקוביץ