

מכרז פומבי מספר 8/24

התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא - שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג ובקרה, ירושלים

1. עדן – החברה לפיתוח כלכלי וינדוסטריאלי בע"מ ("להלן: **"החברה"** או **"עדן"**) מזמינה בזה קבלת הצעות לביצוע עבודות התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא – שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג ובקרה, ירושלים עבור החברה בע"מ. מסמכי המכרז והנספחים המצוינים לו (**להלן: **בהתאמה: "השירותים"** ו- **"המכרז"****). השירותים כוללים עבודות להרחבת מערכת משאבות חום קיימת וצמצום השימוש בדוד הסקה המנוסע על סולר וכן החלפת מערכת מיזוג אוויר באמצעות צילרים למערכת VRF והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לבתי (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי הזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jeden.co.il (תחת הלשונית "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום אך היא מותנית בהשתתפות המציע **במפגש מציעים שיתקיים בכיכר ספרא (נק' מפגש בכניסה לבניין העירייה - כיכר ספרא א, ביום רביעי ד' תמוז תשמ"ד 10.7.2024 בשעה 15:00 ובירושלים** במועד הסיום.
4. שאלות הבהרה הכתובות ניתן להפנות למר עמיתיו כהן בדואר "amichay@masuot.co.il" ליום 17.7.2024. לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה. מובהר בזאת, כי התקונים ו/או הבהרות ככל שישעשו ו/או תשובות לשאלות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שישלמו בישיבת כתיבת תחייב את החברה.
5. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי הזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
 - (2) המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף 170 (מתקני מיזוג) סיווג ב' לפחות.
 - (3) המציע הינו מתקין מורשה של חברת VRF
 - (4) **המציע השותף בסיווג המציעים, נרשם למכרז וקיבל את חוברת המכרז.**
 - (5) למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת באספקה ו/או בהתקנה של מערכות מיזוג אוויר (לא כולל הכנסות ממכירת מרקעין ולא כולל מע"מ), של 3,500,000 ש"ח (שלושה וחצי מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.
 - (6) המציע בעל ניסיון מוכח באספקה של מערכות חימום מסוג משאבות חום והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות 350KW בשנה בו היתר במבני ציבור / משרדים / תעשייה.
 - (7) המציע בעל ניסיון מוכח באספקה של מערכות VRF והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות **300 ט"ק בשנה**, בין היתר במבני ציבור / משרדים / תעשייה.
 - (8) למציע של כ"ל לפחות 2 אגודות - מנהל/ת הנדסאי (שמל/מכונות)/טכנאי המועסקים ישירות על ידו ובעלי ניסיון בהתקנה תפעול ותחזוקה של מתקני משאבות חום ומערכות VRF.
 - (9) המציע המציא **ערבות מכרז בסך 50,000** ש"ח שתופקה עד תאריך 30.9.2024.
6. על הזוכה להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה או מועד מאוחר יותר שנקבע ע"י החברה. בכל מקרה השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות והמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו. משך התקשרות הינו שלשה חודשים, ייתכן אופציה להארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. את הצעותו בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, **וזאת עד לתאריך 31.7.2024 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות")**. הצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה ותחומה, עליה יצוין: "מכרז מס' 8/24" והכל כמפורט במסמכי המכרז.
8. מציע שהגיש הצעה במועד **(להלן: "ההצעה המקורית")** היא שאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הנכסה של הזדעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מותקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. שני תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המפרסמות באתר החברה ככל שהיחיינו.
- **האמור במועדה זו אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.**