



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 18/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ב בסיוון, תשפ"ג, 11.6.23

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: יאיר אלון, אפרת כץ, דנה בורשטיין, דרור לאופר, רביד הוכפלד, אלי אנגלברג

על סדר היום:

- (1) מאגר מתכננים – הוספת מנהל פרויקט למאגר;
- (2) מערך השכרת אופניים – ייצוג בעתירה מנהלית - הגדלת התקשרות;
- (3) רכבת מרכז – ייעוץ כלכלי;
- (4) מוזיאון הטבע – יועץ אקולוגי;
- (5) פרויקט חניון מנורה - ספק יחיד;
- (6) פניה תחרותית לקבלת הצעות 6/23 – דירוג איכות; פתיחת מעטפות הצעה כספית; הכרזת זוכה;
- (7) פרויקט הכניסה לעיר – מרחב ציבורי יועץ איכות סביבה;
- (8) בית לורנצו – ניהול פרויקט – הגדלת התקשרות;
- (9) תפעול כיכר ספרא שמירה – ספק יחיד;

1. מאגר מתכננים :

אפרת כץ :

הזמנו מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדותם להיכלל במאגר חבי' עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים. העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לתחום רלוונטי בהתאם לתחום עיסוקים, ניסיונם, כישוריהם ובקיאותם באותו תחום. הצוות המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט אם לצרף מבקש למאגר המתכננים והיועצים.

בהתאם לכך, משרד אפיק הנדסה, הגיש בקשה להיכלל במאגר. הבקשות נבדקו על ידי הצוות המקצועי שלנו, והמשרד נמצא עומד בתנאי הרישום למאגר. לפיכך, מבוקש לצרף משרד זה למאגר בתחום ניהול הפרויקטים.

החלטה :

משרד אפיק הנדסה, יירשם במאגר מתכננים ויועצים בתחום ניהול הפרויקטים.

2. מערך השכרת אופניים – ייצוג בעתירה מנהלית - הגדלת התקשרות יועמ"ש

ליאור ברדור:

לווי שוטף לפרויקט ניתן ע"י עו"ד בן-שאול עד גמר. יחד עם זאת התקבלה עתירה מנהלית לפני כחודש כנגד אופי הפעלת המערך כעולה מנוסח המכרז שהסתיים זה מכבר. בדיון אצל אלי מלכה יועמ"ש נקבע שעדן תשיב לעתירה, והמענה יתייחס לכל הנושא הקשור במכרז. הפעלת המכרז, תעריפים וכו'.

טובת העניין שאותו עו"ד שייצג אותנו במכרז ייצג גם בעתירה.

לכן אנו מבקשים את ההתקשרות ע"י משרד י' רווח – עו"ד מתן בן-שאול.

יועמ"ש:

מה בסיס חישוב התשלום המבוקש?

ליאור ברדור:

העריך 100 ש"ע עבודה וקבעתי היקף של 80 ש"ע, לפי תעריף 500 ₪ לשעה.

תקנה: 5(א)

החלטה:

מאושרת ההתקשרות עם משרד י' רווח לייצוג בעתירה מנהלית, עת"מ (מחוזי י-ם) - 42243-23, יששכר ואח' נ' עיריית י-ם ואח', בהיקף 80 ש"ע לפי 500 ₪ לשעה. הגדלה תתאפשר לפי צורך, באישור מנכ"ל עד לתוספת של מקסימום 50 ש"ע.

3. רכבת מרכז – ייעוץ כלכלי

דנה בורשטיין:

אנחנו זקוקים לייעוץ כלכלי בנוגע לפרויקט התחדשות עירונית בכיכר הדוידקה, כדי לבחון היבטים שונים בו משום שהיזם מתקדם בתכנון והעירייה זקוקה לסיוע בבקרה על התכנון המתגבש. המליצו לנו גורמי מקצוע, על הכלכלן יוגב שרביט ומסתבר שהוא ראש המח' הכלכלית בחב' בילד.

דיברתי איתו והתרשמתי מאד מבחינה מקצועית והשתכנעתי שהוא מאד נחוץ לנו, לצורך בדיקת שימושים במתחם הכולל רכבת כבדה ובהשוואה לעוד מקומות בעולם – לצורך קביעת תמהיל השימושים הנכון.

מבקשת לאשר כעת 50 שעות עבודה לפי תעריף מתכנן 1 (350 ₪ לשעה).

תקנה: 5(א)

החלטה:

מאושרת התקשרות עם חב' בילד אסטוטגיה אורבנית בע"מ, בהיקף 50 ש"ע בתעריף מתכנן 1.

4. מוזיאון הטבע – יועץ אקולוגי

דנה בורשטיין:

למוזיאון יש כמה יועצים, אך נחוץ ייעוץ אקולוגי-מדעי. מדובר בפרופ' אבי פרובולוצקי, בעל שם שהומלץ ע"י אוצרת המוזיאון, ושי דורון, נשיא קרן ירושלים ולשעבר מנהל גן החיות התנכי

מבוקש אישור 100 ש"ע לפי תעריף מתכנן מומחה (380 ש"ח לשעה) עם אפשרות להגדיל עד וככל שיהיה צורך מוכח, באישור מנכ"ל ל-50 ש"ע נוספות.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם מתכנן מומחה ייחודי, פרופ' אבי פרובולוצקי כיועץ אקולוגי לפרויקט מוזיאון הטבע, בהיקף 100 ש"ע לפי תעריף מתכנן מומחה, עם אפשרות הגדלה של עד 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל, לפי הכרח וצורך.

5. פרויקט חניון מנורה - ספק יחיד

דרור לאופר:

נחוצה לנו התקשרות לצורך שילוט חוצות (טוטמים) עבור הגברת השימוש בחניון מנורה. חבי רפיד זכתה במכרז עירייה. יצרנו קשר והגדרנו מאפיינים וצורך של שילוט פרסום, להגברת השימוש בחניון, בעיקר של מי שמגיעים ממרכז העיר.

ליאת שמחיוף:

זה כמו מחירי המכרז של העירייה?

דרור לאופר:

אותו מחיר ובהנחה נוספת. מציג תמחור. מחיר 'קוביה' באזורים אלו 27,000 ₪ ועבור עדן 21,500 ₪ ל-6 שלטים. 2 מהם שלא קיימים כלל, מצריכים תשלום נוסף של 2,000 ₪ לכל שלט. בסה"כ 133,000 ₪.

תקנה: 3(29), 3א(א) – ספק יחיד

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם חבי רפיד ויז'ן בע"מ לצורך שילוט פרסום של חניון מנורה, בסכום של 133,000 ₪.

רפיד ויז'ן תיכלל כספק יחיד לצרכי שילוט.

6. פניה תחרותית 6/23 דירוג איכות:

דרור לאופר:

זו פנייה תחרותית לצורך קבלת שירותי מדיה חברתית לכל תחומי העיסוק של החברה - לכל ערוצי המדיה האפשריים. קיבלנו 2 הצעות: ספרא דיגיטל; ו-ספארקס; 2 חבי ירושלמיות.

דירוג איכות ערכנו אנוכי, ניר אברהם מחבי בילד – יועצי החברה, בת-שבע ברלין (PMO).

מצ"ב טבלת הדירוג. מתוך 80% בסה"כ מקדמי איכות:

- ספרא קיבלה 57.6 כשדירוג איכות מינימלי הוא 70.
- ספארקס הרשימו הרבה יותר מבחינת ניסיון, בין היתר בעבודה מול גורמים עירוניים בירושלים. קיבלו דירוג איכות ממוצע של 72.3.

מבקשים לאשר את דירוג האיכות להתקדם לפתיחת הצעת המחיר.

ליאת שמחיוף:

אנחנו מתואמים עם העירייה במהלך הזה?

דרור לאופר:

בהחלט.

ליאת שמחיוף:

איך בנוי התמחור?

דרור לאופר:

יש לנו אומדן פנימי למחיר ריטיינר חודשי, בסך 12,000 ₪. אמורים לתת הנחה על סכום האומדן בתנודות של עד 20%.

החלטה:

הוועדה מאשרת לאשר את דירוג האיכות ולפתוח הצעות כספיות.

אפרת כץ:

פתיחת מעטפה של חב' ספארקס דיגיטל בלבד – הצעה מס' 2. מעטפת נ.צ. שיווק ופרסום (מציע 1) לא נפתחת).

• פתיחת מעטפת האומדן: הנחה בשיעור 10% מסכום הרטיינר החודשי בסך 12,000 ₪.

• מעטפת ספארקס מסומנת 2 ונפתחת:

הצעה המציע ספארקס מעניקה הנחה בשיעור 17.5% מסכום התשלום החודשי ועומדת לכן ע"ס 9,900 ₪ לחודש.

החלטה:

הוועדה בוחרת בחב' ספארקס דיגיטל כבעלת ההצעה הזוכה בהליך פנייה תחרותית לקבלת הצעות, לצורך מתן שירותי מדיה חברתית לכלל תחומי העיסוק ולכלל האגפים בחב' עדן, בתמורה לתשלום חודשי בסך 9,900 ₪.

7. פרויקט הכניסה לעיר – מרחב ציבורי - יועץ איכות סביבה;

רביד הוכפלד:

כחלק מפרויקט יפו מערב, מתחם K והפיר המזרחי, אדריכל העיר ביקש שנתקשר בייעוץ להצללה ורוחות בשלושת הפרויקטים, בגלל שינוי תב"ע ולפני הוצאת ההיתר, אנחנו מבקשים לוודא שיש עמידה בסטנדרטים של איכות הסביבה.

יועמי"ש:

למה דווקא משרד לשם?

דרור לאופר:

עשו את התכנון הסביבתי במרחב הציבורי של פרויקט הכניסה לעיר, מכירים את המתחם ואת המאפיינים הסביבתיים.

יועמי"ש:

לפי מה התמחור?

רביד הוכפלד:

נספח הצללה ורוחות 24,000 ש"פ תמחור גנרי לבחינת CFD. וכך גם עלות הלווי הסביבתי להיתר בסך 18,000 ש"פ לפרק זמן של 4 חודשים. הכל לתשלום לפי אבני דרך.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד לשם כיועצי איכות הסביבה של המרחב הציבורי בפרויקט הכניסה לעיר. התקשרות בהיקף 42,000 ש"פ עבור נספח הצללה ורוחות ועבור הלווי הסביבתי עד לקבלת היתר הבניה.

8. בית לורנצו – ניהול פרויקט – הגדלת התקשרות:

ליאור ברדור:

מדובר בפרויקט הנדסי להנגשת בית לורנצו. התחלנו בהתקשרות על בסיס סכום קטן לתשלום עבור שני אתרים. היקף שעות העבודה גדל בכ-20 שעות. כעת לא ניתן להמשיך בביצוע, משום שאישורים לביצוע מרכז השירה אינם בנמצא. החלטנו לכן שלא לעבור לשלב הביצוע. עדן משתחררת מהפרויקט ולכן הצורך לסכם חשבון סופי עם מנהל הפרויקט מתן בראשי.

מדובר בתשלום 6,020 ש"ח עבור תוספת 20 שעות עבודה לתשלום בחשבון סופי.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת תשלום תוספת 20 ש"ח למנהל פרויקט בית לורנצו, מתן בראשי, בסך 6,020 ש"ח לצורך גמר חשבון.

9. תפעול כיכר ספרא – שמירה – קביעת ספק יחיד:

אלי אנגלברג:

העירייה פרסמה מכרז שמירה ובידוק בטחוני לחניון כיכר ספרא. בתאריך 15.2.23 נבחרה חב' מיקוד למתן השירותים, ע"פ תעריפים מעודכנים.

כדי לאמץ את מחירי מכרז עיריית ירושלים, לפי תשלום שיתי, רצוי שנכלול את חב' מיקוד כספק יחיד להפעלת מערך שמירה ובידוק בטחוני לחניון כיכר ספרא.


את אימוץ ההתקשרות של עיריית ירושלים עם מיקוד והתשלום ע"פ תעריפי המכרז, אנו מבקשים לאשר עד לתאריך 31.12.23.

תקנה : 3א'

החלטה:

הוועדה מאשרת לכלול את חב' מיקוד כספק יחיד להפעלת מערך שמירה ובידוק בטחוני בחניון כיכר ספרא.

ההתקשרות עם מיקוד, מאושרת בשלב זה עד לתאריך 31.12.23.


ע"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ

