

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 8/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ל' באדר א' תשפ"ד 10.3.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורנשטיין, עודד זיו, יאיר אלון

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ;
2. מע"ר מזרח – פרויקטור ;
3. פיתוח והשבחת נכסים חוות הנוער – אדריכלות ;
4. פיתוח והשבחת נכסים חוות הנוער – ניהול פרויקט ;
5. פיתוח והשבחת נכסים מתחם בליוס רח' ינאי – ניהול פרויקט .





פרוטוקול ועדת מכרים מס' 8/24 מיום 10.3.2024

1. מאגר מתכננים

אפרת כץ:

- יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. כחלק מעדכון המאגר ולאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי, מוצע לאשר את צירופם של שני מתכננים למאגר:
- א. "י.א. מעוף ניהול אחזקות" - יועץ סביבה;
 - ב. "אמ.אס הנדסה ויעוץ בע"מ" - יועץ מים ביוב ניקוז אינסטלציה, ניהול פרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 10.3.24

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופם למאגר יועצים ומתכננים של החברה, של:

- א. "י.א. מעוף ניהול אחזקות" יאיר סגל בתחום ייעוץ סביבה;
- ב. "אמ.אס הנדסה ויעוץ בע"מ" מאור חג'ג' בתחום ייעוץ מים, ביוב, ניקוז, אינסטלציה וניהול פרויקט.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/24 מיום 10.3.2024

2. מע"ר מזרח – פרויקטור

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

הבקשה להמשך העסקתה של היועצת עינת מסטרמן הגיע מרוני רוזנהיים מנהל מנהל תעסוקה במזרח העיר מאחר שאושרה העסקתה למשך שנה בלבד ויש צורך להאריך את ההתקשרות.

דיון –

יועמ"ש:

מדובר בשכר של 31,000 ₪ לחודש. ממה הוא מורכב?

דנה בורשטיין:

במע"ר מזרח היא מופעלת ע"י רוני רוזנהיים ואנחנו מעבירים את שכרה דרך מנהל קהילתי תלפ"ז.

יועמ"ש:

יש לבדוק אם מדובר בהתקשרות מקורית המבוססת על מכרז, או על בחירה מבוססת פטור מכוח תקנה 5א. לפי אופי הבחירה הראשונית, יהיה ניתן לאשר את המשך והארכת ההתקשרות בהתאם.

אפרת כץ:

ההתקשרות מבוססת על מכרז אשר פרסמה החברה. בוועדה 10/21 נבחרה הגב' עינת מסטרמן כמתאימה לתפקיד.

תקנה : (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 3.3.24 – עמ' 2

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 3-7

פרוטוקול וועדה 10/21

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת ההתקשרות עם היועצת עינת מסטרמן במזרח העיר, על בסיס תשלום

חודשי בסך 31,000 ₪, לשנת 2024

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/24 מיום 10.3.2024

3. פיתוח והשבחת נכסים חוות הנוער - אדריכלות:

דברי הסבר –

עודד זיו:

כחלק מהשבחת הנכסים עורכים במסגרת תכנית, הליך איחוד וחלוקה למתחם חוות הנוער. היועץ הוא עמוס דר "סטודיו אדמה". עד כה קיבלנו ממנו פרוגרמה ולאחר מכן נדרשנו לחלק זכויות בין עדין / העירייה ובין חוות הנוער. לצורך בחינת הרגיקטים של אגף התכנון אנחנו זקוקים להגדלה של מכסת שעות העבודה.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע התשלום?

עודד זיו:

על פי דיווח שעות ומדובר ב 80 שעות שיקוזזו עם קביעת תעריף.

תקנה : (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 3.3.2024 – עמ' 8

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 9-11

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "סטודיו אדמה" עבור עדכון פרוגרמה לפרויקט פיתוח והשבחת נכסים בחוות הנוער הציוני, בסך של 22,230 ₪ ובהיקף של 80 שעות עבודה לצורך תיקון רגיקטים, מכסת שעות שתקוזזו עם קביעת תעריף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/24 מיום 10.3.2024

4. פיתוח והשבחת נכסים חוות הנוער – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

עודד זיו:

כחלק מהשבחת הנכסים עורכים במסגרת תכנית, הליך איחוד וחלוקה למתחם חוות הנוער. מנהל העל של פיתוח והשבחת הנכסים הוא "משואות" (שמואל מהלה) ואנחנו זקוקים להגדלה של 60 שעות עבודה נוספות.

דיון –

יועמי"ש:

מדוע דווקא הוא נבחר כמנהל הפרויקט?

עודד זיו:

יש למשרדו ניסיון רב בפרויקטים מורכבים כמו פרויקטים תב"עיים. הוא מקבל תמורה בהתאם לפרויקטים שהוא מסיים ומשלים ועד כה לא קיבל כל תשלום. בסיס התעריף השעתי הוא של מתכנן 1 – 349 ש"ח לשעת עבודה.

תקנה : 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.3.2024 – עמ' 12

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 9-11

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "משואות", עבור ניהול פרויקט פיתוח והשבחת נכסים בחוות הנוער הציוני בהיקף של 60 שעות עבודה ובסך של 20,940 ש"ח שיקוזזו עם קביעת תעריף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/24 מיום 10.3.2024

5. פיתוח והשבחת נכסים מתחם בליליוס רח' ינאי – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

עודד זיו:

כחלק מהשבחת הנכס ברחוב ינאי, מבקשים להתקשר עם "משואות" לצורך קידום תכנון מוקדם להכנת תכנית מפורטת.

דיון –

יועמי"ש:

על פי מה נקבע התשלום?

עודד זיו:

האומדן הוא של 100 שעות עבודה בתעריף מתכנן 1 - 349 ₪ לשעה. השעות יקוזזו מתעריף, אם נמשיך את ההתקשרות עבור ניהול תכנית מפורטת.

תקנה : 5א


צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 3.3.2024 – עמ' 8

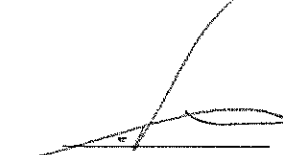
טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 9-11

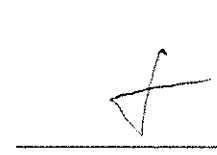
החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד "משואות" עבור קידום תכנון מוקדם בפרויקט פיתוח והשבחת נכסים במתחם בליליוס (רח' ינאי) בהיקף 100 שעות עבודה ובסך של 34,900 ₪, אשר יקוזזו עם קביעת תעריף


עו"ד שגיא תירוש


ליאת שממיוף


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ