



רובע הכניסה לירושלים  
Jerusalem Gateway  
مدخل اورشليم القدس



## מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 13/24

למתן שירותי ניקיון  
עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

יולי 2024

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(6) – אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף סעיף 26 להזמנה;
- מסמך א'(7) – ההצעה הכספית;

### מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק);
- נספח ב' – נספח התמורה;
- נספח ג' – מפרט השירותים;
- נספח ד' – התחייבות בדבר שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ה' – נספח הוראות ביטוח;
- נספח ו' – נוסח ערבות הביצוע;
- נספח ז' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

## הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 13/24

### כללי

1. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "הרובע" ו/או "האתר").
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של חברת עדן בכתובת: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9, ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה"), בתיאום מראש.
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז (להלן: "המציע") יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות סעיף 27 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. כמו כן, מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להשתתף בסיוור מציעים, אשר יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן, בהתאם להוראות סעיף 28 להלן. ההשתתפות בסיוור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

### לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד סיוור מציעים באתר ( <b>חובה</b> ) ומועד אחרון לרישום למכרז	7/8/2024 בשעה 14:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	27/8/2024 בשעה 14:00
מועד אחרון להעברת טיוטת ערבות מכרז לאישור המזמינה ( <b>רשות</b> )	27/8/2024
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	12/9/2024 בשעה 14:00

### עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת

במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

8. פרויקט רובע הכניסה לירושלים הוא פרויקט דגל של העיר ירושלים. מדובר במרכז עסקים, מסחר, תרבות ופנאי, הצפוי להתפתח בשנים הקרובות במרכז התחבורתי המשולב הגדול בישראל.

9. המרחב הציבורי ברובע הכניסה לעיר הינו בשטח של כ-220 דונם והוא כולל שטחים פתוחים, כבישים, מיסעות, ריהוט רחוב, תשתיות תאורה, מצלמות, תשתיות - על ותת קרקעיות, מערכות לסוגיהן - חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה, מערכות מני"מ-מצלמות, גילוי אש וכיבוי בגז, בקרת מבנה, בקרת כניסה וכיוצ"ב. המרחב הציבורי נבנה בסטנדרט גבוה תוך הקפדה על איכות חומרים ופריטים ברמה הגבוהה ביותר.

10. רמות השירות הנדרשות ברובע יוגדרו במטרה לעמוד בסטנדרטים גבוהים ולכן יהיו שונים מרמות שירות עירוניות שקיימות היום. רמות השירות ייקבעו בהתאמה ובהשוואה לרמות שירות קיימות במתחמים דומים מהארץ ומהעולם.

11. שירותי התפעול, התחזוקה, הגינון והניקיון עבור המרחב הציבורי יתבצעו על ידי גופים שונים שייבחרו בנפרד על-ידי המזמינה/עיריית ירושלים.

12. מכרז זה הינו לבחירת זוכה (להלן: "**הספק**") אשר יספק שירותי ניקיון עבור המרחב הציבורי ברובע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות וכמפורט במפרט השירותים (**נספח ג' להסכם**) (לעיל ולהלן: "**השירותים**"). אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה לכלול שטחים נוספים, לרבות מבנים, עבורם יספק הספק הזוכה את השירותים, וזאת ללא תמורה נוספת.

13. הספק יידרש לספק את השירותים על פי מכרז זה באמצעות צוות ייעודי (להלן: "**הצוות**") כמפורט במפרט השירותים (**נספח ג' להסכם**). פרטי חברי הצוות המוצע יובאו לאישור המזמינה בהתאם ללו"ז המצורף במפרט השירותים. על חברי הצוות המוצע לעמוד בכל הדרישות המופיעות במפרט השירותים ולהיות עובדי המציע (מתקיימים יחסי עובד-מעסיק), אלא אם הודיעה המזמינה אחרת מראש ובכתב, והיא רשאית לעשות כן בכל שלבי המכרז ו/או ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הספק יעסיק את אנשי הצוות ואת כל העובדים תחתיו בהעסקה ישירה מטעמו, ללא היעזרות בקבלני משנה או במסגרת העסקה עקיפה מסוג כלשהו. אופן ההעסקה והתרופות בגין הפרת הוראה זו מפורטים בהסכם.

15. הספק והצוות יידרשו לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המזמינה. מובהר כי השירותים יתבצעו על-ידי הספק בעצמו והצוות המוצע למתן השירותים.
16. מובהר כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה ו/או מינהלת רובע הכניסה לעיר ו/או עיריית ירושלים לבין הספק וחברי הצוות מטעם הזוכה. כל טענה מצד חברי הצוות ו/או כל צד ג' אחר בקשר עם השירותים מושא מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות וכל הנלווה להם – תטופל באחריות בלעדית ומוחלטת של הספק הזוכה במכרז, לרבות אם חברי הצוות יפנו לערכאות משפטיות כנגד המזמינה ו/או מינהלת רובע הכניסה לעיר וכל צד ג' אחר, כמפורט בהסכם ההתקשרות. בהגשת הצעתו – מסכים המציע לאמור לעיל ללא סייג, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין.
17. בנוסף לביצוע השירותים באמצעות הצוות, יידרש הזוכה במכרז, בין היתר, לבצע את המטלות הבאות:
- 16.1 ניקיון, שטיפה וטיאוט ידני של רחובות הרובע. הניקיון יכלול את כל תכולת הרחובות לרבות המדרכות, המיסעות, ריהוט הרחוב, תחנות האוטובוס, תחנות הרכבת והרציפים, מסילות הרכבת וכל תכולת הרחוב;
- 16.2 הניקיון יכלול גם ניקוי תמרורים, רמזורים ושלטי רחוב, כולל שילוט תחנות אוטובוסים ורכבות למיניהם;
- 16.3 טיפול בקריאות שירות המתקבלות מתושבים שפונים לעיריית ירושלים (מוקד 106, פניות ציבור) או למרכז הבקרה של הרובע;
- 16.4 ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות;
- 16.5 הכנת תכנית עבודה.
- הכל בהתאם לדרישות מפרט השירותים (נספח ג' להסכם), ובהתאם להוראות המפורטות בהסכם.
18. הזוכה במכרז יתקשר בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') מול המזמינה.
19. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעמוד על 60 חודשים ממועד הודעת המזמינה על תחילת מתן השירותים (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**"), מתוכה 12 חודשים ראשונים ייחשבו כתקופת ניסיון (להלן: "**חודשי הניסיון**") עם תום חודשי הניסיון ייבחן המשך קיומו של הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
20. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם תום 60 החודשים לתקופת ההתקשרות המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בפרקי זמן נוספים של 12 חודשים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת התקשרות כוללת של 120 חודשים (כולל תקופות ההארכה).
21. **מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד תחילת מתן השירותים בפועל, והזוכה במכרז יידרש להיות ערוך לתחילת מתן השירותים במועדים המפורטים בסעיף 6.3 להסכם.** מובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה במקרה של עיכוב בתחילת מתן השירותים כאמור, לרבות בגין כל היערכות

ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

22. בתמורה למתן השירותים בפועל לשביעות רצון המזמינה ובהתאם להוראות ההסכם, ישולם לזוכה תשלום עבור השירותים המנויים במפרט השירותים (נספח ג' להסכם), בהתאם להצעה הכספית שהוגשה במסגרת המכרז (נספח ב').

23. מודגש כי התמורה כוללת כל עלות ותשלום החלים על הזוכה בגין שכר עבודה, תשלומים לכוח-אדם, שכירות/ייעוד משרד, שטחי כינוס ואחסון, ציוד, ביטוחים, וכלי-עזר למתן השירותים, ואת כל ההוצאות, לרבות עקיפות ולרבות מיוחדות ו/או חריגות, הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות ההסכם, ולרבות כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים במתן השירותים ו/או נדרשים לשם ביצועם, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, ואשר אינם מוטלים במפורש על המזמינה, ואלו יחולו על הזוכה וישולמו על-ידו.

24. למען הסר ספק יובהר כי, תיאור השירותים המפורט במסמכי המכרז אינו בא למצות את השירותים הנדרשים, והמציע מתחייב לבצע את כל שירותי הניקיון הנדרשים באופן מעולה ובהתאם להוראות המזמינה, בין אם צוינו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לא צוינו במפורש, והכל ללא תוספת תשלום כלשהי, וגם אם יידרש להעמיד כח אדם נוסף.

25. מובהר כי ההתקשרות עם הזוכה והזמנת השירותים בפועל מותנים בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כך.

## תנאי סף

26. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן. על המציע למלא את **מסמך א' (3)** להוכחת עמידה בתנאי הסף הנדרשים:

### **תנאי סף כלליים**

26.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

26.2. המציע בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

26.3. המציע בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון עפ"י חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.

- להוכחת עמידה בתנאי סף אלה על המציע לצרף אישורים מתאימים.

- 26.4. המציע נרשם למכרז כנדרש על פי סעיף 27 להלן.
- 26.5. המציע השתתף (בעצמו או מי מטעמו) בסיוור המציעים, כמפורט בסעיף 28 להלן.
- 26.6. המציע הגיש ערבות מכרז מקורית כאמור בסעיף 29 להלן.
- 26.7. למציע מחזור פעילות שנתי בסך 50,000,000 ₪ לפחות במהלך 3 השנים האחרונות קרי 2020-2023. כאשר לפחות מיליון ₪ מחזור חודשי רק מפעילות בעיר ירושלים.

• **להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע למלא את מסמך א'(6)**

- 26.8. על המציע להיות בעל זיקה לעיר ירושלים, בעל משרד פעיל באזור ירושלים עם היקף פעילות בירושלים של לפחות 300 עובדים אשר פועלים בתוך העיר.
- 26.9. שנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
- 26.10. המציע, וככל שמדובר בתאגיד - גם מנהליו גם בעלי המניות העיקריים בתאגיד. לא הורשע (וככל שהורשע, חלפה תקופת ההתיישנות) בעבירות שהן אחת מאלה:
- 26.10.1 עבירות עוון או פשע;
- 26.10.2 עבירות שיש עימן קלון;
- 26.10.3 עבירות בגין מתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין או סוג;
- 26.10.4 עבירות לפי חוק ההגבלים העסקיים;
- 26.10.5 עבירות רכוש או מוסר.

- בסעיף זה "בעל מניות עיקרי" - מי שמחזיק בלפחות 52% מהון המניות של התאגיד) וגם בעלי השליטה בו לרבות בהתאם לפסק הדין.
- 26.11. המזמינה רשאית במסגרת סמכותה לפסול הצעה של המשתתף במכרז אם תלוי ועומד כנגדו או אם המשתתף במכרז הינו תאגיד גם כנגד בעל מניות עיקרי בו וגם כנגד בעלי השליטה בו לרבות בהתאם לפסק דין, כתב אישום על עבירה מן העבירות המנויות לעיל או כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג או כתב אישום בקשר לעבירות לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988. כמו כן, רשאית המזמינה לפסול הצעה של משתתף במכרז עפ"י המידע מהמרשם הפלילי הן באשר למשתתף במכרז ואם המשתתף במכרז הינו תאגיד, הן באשר לבעלי מניות עיקריים בו והן באשר לבעלי השליטה בו לרבות בהתאם לפסק דין. הוראה זו תחול, כאמור

גם על תאגיד או שותפות ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או על בעלי השליטה בו לרבות בהתאם לפסק דין.

26.12. המציע השתתף בכנס המשתתפים במכרז. משתתף במכרז אשר לא ישתתף בכנס - הצעתו תיפסל.

### **תנאי סף מקצועיים**

26.13. המציע מספק את שירותי הניקיון במסגרת מכרז זה בעצמו ולא על ידי קבלני משנה. הצעות אחרות יפסלו.

26.14. למציע משרדים בירושלים עם מוקד מאוייש הפועל ברציפות, 7 ימים בשבוע 24 שעות ביממה, כולל חגים ושבבות, לצורך מתן מענה לקריאות שירות או קריאות ניקיון או טיפול במפגעים לאורך כל שעות היממה וכן לשם מעקב אחר תכנית העבודה.

26.15. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון במהלך ה-5 שנים האחרונות בין השנים 2018-2023 מתוכן 4 שנים לפחות ברצף בעבודות ניקיון בשיטת "המתחמים" העירוניים הכוללים שטחים פתוחים, חצרות, שבילים, מגרשים, פארקים, חניות, תחנות אוטובוסים ותחבורה ציבורית למיניה. על המציע להיות בעל ניסיון בין היתר אך לא רק: היה אחראי לניהול הניקיון במתחם אותו ניקה; היה אחראי לטיב, תפוקות, רמת ביצוע, עמידה בלוח הזמנים; שירותי הניקיון כללו הפעלת שלושה (3) רכבי שטיפה לפחות; שטח ניקיון המתחם היה בהיקף של 30 דונם (משני צדי הרחוב) לפחות ביממה, 250 ימים בשנה לפחות. למען הסר ספק, ניקוי חוזר של אותו ק"מ באותה יממה ייחשב במניין הק"מ פעם אחת בלבד.

26.16. המציע העסיק במהלך שלוש השנים האחרונות 2020-2023 לא פחות מ-600 עובדי ניקיון שכירים של החברה בחודש בהעסקה ישירה.

### **• על המציע לצרף מסמך א' (3) להוכחת עמידה בתנאי סף אלה.**

26.17. על המציע להיות בעל תו תקן ISO9001 ו/או SL10000 לניהול איכות.

### **• להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישורים מתאימים.**

### **רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז**

27. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות שליחת טופס רישום למכרז בנוסח **מסמך א'(1)**, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם, כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: bid@jed.co.il זאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. לחילופין, ניתן להירשם באמצעות הגשת טופס הרישום לנציג המזמינה במהלך סיור המציעים שיתקיים כמפורט בסעיף 28 להלן. מסמכי המכרז המלאים יישלחו לנרשמים כנדרש, בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ולא יוכל לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.



## סיור חובה באתר

28. המציע (או מי מטעמו) מתחייב להשתתף בסיור חובה באתר, במועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות במתן השירותים ברובע.

**מקום הכינוס של סיור החובה יהא בכניסה למלון VERT, רח' העלייה 1 ירושלים.**  
**ההשתתפות בסיור באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.** על שינויים במועד סיור המציעים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לסיורי מציעים תימסר הודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

## ערבות מכרז

29. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (לעיל ולהלן: "ערבות המכרז"), ויחולו ההוראות הבאות:

29.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד לתאריך 31.12.2024. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

29.2. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט. בהקשר זה יובהר כי הצמדת סכום הערבות למדד כלשהו, אף שאינה מחויבת על פי הוראות המכרז, לא תיחשב לפגם המביא לפסילת הערבות.

29.3. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע, בכתב או בע"פ (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

29.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

29.3.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

29.3.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

29.3.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

- 29.3.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 29.1 לעיל.
- 29.3.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 29.3.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להוראות המזמינה.
- 29.4. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
- 29.5. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.
- 29.6. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות מכרז שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.
- 29.7. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 29.3 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות/הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. למען הסר ספק, בין אם המציע התייצב לשימוע ובין אם לאו, בין אם הגיב בכתב ובין אם לאו, תהא המזמינה רשאית לממש את הערבות.

#### **אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז**

30. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמינה, באמצעות דוא"ל bid@jed.co.il טיוטה של הערבות הבנקאית, מאת הגורם המנפיק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

#### **פרטי ההצעה**

31. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.
32. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 46 להלן.
33. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה (כמפורט בסעיף 2 לעיל), במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

34. המזמינה תהא רשאית לנקוט בכל פעולה על פי הזמנה זו והדין ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

35. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות ו/או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה.

### הבהרות ושינויים

36. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב בדוא"ל, לכתובת: bid@jed.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 27 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

37. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לפורמט שלהלן בלבד:

מס'	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם) + מספר הסעיף במסמך	השאלה	מענה
			-לא למילוי-

38. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לפורמט הנ"ל ו/או לא להשיב לשאלות ו/או לערוך את השאלות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

39. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שפורסמו לכל המציעים בהתאם להזמנה זו, תחייבנה את המזמינה.

40. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

41. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

42. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

43. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

44. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת

אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

45. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

### מסמכי הצעה

46. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 46.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, פרוטוקול סיור מציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
- לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:
- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק.
- ג. יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (2) – א' (7), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על נספח ג' – מפרט השירותים.
- ה. יש לחתום על הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 46.2. טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2) ;
- 46.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3) – בנוסף, יש לצרף תעודות השכלה וטופס 102 ליום 31.12.2023 ;
- 46.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך א' (4) ;
- 46.5. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – מסמך א' (5) ;
- 46.6. אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 26.7 להזמנה – מסמך א' (6) ;
- 46.7. טופס ההצעה הכספית – מסמך א' (7) – יוגש במעטפה נפרדת. טבלת הצעת המחיר תוגש גם בדוא"ל כמפורט בסעיף 50.2 להלן ;

46.8. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; מובהר בזאת כי אין צורך למלא את נספחי ההסכם או לחתום עליהם;

46.9. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ);

46.10. ערבות מכרז מקורית, כאמור בסעיף 29 לעיל;

46.11. אישור ניהול ספרים תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

47. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים") או "הוועדה") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינן מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

48. למען הסר ספק, הצעת המציע על כל רכיביה, תחייב את המציע לכל דבר ועניין ולכל אורך תקופת ההתקשרות, ככל שיוכרז כזוכה.

#### הגשת ההצעה

49. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 46 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הלני המלכה 9, קומה 3, ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל, בכפוף להוראות הזמנה זו.

הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.

50. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 13/24" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

50.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז בשני עותקים (מקור + העתק) **באופן מסודר**, לרבות ערבות המכרז, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), **ולמעט טופס ההצעה הכספית**. על המעטפה יצוין – **"מכרז 13/24 – מעטפה מס' 1"**.

בנוסף, על המציעים להכניס למעטפה זו עותק נוסף וזהה של הצעתם (לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתה **וללא ההצעה הכספית**) בקובץ סרוק על גבי החסן נייד (Disk-on-Key).

יש לוודא כי קיימת זהות מוחלטת בין ההצעה הכרוכה לבין ההצעה שעל גבי החסן הנייד. ככל שיימצא שוני בין ההצעות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה. על אף האמור, רשאי המציע לצרף להחסן הנייד חומרים ויזואליים לשם ניקוד האיכות של ההצעה.

50.2. מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את טופס ההצעה הכספית – **(מסמך א' (7))**, כשהוא מלא וחתום כדין. על גבי המעטפה יצוין – **"מכרז 13/24 – מעטפה מס' 2"**. ההצעה הכספית תינתן על בסיס אחוז הנחה מהאומדן כמפורט במסמך א' (7) והסכום הסופי ייכתב אף הוא בספרות ובמילים. ככל שתתגלה סתירה בין אחוז ההנחה הרשום לבין הסכום הרשום בהצעת המחיר, המזמינה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון ליישב את הסתירה, לרבות פסילת ההצעה.

51. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

52. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

53. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

54. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

55. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון

ותצהיר מאומת ע"י עו"ד כדון, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

56. המציע מצהיר כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש בעובדיו בלבד ולא יגייס עובדים מגורם אחר.

57. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הוצאות המכרז

58. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

### בחינת ההצעות ותיקונן

59. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

60. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, תיבחנה על ידי ועדת המכרזים ותועברנה לבחינה על-פי הקריטריונים המפורטים בסעיף 66 להלן.

61. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

62. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

63. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

63.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

63.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

63.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

63.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

64. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

65. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ו/או לדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

### אמות המידה לבחינת ההצעות

66. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקלות הבאים, תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות לפני המועד להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך:

66.1. **איכות ההצעה (70%)**: משקל יחסי של 70% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

#	אמת המידה	אופן הוכחה	הניקוד המרבי						
1.	<b>ותק המציע במתן שירותי ניקיון ברחובות, מדרכות, תחנות תחבורה ציבורית וכיוצ"ב עבור רשות עירונית. ניקוד יינתן כמפורט:</b> למי שפועל בתחום מעל 6 שנים - 6 נק' למי שפועל בתחום מעל 7 שנים - 8 נק' למי שפועל בתחום מעל 8 שנים - 10 נק' למי שפועל בתחום מעל 10 שנים - 15 נק'	יש לצרף הסכמי התקשרות רלוונטיים על שם המציע להוכחת הקריטריון.	10						
2.	<b>המלצות:</b> המלצות מאת גופים ציבוריים-מוסדיים עבור עבודות ניקיון עליהן הוצהר לצורך מעבר תנאי הסף. ע"ס 50,000,000 בשנה ש (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות קרי 2020-2023 במצטבר.  לא יתקבל המלצות על קבלני משנה שאינם המציע.	ניתן לצרף המלצות מכמה גופים ציבוריים מוסדיים או מספר עבודות – הניקוד יבוצע לפי השווי הכספי של העבודה המומלצת יחסית להיקף הנדרש.	20						
3.	<b>ציון חשב"ל</b>	-	10						
4.	<b>ראיון</b> במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בגין ראיון שייערך לכל אחד מהמציעים לצורך התרשמות אישית מהמציע ומהצעתו. במסגרת הראיון יציג המציע את המתודולוגיה למתן השירותים, את הבנתו ואת אופן היערכותו לביצוע העבודות, את ההיערכות לאספקת המיכון, הציוד וחומרים וכן את היערכותו למתן גיבוי ותגבור לצוות המינימום.	-	30						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>תת-ניקוד מירבי</th> <th>המרבי</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 נק'</td> <td>בגין מתודולוגיית העבודה לגבי הדרך המקצועית לביצוע העבודה, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויות המציע הזוכה.</td> </tr> <tr> <td>5 נק'</td> <td>אופן ההתארגנות לביצוע עבודות הניקיון.</td> </tr> </tbody> </table>	תת-ניקוד מירבי	המרבי	10 נק'	בגין מתודולוגיית העבודה לגבי הדרך המקצועית לביצוע העבודה, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויות המציע הזוכה.	5 נק'	אופן ההתארגנות לביצוע עבודות הניקיון.	
תת-ניקוד מירבי	המרבי								
10 נק'	בגין מתודולוגיית העבודה לגבי הדרך המקצועית לביצוע העבודה, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויות המציע הזוכה.								
5 נק'	אופן ההתארגנות לביצוע עבודות הניקיון.								



			10 נק'	הפגנת ידע ומקצועיות של המציע וצוותו בשירותים הנדרשים, איכות הניסיון המקצועי לתחום השירותים נשוא מכרז זה.
			5 נק'	התרשמות אישית מהמציע וצוותו.
<b>70</b>				<b>סה"כ</b>
<b>נקודות</b>				

ציון האיכות (Q) המינימאלי הינו 70 נק' (מתוך 100 נק' - ציון איכות מרבי; להלן: "ציון הסף לאיכות"). מציע שיקבל ציון הנמוך מציון הסף לאיכות, ייפסל ולא יעבור לשלב בחינת ההצעה הכספית.

על אף האמור, מקום שבו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן הינו 60 ומעלה, להתמודד ולעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אין באמור כדי לחייב את המזמינה להפעיל את סמכותה כאמור, והיא רשאית לנהוג בהתאם לסמכויותיה על פי הזמנה זו והדין, לרבות במפורש לבטל את המכרז.

66.2. ההצעה הכספית (30%) – משקל יחסי של 30% יינתן להצעה הכספית במכרז בהתאם לפירוט להלן:

66.2.1. במסגרת טופס ההצעה הכספית (מסמך א' (7)), יידרש המציע להציע אחוז הנחה מהאומדן עבור השירותים המפורטים במפרט השירותים (נספח ג' להסכם) ומנויים בטבלה המופיעה בטופס ההצעה הכספית, ולחשב את הסכום הסופי. סכום זה הוא הצעת המחיר.

66.2.2. כל הצעת מחיר תיבחן לפי נוסחת הציון המשוקלל כדלקמן:

$$30\% X \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת}}$$

67. הציון המשוקלל לכל אחת מההצעות יקבע ע"י חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר.

68. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

#### הליך בחינת ההצעה

69. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

69.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

69.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 26 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

69.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות ו/או השמטות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 69.2. שלב ב' – איכות ההצעה :

69.2.1. תיבדק איכות ההצעה אך ורק של המציעים אשר עברו את **שלב א'** לעיל.

69.2.2. המזמינה תזמן את המציעים בשלב זה לראיון לצורך התרשמות והצגת המצגת (אמת מידה #4 בסעיף 66.1 לעיל; לעיל ולהלן: **"הריאיון"**). לא התייצב מציע לראיון במועד בהתאם להנחיית המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לנקד אמת מידה זו בציון 0, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על פי מסמכי המכרז והדין, בהתאם לנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה המוחלט.

69.2.3. בתום שלב זה ינוקדו ההצעות על פי אמות המידה הקבועות בסעיף 66.1 לעיל, והצעותיהם של המציעים אשר עברו את ציון הסף לאיכות יעברו לשלב הבא.

## 69.3. שלב ג' – ההצעה הכספית :

69.3.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית אך ורק של המשתתפים אשר עברו את **שלב ב'** לעיל.

69.3.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה.

69.3.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות במפורש לבחון את ההצעה מול האומדן כמפורט להלן.

## בחירת ההצעה הזוכה

70. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (70%) וציון ההצעה הכספית (30%).
71. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף או אחר שתמצא לנכון.
72. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה של הזוכה על כל חלקיה, כשהיא מלאה וחתומה, להסכם ההתקשרות (מסמך ב').
73. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
74. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא ייצרו הסכם מחייב ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
75. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.
76. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות השירותים.
77. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
78. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים בהסכם (מסמך ב'), וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ובכלל זאת:
- 78.1. הגשת טופס אישור קיומי ביטוח למתן השירותים, כמפורט בהסכם.
  - 78.2. הגשת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, כמפורט בהסכם.
  - 78.3. חתימה על כל מסמכי המכרז בהתאם להנחיות המזמינה.
79. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים לשביעות רצונה המלאה.

80. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הסכום שצוין בהצעה אינו סביר.
81. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
82. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
83. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
84. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את שירותיו ו/או להתחיל בהם, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
85. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
86. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, וכן זכאית למסור את מתן השירותים נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי המזמינה לא תהיה מחויבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
87. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
88. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים או הזוכים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.
89. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, לא תעמוד לכל מציע או לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

90. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט לרובע באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

## אומדן

91. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הגבוהה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

- 91.1 לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;
- 91.2 לפסול את ההצעה;
- 91.3 לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;
- 91.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;
- 91.5 לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);
- 91.6 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

92. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

93. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

## גילוי מידע במכרז

94. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת

- המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון מתן שירותים בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.
95. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
96. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה.
97. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.
98. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.
99. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.
100. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

## אחריות

101. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
102. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

## סודיות

103. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.
104. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
105. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.
106. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל

## מכרז מס' 13/24

### מסמך א'(1)

הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

### הדין החל

107. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
108. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
109. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
110. בחתימתו על גבי מסמך א'(2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידי כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

## טופס רישום למכרז

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 27 להזמנה. את הטופס יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 6 להזמנה. לאחר מסירת טופס זה כנדרש, תועבר למציע חוברת המכרז.

### המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_

מספרו (ח.פ. / ע.מ.) \_\_\_\_\_

כתובת מלאה למשלוח דואר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

### איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



מכרז  
מ'ס'  
13/24

מסמך  
א'(2)

## טופס הגשת הצעה

לכבוד

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה למתן למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז למתן השירותים שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על ידי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים (להלן: "המזמינה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – מסמך ב' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הזמינות, הציוד והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל הרישיונות, התעודות, ההסמכות, ההרשאות, האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את מתן השירותים למשתתף ו/או לכל גורם אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי בגובה הערבות הבנקאית (ככל שישנה במכרז), ללא הוכחת נזק.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.

9. ידוע לנו כי מתן השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

10. **ידוע לנו כי אינכם מתחייבים באשר למועד תחילת מתן השירותים בפועל, והזוכה במכרז יידרש להיות ערוך לתחילת מתן השירותים במועדים המפורטים בסעיף 6.3 להסכם.** ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה במקרה של עיכוב בתחילת מתן השירותים כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.

12. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד/ים בשמו/ם מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד/ים על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

V	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 46.1 להזמנה ;
	טופס הגשת הצעה – <u>מסמך א' (2)</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע – <u>מסמך א' (3)</u> – יש לצרף תעודות השכלה וטופס 102 ליום 31.12.2023 ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - <u>מסמך א' (4)</u> ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - <u>מסמך א' (5)</u> ;
	אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף שגיאה! מקור ה הפניה לא נמצא. להזמנה – <u>מסמך א' (6)</u> ;
	טופס ההצעה הכספית - <u>מסמך א' (7)</u> – במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 50.1 להזמנה ;
	הסכם ההתקשרות – <u>מסמך ב'</u> – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; <u>מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם</u> ;
	פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ) ;
	ערבות מכרז מקורית, כאמור בסעיף 29 להזמנה ;
	אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

### תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי 13/24 למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים.

פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. / ע.מ.: \_\_\_\_\_  
מען המציע: \_\_\_\_\_  
טלפונים: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

הערות כלליות:

- יש למלא את הניסיון הנדרש על גבי מסמך זה בלבד, ללא הפניה לטבלאות / מסמכים חיצוניים. לא מילא המציע את הניסיון במסמך זה כנדרש, רשאת המזמינה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.
- ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל, על-גבי דפים זהים נוספים, באמצעות שכפולם.

ניסיון המציע

- במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018 וסיומה ב 31.12.2023 ולמשך 4 שנים רצופות לפחות, סיפק המציע שירותי ניקיון בשיטת "המתחמים" העירוניים.
- הניקיון בוצע במתחם בשטח פתוח שלא יפחת מ-30 דונם;
- אחריות לניהול הניקיון במתחם אותו ניקה, היה אחראי לטיב, תפוקות, רמת ביצוע, עמידה בלוח הזמנים לרבות באמצעות הפעלת שלושה (3) רכבי שטיפה לפחות;
- היקף הפעילות השנתית גדול מ 50,000,000 ₪ בשנה (לא כולל מע"מ) בין השנים 2020-2023

תשומת לב המציעים לכך שהפרויקטים שיוצגו במענה לסעיף זה יובאו בחשבון במסגרת בחינת אמות מידה 1 ו-2 של איכות ההצעה, כמפורט בסעיף 66.1 להזמנה. לפיכך יש להקפיד על מילוי מלוא המידע והנתונים הנדרשים באופן מיטבי.

פרויקט מס' 1

1.1. שם המזמין: \_\_\_\_\_

המציע סיפק שירותי ניקיון במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים (יש לסמן V במקום המתאים):

גודל השטח הפתוח בו בוצע הפרויקט: \_\_\_\_\_ מ"ר.

תיאור הפרויקט והשירותים שסופקו ללקוח: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

במסגרת הפרויקט העניק המציע שירותי ניקיון בהיקף של 250 ימי עבודה לפחות בשנה:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע בתחומה המוניציפלי של ירושלים:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

מועד תחילת הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_

מועד סיום הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

## פרויקט מס' 2

1.2. שם המזמין: \_\_\_\_\_

המציע סיפק שירותי ניקיון במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים (יש לסמן V במקום המתאים):

גודל השטח הפתוח בו בוצע הפרויקט: \_\_\_\_\_ מ"ר.

תיאור הפרויקט והשירותים שסופקו ללקוח: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

במסגרת הפרויקט העניק המציע שירותי ניקיון בהיקף של 250 ימי עבודה לפחות בשנה:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע בתחומה המוניציפלי של ירושלים:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני :  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

מועד תחילת הפרויקט : (חודש) : \_\_\_\_\_ : (שנה) : \_\_\_\_\_  
מועד סיום הפרויקט : (חודש) : \_\_\_\_\_ : (שנה) : \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).  
איש קשר אצל המזמין : שם : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

### פרויקט מס' 3

1.3. שם המזמין : \_\_\_\_\_

המציע סיפק שירותי ניקיון במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים (יש לסמן V במקום המתאים) :

גודל השטח הפתוח בו בוצע הפרויקט : מ"ר. \_\_\_\_\_  
תיאור הפרויקט והשירותים שסופקו ללקוח : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט : \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.  
במסגרת הפרויקט העניק המציע שירותי ניקיון בהיקף של 250 ימי עבודה לפחות בשנה :  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע בתחומה המוניציפלי של ירושלים :  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני :  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

מועד תחילת הפרויקט : (חודש) : \_\_\_\_\_ : (שנה) : \_\_\_\_\_  
מועד סיום הפרויקט : (חודש) : \_\_\_\_\_ : (שנה) : \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).  
איש קשר אצל המזמין : שם : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

### פרויקט מס' 4

1.4. שם המזמין : \_\_\_\_\_

המציע סיפק שירותי ניקיון במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים (יש לסמן V במקום המתאים) :

גודל השטח הפתוח בו בוצע הפרויקט : מ"ר. \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט והשירותים שסופקו ללקוח: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
במסגרת הפרויקט העניק המציע שירותי ניקיון בהיקף של 250 ימי עבודה לפחות  
בשנה:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע בתחומה המוניציפלי של ירושלים:  כן  לא (יש לסמן V  
במקום המתאים).

הפרויקט בוצע עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני:  כן  לא (יש לסמן V  
במקום המתאים).

מועד תחילת הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_  
מועד סיום הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש  
לסמן ב-V ככל שרלוונטי).  
איש קשר אצל המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

#### פרויקט מס' 5

1.5. שם המזמין: \_\_\_\_\_

המציע סיפק שירותי ניקיון במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים (יש לסמן V  
במקום המתאים):

גודל השטח הפתוח בו בוצע הפרויקט: \_\_\_\_\_ מ"ר.  
תיאור הפרויקט והשירותים שסופקו ללקוח: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
במסגרת הפרויקט העניק המציע שירותי ניקיון בהיקף של 250 ימי עבודה לפחות  
בשנה:  כן  לא (יש לסמן V במקום המתאים).

הפרויקט בוצע בתחומה המוניציפלי של ירושלים:  כן  לא (יש לסמן V  
במקום המתאים).

הפרויקט בוצע עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני:  כן  לא (יש לסמן V  
במקום המתאים).

מועד תחילת הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_

מועד סיום הפרויקט: (חודש): \_\_\_\_\_ : (שנה): \_\_\_\_\_ / □ עד היום (יש לסמן ב-V ככל שרלוונטי).  
 איש קשר אצל המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

2. בין השנים 2020-2023 המציע העסיק (ביחסי עובד - מעסיק) 600 עובדים לפחות בחודש, שהם עובדי ניקיון שכירים המועסקים בהעסקה ישירה.  
להוכחת תנאי הסף יש לצרף טופס 102 ליום 31.12.2023  
 אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



## מכרז מס' 13/24

מסמך א' (4)

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 13/24 למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

## מכרז מס' 13/24

מסמך א' (5)

### אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע ששמו \_\_\_\_\_ ומספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי**

לבקשתכם, וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: **"המציע"**), הרינו לאשר בזאת על פי הדוחות הכספיים של המציע, כי למציע מחזור פעילות שנתי בסך 50,000,000 ₪ לפחות במהלך 3 השנים האחרונות קרי 2020-2023. כאשר לפחות מיליון ₪ מחזור חודשי רק מפעילות בעיר ירושלים.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת רו"ח

## מכרז מס' 13/24

מסמך א' (7)

### הצעה כספית

תצורף במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 50.2 למסמך ההזמנה

לכבוד:

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 13/24 למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

1. על המציע להציע אחוז הנחה, שיהיה גבוה מ 0% ולא יעלה על 20%, שיינתן ביחס לתכולת השירותים המפורטת בטבלה להלן עבור חודש אחד של פעילות. על המציע לחשב את הסכום הסופי המוצע לאחר הנחה (ללא מע"מ) (להלן: "המחיר המוצע").
2. המחיר המוצע יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם לנספח ג', ואת יתר התחייבויות המציע ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
3. מובהר בזאת כי אספקת רכב טיאוט {טרינקל} לא נדרשת בשלב זה, אולם המציע נדרש להציע מחיר עבור שירות זה והוא מתחייב לספקו כשיידרש לכך בתוך 90 יום מקבלת ההודעה. כל עוד לא יידרש השירות, הוא יקוזז מהתמורה החודשית בגובה הסכום המוצע.
4. המחירים הנקובים בתכולת השירותים בצירוף ההנחה החוזית שניתנה מטעם המציע, יחולו וישארו תקפים לכל כמות שתבוצע בפועל.
5. הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט להלן עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

כמות ליום	שירותים	תכולה
20	תשעה עובדי בוקר ותשעה עובדי ערב	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הציוד האישי לפי מפרט הניקיון א'-ה' {9 עובדי בוקר, 9 עובדי צהריים ו 2 עובדי לילה}
11	תשעה עובדי בוקר ו 2 עובדי מוצ"ש	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הציוד האישי לפי מפרט הניקיון שישי וע.חג
2	1 בוקר ו 1 צהריים	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הציוד האישי לפי מפרט הניקיון ביום שבת וחג
2	מפקח בוקר ומפקח ערב	מפקח ניקיון ללא רכב (מקומי) - 8 שעות עבודה א-ה
1	מפקח בוקר	מפקח ניקיון ללא רכב (מקומי) - 8 שעות עבודה שישי
3	טרקטורון שטיפה בוקר, ערב, לילה	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל א'-ה'
1	טרקטורון בוקר בלבד	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל שישי וע.חג
2	שני טרקטורונים לילה	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל מוצאי שבת/חג
1	רכב פינוי מידל 11-19	רכב פינוי מפגעים כולל נהג ועוזר נהג
2	מכונה שטיפה בוקר וערב	מכונת שטיפה רכובה על פי המפרט הטכני במפרט הניקיון כולל מפעיל מכונה
1	מחיר 8 שעות (משמרת)	רכב טיאוט (טרינקל) כולל נהג ועוזר - 8 שעות עבודה א'-ה'+ מוצ"ש

אומדן: 567,804.93 ₪.

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית עבור מתן השירותים על ידנו במסגרת מכרז זה:

אחוז הנחה: \_\_\_\_\_ %

מחיר מקסימום לחודש ללא מע"מ: \_\_\_\_\_ ₪

במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים.

6. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם במסגרת מכרז זה, לרבות שכר עבודה, כוח האדם, הציוד, שכירות/ייעוד משרד, שטחי כינוס ואחסון, ביטוחים, וכלי-עזר כמפורט בהזמנה ובהסכם וכן כל מס, אגרה, היטל או תוספת אחרת ולרבות כל תשלום לצד שלישי (לרבות יועצים וקבלני משנה), למעט מע"מ, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי למעט האמור לעיל, לא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, אלא אם הדבר צוין במפורש בהסכם ההתקשרות ובכפוף להוראותיו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מסמך ב'

**הסכם**

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
רח' הלני המלכה 9 ירושלים  
(להלן - "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.  
אשר כתובתה/ם לצרכי הסכם זה הינה

על-ידי

\_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.

המוסמך/כים לחתום בשמה ומטעמה  
(להלן: "הספק")

מצד שני

- הואיל (1):** והמזמינה מעוניינת בשירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "השירותים");
- והואיל (2):** ולצורך קבלת השירותים פרסמה המזמינה את מכרז פומבי מס' 13/24 (להלן: "המכרז"), והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז;
- והואיל (3):** והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כח האדם, הידע המקצועי והכישורים הדרושים למתן השירותים על פי המכרז;
- והואיל (4):** והספק מעוניין להעניק את השירותים למזמינה בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;
- והואיל (5):** וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק למתן השירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;
- והואיל (6):** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1.2.1. מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמכי ההצעה הזוכה) – **נספח א'**;

- 1.2.2. התמורה (הצעתו הכספית של הספק במכרז) – **נספח ב'** ;
- 1.2.3. מפרט השירותים (כולל התכנית הרעיונית של הספק) (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י המזמינה) – **נספח ג'** ;
- 1.2.4. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים – **נספח ד'** ;
- 1.2.5. ביטוח – **נספח ה'** ;
- 1.2.6. נוסח ערבות הביצוע – **נספח ו'** ;
- 1.2.7. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי חוק מס ערך מוסף – **נספח ז'**.

## 2. הגדרות

- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת:
- 2.1. "הספק" – הגורם אשר הגיש את ההצעה הזוכה במכרז, לרבות כל גורם מטעמו אשר נבחר למתן השירותים ואושר על-ידי המזמינה.
- 2.2. "המנהל" או "מנהל המזמינה" – מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמינה או מי מטעמה לפקח על מתן השירותים ו/או כל גורם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמינה בכתב.
- 2.3. "המינהלת" – מינהלת רובע הכניסה לעיר ירושלים הפועלת מטעם המזמינה לניהול הרובע.
- 2.4. "הרובע" – רובע הכניסה לעיר ירושלים.
- 2.5. "הצוות" או "חברי הצוות" – כמפורט במפרט השירותים (**נספח ג'**).
- 2.6. "השירותים" – מכלול השירותים הנדרשים לשם נקיון של שטחי המרחב הציבורי בהיקף של כ-220 דונם ברובע על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט השירותים (**נספח ג'**) כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי המזמינה, ולרבות כל פעולה אחרת שאינה מפורטת באילו ממסמכי ההסכם, אולם נדרשת כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים על ידי הספק. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה לכלול שטחים נוספים לרבות מבנים במסגרת השירותים אותם יספק הספק הזוכה ללא תמורה נוספת.
- 2.7. "המדד" – [מדד שכר חודשי ממוצע למשרת שכיר במחירים שוטפים (עובדים ישראלים)  $0.7 \times$ ] + [מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות  $0.3 \times$ ], שניהם כפי שמפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.8. "המדד הבסיסי" – המדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

## 3. מטרת ההסכם

- 3.1. הספק יספק את השירותים למזמינה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, למשך כל תקופת ההתקשרות, הכל בהתאם למפרט השירותים (**נספח ג'**), להוראות המזמינה, המינהלת ולהוראות הסכם זה על נספחיו לרבות כל מסמך ממסמכי המכרז.

## 4. הצהרות והתחייבות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות בכל הקשור לתנאי ההסכם, למתן השירותים ולהתחייבויותיו והמשתמע מהם ומביצועם.
- 4.2. כי הוא והעובדים מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו, לרבות ספקי משנה, יספקו את השירותים ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ככל שהוגדרו על ידי המזמינה.



- 4.3. כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות מתן השירותים במלואם ברמה ואיכות מעולות ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.4. כי הוא יעסיק על חשבונו במתן השירותים עובדים ו/או גורמים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 4.5. כי יעמוד בכל עת בהוראות הסכם זה על נספחיו.
- 4.6. כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או המינהלת, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 4.7. כי הוא אחראי לאופן וטיב השירותים שיתבצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.8. כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לו ו/או לשותפיו ו/או לקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו עניין אישי בו, וככל שיהיה ספק ביחס לקיומו של ניגוד עניינים, הוא מתחייב לפנות למזמינה אשר תקבע אם מתקיים ניגוד כאמור, ולפעול על-פי הוראותיה.
- 4.9. כי קיבל ו/או יקבל את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין למטרות מושא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, למתן השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.10. כי ידוע לו שכל סמכויות המזמינה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב מתן השירותים.
- 4.11. כי ימסור למזמינה ו/או למינהלת, לפי דרישתו, דו"ח חודשי על אודות ביצוע השירותים. ידוע לספק כי הגורם הרלוונטי מטעם המזמינה וכן המינהלת רשאים לבדוק את התקדמות מתן השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאים אף לבקר במשרד הספק והספק מתחייב לאפשר ולסייע לו ו/או לבאי כוחם לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 4.12. כי יבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו וכל הבאים מטעמו, לרבות העובדים מטעמו, קבלני-המשנה וכל אדם או גוף אף שאינם מטעמו, במהלך שהייתם באתר העבודות, וידאג כי יעשו שימוש בציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין וכן בכל ציוד נוסף אשר יש צורך להשתמש בו באתר.
- 4.13. כי יעסיק על חשבונו באספקת השירותים עובדים מיומנים ובעלי ניסיון, לרבות חברי הצוות אשר אושרו על ידי המזמינה כמפורט בסעיף 7 להלן, המחזיקים בכל הרישיונות, ההסמכות, התעודות והסיווגים הנדרשים לשם מתן השירותים.
- 4.14. כי השירותים שיספק למזמינה יינתנו על ידו, על ידי חברי הצוות וכן על ידי כל גורם אחר מטעמו, וזאת מבלי שתהא לספק אפשרות להסב את ההסכם בכללותו לכל גורם אחר. הספק לא יהיה רשאי להחליף ו/או להפסיק את מתן השירותים על ידו ו/או על-ידי חברי הצוות שאושרו על ידי המזמינה, אלא ברשות המינהלת מראש ובכתב. מתן שירותים על-ידי קבלן משנה ו/או עובד שלא אושר על ידי המזמינה מראש – יגרור הפחתה בתשלום התמורה על פי שיקול דעתו של המנהל.
- 4.15. כי עם קבלת הוראה מהמנהל, יחליף כל עובד ו/או גורם אחר הפועל מטעמו בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור. החלטות המנהל בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהמנהל רואה כרלוונטי לביצועם התקין של השירותים. האמור תקף גם לגבי העובדים מטעמו שאושרו על ידי המינהלת.
- 4.16. כי ידוע לו שהשירותים כוללים את כל השירותים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל שירות אחר גם אם לא פורט במפורש ואשר קשור באופן ישיר או עקיף לאספקת השירותים על-ידי הספק במלואם, במועדס וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינוע כוח-האדם, הציוד

וכיוצ"ב, רכישה, הובלה ואספקה של כל האמצעים, התוכנות, החומרים, כח האדם, הציוד וכיוצ"ב, הנדרשים למתן השירותים כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הספק.

4.17. כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם לעובדים המועסקים על ידו על פי דיני העבודה, החלים על הספק ו/או שיחולו בעתיד, לרבות כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הסכם זה, לרבות תשלום שכר מינימום, דמי חופשה, דמי הבראה, הפרשות לפנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, ובהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, לצווי הרחבה ולכל הסכם מחייב.

4.18. כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי הסכם זה מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההתקשרות בכל שלב שהוא ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה בכל שלב שהוא, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל האמור. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה, כי ככל שביטול ההתקשרות נעשה לאחר ההתקשרות עם הספק, ייבחנו על ידה הוצאותיו המוכחות של הספק אשר הוצאו לצורך מימוש זכייתו, ככל שהוצאו, ותהיה רשאית לשלם לו בעד החזרן. יובהר כי הספק לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר בגין הוצאות הכנת המכרז והגשתו.

4.19. כי ידוע לו שהמזמינה רשאית שלא לממש את ההתקשרות ו/או לצמצם את הפרויקט ו/או השירותים ו/או העבודות על-פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

## **5. תקופת ההתקשרות**

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהיה לתקופה של 60 חודשים, החל מיום הודעת המזמינה על תחילת מתן השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2. 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת ניסיון (להלן: "**חודשי הניסיון**"). בתום תקופת הניסיון ייבחן מחדש המשך קיום הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. הספק מתחייב לגלות כל מסמך ו/או נתון ו/או תכנית ו/או כל מידע אחר שיתבקש מאת המזמינה לשם הערכת המשך קיום ההסכם.

5.3. עם תום 60 החודשים לתקופת ההתקשרות, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים נוספים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת התקשרות מצטברת כוללת של 120 חודשים (כולל תקופות הארכה), וכל יתר תנאי ההסכם יחולו על תקופות הארכה אלו, בשינויים המחויבים.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

## **6. השירותים**

6.1. השירותים שיספק הספק למזמינה ברובע יכללו, בין היתר, את כל השירותים המפורטים במפרט השירותים - **נספח ג'**, כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי המזמינה, וכן שירותים אשר אינם מפורטים במסמכי ההסכם במפורש, אולם נדרשים כחלק בלתי-נפרד ממתן השירותים למזמינה על-ידי הספק.

6.2. **המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד תחילת מתן השירותים בפועל, והספק יידרש להיות ערוך לתחילת מתן השירותים במועדים כפי שיפורטו בסעיף 6.3 להלן.** מובהר כי הספק לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה במקרה של עיכוב בתחילת מתן השירותים כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

6.3. הספק יחל במתן השירותים עם קבלת ההודעה על כך מהמזמינה.

- 6.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים מהתאריך הנקוב בהודעה כאמור לעיל, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הביצוע שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.
- 6.5. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אזור העבודות ברובע תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.
- 6.6. הספק יספק את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות המזמינה ו/או המינהלת ו/או מי מטעמן ובהתאם למפרטים השונים שיינתנו לו על ידי המינהלת. יובהר כי המינהלת תדאג לתיאום בין הספק לבין כל הגורמים הרלוונטיים לרבות עיריית ירושלים, יזמים הפועלים ברובע וכיוצ"ב, למעט אם ניתנה הוראה אחרת מהמינהלת.
- 6.7. על הספק להיות ערוך לספק שירותים לתיקון תקלות דחופות בשעות הלילה, שבתות וימי חג, בכפוף לדין, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ו/או עם קבלת הוראה מהמנהל לבצען, ומבלי שתשולם לספק כל תוספת שהיא מעבר לתשלום התמורה כהגדרתה להלן בגין האמור.
- 6.8. מובהר כי על הספק לבצע כל פעולה ישירה ו/או עקיפה הדרושה לביצוע והשלמת השירותים על הצד הטוב ביותר, גם אם אינה מצוינת במפורש בהסכם.
- 6.9. הספק יפעל בהתאם ללוחות הזמנים שיימסרו לו על ידי המנהל מעת לעת.
- 6.10. הספק מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל בעיה העלולה להשפיע על מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.11. הספק מתחייב כי כל גורם בצוותו יתייצב לישיבות לפי דרישת המזמינה, בכל מקום ובזמנים שייקבעו. מודגש כי אין ולא תהיה הגבלה על מספר הישיבות שהמזמינה תזמן לצורך מתן השירותים באופן תקין.
- 6.12. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לדרוש מהספק דיווחים לגבי התקדמות ואופן מתן השירותים בכל עת והספק יהיה מחויב להיענות בהתאם ולפעול בהתאם להנחיות שיינתנו לו.
- 6.13. למען הסר ספק, לא יהיה באישור ו/או באי מתן אישור מטעם המזמינה כאמור לכל פעולה, כדי לעכב ו/או להאריך את לוח הזמנים המפורט במפרט השירותים **(נספח ג')**, ומובהר כי באחריות הספק לעמוד בלוחות הזמנים כפי שמוגדרים בהסכם זה על נספחיו.
- 6.14. הספק יהיה האחראי הבלעדי לקבל את כל האישורים, ההרשאות, הרישיונות וכל אישור אחר הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת המערכת, לרבות בכל הנוגע לקניין רוחני ולשימוש בזכויות יוצרים. כל ההוצאות שיחולו בגין האמור, יחולו על הספק בלבד.
- 6.15. מובהר כי התקשרותו של הספק עם יועצים שונים ו/או קבלני משנה, ככל שהותר כאמור על ידי המזמינה, לא תגרע במאומה מאחריותו של הספק כלפי המזמינה למתן השירותים, ולביצועם בהתאם ללוח הזמנים וליתר הוראות הסכם זה. הספק יהיה האחראי הבלעדי לפתרון כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך בקשר עם היועצים ו/או קבלני המשנה לרבות במקרה של ביצוע לקוי ו/או לא מושלם, אשר לא יקנו לספק כל עילה לדרוש או לקבל ארכה ללוח הזמנים, שינויים כלשהם בתכניות, שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו.
- 6.16. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו כל יחסים משפטיים בין המזמינה לבין משכיר המשרד ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה ו/או הצוות מטעם הספק, לרבות יחסי עובד-מעסיק; שותפות; שולח-שלוח; מזמין-קבלן עצמאי וכיוצא באלה, ובאחריות הספק לכלול הוראות מתאימות בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים כאמור.

- 6.17. ידוע לספק כי לא תתאפשר כל חריגה מלוח הזמנים אלא באישור המזמינה מראש, וכי התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, ולרבות כל מועד נקוב אחר, הינה התחייבות יסודית בהסכם זה.
- 6.18. הספק ימסור למנהל, לפי דרישתו, דין וחשבון בכתב, בקשר לכל עניין הנוגע למתן השירותים.
- 6.19. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, למזמינה ו/או למנהל ו/או ליועצים המקצועיים מטעמם תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שימצאו לנכון, על קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מהספק לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת המזמינה ו/או מנהל המזמינה, על מנת להבטיח כי התחייבויות הספק יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.20. הספק מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם המזמינה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על-ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לשירותים שיסופקו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לרבות לטיבם ו/או לאיכותם.
- 6.21. המזמינה תהיה רשאית להעביר לספק לוחות זמנים נוספים ו/או מעודכנים מעבר לאלה הכתובים בהסכם.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **7. הצוות**

- 7.1. חברי הצוות שיוצבו ברובע יהיו מועסקים במישרין על ידי הספק, תוך שיחולו ביניהם יחסי עובד-מעסיק על כל המשתמע מכך, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, וכיוצ"ב, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14 להלן.
- 7.2. הספק יעסיק את אנשי הצוות ואת כל העובדים תחתיו בהעסקה ישירה מטעמו, ללא היעזרות בקבלני משנה או במסגרת העסקה עקיפה מסוג כלשהו. העסקת עובדים בכל דרך אחרת שאינה העסקה ישירה ו/או שלא לשביעות רצונה המלא של המזמינה תחייב את הספק בתשלום קנס בסכום של 50,000 ₪ בגין הפרה הראשונה וכן הזמנה לשימוע במשרדי המזמינה. הפרה שנייה של חובת העסקת העובדים בהעסקה ישירה ו/או העסקה שלא נעשתה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, תגרור ביטול מיידי של ההסכם וחילוט ערבות הביצוע באופן מידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.
- 7.3. על הספק להגיש לאישורו של המנהל, במועדים הקבועים לכך במפרט השירותים (נספח ג'), את פרטי חברי הצוות למתן השירותים, בצירוף קורות החיים ומסמכים נלווים של כל אחד מהמועמדים, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט השירותים (נספח ג') (לעיל ולהלן בהסכם זה: "הצוות").
- 7.4. המנהל יהא רשאי שלא לאשרם מכל סיבה שהיא, גם אם עמדו בתנאי הכישורים והניסיון המפורטים במפרט כאמור. ככל שהמזמינה לא תאשר בעל תפקיד כלשהו, יידרש הספק להציג מועמדים/ים נוסף/ים לאותו תפקיד. מובהר כי המזמינה תבחר מבין כל המועמדים המוצעים לתפקיד מסוים את המועמד המועדף עליה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק לספק מידע נוסף לגבי כל מועמד ולברר באמצעה שלה לגבי כשירותו, ניסיונו ומידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים לגבי כל מועמד וכן לזמן כל מועמד לראיון אישי אצל המזמינה.
- 7.5. מובהר כי לאחר קבלת אישור המזמינה לחברי הצוות כאמור בסעיף 7 זה, כל שינוי בהרכב הפרסונאלי ובזהות חברי הצוות יבוצע באישור מראש ובכתב של המזמינה בלבד או על פי דרישתה.

7.6. היה ומי מחברי הצוות לא יוכל לתת שירותים כנדרש, באופן זמני או קבוע, מתחייב בזאת הספק להודיע על כך למזמינה מיד עם היוודע לו הדבר. במקרה כאמור, מתחייב הספק למנות על חשבונו, בהתאם לדרישת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, איש צוות חלופי בעל ניסיון וכישורים מקבילים או טובים מאיש הצוות שהחלפתו מבוקשת. ההכרעה בדבר טיב כישוריו וניסיונו של איש הצוות החלופי (לרבות בהשוואה לזה המוחלף) וכן ביצוע ההחלפה יהיו כפופים לאישור מראש ובכתב של המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.7. מינוי הגורם החלופי יעשה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד נבצרותו של איש הצוות המקורי כאמור, אלא אם כן ידע הספק על נבצרות צפויה (זמנית או קבועה) של מי מחברי הצוות, שאז מתחייב הספק לדאוג למינוי חלופי בהתאם להוראות הסעיף, עוד בטרם תחל תקופת הנבצרות.

7.8. הספק מתחייב כי בכל מקרה של החלפת מי מחברי הצוות, תתקיים תקופת חפיפה בת חודשיים לכל הפחות, בין בעל התפקיד היוצא לבין בעל התפקיד החלופי, אלא אם כן יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה אחרת, וזאת בנסיבות מיוחדות בהן לא ניתן לקיים חפיפה כאמור. הספק לא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי בעל התפקיד היוצא במהלך תקופת החפיפה, וחפיפה כאמור תיערך באחריותו ותראה ככלולה בתמורה לה הוא זכאי על פי הסכם זה.

7.9. מובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את מלוא סמכויותיה לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת מי מבין חברי הצוות ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידתם בכלל דרישות הסכם זה.

7.10. חברי הצוות יועסקו בהתאם לשעות המוגדרות לכל פעילות במפרט השירותים **(נספח ג')**.

7.11. המנהל יהא רשאי להורות לספק על החלפת כל אחד מחברי הצוות בכל שלב שהוא במהלך הצבתם בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו של המנהל להורות לספק על החלפת כל עובד ו/או גורם אחר מטעמו המועסק ברובע, כאמור בסעיף 4.15 לעיל.

7.12. הספק מתחייב ומצהיר, כי יעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, חוקים, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במשך כל תקופת ההסכם, לרבות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.

7.13. הספק יוודא שעובדיו יהיו מיומנים וכשירים לאספקת השירותים בצורה נאותה ומשביעת רצון. הספק יוודא, שכל עובדיו יהיו בעלי בריאות תקינה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להעסקתם לצורך אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

7.14. הספק יוודא שעובדיו ינהגו על-פי כללי הזהירות והבטיחות המתחייבים לשם אספקת השירותים וביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 8. **התמורה**

8.1. עבור מתן השירותים ובכפוף לעמידת הספק בכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצונה של המזמינה, ישולם לספק תשלום עבור השירותים כאמור במפרט השירותים **(נספח ג')**, בהתאם להצעתו הכספית **(נספח ב')** (להלן: "התמורה").

8.2. התמורה תהא צמודה לעלייה ולירידה בשיעור המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 2 לעיל.

8.3. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לבלעדיות לספק וכי היא רשאית להתקשר עם ספקים אחרים למתן השירותים, ולספק לא תהא כל טענה בנוגע לכך.

- 8.4. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית המזמינה להזמין מהספק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשנות בכל דרך את מפרט השירותים (**נספח ג**), אשר הינו כללי ואינו משמש אומדן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה תשולם לזוכה תמורה בהתאם לנספח התמורה. מובהר במפורש כי כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים במפרט כאמור תשולם בהתאם להצעתו הכספית של הקבלו (נספח ב').
- 8.5. הספק יגיש למזמינה, עד ה- 5 לכל חודש, חשבונית מס כדין בגין אותו החודש, ובנוסף לכך, יידרש להגיש דו"ח מפורט בגין השירותים שהעניק בפועל באותו חודש עד ליום ה-5 לחודש העוקב. התמורה תשולם לספק עד ה-15 לחודש העוקב לחודש שבו הוגשה החשבונית בכפוף לאישורה ולאישור הדו"ח כאמור על ידי המזמינה.
- כל עיכוב בהגשת החשבונית ו/או הדו"ח כאמור, יגרור עיכוב בביצוע התשלום, מבלי שהספק יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או הפרשי הצמדה בגין העיכוב בביצוע התשלום.
- 8.6. הספק יהיה רשאי להגיש דרישת תשלום חלף חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח ז** – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף, ובכפוף לאישור מראש של המנהל מטעם המזמינה.
- 8.7. הספק מתחייב, כי מערך החשבונות של השירותים ותקצובם ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו ו/או באחריותו הבלעדית, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת נוחה ויעילה עליהם, בכל עת, לשביעות רצון המזמינה.
- 8.8. מובהר ומוסכם, כי הספק יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים וכוח האדם לשם מתן השירותים ברובע, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, לרבות הוצאות נסיעה וכיוצא ב.
- 8.9. כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 8.10. הובא ההסכם לידי גמר, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל תוך הצגת אישורים ואסמכתאות להנחת דעתם של מנהל המזמינה והמזמינה, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- 8.11. מובהר בזאת כי פרט למנגנון ההצמדה המפורט בסעיף 8.2 לעיל, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים, ציוד, רכיבים ו/או שינויים בהיקפי כמויות ו/או במיסים ו/או אגרות ו/או היטלים המוטלים על כל חלק מהשירותים לרבות על ציוד לא ישנו או ישפיעו על התמורה על פי הסכם זה, אלא לטובת המזמינה, ללא תלות במשך הזמן לביצוע השירותים בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הספק או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלומם בפועל.
- 8.12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על מתן השירותים ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הספק חייב לספק במסגרת השירותים ו/או לצורך ביצועם. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על התמורה והספק לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם. המזמינה תנכה מן התמורה כל תשלום אשר היא חייבת לנכותו על-פי כל דין ותעבירו לכל רשות מוסמכת אשר אליה עליה להעבירו, אלא אם כן המציא הספק מסמך פטור כדין.
- 8.13. מבלי לגרוע מחובת הספק לבצע את השירותים על פי הסכם זה, כפי שאלו יתעדכנו מעת לעת בהוראות המזמינה, ולרבות כל הנדרש למתן שירותים אלו, המזמינה תהא רשאית לנהל עם הספק משא-ומתן לקבלת שירותים דומים נוספים, ותמורתם תידון בין הצדדים, על בסיס הסכם זה ועל סמך הצעת המחיר של הספק.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 9. תשלומים, הוצאות ומיסים

9.1. למען הסר ספק, הספק ישא בכל המיסים, התשלומים, האגרות וההיטלים למיניהם (ביחד להלן: "המיסים"), בין עירוניים ובין ממשלתיים או אחרים, אשר יחולו בגין השירותים, בין אם הם קיימים היום ובין אם יוטלו בעתיד במהלך כל תקופת ההתקשרות, והספק ישלם את הסכומים הרלבנטיים, בין אם דרישת התשלום בעטיים הופנתה לספק ובין אם לאו.

#### 10. אחריות ונזיקין

10.1. הספק יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לעובדיו ו/או לכל תאגיד, לרבות למזמינה ו/או לכל מערכת המצויה באתר או בסביבתו ו/או לכל מבנה המצוי באתר או בסביבתו ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על-ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או מועסקים על ידו ו/או מי מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של כל הנזכרים לעיל במהלך תקופת ההתקשרות, בין בתקופת ההתקשרות הראשונית ובין בתקופות הארכה. כן יהיה הספק ו/או כל אחד מהנזכרים לעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על פי הסכם זה. מובהר כי בכל מקרה, המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק על פי הסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הספק, מובהר בזאת כי הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל סטייה ו/או טעות ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או תקלה כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים.

10.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או יידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות כלשהן, תוך כדי ביצוע השירותים.

10.4. הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או מי מטעמה על-ידי גורמים שלישיים כל שהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה ממתן השירותים על ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה המועסקים על-ידו ו/או מי מטעמם ו/או כתוצאה מרשלנות הספק וכל הבאים מטעמו כאמור לעיל או הפרת התחייבויותיהם על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הספק, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

10.5. הספק אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו לרבות קבלני משנה מטעמו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו להם על-פי כל דין כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך מתן השירותים ו/או במהלך כל פעולה אחרת במהלך תקופת ההתקשרות.

10.6. הספק אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו (לרבות נזק ו/או קלקול שייגרם על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה עקב ייעוץ לקוי של הספק ו/או מי מטעמו) לכל אדם, גוף, רכוש, ציוד, אתר העבודות (לרבות המערכות המצויות באתר העבודות), כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביו, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת מים או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב עקב מתן השירותים, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל.

- 10.7. הספק מתחייב לשאת בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או תביעה בקשר עם הפרת דיני העבודה, לרבות ובמפורש החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וכן לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור שתופנה כנגדם, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמינה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו להפסקה לאלתר של כל הפרה ולעמידה מלאה בדרישות חוקי העבודה וצווי ההרחבה כנדרש, וזאת מבלי שתהא לספק כל תביעה ו/או דרישה מן המזמינה. הספק יישא בכל העלויות שייגרמו עקב אי-עמידתו בדרישות דיני העבודה ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמינה עקב כך.
- 10.8. הספק מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמינה בכל סכום אשר ייפסק לחובתה בקשר לנזקים המפורטים בסעיף זה על תתי סעיפיו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו למזמינה כתוצאה מהנזקים דלעיל.
- 10.9. הספק מתחייב כי במהלך מתן השירותים על ידו לא יופרו זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני כלשהן, בין על ידו ובין על ידי מי מטעמו, וכן מתחייב לדאוג כי בכל התקשרות עם צדדים שלישיים לא תופרנה זכויות כאמור.
- 10.10. הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כנגדם בקשר עם הפרת זכויות קניין רוחני כלשהן, לרבות זכויות יוצרים ו/או שימוש בפטנט / סוד מסחרי / מדגם בניגוד לחוק ו/או להסכם ו/או כל זכות צד ג' אחרת שתטען בקשר למתן השירותים, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמינה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו לרכוש על חשבונו את הזכויות הרלוונטיות או להחליפן ברכיב אחר שאינו מפר זכות צד ג' כלשהו, וזאת מבלי לפגוע בפעילותה של המזמינה. הספק ישא בכל העלויות שייגרמו עקב החלפת ו/או אי-החלפת רכיב כאמור ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמינה עקב כך.
- 10.11. הספק מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או בנעלי כל מי מטעמה לרבות עובדיה, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהספק אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין לרבות הנזקים המנויים לעיל ו/או בכל נזק אחר שאינו מפורט במפורש.
- 10.12. הספק פוטר בזאת במפורש את המזמינה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לנזקים שהספק אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין. המזמינה לא תהא אחראית, בכל מקרה שהוא, לנזקים כל שהם כלפי הספק ו/או כלפי כל צד ג', על פי התקשרות זו, תהא עילתם אשר תהא.
- 10.13. בנוגע לכל סכום שהספק יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש הערבות.
- 10.14. התחייבות הספק לפי סעיף זה הינה ותהיה בלתי-חוזרת ובעלת אופי מתמיד והיא תעמוד בתוקף גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן אלא אם כן קבוע אחרת על-פי דין. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי והיא תחול על נזק שהספק אחראי לו על-פי הסכם זה ועל-פי דין, וכן על נזק שייגרם עקב אי-מילוי הוראות הסכם זה ו/או הנספחים על-ידי הספק ו/או על-ידי מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה



כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 11. זכויות במסמכים וזכויות יוצרים

11.1 על-פי דרישת המזמינה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על-ידי מי מהצדדים, או שסיים הספק את ביצוע העבודה, ימסור הספק למזמינה את התכניות, המפות, התרשימים, והחישובים, ניירות העבודה, מדיה דיגיטלית או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לעבודות והנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה.

11.2 למזמינה לבדה תהא זכות היוצרים במסמכי העבודה. הספק מצהיר בזה כי התמורה כוללת את כל התמורה עבור הקניית זכות היוצרים במסמכי העבודות למזמינה.

11.3 המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודות וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לספק אחר לצורך השלמת העבודה ו/או לצורך הענקת שירותים לשלבים אחרים של הפרויקט, מבלי שהספק יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה המזמינה את מסמכי העבודות בלא שקיבלה את הסכמת הספק לשינוי – לא יהא הספק אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

11.4 חויבה המזמינה במתן בטחונות או ערבויות כלשהם בקשר עם תובענה כאמור בסעיף זה לעיל או הוטל עיקול על נכס מנכסיה במסגרת אותה תביעה, מתחייב הספק להעמיד באופן מיידי בטחונות ו/או ערבויות במקומה של המזמינה ובכלל זה להציע נכס או נכסים לעיקול במידת הצורך, הכל במטרה לשחרר את המזמינה מהצורך במתן בטחונות וערבויות כאמור ו/או מהעיקול. האמור לעיל אינו גורע מזכותה של המזמינה לתבוע מהספק הוצאות ו/או נזקים שייגרמו למזמינה בגין בטחונות ו/או ערבויות שנדרשה המזמינה להעמיד בגין תביעות שבאחריותו של הספק לפי הסכם זה ואשר הספק לא העמיד בגינם בטחונות ו/או ערבויות במקום המזמינה.

#### 12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמינה ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה את הביטוחים המנויים בנספח ה' ונספח ה'(1), אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

12.2 הספק ימציא למזמינה תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ולפני תחילת מתן השירותים, אישור ביטוח לתקופת ההקמה חתום ע"י המבטח, בנוסח שנספח ה'1 להסכם.

12.3 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על-פי הדין.

סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 13. ערבות ביצוע

13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותו בתקופת הביצוע, וכתנאי לחתימה על הסכם זה, ימציא הספק למזמינה, תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז ערבות בנקאית מקורית, פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל לפקודת עדה – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ,

בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ו'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "ערבות הביצוע"). מובהר כי בהיעדר ערבות ביצוע תקפה כנדרש, לא ישולמו לספק תשלומים כלשהם, לרבות התמורה.

13.2. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח, והיא תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. יובהר כי מאחר וערבות הביצוע באה להבטיח את קיום הוראות הסכם זה ביחס לכל תקופת ההתקשרות, לא תבוטל ו/או תופחת ערבות הביצוע לאורך תקופת ההתקשרות.

13.3. במקרה הצורך מתחייב הספק להמציא למזמינה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל.

13.4. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.

13.5. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמינה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי המזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמינה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע להן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

13.6. המזמינה זכאית לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהספק על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הספק להמציא למזמינה תוך 14 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה.

13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, לרבות (אך לא רק) במקרים בהם לא נשמע להוראות המנהל ו/או מי מטעמו; במקרים של אי עמידה בלוחות הזמנים; אספקת שירותים לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה, תהא רשאית המזמינה, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתה הבלעדי מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט האמור.

13.8. החל מתן השירותים בטרם הומצאה למזמינה ערבות ביצוע תקינה, והוגש למזמינה חשבון על ידי הספק, יבוצע התשלום בגין כל חשבון רק לאחר שהספק ימציא למזמינה את ערבות הביצוע התקינה.

13.9. איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **14. אי-תחולת יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים**

14.1. הספק מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות חברי הצוות, ספקים, קבלנים וקבלני-משנה) לבין המזמינה יחסי עובד – מעסיק, שליח – שלוח ו/או שותפות, וכי הספק יבצע את כל התחייבויותיו נשוא מכרז זה כספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הספק בלבד.

14.2. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק ו/או לכל הבאים מטעמו, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הספק וישולמו על ידו, והמזמינה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

14.3. הספק מצהיר שהינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של המועסקים על ידו וכל הבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעסיק על-פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.

14.4. מובהר ומוסכם, כי אם ייקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעסיק בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, אזי הספק מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה בשליש מהקבוע בהסכם, והספק מתחייב להשיב למזמינה שליש מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה המזמינה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את המזמינה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהמזמינה תמסור הודעה לספק על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

## 15. ביטול ההסכם

15.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 ימים, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם עם הספק:

15.1.1. כשהספק פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהספק עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

15.1.2. כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם בין בעצמו ובין באמצעות כל הבא מטעמו, לרבות באמצעות ספקי וקבלני משנה.

15.1.3. הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם חדלו לטפל באופן אישי במתן השירותים.

15.1.4. הספק מעל באמון שניתן בו.

15.1.5. הספק אינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע הזמנת עבודה שנמסרה לו.

15.1.6. איכות השירותים שניתנים על ידי הספק ו/או על ידי קבלן המשנה אינה באיכות הנדרשת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

15.1.7. הספק אינו נוקט אמצעי בטיחות מספקים/מתאימים.

15.1.8. בכל מקרה שהספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה או לא מילא תפקידו לשביעות רצון המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט כמוגדר בהגדרת עבודתו ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.

15.1.9. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

15.1.10. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

15.1.11. בכל מקרה שהספק יעשה באתר שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

15.1.12. בכל מקרה שהספק הפר הוראה מהוראות ההסכם, בין אם מדובר בהוראה יסודית ובין אם לאו, ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

15.1.13. כשהספק לא החל במתן השירותים כולם או כל חלק מהם או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמזמינה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך במתן השירותים או כשהסתלק ממתן השירותים בכל דרך אחרת.

15.1.14. כשהספק אינו מתחזק את הרובע במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון המזמינה, ובהתאם להוראותיה ולמסמכי ההסכם על נספחיו, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לשפר ו/או לתקן את ביצועיו ואופן התנהלותו. יובהר כי עמדתו של מנהל הפרויקט בעניין איכות ומקצועיות השירותים תהא מכרעת לצורך כך.

15.1.15. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הספק המונע מהספק את קיום התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי ההסכם, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את ההמשך התקין של קיום התחייבויות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה. בכל מקרה של הטלת עיקול כאמור בסעיף זה, רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום אף אם אין בהטלת העיקול כדי למנוע מהספק את קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

15.1.16. בכל מקרה של סכסוך בין הספק לקבלני המשנה (בין באופן רשמי ובין בהתנהגות), אשר לדעת המזמינה אינו מאפשר את המשך מתן השירותים על ידי הספק. על אף האמור, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק את המשך מתן השירותים על ידו באמצעות כל פתרון אחר, לרבות הפסקת ההתקשרות עם קבלן המשנה.

15.2. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יפסיק ו/או יעכב את מתן השירותים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת במתן השירותים, אשר ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

## 16. הפרות ותרופות

16.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

16.2. ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה :

16.2.1. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

16.2.2. הפרה של כל תנאי או התחייבות של הספק, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסרה המזמינה לספק.

## 17. פיצויים מוסכמים

17.1. במקרה של חריגה ממפרט השירותים (נספח ג'), ישלם הספק למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסכומים הנקובים במפרט השירותים (נספח ג') לצד כל הפרה, בהתאם להחלטת המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והספק לא ימלא אחר הוראות המנהל ביחס למטלה כלשהי המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית המזמינה על פי החלטת המנהל לבצע את העבודה על-ידי ספק ו/או קבלן אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על הספק, והמזמינה באמצעות המנהל תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 10% (שייחשבו כהוצאות משרדיות ורווח קבלני) מכל סכום שיגיע לספק מאת המזמינה, וכן תהא המזמינה באמצעות המנהל רשאית לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הפרה שניה או יותר של חובת העסקת העובדים בהעסקה ישירה ו/או העסקה שלא נעשתה לשביעות רצונה המלא של

המזמינה, תגרור ביטול מיידי של ההסכם ובחילוט הערבות באופן מידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.

17.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה במסגרת הסכם זה בכל מקרה של הפרה ו/או פעולה של הספק בניגוד להסכם זה.

#### **18. קיזוז**

18.1. הספק מסכים בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמינה על-פי הסכם זה.

#### **19. העברת זכויות**

19.1. הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. בהקשר זה יובהר כי העברת שליטה בספק, בין בדרך של העברת מניות ובין בכל דרך אחרת, תיחשב להעברת זכויות אסורה.

19.2. המזמינה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי הספק על-פי הסכם זה.

#### **20. סמכות מקומית**

20.1. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

#### **21. מסירת הודעות**

21.1. כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם.

21.2. כל הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

#### **22. כללי**

22.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה.

22.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

22.3. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

הספק

---

המזמינה

### **נספח א' – מסמכי המכרז**

(תצורף הצעת הספק לרבות כל מסמכי המכרז כשהם מלאים במקומות המיועדים לכך וחתומים על-ידי הספק)

### **נספח ב' – התמורה**

(תצורף הצעתו הכספית של הספק במכרז)

**מפרט השירותים לעבודות ניקיון  
רובע הכניסה לעיר  
בירושלים**

## 1. רקע

- 1.1. פרויקט הכניסה לעיר ירושלים מתוכנן כמרכז עסקים, תרבות ובילוי מתקדם, חדשני ובר-קיימא, שישמש את תושביה של העיר ירושלים, מבקריה ואנשי עסקים מישראל ומרחבי העולם.
- 1.2. לאזור החדש מתוכננים שימושים מגוונים ומרחבים ציבוריים המתוכננים לעבוד בעומס רב, התורמים ליצירת רובע סואן ופעיל מסביב לשעון.
- 1.3. הכניסה לעיר מתוכננת כמוקד מרכזי של העיר לחדשנות, לפעילות חברתית ותרבותית, וליזמות.
- 1.4. הכניסה לעיר תהפוך למרכז תחבורתי משולב הגדול בישראל, למרחב ציבורי ומרחב עסקים חדשני ואיכותי, למרכז תרבות, תיירות וכנסים הגדול במזרח התיכון.
- 1.5. על מנת לשמור על הכניסה לעיר ירושלים ועל המשאבים שהושקעו בהקמתה לאורך זמן הוגדרו לפרויקט רמות שירות ייחודיות.
- 1.6. רמות השירות הנדרשות ברובע יוגדרו במטרה לעמוד בסטנדרטים גבוהים ולכן יהיו שונים מרמות שירות עירוניות שקיימות היום.
- 1.7. רמות השירות ייקבעו בהתאמה ובהשוואה לרמות שירות קיימות במתחמים דומים מהארץ ומהעולם.

## 2. תפיסת הפעלה

- 2.1. הרובע יופעל באמצעות מנהלת בכפיפות עירונית.
- 2.2. מרבית השירותים כולל שירותי הניקיון ינוהלו על ידי מנהלת הכניסה לעיר, בהתאם לדרישות מפרט זה.
- 2.3. הרובע ינוהל כרובע עצמאי.
- 2.4. יוגדרו רמות שירות ייחודיות לרובע לספקים השונים.
- 2.5. הניהול והשליטה יבוצעו באמצעות מוקד בקרה ומערכות טכנולוגיות (מצלמות, בקרת מבנה, מערכת ניהול תחזוקה וביקורות פיסיות) שיפעלו ברובע להבטחת ביצוע עבודות הניקיון.
- 2.6. מובהר בזאת כי הקבלן מחויב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדים המועסקים ישירות על ידו ולא באמצעות קבלן משנה.
- 2.7. מובהר בזאת כי המזמין יכול לדרוש שינוע ממונע לעובדי ניקיון, בין משימה למשימה ומאזור לאזור, לפי הצורך והקבלן יתאים את תכנית העבודה לדרישות הרובע, בהתאם.

## 3. פיקוח מטעם המזמינה

- 3.1. מבלי לגרוע מדרישות הקבלן לפי מפרט זה, המזמינה תפעיל ותבצע פיקוח מטעמה על עבודות הניקיון ברובע על ידי חברת בקרה ופיקוח, המזמינה תפעיל מפקחי ניקיון ברובע אשר הקבלן יהיה כפוף אליהם ואל הוראותיהם.
- 3.2. מפקחי הניקיון מטעם המזמינה יהיו הגורם מטעם המזמינה אליו הקבלן יעביר את כל הדיווחים לפי מפרט זה.



3.3. הקבלן יהיה כפוף למפקחים לנהלים ולהוראותיהם, למפקחים הסמכות להורות על ביצוע עבודות שלא התבצעו היטב ולשנות את תכנית העבודה בהתאם לצורך בשטח.

#### 4. דרישות מקבלן הניקיון

##### 4.1 תיאור כללי של עבודות הניקיון

- 4.1.1. הקבלן אחראי לביצוע כל פעולות הניקיון בכלל הרובע ויודא כי כל שטחי הרובע יהיו במצב נקי ומסודר בכל עת.
- 4.1.2. עבודות הניקיון יבוצעו בהתאם לפירוט הרחובות ומפת הרחובות המפורטים במוסף א' למפרט זה. למען הסר ספק, עבודות הניקיון יכללו גם את מסילות, רציפי ותחנות הרכבת הקלה ותחנות האוטובוס (בהתאם לתכולת מקטעי הרחוב הרלוונטיים).
- 4.1.3. הרובע יופעל בדירוג ועבודות הניקיון יתבצעו במדורג בהתאמה, בהתאם למקטעי הרחובות המפורטים במוסף א' ובהתאם לסדר קבלת והפעלת המקטעים בפועל, כמפורט בהסכם.
- 4.1.4. מובהר בזאת, שעל פי חוק חל איסור שימוש במפוחי אוויר. הקבלן יצהיר ויתחייב שלא יפעיל מפוחי אוויר בביצוע העבודות. כל הפרה של האיסור כאמור, יחייב את הקבלן לשאת בכל תשלום שהעירייה תחויב לשלם ע"י גורם מוסמך. זאת בנוסף לפיצוי מוסכם מראש כמפורט בהסכם. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית לראות בכך הפרת הסכם, עם כל המשתמע מכך.
- 4.1.5. לצורך ביצוע עבודות הניקיון יפעיל הקבלן, את כל כוח האדם ויספק את כלי העבודה, ציוד, כלי רכב, חומרי הניקיון והחומרים המתכלים הנדרשים לצורך עמידה במשימות המוגדרות לגבי כל חלק מהרובע וכמפורט להלן לגבי כל חלק.
- 4.1.6. הקבלן יבצע, עפ"י תוכניות העבודה, בתדירות המינימלית הנדרשת, את העבודות מפורטות במפרט זה לרבות אלו שמפורטות להלן:
  - 4.1.6.1. ניקיון, שטיפה וטיאוט ידני של רחובות הרובע. הניקיון יכלול את כל תכולת הרחובות לרבות המדרכות, המיסעות, ריהוט הרחוב, תחנות האוטובוס, תחנות הרכבת והרציפים, מסילות הרכבת וכל תכולת הרחוב.
  - 4.1.6.2. הניקיון יכלול גם ניקוי תמרורים, רמזורים ושלטי רחוב, כולל שילוט תחנות אוטובוסים ורכבות למיניהם.
  - 4.1.6.3. טיפול בקריאות שירות המתקבלות מתושבים שפונים לעיריית ירושלים (מוקד 106, פניות ציבור) או למרכז הבקרה של הרובע.
  - 4.1.6.4. ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות.
- 4.1.7. הקבלן יבצע עבודות ניקיון בכל המרחב הציבורי לרבות במדרכות, בכבישים, מעברים, מעגלי תנועה, בשצ"פים ובגנים בהתאם להוראות פרק זה.
- 4.1.8. הקבלן יבצע ניקיון של כל התמרורים, שילוט, רמזורים, עמודים, וכל הציוד המותקן ברובע בהתאם לדרישת המזמינה.

- 4.1.9 הקבלן יקפיד על כך שפעולות הניקיון, בכל מקרה, לא יגרמו או יהוו פגיעה בתפעול השוטף של הרובע והמשתמשים.
- 4.1.10 הקבלן יבצע פינוי פסולות מכל הסוגים וע"פ שיטת הפרדה למתקני אצירת אשפה ולמרכזי איסוף ברובע.
- 4.1.11 הקבלן ינקה את כל המשטחים עתירי שמן או שומן באמצעות ציוד לחץ מים קרים, או חמים או קיטור או הקפאה או כל אמצעי אחר כנדרש על-פי המקום, המשטח וסוג החומר, לפי העניין כך שהמשטח יהיה נקי.
- 4.1.12 הקבלן יעשה שימוש בחומרי הניקיון תקינים, ריחניים וייעודיים לציוד ולרכיבים המיועדים לניקוי ובהתאם להנחיות הבטיחות של המזמינה.
- 4.1.13 הקבלן יבצע עבודות ניקיון קבועות על פי תוכנית הניהול המפורטת בסעיף זה.
- 4.1.14 הקבלן יספק את כל כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון לרבות כלים ידניים, מכאניים וממונעים. כלי העבודה המכאניים המשמשים בתוך המבנים יהיו חשמליים בלבד.
- 4.1.15 עבודת הקבלן תיעשה, ברמת רעש נמוכה ככל הניתן, על מנת להקטין את ההפרעות למשתמשים.
- 4.1.16 הקבלן יספק את כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון ולטיבם של החומרים וציוד הניקיון על-פי תקן, התאמת החומרים לתפקידם, התאמת החומרים למבנה ולציוד, לדרישות היצרן, למניעת נזקים ולשמירה על רמת בטיחות ומניעת החלקה.
- 4.1.17 החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולה שיאושרו מראש ובכתב על-ידי המזמינה ויותאמו למתקנים המצויים ברובע.
- 4.1.18 הקבלן יחזיר לאחר ביצוע עבודת הניקיון הנדרשות, את אזור העבודה למצב זמינות מלאה.
- 4.1.19 הקבלן יתעד את כלל פעולות הניקיון שביצע בליווי חתימת מבצע הפעולות בהתאם להנחיות המזמינה בשירותים הציבוריים. הקבלן יציג פתרון שיאפשר בקרה על ביצוע העבודה על ידי המזמינה.
- 4.1.20 הקבלן ידאג, על חשבונו להגעתם של העובדים עם ציודם במועד תחילת עבודתם באזורי העבודה, וידאג לחזרתם במועד סיום עבודתם.

## 4.2 ניהול העבודות

- 4.2.1 הקבלן ינהל, יפקח ויבצע בקרת איכות לעבודות הניקיון.
- 4.2.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים כמפורט בסעיף 5 להלן, בכמות מינימלית כמוגדר בטבלת כוח האדם המצורפת למפרט זה בסעיף 5.3 ומנהלי אזור ומנהלי עבודה מיומנים, בכמות מינימלית, מוכשרים ובמספר מספיק לביצוע העבודה וניהולה על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימלית. **יובהר כי הדרישה המפורטת בסעיף 5.3 להלן למספר העובדים המינימלי לא תהווה עילה לאי עמידה ברמת הניקיון הנדרשת על פי החוזה.**

## 4.3 הכנת תכנית עבודה

- 4.3.1 הקבלן יכין תוכנית עבודה בתאום עם מפקח הניקיון והמזמינה ויגישה לאישור המזמינה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 4.3.2 הקבלן יבצע את עבודות הניקיון עפ"י תכנית העבודה שיגיש אחת לחודש לא יאוחר מה 25 לחודש הקודם. התוכנית תפורט ברמה יומית/שבועית בתיאום למפרט תכולת העבודה ורמות השירות המינימליות, ותאושר מראש ע"י מפקח מטעם המזמינה.
- 4.3.3 התוכנית תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצוע הניקיון לרבות ניקיון פנים וחוץ.
- 4.3.4 בתכנית יפורטו סדר הרחובות לביצוע עבודות ניקיון, שטיפה וטיאוט בכל אזור או מתחם, בצירים ראשיים ובכל הרחובות ובכל יום מימי תכנית העבודה. התכנית תכלול שעות מתוכננות לביצוע הניקיון לפי מקטעים – לצרכי מעקב ופיקוח.
- 4.3.5 התכנית החודשית תביא לידי ביטוי חגים, ימי שבתון ומועדים מיוחדים ובכלל זה חגים ומועדים דתיים, חגי תשרי, פסח ורמדאן בהם ישנו גידול טבעי בכמות האשפה והלכלוך ברחובות העיר. מובהר כי, הניקיון במועדים אלו הוא חלק מתכנית העבודה השוטפת ולא תידרש תוספת ע"י הקבלן בגין הניקיון במועדים אלו. העבודה בימים אלו תעשה בהתאם לדין ובכפוף לקבלת כלל האישורים הנדרשים בחוק על ידי נותן השירותים. **כחלק מתכנית העבודה החודשית והשנתית הקבלן יידרש לתגבר במועדים אלו את כח האדם לצורך עמידה ברמות השירות של מפרט זה ולעמידה בתוכנית העבודה. תגבור כח אדם יהיה כחלק מתוכנית העבודה ובתשלום נוסף לאחר שיאושר על ידי המנהלת בכתב.**
- 4.3.6 הנחיות עבור ביצוע עבודות הניקיון :
- 4.3.7 הקבלן יבצע לאחר שעות העבודה הרגילות בימים ובשעות בהן הפעילות ברובע נמוכה :
- 4.3.7.1 עבודות שלא הספיק לבצע בהתאם לתוכנית הניקיון, או לא התאפשר לו לבצע עקב מגבלות שהציבה המזמינה.
- 4.3.7.2 תגבור עבודות שלא ניתן להשלימן בימים בהם ברובע פועל באופן רגיל.

- 4.3.7.3. עבודות כהכנה לביקורים ואירועים שמתרחשים ברובע מעת לעת.
- 4.3.7.4. פעילות הניקיון המפורטת במפרט זה הינה פעילות מינימום. אין בה כדי להעיד על היקף פעילות הניקיון הנדרש בפועל ואין לגרוע מאחריותו של הקבלן לניקיון הרובע בכל עת.
- 4.3.7.5. הקבלן יהיה רשאי להציע מפרטי ניקיון, חומרים מתכלים ושיטות עבודה שלדעתו הינם יעילים ומתאימים יותר מהנדרש במפרטי החוזה.
- 4.3.7.6. הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות הניקיון באיכות מעולה, תוך עמידה בלוח הזמנים וללא גרימת נזקים ו/או מטרדים מיותרים לפעילות המתקיימת במתחמים.
- 4.3.8. הקבלן יספק ויעסיק מידי יום עובדים כשירים ומתאימים לביצוע עבודה פיזית, בכמות מינימלית שהוגדרה במפרט זה, לביצוע עבודות ניקיון, שטיפה וטיאוט ידני כהגדרתם בנספח א' למפרט זה, בהתאם לתדירות שנקבעה בתוכניות העבודה.
- 4.3.9. תכנית העבודה שגישה הקבלן תכלול את המיכון ואת הציוד הדרוש לצורך ביצוע עבודות הניקיון ובהתאם לעמידה ברמות השירות המוגדרות במפרט זה.
- 4.3.10. תכנית העבודה תכלול הדרכה לעובדים לפני תחילת העבודה לביצוע עבודה איכותית, מקצועית ובטיחותית. ההדרכה תכלול הוראות משמעת והתנהגות נאותה, הקבלן ידריך את העובדים להתנהג באדיבות ובסבלנות עם התושבים ועם בעלי העסקים ברובע.
- 4.4 בטיחות
- 4.4.7 בעת ביצוע פעולות הניקיון – הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות לרבות הצבת אמצעי הגנה ושילוט אזהרה מפני החלקה ופגיעה בכל השטחים בהם מבוצעות עבודות הניקיון וכל עוד הם מהווים סכנה למשתמשים.
- 4.4.8 בעת שימוש בסולמות, יקצה הקבלן אדם נוסף אשר יוודא כי עוברים ושבים וכן כלי רכב, לא עוברים בצמוד או מתחת לסולמות או מתקני הגבהה למיניהם.
- 4.5 סימון כלי עבודה
- 4.5.7 הקבלן יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים ובצבע שונה לניקוי:
- 4.5.7.1 אזורים כלליים.
- 4.5.7.2 אזורי שירותים.

## 5. צוות כוח אדם

### 5.1. עובדים

- 5.1.1. הקבלן יעסיק כמות עובדים הנדרשת לביצוע שוטף של המשימות ותגבור כנדרש לעמידה בהסכם זה ובהתאם לדרישות המינימום המפורטות בנספח א'.
- 5.1.2. הקבלן יוודא כי בין המועסקים על ידו יהיו עובדים מיומנים לביצוע עבודות הניקיון השונות וציוד מתאים לעבודות אלו ובין היתר גם ניקוי חלונות בגובה, אישורי עבודה בגובה, ניקיון כבישים ומדרכות, זכוכיות, עמודי חשמל, רמזורים, תמרורים וכו' באמצעים מתאימים ומתקדמים.

### 5.2. מנהל הניקיון ואמצעי תקשורת

- 5.2.1. הקבלן יפעיל ברובע מנהל ניקיון לניהול העבודה במשרה מלאה לפי תכנית העבודה במוסף א' למפרט זה, אשר יועסק בארגון, פיקוח וניהול ביצוע העבודות.
- 5.2.2. מנהל הניקיון יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול צוותי עובדי ניקיון באתרים בהיקפים של 10,000 מ"ר לפחות.
- 5.2.3. מנהל הניקיון יהיה אחראי על ניהול פעילות צוותי הניקיון בביצוע מטלות הניקיון על פי תוכניות העבודה.
- 5.2.4. מנהל הניקיון יהיה בעל תעודת זהות ישראלית ובעל כישורים לפקח על ביצוע עבודות בעלות מאפיינים של העבודות נשוא מכרז זה. מנהל הניקיון יהיה בעל קריאה וכתובה בעברית בשליטה מלאה וכישורי הפעלת מחשב.
- 5.2.5. מנהל הניקיון אינו רשאי לצאת מתחום שטח הרובע במשך כל שעות העבודה המוגדרות בתכנית העבודה שבמוסף א' ויהיה זמין לקבלת הודעות בכל שעות עבודתו.
- 5.2.6. העסקתו בתפקיד זה מחייבת אישור מוקדם של המזמינה וזאת לאחר ריאיון היכרות שיערך עמו.
- 5.2.7. מנהל הניקיון ינוע בין שטחי הרובע שבאחריותו ויוודא שכל השטחים נקיים כנדרש, כי כל העובדים הגיעו בזמן וידאג לכך שבמשך כל שעות הפעילות יהיו בעמדות השונות מספר מספיק של עובדים כנדרש לביצוע העבודה, אך לא פחות מהמינימום הנדרש. מנהל העבודה ידווח למפקח על התייצבות ועזיבת העובדים.
- 5.2.8. מנהל עבודות הניקיון יכיר באופן יסודי את שטחי הרובע שבאחריותו ואת המטלות הנדרשות לביצוע לפי תוכנית העבודה בצורה מושלמת. יהיה בעל ידע והבנה בחומרי ניקוי ותגמירים, יכיר את תכונותיהם ואת התאמתם לייעודם, יהיה ערני וזהיר וידע לזהות מבעוד מועד את הנזקים האפשריים משימוש בחומרים שאינם מתאימים לייעודם.
- 5.2.9. המפקח מטעם המזמינה יהיה רשאי לבטל את אישור זה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. ביטלה המזמינה את אישור ההעסקה של מנהל הניקיון, הקבלן יעסיק מנהל אחר שיאושר להעסקה ע"י המזמינה.

- 5.2.10. מנהל הניקיון יהיה כפוף מקצועית למזמינה, ישמע להוראות מפקח מטעם המזמינה, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 5.2.11. למנהל הניקיון יהיה מכשיר טלפון סלולרי חכם בו יותקנו יישומונים של מערכות הניהול והבקרה, אותו יישא במשך כל שעות הפעילות. אחזקת המכשיר לרבות רישוי, תיקונים והחלפת חלקים הינה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.2.12. הקבלן ידאג לניוד המפקח**
- 5.2.13. על הקבלן חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לעבודה על כל היבטיה, לרבות לאיכות, כמות והספקי ביצוע העבודות.
- 5.2.14. מנהל הניקיון ייעדר מהעבודה רק מסיבות מוצדקות כגון: מחלה, מילואים וחופשה שנתית. הקבלן ימנה ממלא מקום למנהל הניקיון. ממלא המקום יהיה בעל ניסיון והשכלה זהים וכנדרש לעיל ממנהל הניקיון. הקבלן ינחה וידריך את ממלא המקום וכיכיר לו את השטח ואת סדר העבודה בו. ממלא המקום יהיה חייב לקבל את אישור המפקח ו/או נציג המזמינה. כל ההוראות החלות על מנהל הניקיון יחולו על ממלא מקומו.

5.3. רשימת עובדים מינימלית


#### 5.4. רישום נוכחות

- 5.4.1 על כל עובד קיימת חובת דיווח יומית בעת הגעתו לעבודה ובעת עזיבתו את העבודה. העובד ידווח למנהל על מועדי ההגעה והעזיבה שלהם ולאחר מכן יגיע, ללא עיכוב, לאזור העבודה ויחל בביצוע המטלות. מנהל העבודה ימלא פרטים אלה ביומן ובמידת הצורך ידווח למפקח על היעדרות עובדים.
- 5.4.2 הקבלן נדרש לאסוף את כל העובדים במקום מוסדר על פי הנחיית המזמין לתדריך כ-10 דק' לפני תחילת המשמרת, במהלך התדריך תתבצע גם ספירת מצבת העובדים כמו כן בסוף כל משמרת.
- 5.4.3 רישומי הנוכחות יבוצעו בתחילת יום העבודה ובסיומו ויהוו בסיס לתשלום לקבלן.
- 5.4.4 הקבלן יעביר את רישום הנוכחות לחתימת המפקח על שירותי הניקיון בכל משמרת.
- 5.4.5 מובהר כי באם נדרשת יציאת עובד במהלך יום העבודה לנושאים שאינם קשורים לעבודתו, הוא נדרש לדווח יציאה במערכת.
- 5.4.6 מובהר כי הקבלן אחראי על דיווחי הנוכחות של העובדים. אי דיווח של עובדים על כניסה/יציאה מעל 5% מכמות הדיווחים החודשית תהיה המזמינה רשאית לנכות לפי סעיף הפיצויים מהקבלן.

#### 5.5. הדרכות

- 5.5.1 הקבלן יעביר הדרכה ראשונית מרוכזת של לפחות 4 שעות לכל עובד בכל הנושאים הרלוונטיים לניקיון הרובע לרבות הצגת הרובע, רמות השירות הייחודיות, דגשים לשירות, הוראות משמעת, קוד לבוש המאושר על ידי המזמינה, כללי משמעת ובטיחות וכו'.
- 5.5.2 הקבלן יפעיל נאמן בטיחות ויבצע הדרכה תקופתית לכל העובדים בנושאי בטיחות ונהלי עבודה בהתאם לכללי הבטיחות: תקינות כלי עבודה, הקפדה על נהלי בטיחות, ביצוע הכשרות, ביצוע הסמכות, שימוש נכון בכלים וכן הלאה.
- 5.5.3 הקבלן יעביר תדריך קצר על נהלים, תכנית עבודה ובטיחות בתחילת כל משמרת: העובדים יודאו את תקינות כלי עבודה, תיקון תקלות, דגשים לעבודה, רמות שירות וכו'.

#### 5.6. ביגוד וקוד לבוש

- 5.6.1 הקבלן יודא כי הופעת העובדים תהיה על פי קוד לבוש מוגדר, נאותה, צנועה הולמת ובטיחותית לתפקידם ברובע.
- 5.6.2 ביגוד - המדים יהיו משני סוגים, לקיץ ולחורף כולל ביגוד ארוך לחורף, יכללו הופעה אחידה עם חולצות שיישאו את לוגו (הסמליל) הקבלן ואת שם העובד ותפקידו וכן נעלי בטיחות מוגנות החלקה בצבע שחור.

- 5.6.3. החברה תדאג לספק לעובדיה ביגוד ונעליים תקינים ובמידה ואלה יתבלו או לפי דרישת המזמין, תדאג להחליפם באופן מיידי, לצורך כך החברה תחזיק במחסן באתר סטים חדשים במגוון מידות של ביגוד ונעלי עבודה כולל ביגוד לחורף.
- 5.6.4. הקבלן יספק חרמוניות וחליפת סערה בחורף לשמירה על העובדים.
- 5.6.5. החברה תספק לעובדיה נעלי עבודה סגורות תקינות כמקובל בענף, המתאימות לביצוע מטלות הניקיון.
- 5.6.6. מובהר בזאת, כי על פרטי הלבוש לא יופיעו מספרי טלפון או כל דבר אחר למעט הפרטים המפורטים לעיל.
- 5.6.7. הלבוש יהיה נקי, במצב תקין ולא בלוי וללא קרעים. החברה תשלם ותחליף לעובדיה את הביגוד לפי הצורך ובהתאם להנחיות המזמין.
- 5.6.8. המזמין רשאי להפסיק עבודתו של עובד שיפר את תנאי ההופעה והבטיחות הנדרשים.
- 5.6.9. במידת הצורך הקבלן יספק לעובדיו את כל האפודים והציוד הנדרש לפי הוראות הבטיחות.
- 5.6.10. עלות המדים והנעלים, כולל עלות החלפתם, כלולים במחיר לשעה אותו תקבל החברה.
- 5.6.11. פירוט בגדי העבודה
- 5.6.11.1. מכנסי עבודה – 2 זוגות
- 5.6.11.2. חולצה שרוול ארוך – 2 יח'
- 5.6.11.3. חולצה שרוול קצר – 2 יח'
- 5.6.11.4. נעליים – 1 זוג
- 5.6.11.5. סוודר – 1 יח'
- 5.6.11.6. נעליים- עשויות עור שחור, מתאימות לעמידה ממושכת, בעלות מבנה אנטומי ורפידות אורטופדיות מתחלפות.
- 5.6.11.7. מעיל גשם – דובון גוון כחול
- 5.6.11.8. חליפת סערה – צבע צהוב
- 5.6.11.9. ביגוד חורף לעובדיי חוץ, וכובע גרב, כפפות, צעיף וכ"ו
- 5.6.11.10. החליפה כוללת מכנסים וחולצה עם כובע הניתנים לבישה מעל הבגדים.
- 5.6.11.11. החליפה עשויה גומי או שמשונית לדחייה מוחלטת של מים. בכל הקצוות יותקנו פסי גומי לחביקת הפריט על הגוף.



## 6. מפרט ניקיון למרחב הציבורי

### 6.1. עבודות ניקיון יומיות:

- 6.1.1. ניקיון וטיאוט יסודי של הרחוב לאורך כל יום העבודה.
- 6.1.2. ניקיון של כל הציוד במרחב הציבורי לרבות גגונים, תחנות הסעה, ספסלי גן, ערוגות העצים.
- 6.1.3. ריקון פחי אשפה (אשפתונים) ומאפרות, באופן שוטף ובמרווחי זמן המתאימים לתכולתם ולקצב הצטברות האשפה ובלבד שלא יעלו על גדותיהם, מכל שטחי הפרויקט, אל מיכלי האשפה/דחסני אשפה והחלפת שקיות ניילון, בגדלים שונים, בפחים.
- 6.1.4. איסוף והעברת כל סוגי הפסולות הנדרשים לריכוז באתרי הפסולת המרכזיים לפינני ע"י הרשות באופן שוטף.
- 6.1.5. איסוף פסולת גסה מהכבישים, המדרכות, הרחבות, המעברים, הגינות, ערוגות העצים והחניונים.
- 6.1.6. איסוף מפגעי תברואה כגון: פגרים, פסולת מזון או כל מפגע אחר באמצעות רכב מפגעים ייעודי כמפורט להלן. איסוף הפגרים יבוצע תוך 15 דקות מרגע התקבלה קריאת השירות בנוגע למפגע במרכז הבקרה.
- 6.1.7. עבודות ניקיון שטחים ושאריות של עצים, ניקוש עשבי בר ופסולת וכו'.
- 6.1.8. ניקיון יסודי של אזורי דחסני האשפה באמצעות שטיפה בלחץ.
- 6.1.9. על הקבלן לבצע עבודות ניקיון נוספות במתחמים לא מאוכלסים בהם אין מתבצעת עבודה שוטפת עפ"י דרישות המזמינה מעת לעת.
- 6.1.10. ניקיון ושטיפה יסודית, ע"פ הנחיית מזמין השרות ובהתאם לסידור עבודה שייקבע מראש בתאום עם הקבלן, באמצעות כל המיכון הייעודי לפי מפרט זה, של כל המרחב הציבורי לרבות מדרכות, מיסעות, חצרות, רחבות ומעברים מסביב למבנים, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני, פינות ישיבה, גגונים, תחנות הסעה, תחנות רכבת וכדומה.
- 6.1.11. עבודות שהקבלן לא יבצע מכל סיבה שהיא תבוצע באותו יום לאחר שעות העבודה.

### 6.2. עבודות ניקיון שבועיות:

- העבודות הנ"ל תבוצענה לכל הפחות בתדירות שבועית וע"פ צורך ויכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- 6.2.1. ניקיון יסודי של האשפתונים באמצעות שטיפה בלחץ.
  - 6.2.2. טאטוא והסרת כתמים מהכבישים, המדרכות, הרחבות, המעברים והחניונים.
  - 6.2.3. ניקוי, הוצאת וגירוד מסטיקים מהריצופים והתגמירים, הסרת מדבקות מקירות ותחנות אוטובוסים.
  - 6.2.4. ניקיון מסילות הרכבת ברובע – הקבלן ילמד את שיטת העבודה לניקיון יסודי של מסילות הרכבת ויבצע אותם במשמרת הלילה באמצעות כלים ייעודים לפי הנחיות המזמין, יבצע את השטיפה באמצעות "לום ארוך", יוציא שאריות של חול, שומן וכל לכלוך אחר, לאחר הניקוי ישטוף את האזור בעזרת מכונת לחץ מים ייעודית לשטיפת המסילות ברובע.

- 6.3. עבודות ניקיון חודשיות
- העבודות תבוצענה בתדירות של עשרים וחמישה עד שלושים וחמישה (25-35) ימים בין העבודות ואשר תכלולנה בין היתר את הפעולות הבאות:
- 6.3.1. סריקה ופנוי פסולת מחדרי מכוונות, חדרי אנרגיה, פירים במבנים ומארוונות כיבוי אש.
- 6.3.2. ניקיון של שילוט ברובע, ניקיון תמרורים, רמזורים ועמודים בכל רחבי הרובע.
- 6.3.3. ניקיון יסודי של מעקות הזכוכית במעברי הולכי הרגל בגשר המיתרים ברובע.
- 6.3.4. ניקוי יסודי של מדרכות וכיכרות באמצעות שטיפה במים חמים בלחץ או בקיטור לרבות ניקוי כלל השלטים והתמרורים.
- 6.4. עבודות ניקיון חצי שנתיות:
- עבודות אלו תבוצענה בתדירות של לפחות אחת לשנה ותכלולנה בין היתר את הפעולות וההוראות הבאות:
- 6.4.1. ניקיון של מעברי המים, בורות ניקוז ואיסוף מי גשם, למניעת סתימות, הצפות ונזקים למעברים וכבישים (ניקיון ייעשה פעמיים בשנה: לפני עונת הגשמים ואחריה).
- 6.4.2. עקב מורכבותן, יבצע הקבלן את עבודות הניקיון החצי שנתיות בעיקר בפגרות ובזמן בו הפעילות נמוכה ברובע.

- 6.5 רמות השרות המינימליות הנדרשות- מרחב ציבורי :
- 6.5.1 רמות השרות המינימליות המפורטות לרחובות באזורים להלן, מפרטות את מספר הפעמים המינימלי, שעל הקבלן לבצע ניקיון, שטיפה וטיאוט הרחוב.
- 6.5.2 במפרט זה הוגדרה לכל רחוב רמת שירות מינימלית לניקיון וטיאוט הרחוב ובנוסף אליה רמת שירות מינימלית לשטיפת הרחוב במכונת שטיפה.
- 6.5.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנייד את כוח האדם ו/או לשנות את רמות השרות בין הרחובות השונים באותו האזור, תוך שמירה על כמות המשאבים המינימלית הכוללת הנדרשת באותו אזור. דהיינו, במועד מסוים רשאי מפקח האזור לדרוש ממנהל האזור מטעם הקבלן לנייד משאבי ניקיון מרחוב לרחוב ללא תוספת תקציב.
- 6.5.4 מובהר בזאת כי הצעת הקבלן מתייחסת לשמירה על ניקיון ברובע במשך כל ימי ושעות השבוע ורמת השרות המפורטת מטה הינה בגדר רמות מינימום בלבד.
- 6.5.5 במידה ויום הטיאוט המתוכנן על פי תדירות העבודה הנדרשת מתרחש ביום חג, יושלם הניקיון מיד לאחר צאת החג, ואיכות הניקיון לא תפגע.
- 6.5.6 **מובהר בזאת כי אורח החיים היומי בעיר ירושלים רווי באירועים המשליכים על היקף הפסולת במרחב הציבורי ועל הקבלן להביא בחשבון ניקיון איכותי כמתחייב גם במהלך אירועים וחגים אלו (חגי תשרי, פסח, רמאדאן, חגים ומועדים אחרים, הפגנות, לוויית, אירועי ספורט ועוד), לא תשולם תוספת בעבור מקרים אלו.**
- 6.5.7 ניקיון באירועים מעבר לשעות העבודה
- 6.5.7.1 הקבלן יידרש להציב עובדים באירועים, מעבר לשעות העבודה, לצורך ניקיון לפני, במהלך ובסיום האירוע.
- 6.5.7.2 כמות העובדים תיקבע על ידי המזמינה ותשולם בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.
- 6.6 טיפול בקריאות שירות :
- 6.6.1 לקבלן יועברו פניות תושבים שהתקבלו על ידי נציגי המזמינה ודרך המערכת הממוחשבת והאפליקציה הייעודית כמפורט במפרט זה. הקבלן יתעד את הפניות ויטפל במפגעים שבתחום אחריותו בהתאם לרמות השירות לטיפול בתקלות ומפגעים כמפורט במפרט זה.
- 6.6.2 בסיום הטיפול במפגע ידווח הקבלן על הסרת המפגע למרכז הבקרה מטעם הקבלן.
- 6.7 ציוד ואמצעים נדרשים מהקבלן עבור שירותי הניקיון
- 6.7.1 הקבלן יצייד ויספק מטעמו ועל חשבונו ציוד ואמצעים נדרשים לכל עובד, לביצוע עבודות הניקיון והשטיפה כהגדרתם כמפרט זה.
- 6.7.2 כל עובד יגיע לעבודה לפי קוד הלבוש בסעיף 4.10.

- 6.7.3 בתקופת הגשמים יצייד הקבלן את עובדיו גם במעיל המאפשר ביצוע עבודות בתנאי גשם. המעיל יצויד בפסים זוהרים. ע"ג החולצה, האפוד, המעיל והכובע יוטבע כיתוב בנוסח שיקבע ע"י המזמינה.
- 6.7.4 כל עובד ניקיון מטעם הקבלן יצויד בצויד הרלוונטי עבורו לביצוע עבודות הניקיון לפי תכנית העבודה לרבות:
- 6.7.4.1 עגלת טיאוט שתאושר על ידי המזמין.
- 6.7.4.2 פחי אשפה על גלגלים בנפח של 100/120 ליטר מסוג שידב/דולב או שווה ערך.
- 6.7.4.3 מטאטא כביש ידני.
- 6.7.4.4 יעה עשוי מתכת.
- 6.7.4.5 שקיות אשפה בכמות מספקת, להחלפה באשפתונים, מסוג ודגם שיאושרו ע"י המזמינה וכן שקיות למתקני איסוף גללי כלבים.
- 6.7.4.6 מגרדת – להסרת מודעות, מסטיקים ולכלוך קשה.
- 6.7.4.7 עגלת הניקיון תהיה עשויה מתכת קלה כלהלן:
- 6.7.4.7.1 גובה העגלה – עד 100 ס"מ.
- 6.7.4.7.2 אורך העגלה עד 140 ס"מ.
- 6.7.4.7.3 רוחב העגלה עד 70 ס"מ.
- 6.7.4.7.4 מיכל לאיסוף אשפה מפלסטיק בנפח של 100-120 ליטר. המיכל יכול להישלף מהעגלה לצורכי תחזוקה, ניקיון ושטיפה.
- 6.7.4.7.5 תא בנפח 8 ליטר לפחות לאחסון שקיות.
- 6.7.4.7.6 מעמד מקובע לגוף העגלה למטאטא כביש.
- 6.7.4.7.7 מעמד מקובע לגוף העגלה ליעה ממתכת.
- 6.7.4.7.8 לעגלה שני גלגלים אחוריים ושני גלגלים קדמיים מייצבים. הגלגלים יהיו עשויים מגומי יצוק.
- 6.7.4.7.9 שילוט על העגלה המציין "בשירות X". נוסח מדויק של השילוט יקבע ע"י המזמינה.
- 6.7.5 הקבלן יספק מכונות לחץ מים בהתאם למפורט להלן
- 6.7.5.1 מכונות שטיפה בלחץ, בכמות מינימלית כפי שהוגדרה ע"י המזמינה, אשר מתאימות לשטיפת מדרכות ושטחים פתוחים ועומדות בכל תקני האיכות, התעבורה והניקיון הרלוונטיים במדינת ישראל. המכונות יהיו החל משנת ייצור 2023 ואילך והקבלן ידאג להחליפן מדי 3 שנים לפחות במכונות חדשות בהתאם.
- 6.7.5.2 מכונות השטיפה בלחץ תופעלנה על ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין להפעלת מכונת שטיפה ואת כל הציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון ועל ידי הקבלן.

- 6.7.5.3. מכונות השטיפה בלחץ תופעלה ותתופעלנה בהתאם להוראות הבטיחות של היצרן בעניין, כמו כן הקבלן ישטוף את מכונות השטיפה ותכולתן על חשבונו, בתום כל יום עבודה באזורים מוסדרים לכך, על פי הוראות המזמינה.
- 6.7.5.4. הקבלן יתחזק את מכונות השטיפה בלחץ וישא בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים, חלפים, אישורים, רישיונות וכיו"ב.
- 6.7.5.5. היה והתקלקלה מכונת שטיפה בלחץ או נמנע הקבלן לעשות שימוש תקין למילוי מלא ושלים של כל משימותיה מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להעמיד מכונת טיאוט תקינה חלופית ( מאותו סוג ) במקום המכונה שהתקלקלה, וזאת לא יאוחר מ-12 שעות ממועד הפסקת עבודה/ממועד התקלה.
- 6.7.5.6. מילוי מים למכונות השטיפה בלחץ יבוצע על ידי הקבלן בתיאום עם מפקח האזור, מתוך ברזי כיבוי אש (הידרנטיים) אשר מאושרים לשימוש זה.
- 6.7.5.7. תשלום בגין השימוש במים יבוצע על ידי המזמינה.
- 6.7.5.8. על מכונת השטיפה בלחץ להיות מצוידת במתקן עילי להתזת מים על ידי לחץ אוויר ( גרניק ) בעל צינור לחץ של 50 מטר ( לכל הפחות ), יכולת התזה ל-360 מעלות, משאבת שטיפה בלחץ שלא יפחת מ-200 בר, ובהיקף שלא יפחת מ-70% לחץ אוויר ו-30% לחץ מים, בספיקה נמוכה של 15 ליטר/דקה.
- 6.7.6. באחריות הקבלן לאחסון, לשמור ולתחזק על חשבונו וללא תשלום נוסף מצד המזמינה את כלל הציוד והאמצעים המופעלים מטעמו במסגרת מכרז זה.
- 6.7.7. נציג המזמינה רשאי יהיה להורות לקבלן להחליף כל ציוד אם לדעת המזמינה, הציוד לא עונה על דרישות העבודה, אינו תקין או מסוכן לביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת שהיא. הקבלן מתחייב בזאת לבצע הוראות אלו בתוך פרק הזמן שיורה לו המנהל.
- 6.7.8. על הקבלן לספק מכונות בעלות מפרט טכני זהה למכונות המפורטות במפרט זה או שווה ערך אשר יאושרו מראש על ידי המנהלת.
- 6.8. טיפול במתקני אצירה, קרטוניות ודחסניות
- 6.8.1. הקבלן ינקה וישטוף את מתקני האצירה אשר מפוזרים ברחבי הרובע, המזמינה אחראית לתחזוקה השוטפת של מתקנים אלו.
- 6.9. חומרי ניקוי וציוד
- 6.9.1. הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה. לדוגמא: אספקה של חומרי ניקוי וחומרים מתכלים, אספקה של כלי עבודה, הקפדה על שימוש בחומרים (ניקוי/מתכלים) נכונים המתאימים לדרישות המכרז והמתאימים למשטחי העבודה, שימוש בחומרי עזר, חלקים למכונות ולכלים, הובלות, שימוש בכלי עבודה ושאר אמצעים וכן הלאה.

- 6.9.2 . מכונת קירצוף כבדה- על הקבלן לספק מכונת קירצוף כבדה יחד עם מברשות קרבון לצורך ניקוי עמוק של קטעים מסוימים ברובע במהלך שיגרת העבודה היומיומית
- 6.9.3 . גנרטור- על הקבלן לספק גנרטור לצורך הפעלת מכונות הקירצוף יחד עם כל האביזרים הנדרשים.
- 6.9.4 . החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולים, זהים או שווי ערך למפורט במסמך זה, ובלבד (במקרה של שווי ערך) שיאושרו מראש ובכתב על-ידי החברה ויותאמו למתקנים המצויים בשטח.
- 6.9.5 . כל חומרי הניקיון, חומרים מתכלים וכלי עבודה מכניים וחשמליים, הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 6.9.6 . הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי התקנים הישראליים. כל חומרי הניקיון יהיו מקוריים, בריכוז המתאים, מתאימים לציוד ולרכיבים שיש לנקות ויאושרו מראש על ידי המזמין.
- 6.9.7 . על הקבלן לדאוג כי ניקיון של ריהוט, משטחים, כלים וציוד וכיוצ"ב יבוצע לפי הוראות היצרן ועל פי המפרטים של יצרני חומרי הניקיון השונים. הקבלן אחראי להכיר/לבדוק לגבי כל פריט/משטח אותו נדרש לנקות את הוראות היצרן ולהכיר/לבדוק את הוראות היצרן של חומרי הניקיון השונים באתר. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים המתאימים לפריטים/ריהוט/ציוד/כלים. מובהר בזה כי האחריות לביצוע נכון של העבודה ולשימוש נכון בחומרי הניקוי היא על הקבלן בלבד.
- 6.9.8 . על חומרי הניקוי שבהם יבוצע שימוש לעמוד באחת מהדרישות הבאות:
- 6.9.9 . דרישות אתר רכש ירוק של המשרד להגנת הסביבה:  
<http://www.sviva.gov.il/Pages/HomePage.aspx>
- 6.9.10 . בעלי תו ירוק ישראלי או בינלאומי למוצר הניקיון מתוך רשימת התווים של ארגון GENICES המופיעים באתר:  
[/http://www.globalecolabelling.net/members\\_associates/map](http://www.globalecolabelling.net/members_associates/map)
- 6.9.11 . הקבלן יחזיק מחסן שבו יאחסן הקבלן מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- 6.9.12 . ככל שהקבלן יאחסן חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- 6.9.13 . כמות חומרי הניקוי אשר ברשות עובדי הניקיון יספיקו לביצוע ניקיון שוטף יומי.
- 6.9.14 . כל נזק ישיר או עקיף שייגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר בבניין, לעובדים ו/או למבקרים ו/או לרכושם, עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים ליעודם, ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורר והיווצרות רקב לאחר טיפול וכתוצאה ממנו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו. הקבלן יהיה

האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור וישא במלוא האחריות למעשיו ו/או מחדליו ו/או של מי מטעמו.

- 6.9.15. הקבלן יהיה אחראי לאוורור מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ו/או לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיו, את האזור ומרכיביו ובמיוחד ריפוד ועץ למצב עבודה רגיל.
- 6.9.16. יש להוסיף או לגרוע חומרי ניקוי לפי דרישת יחידת הבטיחות ומפקח העבודה מטעם המזמינה.
- 6.9.17. כל החומרים אשר יסופקו יאושרו ויעמדו בדרישות התקן הישראלי או באישור MSDS מראש ע"י מפקח העבודה, כל שינוי / החלפה של חומרים או יצרנים מחייב אישור מפקח העבודה לפני ביצוע השינוי.

## 7. רמות שירות ופיצויים מוסכמים

לרובע תיקבע אמנת שירות ייחודית המתאימה לרמת השירות הייחודית :

- 7.1. הקבלן יבצע שירותי ניקיון לרובע בהתאם לתדירות ולרמות השירות המפורטות להלן.
- 7.2. תדירות ביצוע העבודות ורמות השירות יעודכנו בהתאמה לרמות השירותים שיקבעו עם המנהלת ולמפורט במסמך זה.
- 7.3. רמות השירות ישקפו את ייחודיות הרובע
- 7.4. תקלות בטיחות יטופלו מיידית.
- 7.5. המזמינה תהיה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת עפ"י טבלת הפיצויים להלן.
- 7.6. טיפול בתקלות/קריאות שירות/קריאות ניקיון :
- 7.6.1. הקבלן יתממשק למערכת לניהול תקלות/ קריאות שירות של המזמין.
- 7.6.2. קריאות השירות יפתחו ע"י : עובדים, אורחים, נותני השירות מטעם הקבלן, קבלני משנה וכיו"ב.
- 7.6.3. קריאת שירות/ניקיון תיחשב כל מפגע ניקיון או כל פנייה אשר התקבלה מהמזמין או ממשתמשי המתחם.

מס'	רמת דחיפות	דוגמאות לתיאור התקלה	זמן תגובה ראשוני	זמן סיום תיקון התקלה
4.	קריאת ניקיון דחופה	מפגע ניקיון המהווה סכנה בטיחותית למשתמשים. כל אירוע שעלול להשבית את פעילות הרובע, לרבות: הצפה, חסימה של דרכי הגישה אל שטחי המתחם (הצפה עקב צינור שהתפוצץ, שמן שנשפך, זכוכית שנשברה וכו').	עד 5 דק'	עד 10 דק'
5.	קריאת ניקיון בינונית	מפגע העלול להתפתח לסכנה בטיחותית אם לא יטופל בזמן מפגע ניקיון המפריע לעבודה השוטפת אולם לא משבית אותה. לדוגמא – אשפה מפוזרת ברחבי הרובע, קרטונים, גזם וכדומה.	עד 10 דק'	עד 15 דקות
6.	קריאת ניקיון רגילה	כל קריאה אחרת	עד 15 דק'	עד 30 דקות



#	ותיאור ההפרה	הערות	סכום הפיצוי
1.	העסקת קבלני משנה לא מאושרים או העברת עבודה לגורם אחר	-	₪ 50,000
2.	אי הופעת עובד ניקיון	פיצוי עבור אי התייצבות	₪ 750
3.	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות רגילות	פיצוי לאירוע	₪ 300
4.	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות בינוניות	פיצוי לאירוע	₪ 500
5.	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות דחופות	פיצוי לאירוע	₪ 750
6.	אי מתן מענה למוקד כנדרש	פיצוי לאירוע	₪ 500
7.	אי ביצוע עבודות ניקיון למשך יום שלם	פיצוי לפעולת ניקיון	₪ 500 עבור כל פעולת ניקיון שלא בוצעה
8.	אי ביצוע של עבודות ניקיון תקופתיות על פי תוכנית העבודה	פיצוי עבור כל פעולה שלא בוצעה	₪ 700
9.	חריגה מתוכנית עבודה	פיצוי לאירוע בודד	₪ 1,000
10.	אי עמידה בדיווחי הקבלן, אי הגשת דוחות או תוכניות עבודה כנדרש.	פיצוי לכל יום איחור	₪ 1,000
11.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	פיצוי לאירוע בודד	₪ 200
12.	אי הספקת חומרי ניקיון וחומרים מתכלים כנדרש	פיצוי ליום עיכוב	₪ 500
13.	מיכון לא תקין	פיצוי עבור יום השבתה של ציוד	₪ 1,000
14.	אי ביצוע או ביצוע חלקי של פעולות התיעוד הנדרשות	פיצוי למקרה	₪ 750
15.	מעל 5% דיווחי כניסה ויציאה חסרים בחודש	פיצוי למקרה (חודשי)	₪ 5000

סכום הפיצוי	הערות	אניאור ההפרה	#
₪ 1000	פיצוי למקרה	פיצוי על כל עבירת משמעת	16.
₪ 750	פיצוי לכל מקרה	אי ביצוע כל דרישה אחרת שמופיעה בהסכם	17.

## 8. דרישות נוספות מהקבלן

### 8.1. מערכת ניטור ובקרה

- 8.1.1. הקבלן יתקין בכל אחד מכלי הרכב ומכונות השטיפה והטיאוט, מכשירי ניטור ובקרה ויאפשר למזמינה לנהל מעקב אחר תנועת כלי הרכב והאמצעים הנוספים ותפקודם, לקבל נתונים ודוחות ביצוע שיכין הקבלן.
- 8.1.2. הקבלן יספק אמצעים לניטור תכנית העבודה של עבודות הניקיון ברובע לחברת הפיקוח והמזמינה.
- 8.1.3. המערכת תאפשר קבלת נתונים רציפים בזמן אמת ותאפשר דיווחים רטרואקטיביים בדבר מיקום האמצעים ומסלולי עבודתם. המערכת תאפשר הפקת דוחות תקופתיים בחתכים שונים והכל על פי דרישות המזמינה.
- 8.1.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להתחבר לאתר מערכת האיכון בזמן אמת לצורך קבלת דיווחים בהתאם לדרישתה.
- 8.1.5. המזמינה תפיק דוחות בזמן אמת באשר למיקום האמצעים המופעלים ע"י הקבלן ודוחות תקופתיים באשר למסלולי האמצעים, ללא תנאי והגבלה במערכת ניהול ומידע באמצעות מערכת האיתור.
- 8.1.6. מערכת האיתור והאיכון שיפעיל הקבלן תתממשק למערכת האיכון שמפעילה המזמינה - למחוק על מנת לאפשר ריכוז הבקרה העירונית באתר אחד.
- 8.1.7. הקבלן מתחייב לשמור על תקינותם של מערכת האיכון ומכשירי הניטור והבקרה ולהפעילם במשך כל שעות הפעילות.
- 8.1.8. מובהר בזאת כי כל עלויות הרכישה, ההתקנה והתחזוקה של מערכות האיתור הנ"ל, כולל הפעלה במספר אתרים (רישיונות) יחולו על הקבלן בלבד ותמורתם כלולה בהצעת המחיר.

### 8.2. רכב מפגעים:

- 8.2.1. הקבלן יספק רכב מסוג טנדר דוגמאת טויוטה היילקס או שווה ערך אשר יאושר על ידי המזמינה (תוצרת שנת 2023 והלאה) שישמש כרכב מפגעים של צוות הניקיון ויופעל לפי תכנית העבודה במוסף אי'.

### 8.3. תגבור וביצוע עבודות נוספות

- 8.3.1. הקבלן יעסיק עובדים נוספים לביצוע עבודות ניקיון נוספות, בהתאם להזמנה מיוחדת באישור של המזמינה, בהתאם להנחיות המזמינה.
- 8.3.2. במקרה כזה הקבלן יקבל תמורה נוספת לכל עובד, בהתאם למחירים המפורטים בסעיף עבודות נוספות בנספח הצעת המחיר.

## 9. דיווחים

- 9.1.1. הקבלן יעביר מידי יום למפקח מטעם המזמינה באמצעות המערכת הממוחשבת דוחות ביצוע יומיים בהם יפורטו, בין השאר, מס' ק"מ ושמות הרחובות שנוקו ונשטפו באותו יום.

- 9.1.2. כמו כן יעביר דוח ביצוע שבועי וחודשי מרוכז למנהל ולמפקח, הכולל את כל תפוקות הביצוע באותו החודש ברובע. הדוח יכלול תיאור הפעילות שבוצעה לרבות תפוקות שטיפה, ניקיון וטיאוט רחובות, טיפול בפניות שירות ועוד.
- 9.1.3. הקבלן יידרש לספק מידע לגבי ביצועיו לצורך בקרה שוטפת של העבודות, ברמה שבועית וחודשית וכן לעמוד ביעדים כפי שייקבעו ברמה הרבעונית והשנתית.
- 9.1.4. הקבלן או נציגו מתחייב להשתתף אחת לשבוע או בכל עת שיידרש בישיבה שבועית במשרדי המזמינה. נציג הקבלן יהיה מצוי בפרטי ההסכם ומעודכן לגבי מצב שירותי הניקיון.
- 9.1.5. על הקבלן מוטלת האחריות לכך שדיווחיו יוגשו בסטנדרטים נאותים.
- 9.1.6. הקבלן יבצע ביקורת שוטפת אחר כלל הפעולות הנדרשות במסגרת מפרט זה ויצג את הביקורת למזמינה בהתאם להוראות המפורטות להלן. כלל הביקורות ידווחו במערכת ממוחשבת לניהול המשימות המפורטת במפרט.

10. מוסף א' – תכניות עבודה שטיפה וטיאוט וכוח אדם

מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע כל סוג של מיכון ועובדים כגון טרינקלים, רכבי שטיפה וכו', בהודעה מראש של 45 ימים. המיכון שיאושר בתחילת ההתקשרות יהיה סופי עם חתימת ההסכם ויעודכן לפי צרכי תכנית העבודה ברובע. התמחור יתבצע לפני הצעת המחיר.

רכב מפגעים- יעבוד במשמרת יומית בוקר בין השעות 11:00-19:00 ובימי שישי יעבוד בין השעות 07:00-15:00

רכבי שטיפה- יעבוד בשלוש משמרות של 8 שעות ובימי שישי יעבוד במשמרת בוקר בלבד, מובהר בזאת כי מזמין השרות רשאי לשנות את שעות פעילות העבודה בהתאם לצרכים בפועל.  
מכונה רכובה משולבת- תעבוד בשני משמרות של 8 שעות בוקר וצהרים ובימי שישי תעבוד במשמרת בוקר בלבד- מובהר כי על הקבלן לרכוש שני מכונות נפרדות לצורך ביצוע העבודה  
טרינקל טאטוא – יעבוד משמרת לילה בימים א'-ה' כולל מוצ"ש בין השעות 02:00-10:00

הערות	מספר עובדים	ימים בשבוע	שעות פעילות	סוג הרכב
רחובות ומדרכות מפרדות	2	א-י'	07:00-15:00	רכב שטיפה 1 - קיטור
תחנות אוטובוס ותחנות רכבת 100 תחנות שטיפה סה"כ בחודש, רכב ייעודי לתחנות אוטובוס ורכבת. 25 תחנות לשטיפה פעם בשבוע.	2	א-ה'	15:00-23:00	רכב שטיפה 1 - קיטור
23:00-01:00 תגבור שטיפת רחובות 01:00-05:00 שטיפת מסילות הרכבת 05:00-07:00 שטיפת פחים ברובע.	2	א-ה' כולל מוצ"ש	23:00-07:00	רכב שטיפה 1 - קיטור
	2	מוצ"ש ומוצאי חג בלבד.	שעה אחרי יציאת שבת	רכב שטיפה 1 - קיטור
	1	א-י'	07:00-15:00	מכונת שטיפה רכובה
	1	א-ה'	15:00-23:00	מכונת שטיפה רכובה
	2	א-ה' כולל מוצ"ש	02:00-10:00	טרינקל טאטוא

## 10.1 נתונים טכניים וכמויות נדרשות למכונות עבור שירותי הניקיון

כל הנתונים להלן הם מינימליים והדגמים הם להמחשה. הקבלן יכול להשתמש בדגמים המוצגים או בדגמים מקבילים שווי ערך אשר יאושרו על ידי המנהלת.

כל הכלים יהיו מדגם ייצור של שנת 2023 ויוחלפו כל 3 שנים לז'  
**1. 2 מכונות רכובות על מצברים: NILFISK ארצות הברית א**

- 1.1. המכונה מופעלת באמצעות מצברים המספקים כ-10 ש
- 1.2. הספק ניקוי כ-8190-11700 מ"ר
- 1.3. המכונה בעלת מערכת הפעלה קלה ונוחה לכל משתמ
- 1.4. רוח מברשת 130 ס"מ (3 מברשות)
- 1.5. רוחב מגב 145 ס"מ
- 1.6. נפח מיכל מים נקיים: 265 ליטר
- 1.7. נפח מיכל מים מלוכלכים: 265 ליטר



**2. 3 יחידות שטיפה עצמאית מים חמים מדגם הונדה 13 כ"ס 200/15 – או שוות ערך לפי אישור המזמין.**

- 2.1. יחידת שטיפה עצמאית בלחץ מים גבוה בעלת מנוע עצמי בנוי.
- 2.2. ללא גישה לתלת פאזי בלחצים ובספיקות גבוהים.
- 2.3. לחץ: לפחות 180 אטמ עד 220.
- 2.4. ספיקה: 15 ליטר לדקה
- 2.5. מנוע: 13 כ"ס מבית הונדה
- 2.6. מסגרת: בנויה מצינור פלדה תעשייתי צבוע אפוקסי מסיבית, בעלת שני גלגלים ובולמים לניוד קל ונוח.
- 2.7. הזנת מים: אפשרות הזנה מברז או ישירות ממיכלי צבירה על ידי יניקה של המשאבה.
- 2.8. משאבה: משאבת INTERPUMP בעלת בוכנות קרמיות, המשאבה מותקנת ישירות אל ציר המנוע. פורק טרמי מורכב על ראש המשאבה למניעת התחממות המשאבה בזמן מצב BY PASS.
- 2.9. דטרגנטים: אפשרות שימוש בדטרגנטים ע"י יניקה ממקור חיצוני עם ברז ויסות כמות.
- 2.10. אבזור נלווה: צינור לחץ משוריין באורך 20 מ', אקדח התזה עם דיזה מתכוננת המאפשרת שינוי רוחב זווית ההתזה והשליטה ביניקת דטרגנטים.
- 2.11. מידות מכשיר: גובה 70 ס"מ, אורך 95 ס"מ, רוחב 50 ס"מ.
- 2.12. מיכל חופית פלסטיק – 200 ליטר.





### 3. מכונת טאוט ייעודית תוצרת RAVO סדרה 5 ISYSTEM או שווה ערך לפי אישור המזמין.

- 3.1. מערכת תצוגה והתראות חדישה מסוג iSYSTEM ע"ג מסך LED, המציגה נתונים לכל מצב בו המכונה נמצאת. מידע ניתן לשליפה תוך כדי טאוט.
- 3.2. המכונה מופעלת ע"י מנוע טורבו דיזל, תוצרת IVECO, יורו 6, 158 כ"ס/2500 סל"ד.
- 3.3. בלמי דיסק בגלגלים קדמיים, כולל מגבר בלימה ליעילות מוגברת בעצירה. בלמי תוף בגלגלים אחוריים.
- 3.4. בלם חניה – מופעל אוטומטית במעבר הילוכים לסרק.
- 3.5. מערכת הנסיעה מופעלת ע"י משאבה הידראולית המחוברת ישירות למנוע, בעלת ספיקה משתנה קדימה ואחורה. על הגלגלים האחוריים מותקנים מנועים הידראוליים, השולטים על מהירות הנסיעה מ-0 עד מקסימום 50 קמ"ש, לכל מהירות רצויה בהתאמה למהירות הטאוט הנדרשת.
- 3.6. שלדת המכונה עשויה פלדת CORTON בעובי 4 מ"מ, המשלבת בתוכה את מיכלי הנוזלים: מים, דלק ושמן.
- 3.7. 2 מברשות צד צמודות לפתח היניקה ומאפשרות רוחב טאוט של עד 2,200 מ"מ לצד ימין ו/או שמאל. המכונה שומרת על גובה הציר הקדמי מהקרקע באופן אוטומטי, המקנה לחץ מברשות קבוע, ללא צורך בהתערבות המפעיל.
- 3.8. מערכת ההתזה כוללת 4 מתזי מים – 2 לכל מברשת, כמו"כ, 4 מתזים בפתח היניקה ומתז נוסף בקשת העליונה
- 3.9. של צינור היניקה. משאבת המים מכנית עם בקרת לחץ לניתוק כאשר אין לחץ מים במערכת.
- 3.10. קיים חיבור צינור שטיפה המיועד לניקוי המפוח ומערכת פליטת האויר (אחזקה פשוטה למפעיל).
- 3.11. צינור היניקה המגשר בין פתח היניקה למיכל האשפה בקוטר 225 מ"מ, עשוי נירוסטה לכל אורכו.



האזורים וכמות העובדים עשויים להשתנות לפי צרכי הרובע בשטח					
אזור	שעות פעילות	ימים בשבוע	מספר עובדים	הערות	סה"כ
רחוב שערי צדק, רח' שמואל ברוך, רח' יפו עד לצומת הרחובות יפו- נורדאו.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רחוב ורחוב הנשיא השישי עד לדרך רבין משני הצדדים, רח' היכל המשפט.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רח' יפו- מצומת הרחובות יפו- נורדאו ועד לצומת הרחובות יפו- ירמיהו (גשר המיתרים). כולל רח' מוריה.גדה צפונית של הרחוב.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רח' יפו- מצומת הרחובות יפו- נורדאו ועד צומת הרחובות יפו- ירמיהו (גשר המיתרים), כולל רחבת תחנת רכבת ישראל "יצחק נבון" רחבת בניין הדואר, כיכר גשר המיתרים (מקס פישר) עד לגשר המיתרים.כיכר מקס פישר.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
מנהרה תת"ק שז"ר מנהרה תת"ק רח' יפו פלוס	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2

		משמרת צהריים			גיבוי כיכר יפו (מתחם J)
2	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	א' - ו'	07:00-23:00	מרחבת גשר המיתרים לאורך רחי הרצל ועד לצומת הרחובות הרצל ודרך רבין (כולל איי תנועה)
2	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	א' - ו'	07:00-23:00	רחי שז"ר לכל אורכו, מצומת גשר המיתרים ועד לצומת הרחי שז"ר- בן צבי (צומת מסעדת אמא) רחוב לבציון.
2	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	א' - ו'	07:00-23:00	רחי אברהם שפירא + תגבור מדרגות ומעברים
2		2 משמרת לילה	א' - ה' + מוצ"ש	23:00-07:00	כלל הרובע, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות והובלתם למתקני אצירה לרבות טיוטא הרובע
2		1 בוקר ו 1 צהריים	שבת	07:00-23:00	כלל הרובע, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות והובלתם למתקני אצירה לרבות טיוטא הרובע
2	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	א' - ו'	07:00-23:00	מפקח מקומי אזור תחנה מרכזית, תחנת נבון צומת יפו ושז"ר
2	יום ו 1 נהג ו 1 עוזר	1 נהג ו 1 עובד עוזר	א' - ו'	11:00-19:00 ושישי 07:00- 15:00	רכב מפגעים

**ככל שיתווספו רחובות או שטחים נוספים ההתחשבות עבור עובדי הניקיון והמיכון יהיה על סמך המחיר הבסיסי לפי טבלת התמחור. (לא לפי עובדים נוספים).**





## **נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים**

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

### **הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

**הואיל:** והנני הספק הזוכה במכרז מס' 13/24 של עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

### **אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכס, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכס ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה ו/או מי מטעמה אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



## **נספח ה' – ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת לרוונטית לחוזה זה ועד לסיומו, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל. היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 אך למעט ביטוח אחריות מקצועית. (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים). חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

### **1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.**

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$ ) הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, זיהום תאונתי, שימוש בחומרי ניקוי, הדברה ורעלים, מתקנים סניטרים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלת מזון ו/או משקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.

### **1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:**

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ ). הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, קבלני משנה ועובדיהם, חומרי ניקוי, הדברה ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

### **1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:**

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 5,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ ) הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין

### **1.4 פוליסה לביטוח "אש מורחב":**

הפוליסה תכסה את המכשירים, כלי עבודה, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הספק או מטעם הספק לחצרי המזמינה במלוא ערכם כחדש (ערך כינון), מפני אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה כנגד הסיכונים המפורטים בפוליסה לביטוח "אש מורחב" לרבות אך לא מוגבל ל: אש, התפוצצות, עשן, ברק, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים ונוזלים, התבקעות צינורות, פגיעת כלי רכב וכלי טייס, פריצה, פרעות, שביתות ונזק בזדון.

על אף האמור זה, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

### **1.5. פוליסה לביטוח כלי רכב וצ.מ.ה.**



הפוליסה תבטח את הציוד וכלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של הספק והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המצויינים בפוליסה לביטוח רכב מקיף ו/או צ.מ.ה. (לפי העניין) וכן יבוטחו הכלים המוגדרים כרכב מנועי פי חוק מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ . למען הסר ספק מוסכם כי המונח "ציוד" כולל מנופים, גוררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

על אף האמור בסעיף 1.5 לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף לכלי הרכב ו/או לכלי הצ.מ.ה. במלואם או בחלקם, אולם הפטור המפורט בסעיף קטן 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.  
**למען הסר ספק, הפטור איננו כולל ביטוח צד שלישי.**

## 2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמינה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי.

ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת .

ה. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק .

ו. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.

ז. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ט. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמינה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, כלי רכב ו/או צ.מ.ה. המובא על ידו או על ידי מי מטעמו והמשמש את הספק לצורך מתן השירותים ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או על אובדן הרווחים כתוצאה מהאובדן או נזק לרכוש הנ"ל ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.

לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו . מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

6. הספק ימציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ה' 1 לחוזה.

7. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).

10. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

11. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר לרבות זכות המזמינה לקיזוז הכספים ששילמה כאמור.

12. המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים להם זכאי הספק לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

13. הספק מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל סכום שיושת על המזמינה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

14. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיעסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בחוזה זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 15-1 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ה' 1- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	נספח ה' 1 - אישור קיום ביטוחים			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ. 513036137	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח:  מתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים	
מען הלני המלכה 8 ירושלים	מען	מען		
	<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה*	לתקופה					
302-אחריות צולבת 304- הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 307- הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315- כיסוי לתביעות המל"ל	₪	5,000,000	5,000,000			"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		צד ג'

<p>321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322-מבקש האישור מוגדר צד ג' 328- ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 -רכוש מבקש האישור ייחשב לצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'.</p>								
<p>309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319- היה יחשב כמעבידים של עובדי מבקש האישור 328- ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</p>	נח	20,000,000	20,000,000			"ביט" מהדורה או 2016 נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת (הביטוחים)	אחריות מעבידים	
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית. 304 הרחב שיפוי - הרחב</p>	נח	5,000,000	5,000,000				אחריות מקצועית	

שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח -328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 6								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושיד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)						"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		אש מורחב

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
 תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור  
 המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
 \*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח  
וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה  
הסגורה.**

---

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הספק.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לספק על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הספק כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

ב נ ק

## נספח ז' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הספק: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לחברה הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחברה חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק