



עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

מכרז פומבי מספר 13/24 למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

1. עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "עדן") מזמינה בזה קבלת הצעות למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "האתר") הכל עפ"י מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו (להלן ובהתאמה: "השירותים" ו-"המכרז"). השירותים כוללים אספקה רציפה וזמינות מלאה של עבודת עובדי ניקיון באמצעות צוות ייעודי ועל פי מפרט טכני ותכולת שירותים כמפורט במסמכי המכרז.
 2. ניתן לעיין (בתיאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jeden.co.il (תחת הלשונית "מכרזים").
 3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אך היא מותנית ברישום במשרדי המזמינה, וכן השתתפות בסיוור מציעים באתר.
 4. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות בדוא"ל bid@jed.co.il עד ליום 27.8.2024 בשעה 14:00 לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או ההבהרות ככל שייעשו ו/או התשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.
 5. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר (אך לא רק) את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
 - (2) המציע הינו בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון עפ"י חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.
 - (3) למציע מחזור פעילות שנתי בסך 50,000,000 ₪ לפחות במהלך 3 השנים האחרונות קרי 2020-2023. כאשר לפחות מיליון ₪ מחזור חודשי רק מפעילות בעיר ירושלים.
 - (4) המציע בעל זיקה לעיר ירושלים, בעל משרד פעיל באזור ירושלים עם היקף פעילות בירושלים של לפחות 300 עובדים אשר פועלים בתוך העיר, ומעסיק בהעסקה ישירה לפחות 600 עובדים. על המציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה בעצמו ולא על ידי קבלני משנה.
 - (5) למציע משרדים בירושלים עם מוקד מאויש הפועל ברציפות 24 שעות 7 ימים בשבוע.
 - (6) המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות בין השנים 2018-2023 מתוכן 4 שנים לפחות ברצף בעבודות ניקיון בשיטת "המתחמים" העירוניים.
 - (7) על המציע להיות בעל תו תקן ISO9001 ו/או SL10000 לניהול איכות.
- תנאי סף נוספים מפורטים במסמכי המכרז.**
6. על הזוכה להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה או מועד מאוחר יותר שנקבע ע"י החברה. בכל מקרה השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות והמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.



7. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, **וזאת- עד לתאריך 12.9.2024 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות")**. ההצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין- "מכרז מס' 13/24" והכל כמפורט במסמכי המכרז.
8. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "ההצעה המקורית") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר החברה ככל שתהיינה.
- **האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.**