

## עדכון תנאי סף

### עדן-החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

# מכרז פומבי מספר 8/24 התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא - שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג ובקרה, ירושלים

1. עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "עדן") מזמינה בזה קבלת הצעות לביצוע עבודות התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא – שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג ובקרה, ירושלים עבור החברה הכל עפ"י מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו (להלן ובהתאמה: "השירותים" ו- "המכרז"). השירותים כוללים עבודות להרחבת מערכת משאבות חום קיימת וצמצום השימוש בדוד הסקה המבוסס על סולר וכן החלפת מערכת מיזוג אוויר באמצעות צ"לרים למערכת VRF והכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. ניתן לעיין (בתיאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאת, באתר האינטרנט של החברה: [www.jedon.co.il](http://www.jedon.co.il) (תחת הלשונית "מכרזים").

3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום אך היא מותנית בהשתתפות המציע במפגש מציעים שיתקיים בכיכר ספרא (נק' מפגש בכניסה לבניין העירייה - כיכר ספרא 1) ביום ראשון ה' אלול תשפ"ד 8.9.2024 בשעה 14:00 וברישום במועד הסיום. בנוסף לרישום במפגש המציעים עצמו, מציע המעוניין להשתתף בסיום ישלח את טופס ההרשמה מלא בדואר לכתובות [efrat@jedon.co.il](mailto:efrat@jedon.co.il) עד יום עד יום 4.9.2024 בשעה 20:00.

4. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות למר עמיחי כהן בדוא"ל [amichay@masuot.co.il](mailto:amichay@masuot.co.il) עד ליום 16.9.2024 לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או הבהרות ככל שייעשו ו/או התשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.

5. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:

- (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- (2) המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף 170 (מתקני מיזוג) סיווג ב' לפחות.
- (3) המציע הינו מתקן מורשה של חברת VRF.
- (4) המציע השתתף בסיום המציעים, נרשם למכרז וקיבל את חוברת המכרז.
- (5) למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת באספקה ו/או בהתקנה של מערכות מיזוג אוויר (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 3,500,000 ש"ח (שלושה וחצי מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.

(6) המציע בעל נסיון מוכח באספקה של מערכות חימום מסוג משאבות חום והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות של 350KW במדינת ישראל בין היתר במבני ציבור / משרדים / תעשייה.

- (7) המציע בעל ניסיון מוכח באספקה של מערכות VRF והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות 300 ט"ק במדינת ישראל, בין היתר במבני ציבור / משרדים / תעשייה.
- (8) למציע יש לכל הפחות 2 אנשי צוות - מהנדס/הנדסאי (חשמל/מכונות)/טכנאי המועסקים ישירות על ידו ובעלי ניסיון בהתקנה תפעול ותחזוקה של מתקני משאבות חום ומערכות VRF.
- (9) המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- (10) המציע המציא ערבות מכרז בסך 50,000 ₪ שותוקפה עד תאריך 30.11.2024.

6. על הזוכה להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה או מועד מאוחר יותר שנקבע ע"י החברה. בכל מקרה השירותים לא ינתנו לפני מועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות והמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו. משך ההתקשרות הינו לששה חודשים, תיתכן אופציה לארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. את הצעות הציורף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, וזאת- עד לתאריך 30.9.2024 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין- "מכרז מס' 8/24" והכל כמפורט במסמכי המכרז.

8. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "ההצעה המקורית") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

9. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר החברה, בכל שתיינה.

● האמור במועד זה אינו מצצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.