

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 9/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ז' באדר ב' תשפ"ד 17.3.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: יאיר אלון, אפרת כץ, דרור לאופר, הלל שחר.

על סדר היום:

1. תיקי שיווק הבניסה לעיר – מינוי קונסטרוקטור;
2. טיפול בפסולת – יועץ אסטרטגי ביטחון;
3. פסולת ביתית עטרות – ניהול פרויקט;
4. הזמנה לקבלת הצעות לאיתור משרדים לשימוש החברה בתנאי שכירות (פרסום).
5. התקנות של מערכות אגירת חשמל (פיילוט) – הליך מכרזי מהיר
6. צביעה שנתית – מיצב ג'נרלי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

1. תיקי שיווק הכניסה לעיר - קונסטרוקטור

דברי הסבר -

דרור לאופר:

במתחם מטה ביטוח לאומי ובתוכו בתת מתחם L1 נחוצות בדיקות היתכנות קונסטרוקטיביות, בפרט על רקע הימצאות ממצאים ארכיאולוגיים. הקונסטרוקטור נותן פתרונות לבעיות שעולות, ומעביר חו"ד קונסטרוקטיבית המתייחס לכל מתחם L1 אשר מצורף למסמכי המכרז.

דיון -

יועמ"ש:

למה דווקא הקונס' כהאן הוא המובא לאישור הוועדה?

דרור לאופר:

כהאן ליווה אותנו בפרויקט הכניסה לעיר גם בעבר. הוא מכיר את המתחם, את אופי העבודה, זמן ומתאים ביותר לעבודות הצפויות.

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

דרור לאופר:

בהתאם לתעריף ובניכוי 25% הנחה.

תקנה: 5א

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 25.2.24 – עמ' 2

טופס בקשה להתקשרות ומסמכים נלווים – עמ' 3-8

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "י.כהאן" כיועצי קונסטרוקציה במתחם L1 ברובע הכניסה לעיר, בסכום כולל של 118,762 ₪, לאחר הנחה בהתאם לתעריפים

פרוטוקול ועדת מבחים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

2. טיפול בפסולת ביתית (מתקן השבה לאנגייה) – יועץ אסטרטגי ביטחון

דברי הסבר –

הלל שחר:

נדרש סיוע של מומחה לביטחון, בתיאום וליווי הקמת מתקן להשבת פסולת לאנגייה בעטרות. המתקן ממוקדם בשטח המוניציפאלי של ירושלים שנמצא מחוץ לגדר ההפרדה ולכן התיאום חשוב.

דיון –

יועמ"ש:

למה דווקא דן תרזה?

ליאת שמחיוף:

יש צורך בפרסום ספק יחיד אם הוא בעל מומחיות ייחודית כעולה מהדברים.

הלל שחר:

דן תרזה שירת כקצין בצה"ל האחראי על פרישת גדר ההפרדה והוא בקיא בעבודה מול משרד הביטחון וגורמים שונים.

יועמ"ש:

מה כוללת העבודה שלו? ואיך נקבע המחיר?

הלל שחר:

העבודה כוללת הכנת מסמך בחינת היתכנות לפתרון תשתיתי וביטחוני וגם כוללת תיאום וליווי של התכנון ההנדסי וליווי הביצוע

המחיר מבוסס על הצעת מחיר מפורטת שהוגשה גם לוועדה. ההערכה היא שיידרשו לפחות 250 שעות עבודה שיתפרשו על פני כמה חודשים - כולל ליווי הביצוע - וזה נותן מכפלה נמוכה מאוד לפי שעה (כ 220 ₪ לשעה).

תקנה : 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 12.3.24 – עמ' 8

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 9-14

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

החלטה:

- (1) הוועדה מורה להלל שחר להעביר בקשה מסודרת להפיכת דן תרזה לספק יחיד, דרך העלאת פרטיו לפרסום באתר ועד להכללתו במאגר;
- (2) הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם היועץ דן תרזה להכנת מסמך בחינת היתכנות לפתרון תשתיתי וביטחוני עבור מתקן השבת פסולת אנרגיה בעטרות, בסכום כולל של 55,000 ₪ בכפוף לאישור תקציבי ובכפוף לפרסום יחיד כנדרש.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

3. פסולת בניין – ניהול פרויקט

דברי הסבר –

הלל שחר:

מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט י.א מעוף עבור פרויקט טיפול בפסולת בניין. י.א מעוף שנבחר מתוך המאגר, כי יש לו ידע בתחום והוא בקיא בעבודה מול המשרד להגנת הסביבה ומול המגזר המוניציפאלי.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע התשלום!

הלל שחר:

היקף ההעסקה הוא 300 שעות עבודה לפי תעריף מתכנן 2 ותוספת של 200 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

ליאת שמחיוף:

מבקשת לסווג את החוזה לפרויקט הנכון, כרגע הוא מופיע בחריגה תקציבית, והתקבל תקציב של כ 1 מ' ש"ח לטובת הנ"ל.

תקנה: 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 12.3.2024 – עמ' 15

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 16-19

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "י.א מעוף" לניהול פרויקט פינוי פסולת בניין, בהיקף כספי כולל של 74,400 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

4. פרסום הזמנה לקבלת הצעות לאיתור משרדים לשימוש החברה בתנאי שכירות

אפרת כ"ץ:

אנו מבקשים לצאת בפרסום הזמנה לקבלת הצעות לאיתור משרדים חדשים בתנאי שכירות, עבור חברת עדן. הדרישות הן קרבה למשרדי העירייה ומשך השכירות הוא ל 5 שנים עם אופציה ל 5 שנים נוספות.

תיאור מבוקש למושכר המיועד:

- 2.1. שטח 620-850 מ"ר (ברוטו);
- 2.2. מיקום: מרכז העיר ירושלים, בתחום שבין רחוב הנביאים בצפון, רחוב כ"ח במערב, רחוב הצנחנים במזרח, ורחוב אגרון בדרום;
- 2.3. על המשכיר המציע להיות בעל הזכויות בנכס המוצע;
- 2.4. המושכר מתאים מבחינת ייעודו התכנוני הסביבתי והחוקי לשמש כמשרדי החברה.
- 2.5. מלבד שיעבוד לטובת בנק, לא חלים על המושכר חובות ו/או זכויות צד ג' כלשהו

החלטה:

הוועדה מאשרת את פרסום ההזמנה לקבלת הצעות לאיתור משרדים לחברה בתנאי שכירות חודשית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

5. התקנות של מערכות אגירת חשמל (פיילוט) – הליך מכרזי מהיר

דברי הסבר -

הלל שחר:

מבקשים לאשר התקשרות עם חברת גרינקו. הבקשה מבוססת על חוות הדעת של היועץ עדי אריכא המצ"ב. המערכות הללו מיועדות לספק חשמל במצבי חירום ולתרחישי עלטה, כלומר עבור צרכי ביטחון וחוסן אנרגטי, וזה מיועד למרכזי חוסן עירוניים.

מדובר בשילוב של מערכת אגירה עם מערכת ייצור חשמל סולארי שקיימת באתרים שנבחרו לפיילוט- מרכז תחזוקה ומינהל קהילתי גילה ולכן ע"מ שתהיה אינטגרציה ותקשורת בין המערכות מבוקש לבצע את הפרוייקט באמצעות חברת גרינקו שהינה הקבלן המבצע של הפאנלים הסולאריים.

לאור מלחמת חרבות ברזל והאיומים הקיימים לתרחישי עלטה, מדובר בעבודה דחופה לכן אנו מבקשים להתקשר עם חברת גרינקו בפיילוט ראשון בשכונות גילה וגבעת שאול.

מדובר בהיקף כספי של 2 מיליון ₪.

דיון –

רועי אורבך (נציג היועץ עדי אריכא) מסביר:

עלות אגירה תעלה כ- 1,000 ₪ ל-1 קו"ט; לעומת סולארי כ 3,000 ₪ ל-1 קו"ט =.

הלל שחר:

לבקשתו של היועמ"ש התבקשנו להציג את עלות מחיר היחידה בהתקשרות הקיימת עם גרינקו, לעומת ההגדלה המבוקשת באותו קנה מידה עלות יחידת קו"ט"ש לעומת עלות יחידת קו"ט"ש בהתקשרות הקיימת.

מתוכננת אגירה של 600 קו"ט"ש לכל אחד מהאתרים המתוכננים (גבעת שאול וגילה).

רנ"ח ליאת שמחיוף:

יש 3 חודשים לערוך מכרז, למה לא לפרסם מכרז?

הלל שחר:

לאור הערכות העירייה למצב חירום מיידי הפיילוט נדרש בדחיפות על ידה

יועמ"ש:

בבקשה המובאת בפנינו יש התייחסות לפיילוט באצטדיון טדי ויש לערוך תיקון. בנוסף - חסר ניתוח מחירים בחוות הדעת להבין מדוע מדובר במחירים במתחם סבירות בנסיבות, ולכן צריך תיקון מהותי של חוות הדעת כדי לאשר יציאה לפיילוט של תרחיש עלטה. אני מבהיר מראש שלאחר הפיילוט נערוך מכרז לכלל מרכזי האנרגיה.

ליאת שמחיוף:

אבקש לדעת מה המקור התקציבי של ההתקשרות הזו, מדובר על 2 מ' ש"ח קבלני ובתוספת עלויות ניהו ותכנון שעוד יגיעו מדובר על סדר גודל של כ 2.2 מ' ש"ח.

עידו הרשקוביץ:

התקציב יגיע מעיריית ירושלים או מהחלטה 1515



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

ליאת שמחיוף:

מבקשת לציין כי ללא התקציב הנייל לא נעביר את החוזה לחתימת הקבלן. כלומר- ההתקשרות מאושרת בכפוף לקבלת הזמנה מהעירייה.

החלטה:

הוועדה תדון ותחליט בבקשה, עם קבלת חוות הדעת המתוקנת של היועץ - כפי שנדרשת לעיל ומתוך כוונה לאשר את ביצוע הפיילוט המקדים לתרחישי עלטה – בהתאם לבקשת עיריית ירושלים ובכפוף לאישור תקציבי בלבד.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/24 מיום 17.3.2024

6. מיצב ג'נרלי – צביעה

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יראל יאיר לצורך צביעה שנתית של מיצב ג'נרלי.

דיון –

יועמ"ש:

לשם מה נדרשת הצביעה?

ליאור בר דור:

הצביעה היא לשם תחזוקה שוטפת של המיצב ונראות. בכל שנה לקראת פסח ועונת הקיץ והתיירות האומן צובע את המיצב, ובוועדה 32/23 אושרת הארכת ההתקשרות עם האומן. כעת נדרשת הגדלה לצביעת המיצב ע"י האומן.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת התקשרות עם האומן יראל יאיר בסכום של 6,000 ₪ לצורך צביעה שנתית של מיצב ג'נרלי.


עו"ד שגיא תירוש


ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ